Bezoekadres:
Oudewal 21, 1749 CA Warmenhuizen

Correspondentieadres:
Postbus 1, 1749 ZG Warmenhuizen
0226 397 000
www.denijs.nl

ABN-AMRO 53 41 83 972
IBAN: NL89 ABNA 0534 1839 72
BIC: ABNANL2A

KvK 37083239
BTW nr. NL8075 92 961 B01

Gemeente Heerhugowaard
T.a.v. het college van B en W
Parelhof 1
1703 EZ HEERHUGOWAARD

MJ DE NIJS PROJECT II BV

Warmenhuizen, 2 november 2021

Project : Tangentlocatie te Heerhugowaard
Onze referentie : 21256/719014/NSP/LKK
Betreft : parkeeroplossing

Geacht college,

Op 30 juni jongstleden hebben wij u en de Raad tijdens het BOT overleg geïnformeerd over ons plan Tangentlocatie in Heerhugowaard. Tijdens dit overleg hebben wij u ons ambitieuze plan gepresenteerd om de Tangentlocatie te transformeren naar Woodstone. Het grootste houten woningbouwproject van Europa komt in Heerhugowaard. Deze zeer ambitieuze integrale duurzaamheidsambitie hebben wij in goede samenspraak en in afstemming met gemeente Heerhugowaard bepaald en met elkaar uitgewerkt.

De oogst van deze plannen omvat in onze optiek een goede ruimtelijke invulling met een zichtbare samenhang tussen de gebiedsontwikkelingen in het Stationsgebied en het Stadshart. Duurzaamheid is hoog geprioriteerd. Er is rekenschap genomen en voorzien in maatregelen op het gebied van flora en fauna, klimaatadaptief, circulariteit en innovatie. Bovendien biedt het woonprogramma ruimte voor een brede doelgroep. Het woonprogramma bevat een ruim aantal woningen in de categorie 1 en/of 2. Door de gekozen innovatieve bouwmethodiek met een compleet casco van hout, zorgen wij voor een snellere en schonere bouw. Sneller bouwen is ook eerder opleveren en eerder de beschikbaarheid over de zeer nodige extra woningen.

Tijdens de presentatie deelden wij u ook onze dilemma's (waaronder parkeren en planning). Hoewel er een parkeeroplossing op eigen terrein is, heeft deze oplossing (mogelijk) niet de voorkeur. Vanwege onze zeer ambitieuze integrale duurzaamheidsambitie en een groene invulling van het plan te bewerkstelligen is er de afgelopen maanden hard gewerkt aan een oplossing door out-of-the-box te denken. Goudappel, deskundige op het gebied van mobiliteitsvraagstukken en parkeren, is door ons aan het team toegevoegd. Het out-of-the-box denken met in ons achterhoofd de duurzaamheidsambitie, heeft geresulteerd in een oplossing op hoofdlijnen. Deze oplossing is recentelijk aan uw ambtelijk projectteam gepresenteerd. Echter kost de verdere uitwerking van deze oplossing tijd en moet dit zorgvuldig gebeuren. Door het toevoegen van het gerenommeerde bedrijf Goudappel aan het team, is er bij ons vertrouwen dat er nu op redelijke termijn een complete oplossing gepresenteerd kan worden. Dat de uitwerking van de parkeeroplossing extra tijd kost maakt het dilemma planning urgent. Het lukt het ons niet om voor 1 december aanstaande een volledig uitgewerkte parkeeroplossing met een integrale ruimtelijke inpassing van ons plan in de omgeving aan u voor te leggen. Ons streven is om een parkeeroplossing uit te werken die aan de gezamenlijke ambities voldoet. De stukken op gebouwniveau

W.d.N.

zijn volledig gereed om de omgevingsvergunning in te dienen. Een uitgewerkte parkeeroplossing met inrichtingsplan maken hier echter onderdeel vanuit en die ontbreekt nu nog.

Middels deze brief willen wij u informeren dat het ons niet lukt om de deadline van 1 december aanstaande te halen. De overschrijding zal beperkt zijn, omdat de parkeeroplossing en de ruimtelijke inpassing van ons plan naar ons idee wel in zicht is. Graag houden wij u op de hoogte van de voortgang.

Wij vragen om uw begrip en medewerking om ons deze tijd met uw ambtelijke projectteam te gunnen zodat wij de aanvraag kunnen voorzien van een passende parkeeroplossing met een goede ruimtelijke inpassing die recht doet aan dit ambitieuze plan. De deadline voor het indienen van de omgevingsvergunning willen wij verschuiven tot uiterlijk 1 maart 2022.

Met vriendelijke groet,
M.J. de Nijs Project II B.V.



Winfred de Nijs