Planning Wet voorkeursrecht gemeenten
Plangebied Stationsomgeving/Spoorzone-West Culemborg

Datum	**Actie/besluit**	**Opmerkingen**
Donderdag 21 april 2022	Kadastrale recherche	
Vrijdag 22 april 2022	Aanleveren stukken	
Maandag 25 april 2022	**Collegevoorstel/besluit**	Besluit voorlopige aanwijzing gronden voor de duur van 3 maanden (artikel 6 Wvg) én concept voorstel aan de gemeenteraad om tot aanwijzing/verlenging van het voorkeursrecht te besluiten (artikel 5 Wvg).
Dinsdag 26 april 2022	Publicatie in het Gemeenteblad Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en voor zover mogelijk *persoonlijk informeren belanghebbenden.*	Reserveren tekentijd secretaris en burgemeester.
Woensdag 27 april 2022	Inwerking treden voorkeursrecht dag na publicatie in het Gemeenteblad.	Aanvang bezwarentermijn van 6 weken en zienswijzentermijn van 2 weken.
Woensdag 27 april 2022 t/m Zaterdag 11 juni 2022	Ter inzage legging	Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij B&W tegen het collegevoorstel en een voorlopige voorziening in te stellen. *Termijn verlengd met 4 dagen vanwege Koningsdag, Bevrijdingsdag, Hemelvaartsdag en 2e Pinksterdag.*
Woensdag 27 april 2022 t/m Donderdag 12 mei 2022	Zienswijzentermijn	Mogelijkheid om gedurende 2 weken naar keuze mondeling/schriftelijk zienswijzen in te dienen bij de Raad gericht tegen het voorgenomen raadsbesluit. *Termijn verlengd met 2 dagen vanwege Koningsdag en Bevrijdingsdag.*
Woensdag 27 april 2022 of donderdag 28 april 2022 vóór 9.00 uur!	Registeren voorkeursrecht in de gemeentelijke beperkingenregistratie (Wkpb).	Registratie mag pas plaatsvinden na publicatie in het Gemeenteblad.
Voorkeursrecht dient uiterlijk op 24 juli 2022 verlengd te worden.		Binnen 3 maanden na het collegebesluit van 25 april 2022 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een raadsbesluit.

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
T/m vrijdag 20 mei 2022	Aanpassen concept raadsvoorstel n.a.v. zienswijzen.	*Verwerken zienswijzenreactie(s) in concept raadsstukken. Bijlagen bij raadsbesluit maken/aanpassen.*
Vrijdag 20 mei 2022	Kadastrale recherche Aanleveren stukken	
	Poho	
Dinsdag 24 mei 2022	**Collegevoorstel/besluit**	Besluit over zienswijzen en definitief raadsvoorstel.
Woensdag 8 juni 2022	**Raadscommissie**	Toelichting geven mondeling bij de raadscommissie.
Donderdag 30 juni 2022	**Raadsbesluit**	Werkingsduur van drie jaar.
Vrijdag 1 juli 2022	Publicatie in het Gemeenteblad. Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en *persoonlijk bezorgen.*	Reserveren tekentijd griffier en voorzitter.
Zaterdag 2 juli 2022	Inwerking treden voorkeursrecht dag na publicatie in het Gemeenteblad.	Aanvang bezwarentermijn van 6 weken.
Zaterdag 2 juli 2022 t/m Vrijdag 12 augustus 2022	Ter inzage legging	Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij de Raad tegen het raadsbesluit en een voorlopige voorziening in te stellen.
Maandag 4 juli 2022	Registeren voorkeursrecht in de gemeentelijke beperkingenregistratie (Wkpb).	Registratie mag pas plaatsvinden na publicatie in het Gemeenteblad.
Voorkeursrecht dient uiterlijk op 29 juni 2024 verlengd te worden.		Binnen drie jaar na het raadsbesluit van 30 juni 2022 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een structuurvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan (of omgevingsplan).