Hendriks - Knaap van der, Nicolette

Van: Daan Evers (Huisarts Tholos) <daan@huisartstholos.nl>
Verzonden: woensdag 22 februari 2023 14:20
Aan: Hendriks - Knaap van der, Nicolette
Onderwerp: Aanvraag gemeentelijke subsidie Tholos
Bijlagen: Onderbouwing gemeente meerwerken.pdf

Geacht college,

Langs deze weg willen wij vanuit de huisartsenpraktijk Tholos een subsidieverzoek indienen.
De gevraagde subsidie heeft betrekking op de nieuwbouw van het gezondheidscentrum Kompas aan de Doctor Ariënslaan nummer 90.
Voorafgaande aan dit subsidieverzoek hebben er meerdere gesprekken op het gemeentehuis plaatsgevonden met de wethoudster mevrouw Joosten en haar beleidsmedewerkster mevrouw Hendriks.
De kern van deze gesprekken waren meervoudig van inhoud.
En vooral gericht op de nieuwe mogelijkheden binnen het nieuwe gezondheidscentrum en op de samenwerkingsvoornemens in relatie tot duurzaamheid van de huisartsenzorg in de stad Zevenbergen.
Nu in de laatste fase van afbouw en realisatie zien wij ons genoodzaakt ondersteuning te zoeken middels een verzoek tot een gemeentelijke subsidie.

Hieronder treft u een korte tijdslijn met daarin opgesloten de aanleiding tot dit verzoek.

Zorgvisie en vertrekpunt:
De huisartsenpraktijk Tholos is altijd in het gelijknamige gezondheidscentrum gevestigd geweest aan de Lindonk 153 hier in Zevenbergen.
Ongeveer vijf jaar geleden en ingegeven door behuizingsproblemen hebben wij een ideaalbeeld voor ogen gehad.
Vanuit dit ideaalbeeld zijn wij op zoek gegaan naar verbinding.
Wij waren en zijn ervan overtuigd dat door het samenbrengen van zorg er samenwerking ontstaan/gerealiseerd kunnen worden waarvan de uitkomst groter is dan die van alle partijen apart.
Intrinsiek gedreven zijn we de uitdaging aangegaan een nieuw gezondheidscentrum te realiseren. Een missie die in tijd veel groter bleek te zijn dan alleen onze persoonlijke belangen.
In zeer korte tijd sloten alle relevante partijen aan in de vorming van dit nieuwe centrum.
Heden is het toverwoord “toekomstbestendige zorg” en ziet iedereen de noodzaak van wat wij vijf jaar geleden vanuit passie voor ons vak en liefde voor de mens al gestart zijn.
Voor ons zal naast de noodzaak die wij financieel ervaren een subsidietoekenning dan ook voelen als een maatschappelijke beloning.

Met bovengenoemd sociaal en maatschappelijk ondernemerschap heeft Tholos zorgverleners samengebracht in het voornemen tot een nieuwbouw van een Gezondheidscentrum.
De gemeente heeft hiertoe de grond van de voormalige school het Kompas ter beschikking gesteld.
In mei 2021 hebben we vanuit een financiering een aanneemovereenkomst gesloten en is de bouwfase in het najaar 2021 fysiek van start gegaan.

Situatie nu:
Vanaf de planning van de bouwfase is het bouwen niet eenvoudig gebleken.
Covid19 met daarbij vertragingen, een leegloop van bouwend personeel, een oorlog in Oekraïne, materiaaltekorten met als gevolg een kostprijsexplosie veroorzaakten keer na keer financiële tekorten.
Daarnaast valt gezondheidszorg dus ook de bouwfase binnen het BTW 0-tarief. Met BTW niet aftrekbaar vallen bouwkosten fors hoger uit dan commercieel vastgoed.

In de afgelopen maanden zijn alle mogelijke kostenbesparingen doorgevoerd om zo een sluitende begroting te krijgen.
Een groot deel van de meerkosten zit in grondwerk en bestratingen. Voor de bekostiging van alle meerkosten hebben

we er een aanvullende hypotheek gesloten.

Helaas blijkt uit zeer recentelijke aanpassingen van de kostencalculaties rondom het grondwerk dat er opnieuw buitenproportionele extra kosten zijn ontstaan.
Samen met de andere meerwerken overstijgen deze noodzakelijke grondwerkkosten al ons resterende financiële mogelijkheden. Alle financiële bronnen maximaal aangeboord.
Daarmee is Tholos afhankelijk geworden van een gemeentelijke ondersteuning.
Wij vragen het college dan ook ondersteund een bedrag groot € 85.000,-- ter beschikking te stellen.
Het resterende deel van de tekorten hopen we te kunnen vrijmaken uit de bedrijfsvoering van onze huisartsenpraktijk.
Voor de financiele onderbouwing van de meerwerken verwijs ik u naar de bijlagen.

Toekomst:
Wij zijn gestart met een droom en een ideaalbeeld.
Als praktijk geloven we in de samenwerkingen die we in het verleden geïnitieerd hebben.
Zowel binnen de praktijk, met de gemeente als ook binnen de samenwerkingen binnen Zevenbergen.

Tot slot:
Voor ons is het een indrukwekkende persoonlijke reis geworden waarin we in energie en in financiële middelen alles ingebracht hebben binnen onze mogelijkheden.
Hopelijk dat het college namens de gemeente ons met een subsidie financieel kan ontzorgen.

Vriendelijke groet,
Daan Evers

THOLOS
HUISARTSENPRAKTIJK

Lindonk 153
4761 NG Zevenbergen
Zevenbergen (0168) 32 65 60

daan@huisartstholos.nl
www.huisartstholos.nl