

### Zienswijze 1: Bewoners Voermanstraat 3

Wij spraken elkaar op vrijdag 20 januari jongst leden, aangezien ik had vernomen dat de bestemmingsplanwijziging Reek-Zuid voor ons gevolgen zal hebben. Namelijk dat de milieucategorie (1 + 2) welke momenteel van toepassing is op de Voermanstraat 3, wordt beperkt tot slechts milieucategorie 1.

Destijds hebben wij de kavel gekocht om daar activiteiten te kunnen ontplooiën die onder categorie 1 + 2 vallen en deze zo nodig toekomstgericht uit te kunnen breiden. Hier valt bijvoorbeeld ook uitbreiding van de werkplaats onder.

Met het voornemen nu om het bestemmingsplan Reek-Zuid aan te passen, spreken wij de vrees uit dat wij zullen worden belemmerd in de uitvoering/uitbreiding van ons bedrijfsactiviteiten -voor nu en in de toekomst- en daarmee schade zal ontstaan waaronder inkomstenderving.

Wij maken dan ook uitdrukkelijk bezwaar tegen alle veranderingen die betrekking hebben op ons adres.

Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groet,

## Zienswijze 2 : Namens bewoners Mgr. Borretstraat 59

Schaijk, 04-02-2023

### “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Reek Zuid”

Geachte raadsleden,

Namens onze client dhr. en mevr. [REDACTED]  
[REDACTED] zienswijze inzake genoemd ontwerpbestemmingsplan.

Client [REDACTED] maken bezwaar tegen de uitbreidingsmogelijkheden van het perceel voor hun woning.

Woning van client komt hierdoor in de 2<sup>e</sup> lijns bebouwing te liggen met voor hun 4 i.p.v. 1 woning. Tevens wordt de bouwhoogte vergroot BP 2011-2012 geeft aan goot max, 5.5 m1 max. bouwhoogte 9.0 m1. BP 2022 geeft aan goot max. 7.0 m1 max. bouwhoogte 11.0 m1.

Hierdoor wordt de mogelijkheid geboden een grote massieve bouwmassa voor hun woning te realiseren. Derhalve wordt hun woning weggedrukt en wordt het uitzicht ontnomen.

Tevens raken zij de namiddag- en avondbezinning kwijt. (bebouwing aan de westzijde).

Ook zal door de verdichting van woon – werkkavels naar een intensieve bebouwing de verkeers- en geluidoverlast op hun woning bovenmatig toenemen.

Gaarne bereid tot het geven van nadere informatie, verblijven wij,

Hoogachtend,  
[REDACTED]

