RAADSBESLUIT

gemeente Rheden

Onderwerp	Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan 'Velp-Centrum, 2023
Datum raadsvergadering	28 januari 2025
Zaaknummer	878078

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2024;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om tot een actuele bestemmingsregeling te komen voor het centrum van Velp;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVC2023-ON01 met de daarbij behorende stukken, met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het gewenst is het bestemmingsplan op enkele punten ambtshalve gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in bijlage Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat er geen bouwplan is op grond waarvan kostenverhaal gedaan dient te worden;

Besluit:

1. met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp - Centrum 2023', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVC2023-VA01; en hierbij aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0275.BPVC2023-VA01;
2. vast te stellen Nota van Wijzigingen, behorende bij het besluit tot vaststelling bestemmingsplan 'Velp - Centrum 2023';
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Velp, 28 januari 2025

Carol van Eert,
voorzitter

Coen Knipping,
griffier