GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 23 oktober 2024
ZAAKNUMMER 1596707
BEHANDELD DOOR Inge van der Meer
TELEFOON (035) 0643116134
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Voortgang Merem

Geachte raadsleden,

Zoals in de commissievergadering van 5 juni 2024 is toegezegd (T24-074), wordt u middels deze brief geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelingen binnen het project Merem. Op dit moment wordt er gewerkt aan het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst (verder: SOK) tussen gemeente en Merem, alsmede een Head of Terms (verder: HoT) over de aankoop van de Mytylschool door de gemeente.

Achtergrond
Merem is ruim 10 jaar bezig om haar terrein aan de Soestdijkerstraatweg 129 te Hilversum te revitaliseren. De oorspronkelijke bebouwing maakt daarbij in diverse fases plaats voor nieuwbouw in een campussetting. De Mytylschool is inmiddels gebouwd en opgeleverd.

Het vigerende Omgevingsplan biedt voldoende ruimte voor de functies en volumes van de nieuwbouwprojecten. Echter is het parkeren op het eigen terrein niet toegestaan in het huidige Omgevingsplan, aangezien oorspronkelijk gebruik gemaakt zou worden van de naastgelegen parkeergarage bij het Tergooi MC. Dit is nooit gerealiseerd en momenteel ook niet meer mogelijk.

Onderdeel van het parkeren op eigen terrein zijn ook buffer- & opstelplekken. Merem en De Kleine Prins Onderwijsgroep (verder: DKPO) zijn eerder overeengekomen dat er ruimte moet zijn voor 8+8 buffer- & opstelplekken voor het halen en brengen van de kinderen bij de Mytylschool. Dit blijkt nu te weinig om een veilige en werkbare situatie te creëren. Onderzocht wordt door DKPO en Merem hoeveel plekken nodig zijn, maar ook hoeveel plekken ingepast kunnen worden op de zorgcampus. Hierbij is bestuurlijk afgesproken dat er een oplossing moet komen, alle partijen gaan zich de komende weken hiervoor inzetten. Het streven is om hier in november duidelijkheid over te hebben.

Doelen Samenwerkingsovereenkomst en Head of Terms
Met het aangaan van de SOK krijgen Merem en de gemeente zekerheid over het uitvoeren van de verschillende stappen in het proces. En ontstaat er zekerheid over het behoud en de verdere ontwikkeling van de zorgcampus. Ook worden in de SOK afspraken gemaakt over het proces en om de gemeentelijke kosten en de helft van de kosten van de procesbegeleiding te kunnen verhalen. Zowel

Merem als de gemeente hebben de intentie naar elkaar uitgesproken om voor het einde van het jaar deze SOK te sluiten.

Een bijlage bij de SOK is een Head of Terms (HoT). Hierin staan de intenties en de afspraken over het proces om te komen tot een koopovereenkomst voor aankoop van de Mytylschool door de gemeente. Het aangaan van de HoT is een bevoegdheid van het college. We verwachten die eind dit jaar te kunnen aangaan (gelijktijdig met een SOK). Voor het aangaan van de definitieve koopovereenkomst zal u als raad om instemming gevraagd worden. U bent immers budgetbevoegd en beslist dus over het al of niet beschikbaar stellen van het budget voor de aanschaf.

Planning
Op het moment dat we een SOK en HoT aangaan zullen we u als raad door middel van een RIB informeren. Een raadsvoorstel voor de aankoop van de school verwachten we medio 2025 aan u te kunnen voorleggen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top