

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: woensdag 3 december 2025
Soort vergadering	: Hoorzitting Omgevingsplannen Visie en Advies
Nummer agendapunt	: 5
Titel agendapunt	: Verzwaard adviesrecht BOPA Kerkstraat 40-42, Oude Wetering.

Datum: woensdag 3 december 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 1: In hoeverre is hier geen sprake van een precedentwerking gezien hier niet aan de parkeernota wordt voldaan?
		Antwoord: Stichting Knarrenhof heeft in eerste instantie een plan ingediend dat voldeed aan de minimale parkeernorm. In de tussentijd heeft ook de erfgoedcommissie meegekeken en die wil voorkomen dat het aangezicht vanaf de straat wordt gedomineerd door geparkeerde auto's achter de (voormalige) kosterwoning. Naar aanleiding daarvan is de initiatiefnemer weer naar de tekentafel gegaan. Zij komen nu terug met een aangepast voorstel met minder parkeerplaatsen en een onderbouwing waarom dat volgens hen zou kunnen volstaan. De adviseur verkeer en vervoer van de gemeente moet dit aangepaste voorstel nog toetsen en daarover adviseren. Het is dus nog te vroeg om te oordelen of dit tot een positief advies vanuit het college leidt, laat staan of het een precedent schept.
Datum: woensdag 3 december 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 2: Hoe is geborgd dat bewoners uit OW en bewoners overige kernen K & B voorrang krijgen bij dit project? Bij zo ja, waar kan ik dit terugvinden? Bij zo nee, waarom is hiervoor niet gekozen?
		Antwoord: Toekomstige bewoners moeten zich inschrijven bij Stichting Knarrenhof. Toewijzing gebeurt per gemeente en voor Kaag en Braassem zijn er reeds 189 aanmeldingen.
Datum: woensdag 3 december 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 3: Waarom houdt het college vast aan de 30 – 40 – 30 regeling daar ze onlangs bij een ander plan in OW hiervan af zagen en mee gingen in vrije sector appartementen?
		Antwoord: Bij plannen boven de 11 woningen is 30-40-30 een verplichting. Het andere plan waar op bedoeld wordt bevatte minder dan 11 woningen en dus was het beleidsmatig toegestaan om daar vrije sectorappartementen te realiseren en een bijdrage te storten in het vereveningsfonds.
Datum: woensdag 3 december 2025	Indiener: Mooi K&B - Mooren (Thijs)	Vraag 4: Vraag over dat het college aangeeft dat dit het eerst verzwaard adviesrecht is dat langs de raad komt; Kan het college aangeven waarom het plan skaeve huse in NW geen verzwaard adviesrecht geldt, immers het plan daar heeft nu de bestemming groen en gaat naar wonen?
		Antwoord: Omdat het niet valt binnen één van de zeven categorieën waarvan de raad heeft besloten dat er advies van de raad gevraagd moet worden. Bovendien is er voor de skaeve huse nog geen sprake van een aanvraag omgevingsvergunning.