Gemeenteraad

Dossiernummer	320
Vergaderdatum	17 oktober 2024
Agendapunt	13
Titel	A Vaststellen bestemmingsplan 'Macharen-west - 2024'

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	17 oktober 2024

Besluit

De raad van de gemeente Oss;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouder van 10 september 2024;
Gelet op het advies van de raadscommissie van 3 oktober 2024;
Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:
1. De grondexploitatie 'Macharen-west - 2024' per heden te activeren en daartoe:
a. de getroffen voorziening IMVA en het deel van het voorbereidingskrediet 2024 tezamen groot € 542.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort;
b. het niet benodigde deel van het voorbereidingskrediet 2024 groot € 5.000 in de algemene bedrijfsreserve grondbedrijf te laten vloeien;
c. de voornoemde dekking onder te brengen in de voorziening te verwachten exploitatieverliezen ter grootte van gezamenlijk € 542.000 conform het exploitatieverlies op basis van netto contante waarde; en
d. derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Macharen-west - 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmacharenwst-VG01;
3. de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Macharen-west - 2024';
4. de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Macharen-west - 2024';
5. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
6. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;

7. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Akker, van den, Roger van den
r.van.den.akker@oss.nl
18-10-2024 15:28
64093644c2e45ec3730999f3c8538f9dd977dfbed66ade0d51ae8dd441e60f8a

