

AMENDEMENT

Voorstel nr. 88-2015

Agenda no. 7

Onderwerp: Voorstel bestemmingsplan bedrijventerrein Julianaweg e.o.

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 29-10-2015

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Aan het concept besluit aan beslispoint 1 navolgende *cursieve* tekst toe te voegen:

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Julianaweg e.o. (.....) en de bijbehorende toelichting, regels en bijlagen vast te stellen, *met dien verstande dat aan de regels, artikel 18 Algemene Afwijkingsregels een artikel 18.2 wordt toegevoegd: Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de algemene gebruiksregels, indien strikte toepassing van deze gebruiksregels zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.*
2. te besluiten géén exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen, omdat het bestemmingplan voorziet in een conserverende regeling, zonder nieuwe ontwikkelingen;
3. Burgemeester en wethouders of (een) door hen aan te wijzen ambten(a)ar(en) te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Toelichting

- (Jonge startende) ondernemers, bijv. in de zorg of de verzorgende sector alleen of in een samenwerkingsverband met andere startende jonge ondernemers, moeten de kans krijgen - in ieder geval voor een opstart periode - om in de huidige moeilijke arbeidsmarkt een plaats te veroveren, hetgeen door de regels behorende bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein Julianaweg e.o. wordt belemmerd;
- Het niet de bedoeling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Julianaweg e.o. kan en mag zijn dat enerzijds - er een grote leegstand ontstaat van allerlei panden, die daarbij lang geen etalagefunctie vervullen en anderzijds (jonge, startende) ondernemers de mogelijkheid wordt ontnomen een leegstaand pand te huren.

Ondertekening en naam:

Loek Kras:

Kick Maurer:

Jan Veerman:

Lianne Bond:

Erik Schokker:

Lijst Kras

Berry Schilder: