Aan de gemeenteraad

Datum : 30 mei 2023
Zaaknummer : 199898
Contactpersoon : George Doelare
Telefoonnummer : 026 3772534

Onderwerp: Schriftelijke vragen art. 44 Rvo Inzake ontwikkeling Koepelgevangenis, Wilhelminastraat 16

Geachte voorzitter en leden van de raad,

Raadslid Wiggers van de fractie BurgerBelang Arnhem heeft ons bij brief, ingekomen op dinsdag 9 mei 2023, schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 44 van het Reglement van Orde voor de Politieke Avond van de gemeente Arnhem 2023 over 'ontwikkeling Koepelgevangenis, Wilhelminastraat 16'.

Ter beantwoording van deze vragen delen wij u het volgende mee.

1. *Komt u de casus bekend voor?*

   De ontwikkeling Koepelgevangenis is bij ons bekend. Wij zijn op de hoogte van de diverse wijzigingen op het Masterplan en dat deze wijzigingen op 8 mei aan de bewoners zijn gepresenteerd met daarbij de mogelijkheid om inhoudelijk te reageren. Met betrekking tot parkeren is voor de ontwikkeling Koepelgevangenis zorgvuldig gekeken naar de parkeeropgave en geluisterd naar de bewoners. De gemeente is vanaf het begin betrokken en heeft uitgebreid, conform het parkeerbeleid, gekeken naar de mogelijkheden om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Dit allemaal zonder daarbij een onacceptabele parkeerdruk of parkeeroverlast in de nabije omgeving te veroorzaken.

2. *Wij zien dat het parkeren bij evenementen in GelreDome bezoekers uitwijken naar omliggende wijken, met alle vervelende gevolgen van dien. Met dit beeld voor ogen vinden wij het niet wenselijk dat bezoekers aan het Koepelgevangenisterrein parkeren in de wijk, mede omdat op het terrein vooralsnog voldoende parkeercapaciteit voorhanden is. Deelt u onze mening? Zo nee, waarom niet?*

   De grootschalige evenementen die in GelreDome gehouden worden zijn niet te vergelijken met de toekomstige functies in de Koepel. Op basis van het programma, de verschillende functies in relatie tot oppervlaktes en de Arnhemse parkeernormen, is de parkeerbehoefte en daarmee het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen geformuleerd. De initiatiefnemers realiseren op basis van

de gemeentelijke parkeereis parkeervoorzieningen op het eigen terrein in een gebouwde parkeergarage die door de bezoekers van de verschillende functies in de Koepel worden gebruikt. Hierin worden op basis van de parkeernormen (meer dan) voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd (19 parkeerplaatsen meer dan op basis van de parkeernormen noodzakelijk is). Voor de grotere bijeenkomsten, maximaal twaalf keer per jaar maximaal 500 bezoekers, wordt vanuit de exploitatie sturing gegeven zodat de parkeervoorzieningen op het eigen terrein maximaal benut worden en dat parkeren op afstand geregeld wordt. Dit werkt de initiatiefnemer momenteel uit in een mobiliteitsplan. Dit mobiliteitsplan zal onderdeel zijn van het op te stellen bestemmingsplan waarop de gemeente op termijn kan handhaven.

3. *Zijdens bewoners is geopperd om in de wijk dan maar een parkeervergunningstelsel in te voeren. Wij zijn daar slechts voorstander van als de parkeervergunning niet wordt aangemerkt als inkomstenbron voor de gemeente, maar slechts ter regulering van de beperkte parkeerplaatsen. Bent u bereid te onderzoeken of er voor een parkeervergunningensysteem draagvlak bestaat?*

   Uit een parkeeronderzoek uit 2018 en de wijzigingen die in de tussentijd hebben plaatsgevonden blijkt niet dat er nu behoefte is aan een parkeerregulering. Op basis hiervan en op basis van de voorgestelde parkeeroplossing zoals opgenomen in het Masterplan is er voor nu ook geen noodzaak om dit te onderzoeken omdat uit de parkeeronderzoeken blijkt dat er voldoende parkeercapaciteit is. Mocht er op een later tijdstip aanleiding voor zijn, enerzijds als de parkeerdruk toeneemt of anderzijds als er beleidsmatig door de gemeenteraad wordt besloten om parkeerregulering in Arnhem uit te breiden, dan gaan wij onderzoeken of daarvoor in dit gebied draagvlak is om de beschikbare parkeerplaatsen te reguleren.

4. *Zo ja, bent u bereid om deze op korte termijn in te voeren, aangezien reeds nu al sprake is van een aanzienlijke parkeerdruk; nog voordat de Koepel is omgebouwd tot (volwaardig) hotel*?

   Het ombouwen van de voormalige koepelgevangenis naar een hotel en een aantal overige functies gaat gepaard met het realiseren van een parkeergarage met 126 parkeerplaatsen (waarvan 19 parkeerplaatsen extra). Voor de 34 woningen die binnen de oude monumentale gevangenismuren worden gebouwd worden 56 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op dit moment is er nog geen aanleiding om voor de realisatie van deze 182 parkeerplaatsen een parkeerregiem in de omgeving in te stellen. Wij zijn van mening dat in deze fase van het proces het niet de bedoeling is om bewoners en hun bezoekers onnodige kosten te laten maken. Na realisatie blijven we de situatie monitoren, waarbij er ook geluisterd wordt naar de parkeerervaring van de bewoners rondom de Koepel. Als het nodig is gaan we eerst in gesprek met de exploitanten van de Koepel op basis van de afspraken die worden gemaakt in het bestemmingsplan. Zoals eerder aangegeven zien wij op dit moment geen aanleiding om een parkeervergunningensysteem op korte termijn voor deze ontwikkeling in te voeren. Mocht op een later tijdstip blijken dat

parkeerregulering ingevoerd moet worden, als gevolg van nieuwe ontwikkelingen, een verhoogde parkeerdruk en/of nieuw parkeerbeleid, dan gaan we eerst hierover in gesprek met de bewoners.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas A. Marcouch