Omgevingsvisie
Mook en Middelaar

Terugkoppeling participatie

Robert Arends & Machteld Beekhuis
Bureau Nieuwe Gracht / Citisens

15 april 2024

Gemeente Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

- Toelichting op het doorlopen participatieproces

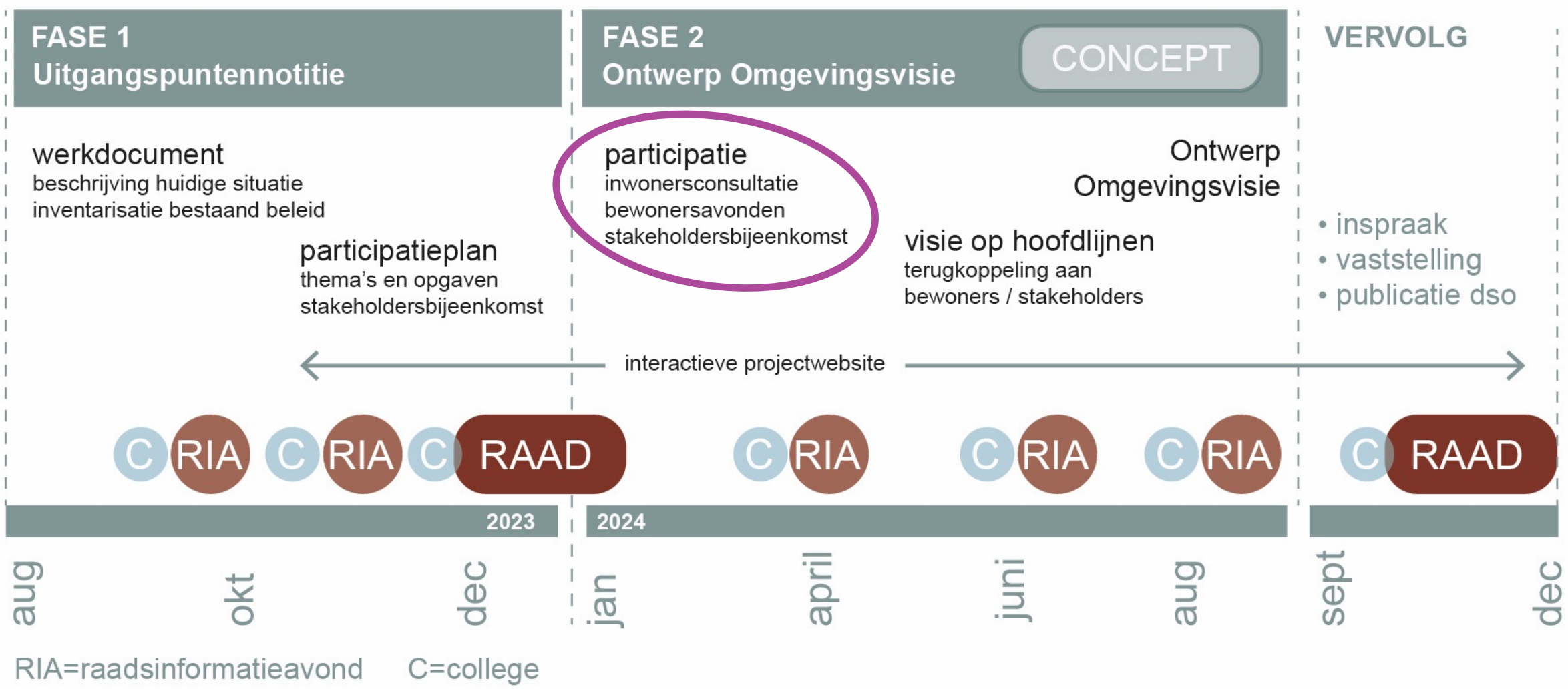
- Terugkoppeling resultaten participatieronde
  - ✓ Online inwonersconsultatie
  - ✓ Stakeholdersbijeenkomsten
  - ✓ Bewonersavonden (fysiek en online)
  - ✓ In gesprek met jongeren

- Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

- Vervolgstappen: hoe verder?

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

PROCESSCHEMA



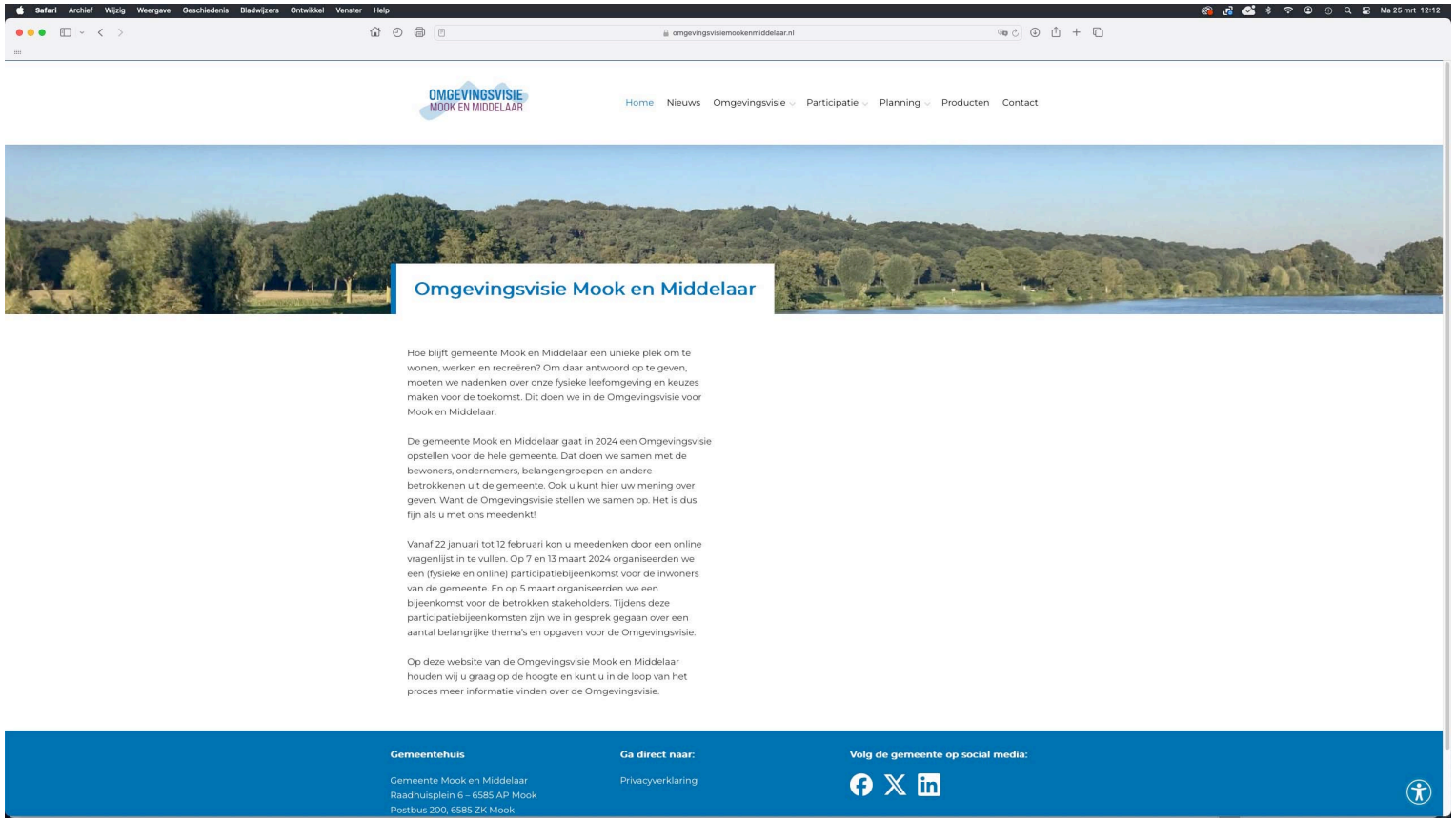
OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Fase 1: Ruimtelijke Atlas en Uitgangspuntennotitie

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

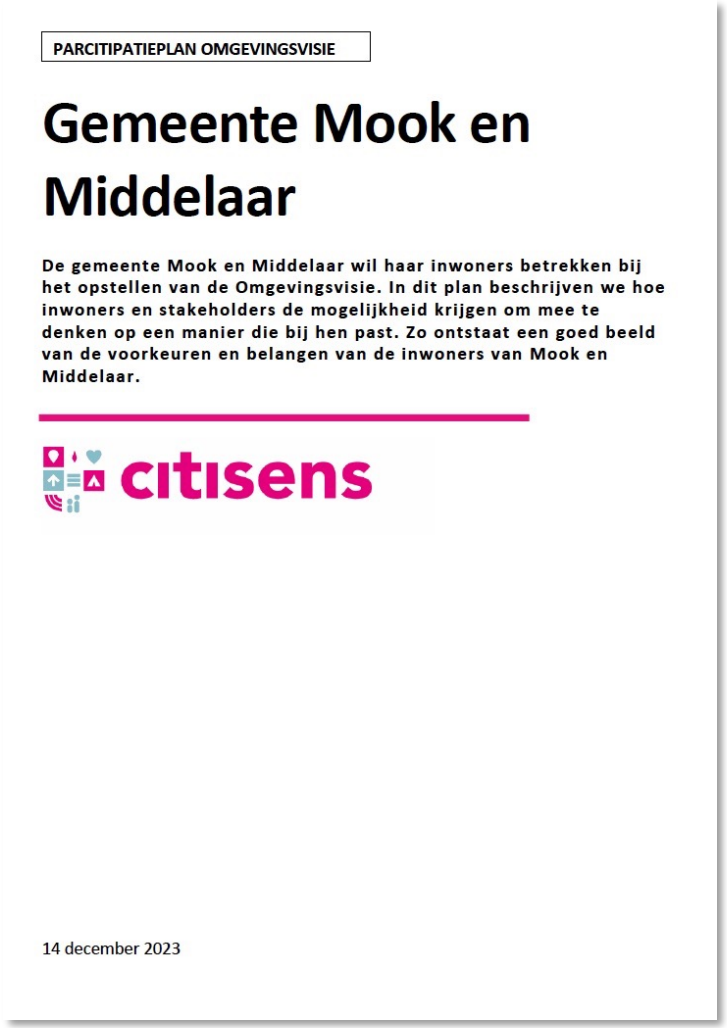
Fase 1: Informatieve projectwebsite

www.omgevingsvisiemookenmiddelaar.nl



OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Fase 1: Participatieplan (o.b.v. betrokkenheidsprofielen afgestemd op de inwoners van de gemeente)


PARCITIPATIEPLAN OMGEVINGSVISIE

Gemeente Mook en Middelaar

De gemeente Mook en Middelaar wil haar inwoners betrekken bij het opstellen van de Omgevingsvisie. In dit plan beschrijven we hoe inwoners en stakeholders de mogelijkheid krijgen om mee te denken op een manier die bij hen past. Zo ontstaat een goed beeld van de voorkeuren en belangen van de inwoners van Mook en Middelaar.

citisens

14 december 2023

- Campagne:
  - Huis-aan-huisblad
  - Ansichtkaart (die meegaat met het huis-aan-huisblad)
  - Sociale media
  - Advertenties (nu.nl, ad.nl)
  - Inwonerspanel
  - MaasBuren.nl

- Inwonersconsultatie (online enquête)
- Bewonersbijeenkomst
  - Fysieke bijeenkomst
  - Online bijeenkomst
- Bijeenkomst met stakeholders
- Aandacht voor jongeren (zowel in de campagne als in gesprekken)

- Informatie op gemeentelijke website en projectwebsite

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

januari-maart 2024: participatieronde

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Fase 2: in gesprek met de omgeving

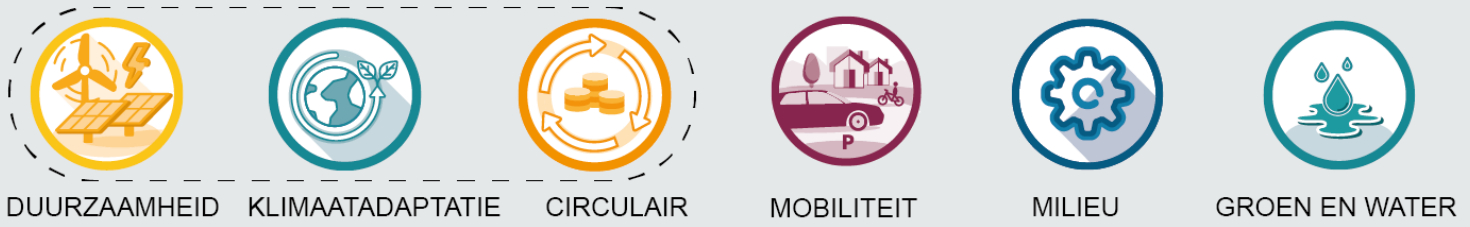
samenhangende hoofdopgaven waarover (actieve) participatie gaat plaatsvinden met de omgeving

samenhangende hoofdopgaven waarvoor beleid is vastgesteld of in ontwikkeling is (geen actieve participatie)

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Fase 2: in gesprek met de omgeving

samenhangende hoofdopgaven waarover (actieve) participatie gaat plaatsvinden met de omgeving

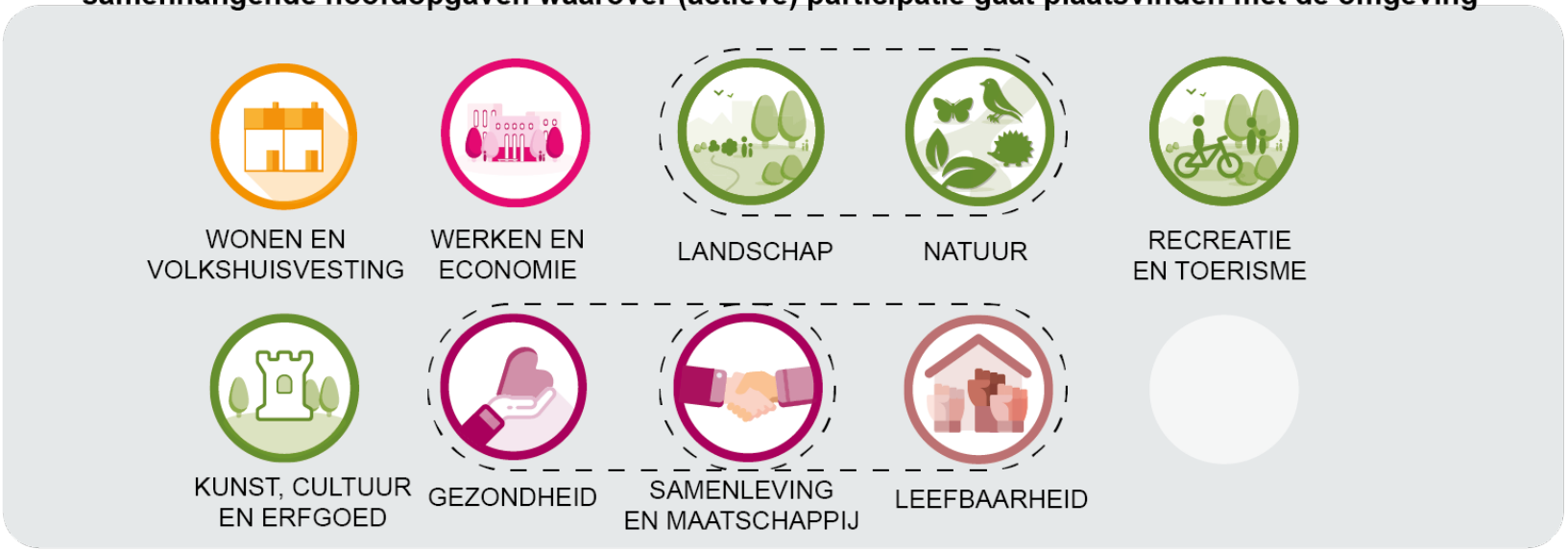


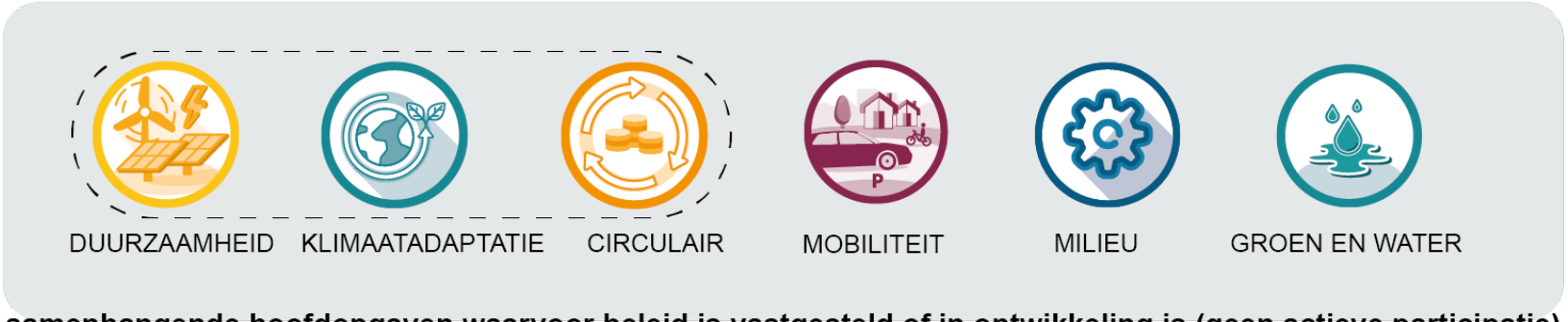
samenhangende hoofdopgaven waarvoor beleid is vastgesteld of in ontwikkeling is (geen actieve participatie)

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Fase 2: in gesprek met de omgeving

samenhangende hoofdopgaven waarover (actieve) participatie gaat plaatsvinden met de omgeving

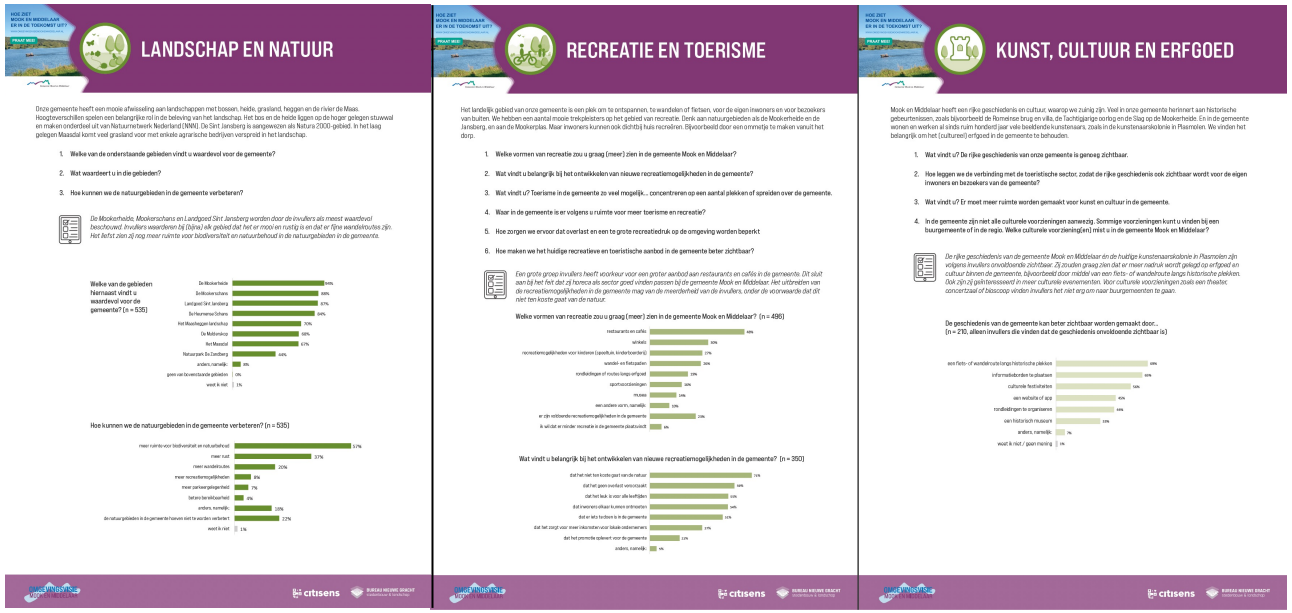




samenhangende hoofdopgaven waarvoor beleid is vastgesteld of in ontwikkeling is (geen actieve participatie)

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Gespreksonderwerpen (per thema) t.b.v. participatie met de omgeving



landschap, natuur, recreatie, toerisme, kunst, cultuur en erfgoed

wonen, volkshuisvesting, werken, economie

samenleving, maatschappij, leefbaarheid en gezondheid

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

22 jan- 12 feb 2024: inwonersconsultatie

Wat vinden inwoners belangrijk voor de toekomst van gemeente Mook en Middelaar?

Onderzoeksperiode: januari-februari 2024
Respons: 587 invullers

Wonen & volkshuisvesting

VOORKEUR VOOR:
- Betaalbare koopwoningen 84%
- Sociale huurwoningen 71%
- Liever in bestaande kernen 49%
- In het buitengebied 33%

Werken & economie

QUA WERKGELEGENHEID INZETTEN OP:

80% Toerisme
70% Horeca
67% Dienstverlening

Landschap & natuur

INWONERS VINDEN HET MEEST WAARDEVOL:

94% Mookerheide
87% Landgoed Sint Jansberg
88% Mookerschans

57% Wil meer ruimte voor biodiversiteit en natuurbehoud.

Recreatie & toerisme

Inwoners willen graag meer **horeca** en **winkels** 48% 30%

Meer recreatie mag niet ten koste gaan van de natuur 71%

en geen **overlast** veroorzaken. 59%

Leefbaarheid, samenleving & maatschappij

Inwoners zijn verdeeld over het voorzieningenniveau in hun buurt. 35% 34%

Er is vooral behoefte aan meer ontmoetingsplekken. 40%

Verenigingsleven is zeer belangrijk voor inwoners. 78%

74% Veel inwoners voelen zich veilig in hun woonplaats.
Een onveilig gevoel wordt vooral veroorzaakt door verkeerssituaties.

Kunst, cultuur & erfgoed

50% Er mag meer ruimte komen voor kunst en cultuur binnen de gemeente.

De rijke geschiedenis van Mook en Middelaar mag zichtbaarder zijn, het liefst via routes langs historische plekken en informatieborden. 50%

38% Inwoners willen graag een **bibliotheek** en meer **culturele evenementen**. 36%

Gezondheid

Inwoners vinden het belangrijk om in de natuur te kunnen sporten en bewegen. 75%

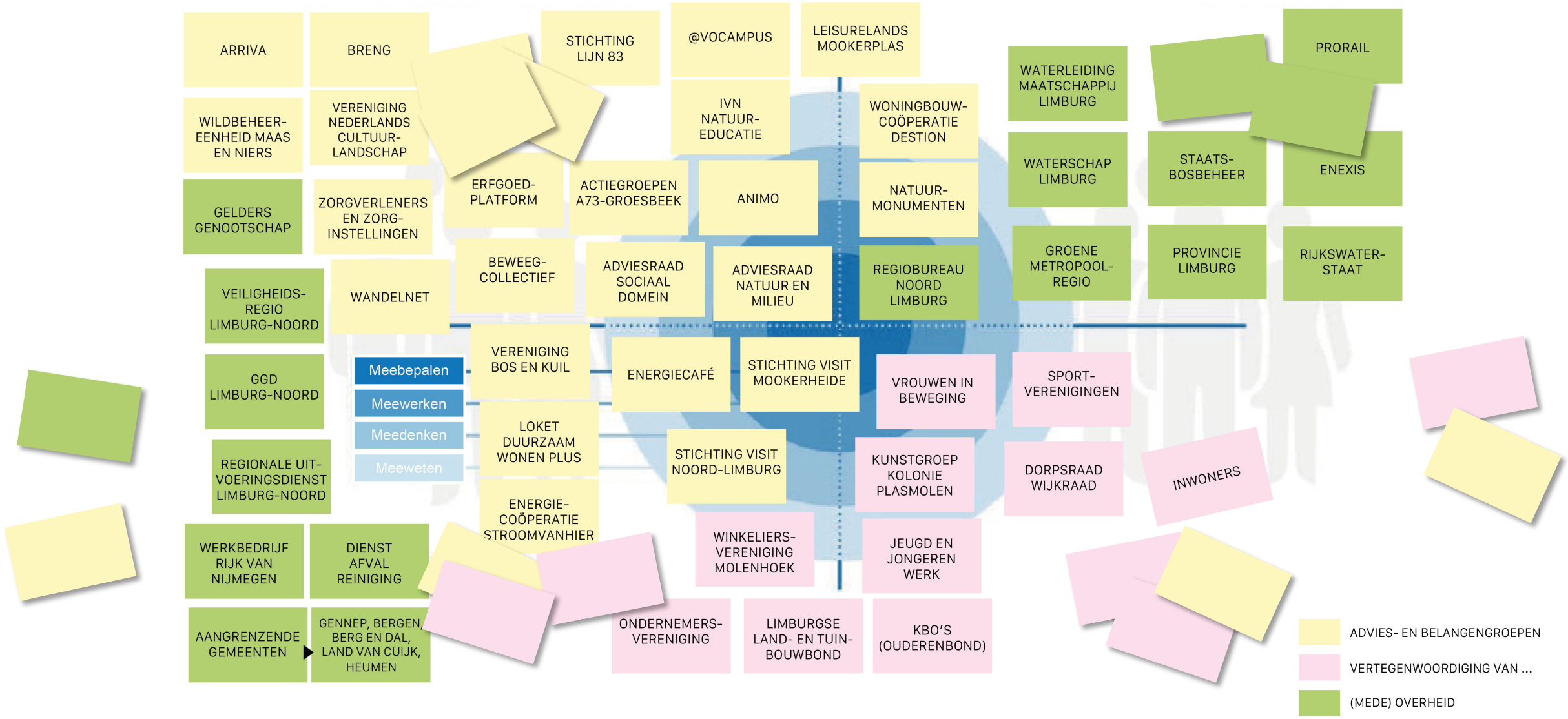
Invullers zouden gemotiveerd zijn meer te sporten en te bewegen (in de buitenlucht) als dit **niet ten koste gaat van de natuur** en **betaalbaar** is. 57% 46%

citisens

Gemeente Mook en Middelaar

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

5 maart 2024: stakeholdersbijeenkomsten

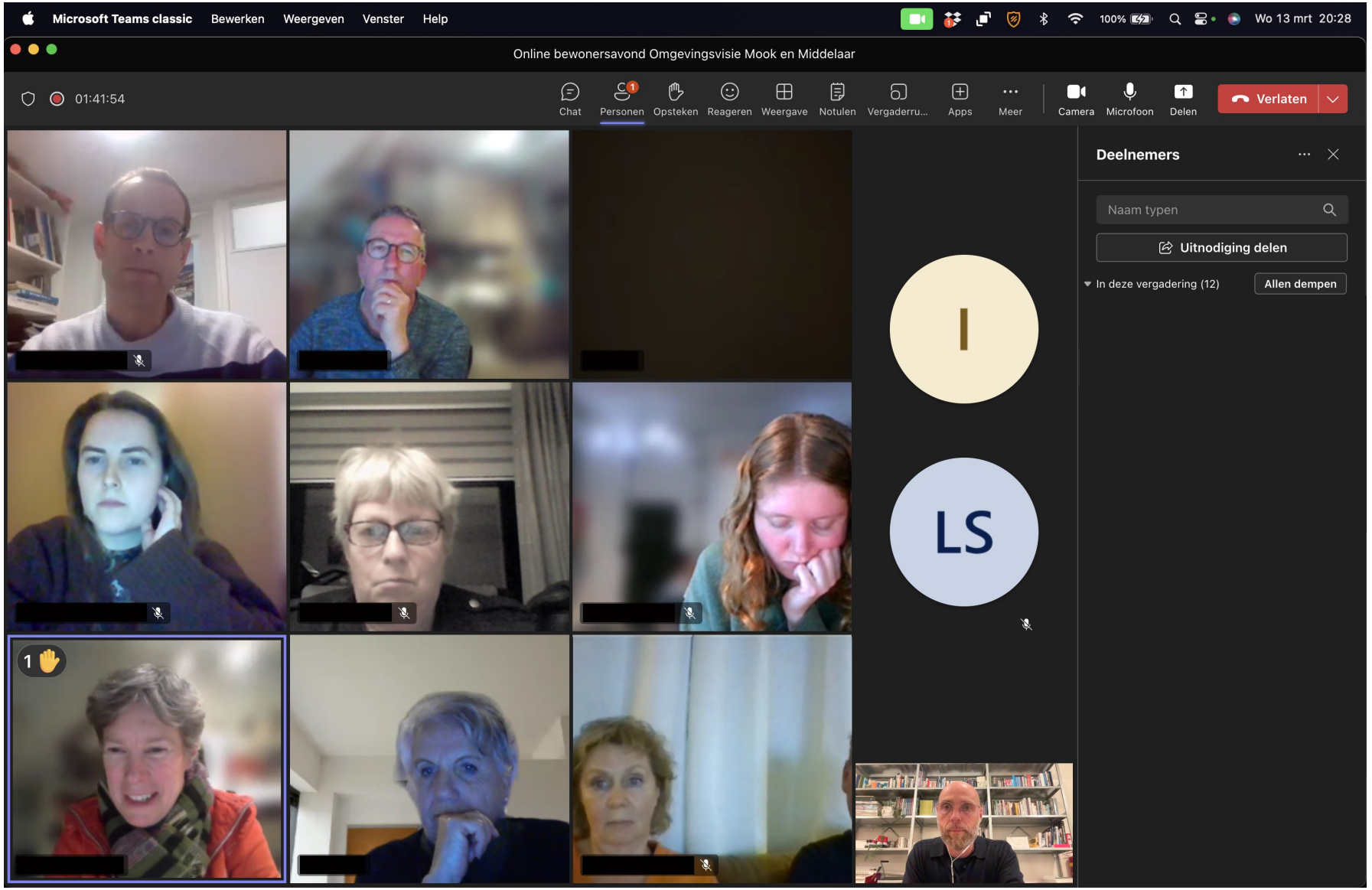


OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

7 maart 2024: bewonersavond

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

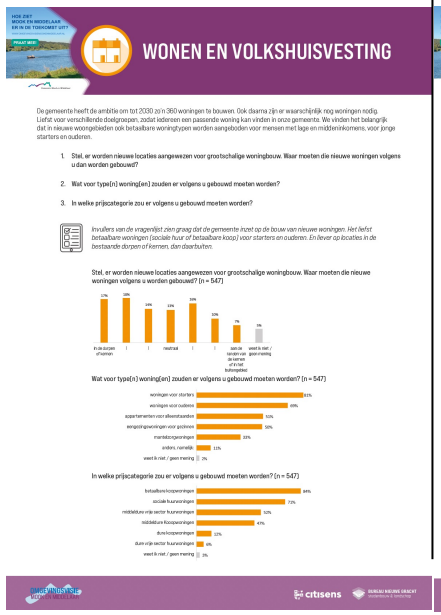
13 maart 2024: online bewonersavond

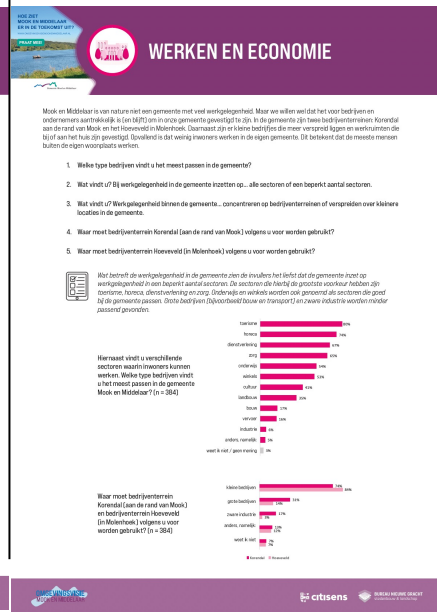


OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

In gesprek met jongeren…

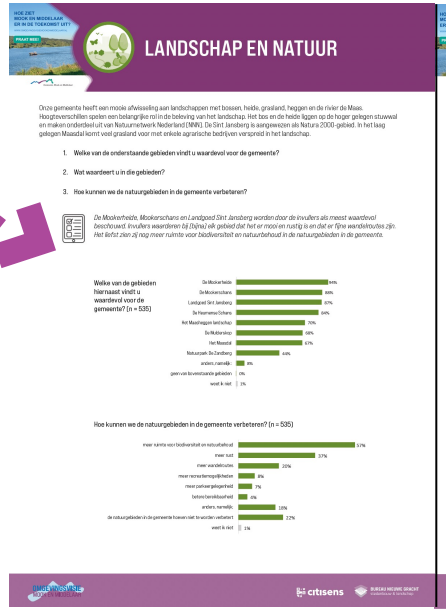
OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR





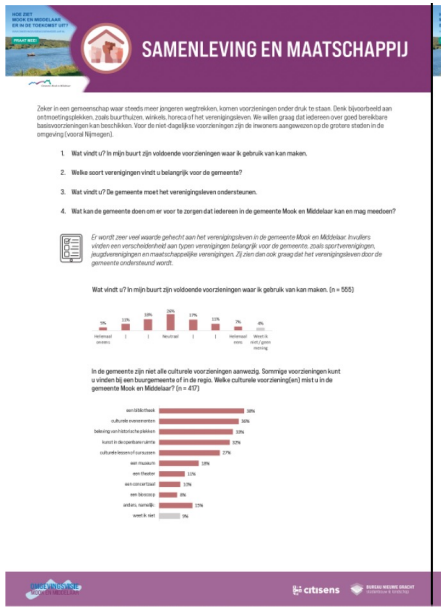
wonen, volkshuisvesting, werken en economie

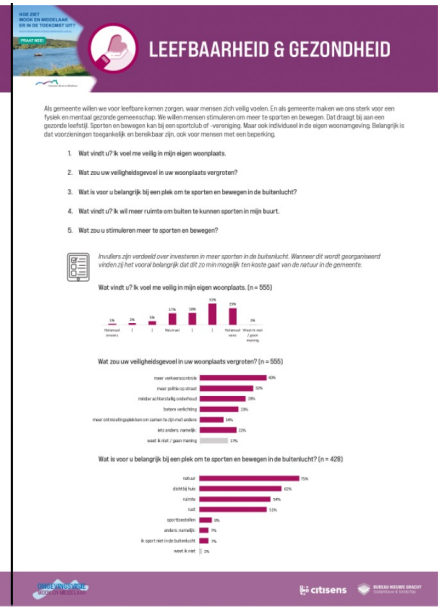
1



landschap, natuur, recreatie, toerisme, kunst, cultuur en erfgoed

2





samenleving, maatschappij, leefbaarheid en gezondheid

3

Resultaten inwonersconsultatie Omgevingsvisie Mook en Middelaar

citisens

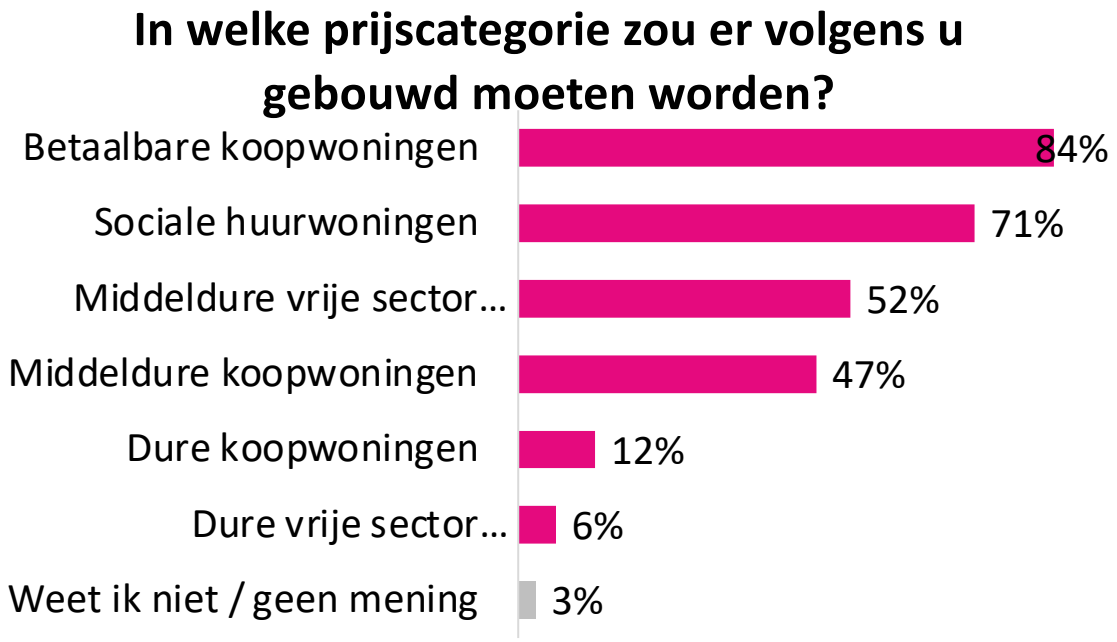
Enquête

- van 22 januari tot 12 februari 2024
- www.omgevingsvisiemookenmiddelaar.nl
- 587 respondenten

77% vindt de omgeving van gemeente Mook en Middelaar mooi

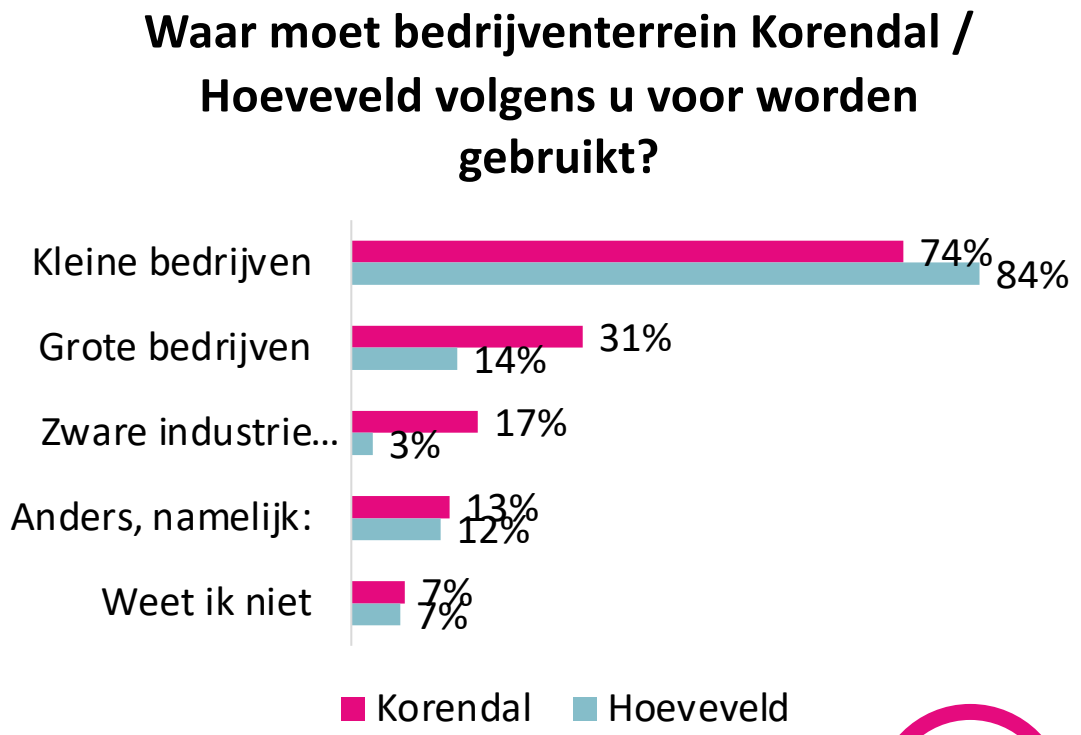
1. Wonen en volkshuisvesting

- **Voorkeur voor betaalbare koopwoningen (84%) en sociale huurwoningen (71%)**
- **Liever in bestaande kernen (49%) dan aan de randen van kernen of in het buitengebied (33%)**
  - ✓ Mook (70%), Molenhoek (68%) of Middelaar (63%)



2. Werken en economie

- **Mook en Middelaar wordt vooral geassocieerd met toerisme (80%), horeca (74%) en dienstverlening.**
- **Liever focus op een beperkt aantal sectoren (65%) dan alle (19%).**
- **De bedrijventerreinen het liefst gebruiken voor kleine bedrijven (Korendal: 74% / Hoeveveld: 84%).**
- **Op Korendal meer ruimte voor grote bedrijven en zware industrie.**

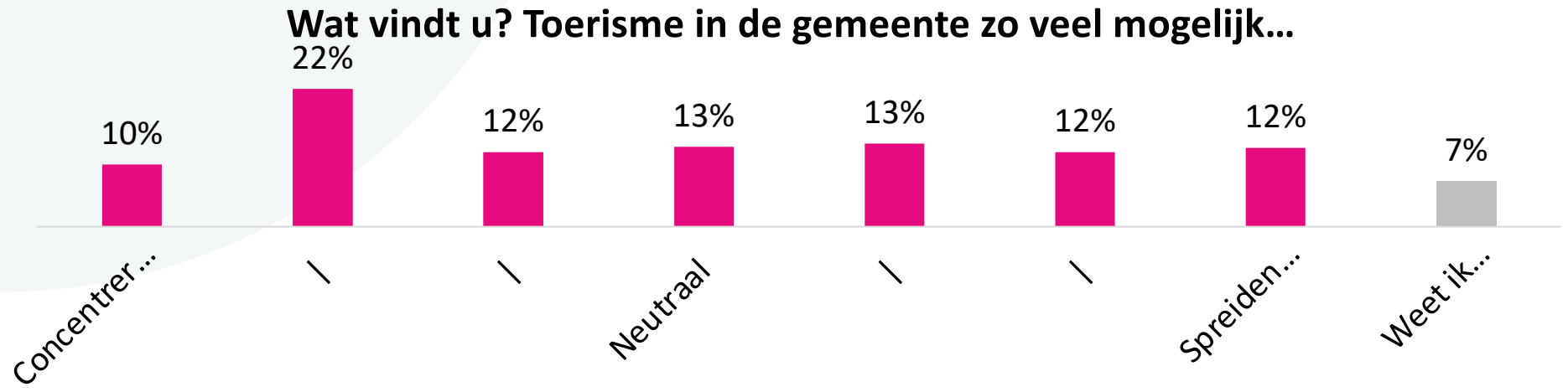


3. Landschap en natuur

- **Mookerheide (94%), Mookerschans (88%), Landgoed Sint Jansberg (87%) en Heumense Schans (84%) worden als meest waardevol gezien.**
  - ✓ Mookerheide en Sint Jansberg: wandelroutes en bereikbaarheid
  - ✓ Mookerschans en Heumense Schans: gelegenheid om te sporten en bewegen
- **Natuur in de gemeente kan worden verbeterd door meer ruimte te bieden voor biodiversiteit en natuurbehoud (57%).**

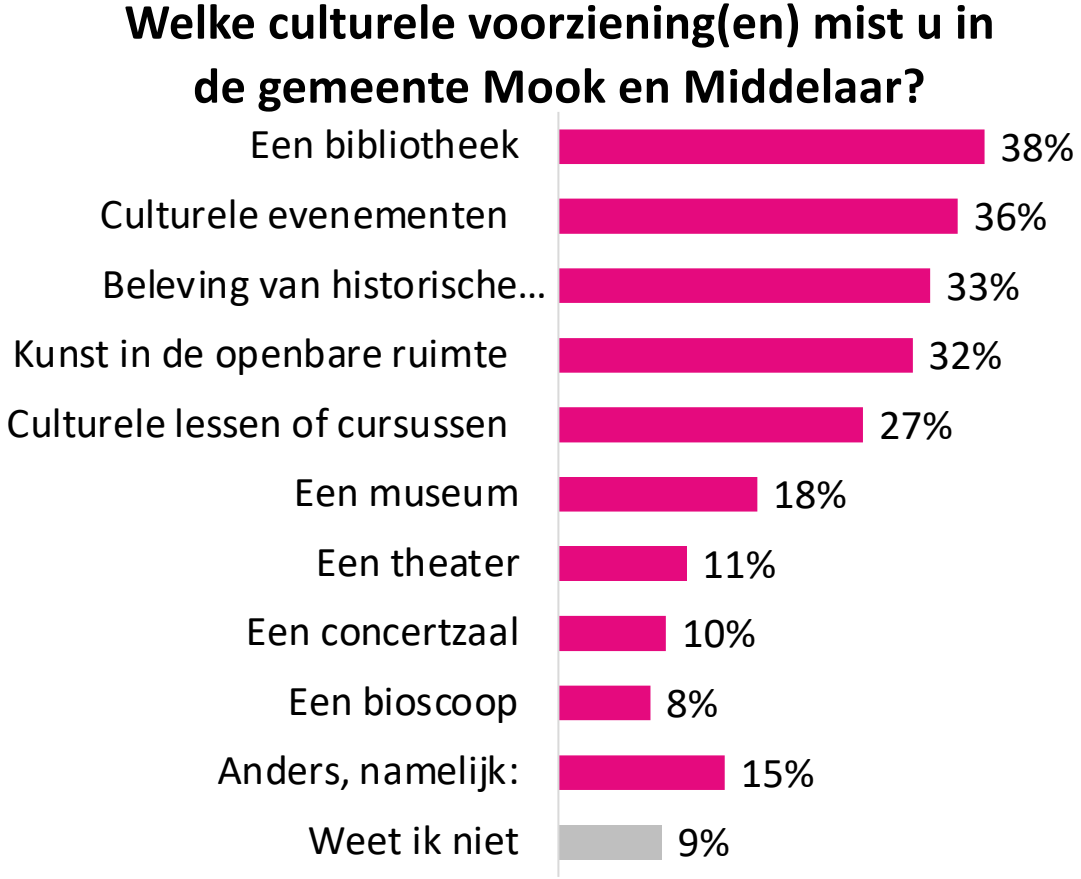
4. Recreatie en toerisme

- **Meer recreatie mag niet ten koste gaan van de natuur (71%) en geen overlast veroorzaken (59%).**
- **Lichte voorkeur voor toerisme geconcentreerd op een aantal plekken (44%) dan verspreid over de gemeente (37%).**
- **Interesse in meer restaurants en cafés (48%) en winkels (30%).**



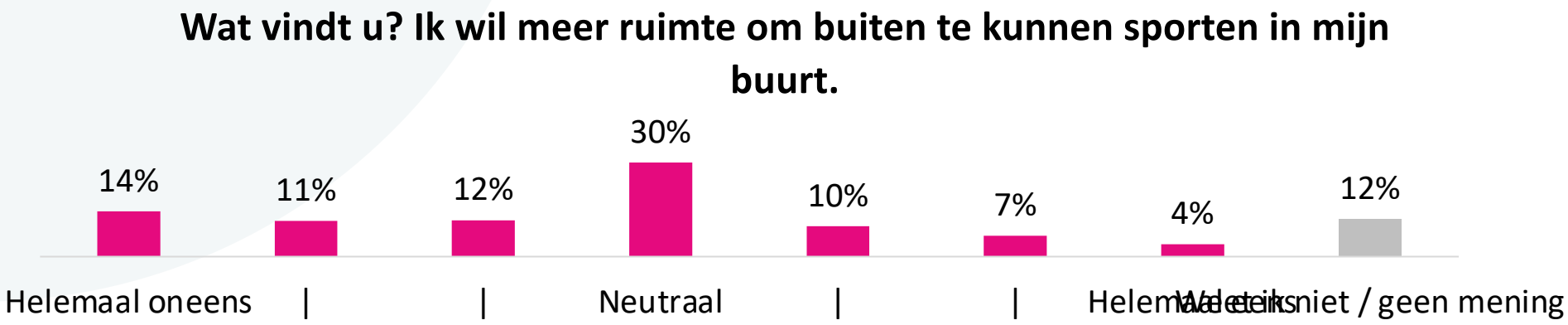
5. Kunst, cultuur en erfgoed

- **De rijke geschiedenis van Mook en Middelaar mag meer zichtbaar worden gemaakt (50%), liefst via routes langs historische plekken en informatieborden.**
- **Er mag meer ruimte komen voor kunst en cultuur binnen de gemeente (50%).**
- **Inwoners missen een bibliotheek en culturele evenementen in de gemeente. Minder interesse in een theater, concertzaal of bioscoop.**



6. Gezondheid

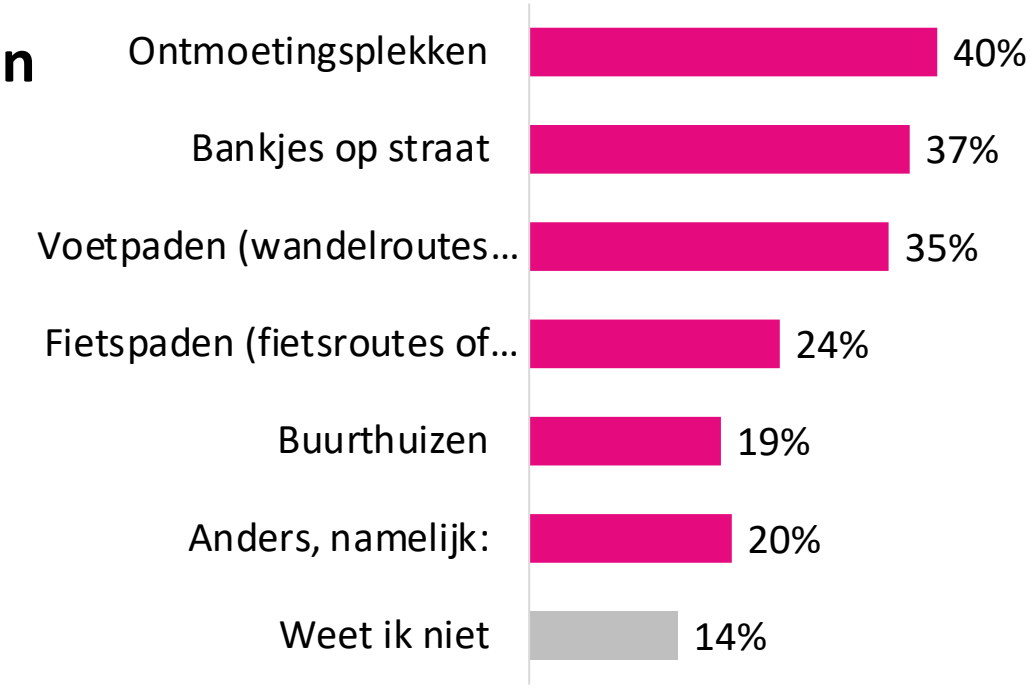
- **Natuur(beleving) speelt een belangrijke rol bij sporten in de buitenlucht (75%).**
- **Mogelijkheden om te sporten mogen niet ten koste gaan van de natuur (57%).**
- **21% wil meer ruimte om buiten te kunnen sporten in de eigen woonbuurt, 37% heeft hier geen behoefte aan.**



7. Leefbaarheid, samenleving en maatschappij

- **Inwoners zijn verdeeld over het voorzieningen-niveau (35% positief, 34% negatief).**
- **Vooral behoefte aan meer ontmoetingsplekken (40%).**
- **Verenigingsleven zeer belangrijk voor de inwoners van Mook en Middelaar (78%).**
  - ✓ Sport, jeugd, hobby, maatschappelijk
- **74% voelt zich veilig in de eigen woonplaats.**
- **Onveilig gevoel vooral door verkeerssituaties.**

In de gemeente Mook en Middelaar zouden meer … moeten zijn.



OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

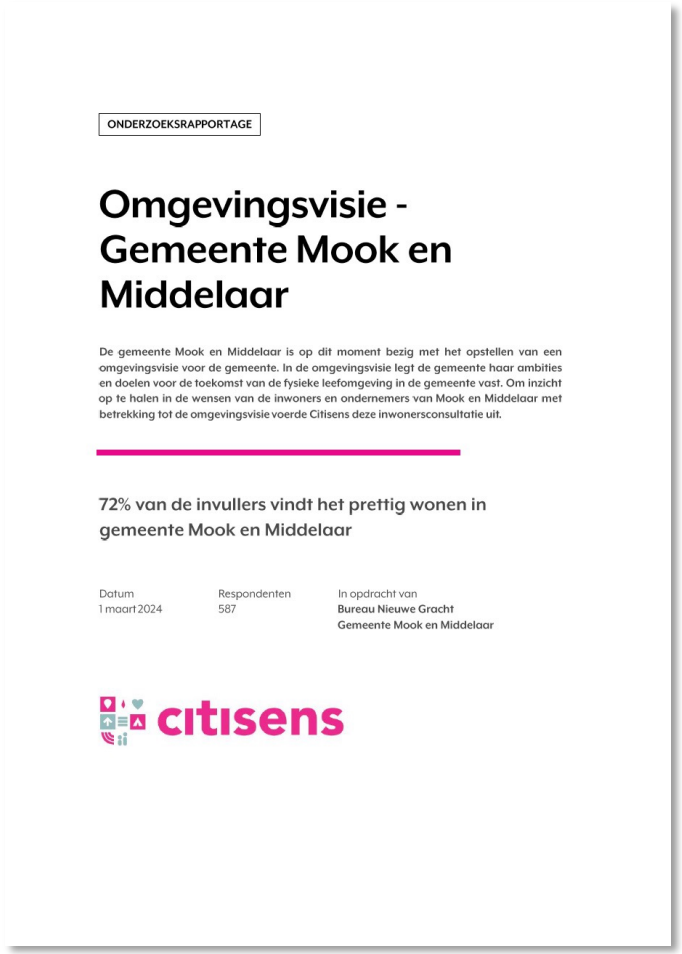
Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

FASE 2
Ontwerp Omgevingsvisie

participatie
inwonersconsultatie
bewonersavonden
stakeholdersbijeenkomst

visie op hoofdlijnen
terugkoppeling aan
bewoners / stakeholders

We hebben gekozen voor de trede **'raadplegen'** (zie participatieladder). Inwoners kunnen relatief vroeg in het proces hun meningen, wensen en aandachtspunten aangeven. Stakeholders kunnen hier ook hun kennis en inzichten inbrengen. Deze inbreng wordt meegenomen bij de vorming van de visie.


ONDERZOEKSRAPPORTAGE

Omgevingsvisie - Gemeente Mook en Middelaar

De gemeente Mook en Middelaar is op dit moment bezig met het opstellen van een omgevingsvisie voor de gemeente. In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en doelen voor de toekomst van de fysieke leefomgeving in de gemeente vast. Om inzicht op te halen in de wensen van de inwoners en ondernemers van Mook en Middelaar met betrekking tot de omgevingsvisie voerde Citisens deze inwonersconsultatie uit.

72% van de invullers vindt het prettig wonen in gemeente Mook en Middelaar

Datum
1 maart 2024

Respondenten
587

In opdracht van
Bureau Nieuwe Gracht
Gemeente Mook en Middelaar

citisens

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Landschap en natuur

- Behoud en bescherm onze waardevolle landschappen en natuurgebieden.
- Verbeter de biodiversiteit in NNN- en Natura2000-gebied.
- Verminder de recreatiedruk op kwetsbare natuurgebieden.
- Versterk de belevingswaarde van het Maasheggenlandschap.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Recreatie en toerisme

- Zoek naar de juiste balans tussen recreatie/toerisme en natuur/rust.
- Sta geen grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen toe.
- Bied kansen voor kleinschalige recreatie, passend bij onze groene omgeving.
- Bouw het recreatieve routenetwerk uit richting het Maasdal.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Kunst, cultuur en erfgoed

- Verbeter de zichtbaarheid en beleefbaarheid (informatievoorziening).
- Breng koppelingen aan met het recreatieve routenetwerk.
- Organiseer en promoot kleinschalige festivals en culturele evenementen.
- Ondersteun lokale initiatieven en culturele verenigingen.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Wonen en volkshuisvesting

- Bouw vooral betaalbaar voor de doelgroepen jonge starters en ouderen.
- Zet primair in op inbreiding en benutting van leegstaande panden.
- Realiseer daarnaast kleine uitbreidingen aan de rand van de kern.
- Behoud het kleinschalige, dorpse en groene karakter van onze kernen.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Werken en economie

- Zorg dat er voldoende ruimte blijft voor wonen én werken in onze gemeente.
- Zware industrie past op termijn niet meer bij onze gemeente.
- Bied ruimte voor kleinschalige werkgelegenheid in combinatie met wonen.
- Focus op bepaalde sectoren: toerisme, horeca, dienstverlening en zorg.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Groen en water

- Hanteer ‘water en bodem sturend’ bij het maken van ruimtelijke keuzes.
- Houd het groene karakter van onze gemeente duurzaam in stand.
- Bied voldoende ruimte voor groen en bomen in de kernen (‘3-30-300-regel’).
- Vergroen de kernen (leefbaarheid, klimaat, biodiversiteit en gezondheid).

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Samenleving en maatschappij

- Houd het huidige basisvoorzieningenniveau op peil.
- Onderzoek de mogelijkheden voor slimme functiecombinaties (Kandinsky).
- Zorg voor meer aanbod van ontmoetingsplekken voor jong en oud.
- Ondersteun het verenigingsleven in de gemeente.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

Advies en kernboodschappen vanuit de participatie

Leefbaarheid en gezondheid

- Richt de fysieke leefomgeving zo in dat het uitnodigt tot gezond gedrag.
- Besteed bijzondere aandacht aan kwetsbare groepen.
- Betrek de ketenpartners op het gebied van veiligheid en gezondheid.
- Betrek de samenleving bij de uitwerking en uitvoering van de visie.

OMGEVINGSVISIE
MOOK EN MIDDELAAR

vervolgstappen in de komende periode

FASE 2: OP WEG NAAR EEN VISIE OP HOOFDLIJNEN EN ONTWERP OMGEVINGSVISIE		
Activiteiten	Wanneer	Wie?
• Terugkoppeling resultaten participatie aan de gemeenteraad	11 april	raad
• Opstellen eerste versie van de 'visie op hoofdlijnen'	vanaf 11 april	
• Integrale en samenhangende ontwikkelrichting voor de (verre) toekomst		
• Gebaseerd op bestaand beleid (beleidsinventarisatie)		
• Aangevuld met advies en kernboodschappen vanuit de participatie		
• Bespreken eerste versie 'visie op hoofdlijnen' met de gemeentelijke organisatie	24 april	projectgroep
• Aanscherpen en uitwerken Concept Visie op Hoofdlijnen	mei-juni	
• Bespreken Concept Visie op Hoofdlijnen (RIA)	20 juni	raad
• Terugkoppeling 'visie op hoofdlijnen' aan inwoners / stakeholders	eind juni	participatie
• Opstellen Ontwerp Omgevingsvisie	juli-aug	
• Bespreken Ontwerp Omgevingsvisie (RIA)	22 augustus	raad