

From: Christ van Wanrooij
Sent: Mon, 22 Jun 2026 05:50:10 +0000
To: griffie (ETL)
Cc: Wim Voeten
Subject: Vragenuur 22 juni, vragen woningmarkt

Geacht college,

Ter voorbereiding op het vragenuur van de raadsvergadering van aanstaande maandag 22 juni, wil ik u alvast de vragen doen toekomen die ik zal stellen over de woningmarkt in Etten-Leur, in het bijzonder ten aanzien van doorstroming, kansen voor starters en de ontwikkeling van Haansberg.

Aanleiding voor deze vragen vormt het recente onderzoek van het Kadaster naar verhuisstromen en de herkomst van woningkopers.

[Steeds meer woningkopers komen van ver - Kadaster.nl zakelijk](#)

Dit onderzoek benadrukt dat het functioneren van de woningmarkt in sterke mate afhankelijk is van doorstroming, en dat toenemende instroom van kopers van buiten gemeenten de kansen voor lokale starters onder druk zet.

In samenhang hiermee heb ik de volgende vragen:

1.
Herkent het college de conclusie dat de woningmarkt in belangrijke mate vastloopt door een gebrek aan doorstroming?
2.
Hoeveel doorstromingen vinden er jaarlijks plaats in Etten-Leur en hoe wordt dit inzichtelijk gemaakt?
3.
Hoe wordt voorkomen dat Haansberg voornamelijk leidt tot instroom van buiten de gemeente, in plaats van doorstroming van huidige inwoners?
4.
Op welke wijze monitort het college of nieuwbouwprojecten, zoals Haansberg, daadwerkelijk bijdragen aan doorstroming?
5.
Wanneer kan de raad een voorstel verwachten van een Huisvestingsverordening zoals afgesproken in het raadsprogramma waarin lokale inwoners en in het bijzonder starters voorrang krijgen bij de toewijzing van starterswoningen en betaalbare koopwoningen?

6.

In hoeverre ziet het college dat woningen in Etten-Leur worden gekocht door huishoudens van buiten de gemeente?

7.

Kan het college inzicht geven in het aandeel kopers van buiten de gemeente in recente nieuwbouwprojecten?

8.

Hoeveel senioren zijn de afgelopen jaren daadwerkelijk doorgestroomd naar passende woningen?

9.

Wordt in Haansberg gestuurd op een minimum aandeel levensloopbestendige woningen?

10.

Welke prestatieafspraken zijn met Alwel gemaakt over doorstroming en uitstroom uit de sociale huur?

11.

Is het college bereid om met Alwel concrete doelstellingen te formuleren voor het aantal doorstromingen per jaar?

Ik zie uit naar uw beantwoording tijdens het vragenuur.

Christ van Wanrooij

Fractievoorzitter | JA21 Etten-Leur

☎ 06 30 11 30 24

Gemeenteraad

✉ christ.vanwanrooij@gemeenteraadetten-leur.nl

JA21 Fractie

✉ christvanwanrooij@etten-leur.ja21.nl