OMGEVING BV







RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Realisatie van twee geschakelde woningen aan de Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel

Geven Beheermaatschappij BV

Realisatie van twee geschakelde woningen aan de Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel

Ruimtelijke onderbouwing

Datum	1 februari 2021
IMRO-nummer	NL.IMRO.0743.BP02020005-OW01

1. Inleiding **1**
1.1 Aanleiding *1*
1.2 Doel *1*
1.3 Ligging *1*
1.4 Vigerende regeling *2*
1.5 Leeswijzer *2*

2. Beleidskader **3**
2.1 Algemeen *3*
2.2 Rijksbeleid *3*
2.3 Provinciaal beleid *6*
2.4 Gemeentelijk beleid *8*

3. Planbeschrijving **12**
3.1 Bestaande situatie *12*
3.2 Nieuwe situatie *13*
3.3 Parkeren en verkeer *13*

4. Planologische aspecten **14**
4.1 Inleiding *14*
4.2 Geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai) *14*
4.3 Luchtkwaliteit *14*
4.4 Bodem *15*
4.5 Bedrijven en milieuzonering *16*
4.6 Externe veiligheid *17*
4.7 Kabels en leidingen *18*
4.8 Ecologie *18*
4.9 Waterhuishouding en riolering *19*
4.10 Archeologie en cultuurhistorie *23*
4.11 M.E.R. beoordeling *24*
4.12 Conclusie *24*

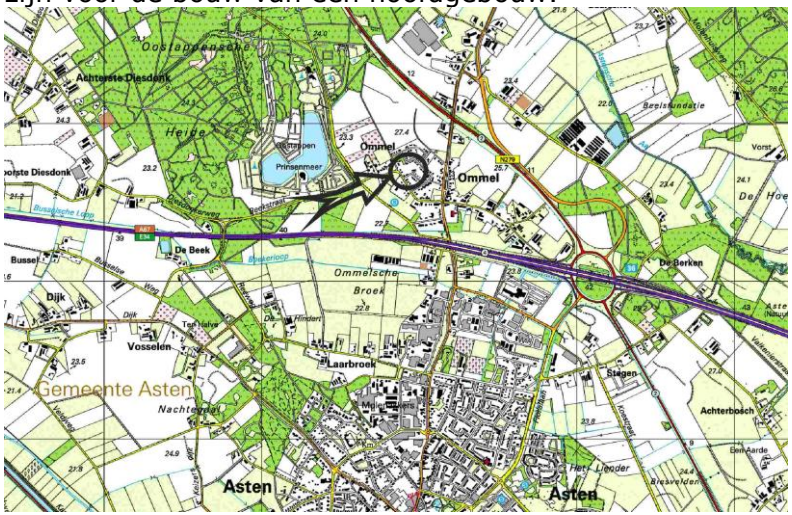
5. Uitvoerbaarheid **25**
5.1 Economische uitvoerbaarheid *25*
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid *25*

Bijlage 1 : Bodemonderzoek volgens NEN 5740
Bijlage 2 : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 3 : Quick scan flora en fauna
Bijlage 4 : Bepaling stikstofdepositie

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op een perceel aan de Kluisstraat 34 in Ommel, op het achtergedeelte grenzend aan de Pastoor Vogelsstraat twee nieuwe (geschakelde) woningen te realiseren. Het plangebied is kadastraal bekend onder gemeente Asten, sectie M, nr. 955).
De realisatie van twee nieuwe woningen op het perceel is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, omdat op dit deel van het perceel geen bouwvlakken aanwezig zijn voor de bouw van een hoofdgebouw.



Figuur 1: topografische ligging plangebied

De gemeente Asten heeft aangegeven dat zij in principe medewerking kunnen verlenen aan de genoemde plannen. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft inzicht in de ontwikkeling en toont de haalbaarheid van de ontwikkeling aan.

1.2 Doel

Onderhavig document heeft tot doel om de geschakelde woningen op het perceel te realiseren. De ruimtelijke onderbouwing geeft een beschrijving van de ontwikkeling, de relevante beleidskaders en toont de haalbaarheid van de ontwikkeling aan.

1.3 Ligging

Het plangebied ligt in het westen van de bebouwde kom van Ommel. Het plangebied is gesitueerd in een rustige woonstraat met overwegend vrijstaande en half vrijstaande woningen. De ontsluiting vindt plaats via de Kluisstraat, welke als afvoerweg voor het gebied geldt.



Figuur 2: globale ligging projectlocatie (Bron: PDOK)

1.4 Vigerende regeling

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan ‘Ommel komgebied’. Dit plan is door de gemeenteraad van Asten onherroepelijk vastgesteld op 22 november 2011.



Figuur 3: uitsnede Ommel komgebied

Voor het plangebied geldt de enkelbestemming ‘Wonen’. In deze bestemming is de functie wonen toegestaan met de daarbij horende voorzieningen. Woningen moeten in het bouwvlak worden gebouwd. Voor het plangebied is echter geen bouwvlak aangegeven, zodat de bouw van een woning niet is toegestaan.

Om de woningen toch te kunnen realiseren, dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd. De ontwikkeling wordt meegenomen in het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-1'. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het beleidskader op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de beschrijving van de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 komt de haalbaarheid van de ontwikkeling aan de orde en worden alle planologische aspecten beschreven. Tot slot gaat hoofdstuk 5 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

2. Beleidskader

2.1 Algemeen

Toetsing van de ontwikkeling aan de beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau is een vast onderdeel van een ruimtelijke onderbouwing. In onderstaande paragrafen wordt het relevante beleid beschreven en wordt de toets van de ontwikkeling aan het beleid gedaan.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Toetsingskader

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, zijn de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd. Hoofddoel van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden.

De SVIR vervangt alle voorgaande rijksnota's ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit, behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan.

Het rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in standhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De hoofdlijn van de SVIR is dat het Rijk op het gebied van de ruimtelijke ordening terugtreedt en dat gemeenten en provincies op dit taakveld een meer prominente rol krijgen. In de SVIR staat centraal dat alleen nog een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van:

- een onderwerp dat nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de bijv. mainports, brainport en greenports;
- een onderwerp waarvoor internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed;
- een onderwerp dat provincie- of landsgrensoverschrijdend is, of een hoog afwentelingsrisico kent of reeds in beheer is bij het Rijk. Bijvoorbeeld het hoofdnetwerk voor mobiliteit (over weg, water, spoor en lucht) en energie, waterveiligheid en de bescherming van gezondheid van inwoners.

Voor onderhavige ontwikkeling werken geen Rijksbelangen uit de SVIR door. De SVIR is derhalve niet relevant voor deze ontwikkeling.

Nationale Omgevingsvisie

Toetsingskader

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit noemen we 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Voorbeelden hiervan zijn:
Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.

- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte.
- Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
- Zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
- Verbeteren en beschermen van biodiversiteit.
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal

De hoofdonderwerpen die in het beleid van de NOVI zullen worden gestimuleerd, zijn de volgende:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's

Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Toetsingskader
Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening op 22 augustus 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening vastgesteld. Op 1 oktober 2012 is een wijziging van het Barro vastgesteld. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen, zoals vastgelegd in de SVIR. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Regels uit het Barro die relevant kunnen zijn voor de gemeente betreffen:

- radarverstoringsgebied Vliegbasis Eindhoven;
- buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Besluit ruimtelijke ordening
Toetsingskader
Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening een tweede besluit genomen waarmee dat mogelijk is: het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De 'ladder duurzame verstedelijking' is in 2012 opgenomen in het Bro.

Relatie met de ontwikkeling
De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van twee nieuwe woningen. De ontwikkeling past qua aard en omvang goed in de omgeving, omdat het perceel in de huidige situatie een open ruimte tussen bestaande vrijstaande en half vrijstaande woningen is. Het afmaken van de bebouwingscontour is hier daarom gewenst, zodat hier een gesloten straatbeeld ontstaat. De inbreidingslocatie is bovendien gewenst omdat daarmee intensiever grondgebruik in het gebied wordt bewerkstelligd. Er is dus sprake van intensief ruimtegebruik binnen bestaand bebouwd gebied. De regels uit het Barro ten aanzien van het radarverstoringsgebied en de buisleidingen zijn niet relevant voor onderhavige ontwikkeling. De duurzame ontwikkeling past in het rijksbeleid.

Ladder voor Duurzame Verstedelijking
Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verplicht om in de plantoelichting de zogenoemde Ladder voor Duurzame Verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is de Ladder gewijzigd.

De drie treden worden in hoofdzaak losgelaten, maar belangrijkste wijziging hierin is dat het begrip 'actuele regionale behoefte' is vervangen door 'behoefte'. Uit oog van een zorgvuldig ruimtegebruik, dient een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd. Afwijking hiervan dient nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting van het bestemmingsplan. Verder wordt de mogelijkheid geschapen om de toepassing van de Ladder door te schuiven naar het uitwerkings- of wijzigingsplan.

Onderzoek
Onderhavige ontwikkeling is een invulling in bestaand stedelijk gebied. Daarnaast past het initiatief binnen het regionale woningbouw-programma. Het initiatief voldoet daarom aan de vereisten van de "Ladder voor duurzame verstedelijking". Ook met de wijziging van de Ladder per 1-7-2017 kan dit uitgangspunt worden gehandhaafd.

Conclusie
De Ladder voor Duurzame Verstedelijking vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

De Brabantse Omgevingsvisie, vastgesteld in december 2018, is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

De opgaven voor de toekomst zijn als volgt:

- De basisopgave: werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit
- Werken aan de Brabantse energietransitie
- Werken aan een klimaatproof Brabant
- Werken aan de slimme netwerkstad
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Structuurvisie Ruimtelijke ordening

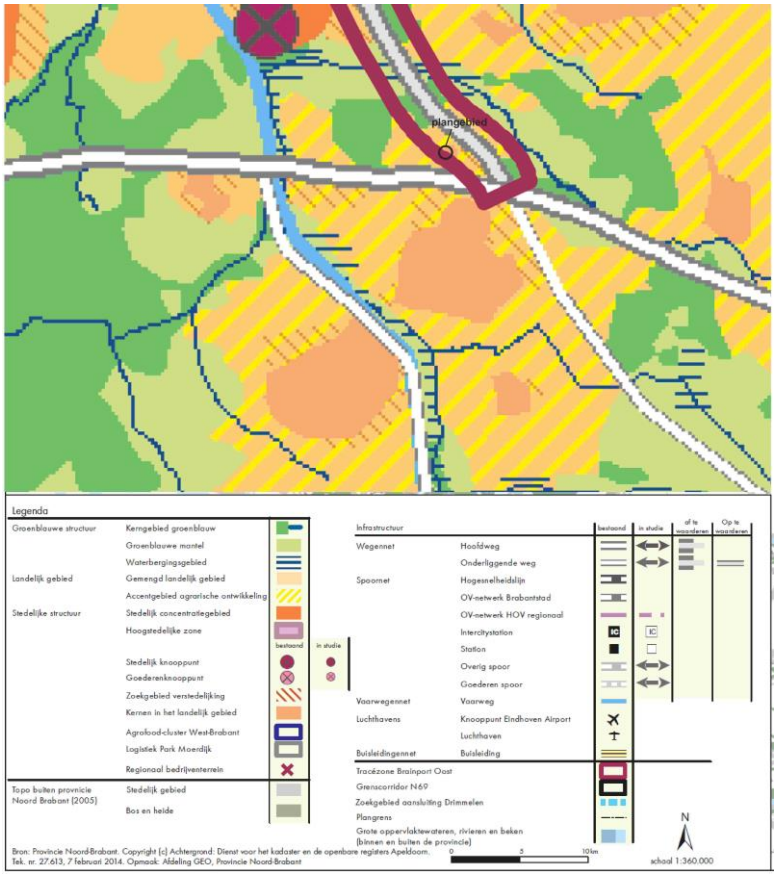
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 19 maart 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft op het gebied van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 en hoe ruimtelijke ontwikkelingen een plek kunnen krijgen die aansluit bij de kwaliteiten van Brabant. In de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn twee ruimtelijke trends te onderscheiden: de schaalvergroting en de behoefte aan identiteit. De provincie streeft naar een concentratie van verstedelijking, robuuste en aaneengesloten natuurgebieden, concentratiegebieden voor glastuinbouw en intensieve veehouderijen en voldoende ruimte voor waterberging nu en in de toekomst. De provincie wil duurzaam en zuinig omgaan met de leefomgeving en de ruimte en een goede relatie creëren tussen wonen en werken in de stedelijke omgeving en een groene landelijke omgeving daarbuiten.
De provincie kiest in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en een kennis innovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de SVRO de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt.
De SVRO is samen met de Verordening ruimte een middel om de provinciale ruimtelijke visie op Brabant te realiseren.
De SVRO is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren:

- de groenblauwe structuur
- het landelijk gebied
- de stedelijke structuur
- de infrastructuur

Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.



Figuur 4: uitsnede structuurvisie ruimtelijke ordening

Zoals uit de uitsnede van de structurenkaart behorende bij de structuurvisie ruimtelijke ordening blijkt, valt het plangebied in de ‘kernen in het landelijk gebied’.

Kernen in het landelijk gebied
In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen).

De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen, werken en voorzieningen. Het is daarbij wel belangrijk om concurrentie tussen gemeenten en regio's, overproductie en leegstand te voorkomen. Het belang van regionale afspraken neemt daardoor toe.
Bij het zoeken naar ruimte voor nieuwe verstedelijking is zorgvuldig ruimtegebruik voorwaarde.

Conclusie
Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Ommel en is daarmee geschikt voor de ontwikkeling van woningbouw. Door het realiseren van twee nieuwe woningen op een perceelsgedeelte dat in gebruik is als tuin, is er sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. De woningen worden gerealiseerd in een open plaats tussen bestaande bebouwing, met overwegend vrijstaande en half vrijstaande woningen. De woningen worden ontsloten via de Pastoor Vogelsstraat en de Kluisstraat.
Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met het beleid zoals opgenomen in de provinciale structuurvisie.

Interim Omgevingsverordening

Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, zo vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. Naast een omgevingsvisie moet de provincie vanuit de Omgevingswet ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids-) programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. Denk bijvoorbeeld aan het beschermen van belangrijke waarden als het drinkwater of de natuurgebieden.
De Interim omgevingsverordening vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening

Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

De provincie heeft als eerste stap een Interim omgevings-verordening vastgesteld, waarin de bestaande regels uit de verschillende verordeningen zijn samengevoegd. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht. In de definitieve verordening worden, in tegenstelling tot de interim verordening, ook beleidswijzigingen verwerkt. Uitgaande van de huidige planning van de Omgevingswet wordt de definitieve omgevingsverordening in november 2020 vastgesteld.

Van 24 mei tot en met 21 juni 2019 lag de Interim omgevingsverordening ter inzage en kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn 37 reacties ingediend. De ingekomen reacties zijn zorgvuldig bekeken en hebben geleid tot een aantal aanpassingen. Dit is opgenomen in de Nota van inspraak. In het overzicht insprekers is voor iedere inspreker aangegeven in welke paragraaf de ingediende zienswijze wordt behandeld. Er zijn ook nog andere wijzigingen verwerkt. De wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde ontwerp zijn opgenomen in de Nota van wijziging. Daarnaast hebben provinciale staten bij de vaststelling (25-10-2019) nog een wijziging vastgesteld. De verordening is vanaf 5-11-2019 in werking.

Conclusie
De locatie is in het 'Stedelijk gebied' gelegen volgens de Interim Omgevingsverordening. Hier vormen de kernpunten de stedelijke ontwikkelijking en het behoud van het erfgoed. Onderhavige ontwikkeling van twee geschakelde woningen binnen de grenzen van Ommel is hiermee niet in strijd met de regels van de Omgevingsverordening. Ook de regels voor de bescherming van het cultureel en archeologisch erfgoed zullen worden gerespecteerd.

Conclusie provinciaal beleid
De toets aan het relevante provinciale beleid levert op dat de ontwikkeling voldoet aan de geldende beleidskaders.

2.4 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie 'De Avance'
In 'De Avance' heeft gemeente Asten haar toekomstvisie op de gemeente gegeven. Deze toekomstvisie vormt het kader voor beslissingen van de gemeenteraad van Asten. Ook voor de dagelijkse beleidsvoering is deze visie het toetsingskader. Initiatieven en aanvragen worden getoetst aan de ontwikkelingsrichting die in de toekomstvisie is neergelegd. Het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld legt met de structuur- en strategiekaart de waarden vast die sturend zijn voor de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Asten. Het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld begrenst daarmee de mogelijkheden voor de toekomstige ruimtelijke ordening in de gemeente. De strategiekaart geeft de ontwikkelingsmogelijkheden op de lange termijn weer. Het geeft een dynamisch beeld van strategieën voor behoud, herstel en herontwikkeling van de aangegeven kwaliteiten en de toevoeging van nieuwe kwaliteiten. Samen vormen zij het wensbeeld voor de lange termijn (30 jaar). Navolgende figuur betreft een uitsnede van de Strategiekaart van de gemeente Asten waarop het plangebied in de kern van Ommel is aangeduid.



Figuur 5: Uitsnede 'De Avance' (plangebied geel omcirkeld)

Het plangebied is op de strategiekaart aangeduid als 'bebouwingskern'. Binnen de gekozen opzet van het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld hoeft bij toetsing slechts het betreffende gebiedstype en de bijbehorende koers geraadpleegd te worden. Het plangebied is gesitueerd in het centrum van de bebouwde kom.

De beoogde herontwikkeling binnen het plangebied is passend binnen het beleid zoals weergegeven in de toekomstvisie van de gemeente Asten, 'De Avance', met betrekking tot 'bebouwingskern'.

Conclusie
Onderhavige ontwikkeling voorziet in de bouw van twee geschakelde woningen op het perceel. Het betreft een particulier initiatief. In het plangebied zullen twee geschakelde woningen worden gerealiseerd. Op de locatie of directe omgeving zijn geen gemeentelijke- of rijksmonument aanwezig. Met de bouw van de woningen wordt de bebouwingscontour ter plaatse afgemaakt. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan het beleid van de gemeente Asten.

Woonvisie 2015 t/m 2024; de gemeente Asten als aantrekkelijke woongemeente voor alle doelgroepen.
De gemeente Asten heeft het woonbeleid geactualiseerd. Dit heeft geleid tot een aangepaste gemeentelijke Woonvisie. In deze visie is het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente Asten beschreven voor de periode tot en met 2024. De Woonvisie biedt belangrijke handvatten om richting te geven aan de ontwikkeling van de gemeente. De gemeente heeft de ambitie de positie als aantrekkelijke woongemeente voor alle doelgroepen te behouden en waar mogelijk te versterken in de komende jaren. Met de Woonvisie heeft de gemeente een goede basis om concrete woonprojecten op te pakken. Het geeft een kwantitatieve en kwalitatieve inkleuring aan de woningbouwontwikkeling van de gemeente.

In de Woonvisie wordt als middel om de positie als aantrekkelijke woongemeente te behouden en mogelijk te versterken, ruimte voor differentiatie en participatie genoemd. Het aanbieden van gevarieerde woonmilieus en woonvormen moet de inwoners meer mogelijkheden bieden om in de huidige wijk of kern naar eigen wens te wonen. Daarvoor wil de gemeente ruimte bieden voor wensen en initiatieven van inwoners. Onderhavig initiatief is een voorbeeld van een particulier gedifferentieerd initiatief. Met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid welke op het perceel gelegen is, worden naar wens van de initiatiefnemers twee geschakelde woningen gerealiseerd.

Toekomstagenda Asten 2030
Op 27 juni 2017 heeft de gemeenteraad van Asten de Toekomstagenda Asten 2030 vastgesteld. De gemeenteraad heeft samen met inwoners, maatschappelijk middenveld en collegeleden een interactief proces doorlopen om te komen tot het visiedocument 'Toekomstagenda Asten2030'. De vier centrale onderwerpen zijn:

1. Transformatie buitengebied
2. Vitale kernen
3. Centrumontwikkeling
4. Klimaatbestendig en energieneutraal Asten.

Deze vier centrale maatschappelijke opgaven en een beeld van hoe we die opgaven bestuurlijk en organisatorisch kunnen oppakken staan omschreven in het visiedocument.

Onderhavige ontwikkeling heeft invloed op het aspect 'vitale kernen'. Door de realisatie van betaalbare woningen in de kern Ommel, die o.a. voor jonge huishoudens bedoeld zijn, wordt bewerkstelligd dat er ook kansen blijven bestaan voor jongeren in de kern.

Volkshuisvesting
In verband met de beperkte omvang van het plan is een uitgebreide onderbouwing op basis van de ladder van duurzame verstedelijking niet aan de orde. Dit laat onverlet dat de behoefte aan de toe te voegen woningen onderbouwd dient te worden. Bij een ontwikkeling moet altijd sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Daartoe behoort ook een onderbouwing van de behoefte.

Op dit moment is er nog enige ruimte in het woningbouw-programma van de gemeente Asten op basis van de harde plancapaciteit en de plannen die in procedure zijn. De potentiële plancapaciteit – dus de zachte plannen- is aanzienlijk groter dan de kwantitatieve opgave op basis van de provinciale prognose.

In de subregio De Peel zijn nog geen nieuwe afspraken over het woningbouwprogramma gemaakt. In de nu nog geldende afspraken wordt uitgegaan van bouwen voor de eigen behoefte. Vanuit de (kwantitatieve) behoefte kan dit plan onderbouwd worden als het wordt opgenomen in het verzamelplan dat net in procedure is gegaan.

De provincie heeft overigens aangegeven dat zij "de teugels laat vieren" ten aanzien van inbreidingslocaties. Wat dit in de praktijk betekent in relatie tot bijvoorbeeld harde plancapaciteit is nog niet helder.

Het college heeft bij de actualisatie van de woningbouwmonitor aangegeven in principe mee te willen werken aan inbreidingsplannen op basis van de kwalitatieve behoefte en onder de voorwaarde dat een plan naar verwachting op korte termijn gerealiseerd kan worden.

Momenteel is er vraag naar vrijwel alle type woningen en in alle prijsklassen. Dit houdt verband met het beperkte actuele woningaanbod. Of een plan voorziet in een kwalitatieve behoefte moet echter gezien worden in relatie tot de bestaande woningvoorraad, de toe te voegen nieuwbouw en de als resultante daarvan te verwachten doorstroming en het daaruit voortvloeiende tekort aan woningen. Doorstroming is sterk afhankelijk van de huishoudensontwikkeling. Vergrijzing speelt hierin een belangrijke rol.
Asten beschikt over een aanzienlijke voorraad vrijstaande eengezinswoningen. Dit type woning behoort vrijwel altijd tot de prijsklasse duur. Naar verwachting zal door de vergrijzing het aanbod in de toekomst fors toenemen. Dit inbreidingsplan kan voorzien in de huidige kwalitatieve behoefte, te weten twee-onder-één-kap woningen in een rustige omgeving. De prijs van de woningen met relatief kleine percelen (ongeveer 300 m^2 per perceel) kan worden gedrukt, zodat de woningen ook voor jongeren bereikbaar zijn.

Conclusie gemeentelijk beleid
De toets aan het relevante gemeentelijk beleid levert op dat de ontwikkeling invulling geeft aan de gemeentelijke beleidsdoelen.

3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is het perceel, kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie M, nummer 955, met een perceelsgrootte van totaal ongeveer 620 m^2, in gebruik als tuin, behorende bij het woonperceel Kluisstraat 34. Het perceel is in de huidige situatie met gras begroeid.



Figuur 6: overzicht projectlocatie in de huidige situatie

In de omgeving van het perceel zijn overwegend vrijstaande woningen aanwezig. De Pastoor Vogelsstraat is een rustige woonstraat en er zijn weinig bomen.



Figuur 7: aanzicht rechterzijde van het perceel



Figuur 8: aanzicht linkerzijde van het perceel

3.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden twee geschakelde woningen gerealiseerd op het perceel. Hiervoor zal een bouwvlak toegevoegd moeten worden aan het bestemmingsvlak. Voor het bestemmingsvlak geldt een maximale goothoogte van 6,5 meter en een maximale bouwhoogte van 11,5 m. In onderstaande figuur is (een voorbeeld van) de nieuwe situatie opgenomen.



Figuur 9: voorbeeld van het nieuwe bouwvlak op het perceel

Op het perceel mogen verder bijgebouwen worden gerealiseerd binnen de bouwaanduiding 'bijgebouwen'.

3.3 Parkeren en verkeer

Parkeernorm

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Ommel komgebied en voorziet in twee extra woningen. De parkeernorm hierbij bedraagt 2 per woning.

Parkeren op eigen terrein

Uitgangspunt van de Nota Parkeernormen Asten 2016 is dat een ruimtelijke ontwikkeling in de bijbehorende parkeervraag voorziet op eigen terrein. Met andere woorden; de parkeervraag dient op eigen terrein opgelost te worden. Het bouwplan voorziet in de realisatie van 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Conclusie parkeren op eigen terrein

Volgens de Nota Parkeernormen Asten 2016 zijn in totaal 4 parkeerplaatsen nodig voor de realisatie van de beide woningen. Deze worden op eigen terrein gerealiseerd.

Ontsluiting van het perceel vindt plaats via de Pastoor Vogelsstraat en Kluisstraat.

4. Planologische aspecten

4.1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat een initiatief haalbaar is. In dit hoofdstuk worden ingegaan op de relevante omgevingsaspecten.

4.2 Geluid (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai)

Toetsingskader

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidsbronnen die in het kader van de ruimtelijke ordening van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven. De mate van acceptatie en hinder is onder meer afhankelijk van de functie van het geluidsbelaste object.

De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:
- woningen
- onderwijsgebouwen
- ziekenhuizen
- verpleeghuizen
- verzorgingstehuizen
- psychiatrische inrichtingen
- kinderdagverblijven.

Onderzoek

Het plan betreft de realisatie van twee woningen. Het plan is niet gesitueerd in de wettelijke geluidzones van wegen. Ook is de locatie buiten de geluidzone van de rijksweg A67 gesitueerd.
Voor de ruimtelijke overweging zijn de 30 km/h-wegen Kluisstraat en Pastoor Vogelsstraat van belang.
Voor de locatie is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door M&A Omgeving BV (nr. 220-OPV-wl-v2, d.d. 1 februari 2021). Uit de resultaten van dit onderzoek (zie bijlage 3) blijkt dat de hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woningen 46 dB bedraagt. Dit betekent dat met de minimumeis van het Bouwbesluit voor de gevelwering (i.c. 20 dB) er met de standaard maatregelen reeds wordt voldaan aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. In de tuinen en terrassen van de woningen is een geluidsniveau van 39 dB te verwachten. Voor de woningen geldt daarom een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat uit akoestisch oogpunt er geen belemmeringen bestaan tegen de planontwikkeling op de locatie. Railverkeerslawaai en industrielawaai speelt op de locatie geen rol.

4.3 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. De lucht-kwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer (Wm). In artikel 5.16 Wm staat een limitatieve opsomming van de bevoegdheden waarbij luchtkwaliteitseisen een directe rol spelen. Het gaat om ruimtelijke besluiten en milieuvergunningen die direct gevolgen voor de luchtkwaliteit hebben en daardoor kunnen bijdragen aan overschrijding van een grenswaarde.
Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor de plannen:
- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet bij tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt "niet in betekenende mate" (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet afzonderlijk te worden getoetst op de

grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. De grens van 'niet in betekenende mate' ligt volgens de gelijknamige AMvB bij 3% van de grenswaarde van een stof. Hiervan is volgens de ministeriële regeling van 'niet in betekenende mate' sprake bij de realisatie van minder dan 1500 woningen op één ontsluitingsweg of minder dan 3000 woningen op twee ontsluitingswegen.
Volgens het Besluit Gevoelige Bestemmingen geldt er een verantwoordingsplicht wanneer de bestemming binnen 300 meter van de snelweg ligt.

Wet natuurbescherming
Op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) dient te worden onderzocht of er ten gevolge van stikstofproductie door de nieuwe activiteiten een stikstofdepositie geldt op een Natura 2000 gebied. Door de rijksoverheid is hiervoor het verplichte rekenprogramma Aerius Calculator ter beschikking gesteld.

Onderzoek
Het plan betreft het oprichten van 2 woningen. Deze ontwikkeling valt qua aantallen bewegingen daarom onder het begrip NIBM. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk. Het plan is ruimschoots buiten de 300 meter zone vanaf de snelweg gesitueerd, waardoor er geen verantwoordingsplicht geldt.

Voor de omgeving zijn volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM-) geen overschrijdingen van de normering van toepassing. Ook bij de gemeente Asten zijn in de bebouwde kom van Ommel op dit gebied geen knelpunten bekend, zodat gesteld mag worden dat de luchtkwaliteit op de locatie geen belemmering vormt voor de planontwikkeling.

Voor de toetsing van de stikstofbijdrage op Natura 2000 gebieden, is een berekening gemaakt met behulp van Aerius Calculator (rapport M&A Omgeving, rapportnr. 220-OPV-lk-v1, d.d. 9 december 2020). Hierbij zijn voor de activiteiten tijdens de bouwfase en in de nieuwe gebruiksfase de stikstofemissie bepaald. Aan de hand van deze emissie is de depositie op de Natura 2000 gebieden bepaald. De emissiegegevens van de stationaire en mobiele bronnen zijn de standaardemissies van Aerius, wat een gevalideerde methode betreft.
De aanlegfase en gebruiksfase zijn samen berekend, zodat wordt aangetoond dat de totale emissie voldoet aan de 0,00 mol/ha/jaar. Dit is een worst case scenario.
In de gebruiksfase gelden per woning 7 x 2 rijbewegingen met personenauto’s, zodat er totaal 28 bewegingen zijn voor de beide woningen.

Deze blijkt 0,00 mol/ha/jaar te bedragen, zodat geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn.

Conclusie
Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Wet bodembescherming (Wbb)
Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wet Bodembescherming. In de Wbb is een saneringsdoelstelling bepaald (het saneren naar de functie) en een saneringscriterium (wanneer moet er gesaneerd worden (bij zogenaamde “spoed- of risicolocaties”))

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)
Het Besluit bodemkwaliteit geeft de lokale bevoegde gezagen de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Daarnaast worden de kwaliteit en de integriteit van belangrijke intermediairs bij bodemactiviteiten beter geborgd. In het besluit

staan ook regels met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

Onderzoek
Voor de locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd door M&A Bodem & Asbest (nr. 220-OPV-vo-v1, d.d. 9-12-2020). Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte locatie" worden gesteld.
Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden 6 boringen op de locatie geplaatst. Twee van de boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen.

Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Ook zijn geen afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd. Vervolgens zijn twee mengmonsters samengesteld, te weten één van de bovengrond en één van de ondergrond. Een week eerder is op de locatie een peilbuis geplaatst op de onderzoekslocatie, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,64 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond niet verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium, cadmium en zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Asten.

Conclusie
Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn tegen de nieuwbouw van de woningen uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader
Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende bedrijfsfuncties en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2017) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek
In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig, zodat geen belemmeringen gelden voor de nieuwe woningen.

Op afstanden van ruim 500 meter zijn een aantal veehouderijen gesitueerd. Deze afstanden tot de veehouderijen zijn voldoende groot om er voor te zorgen dat geuroverlast van de emissie van de veehouderijen tot een minimum beperkt zal blijven. Tussen de veehouderijen en de planlocatie zijn veel woningen gesitueerd die maatgevend zijn voor eventuele geuroverlast. De nieuwe woningen vormen daarom geen nieuwe belemmering.

Conclusie
Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' geeft geen directe belemmeringen voor het bouwplan.

4.6 Externe veiligheid

Toetsingskader
De regelgeving op het gebied van de externe veiligheid heeft als doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze regels zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; buisleidingenbesluit) en de regelgeving voor het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen.

De regels voor transport en voor buisleidingen kennen dezelfde pijlers en dezelfde systematiek als de regelgeving voor inrichtingen. Het externe veiligheidsbeleid kent twee pijlers:

- Het plaatsgebonden risico
- Het groepsrisico

Het plaatsgebonden risico
Dit wordt bepaald op basis van de risicobron en wordt gebruikt om het minimum beschermingsniveau waar de samenleving recht op heeft aan te geven. Dit minimum beschermingsniveau wordt uitgedrukt in een grenswaarde en kan ruimtelijk worden weergegeven als een contour. Het ruimtebeslag van deze contour is veelal beperkt.

Het groepsrisico
Met het groepsrisico wordt aangegeven welk beschermingsniveau ontstaat als mensen (omdat ze wonen, werken, recreëren in de nabije omgeving) en industriële risico's bij elkaar in de buurt komen. Verder dient het groepsrisico om een afweging te kunnen maken over de wenselijkheid van de voorgenomen activiteit (herbestemming, verdichting, etc.) in relatie tot de risicobron. Dit wordt de verantwoordingsplicht genoemd. Het groepsrisico wordt uitgerekend voor het invloedsgebied, en berekent de kans op 10 of meer slachtoffers. Voor het groepsrisico geldt niet een grenswaarde maar een oriëntatiewaarde.

Onderzoek
Het plan is op ongeveer 420 meter van de rijksweg A67 gesitueerd, welke als transportroute gevaarlijke stoffen geldt. Het invloedsgebied van de A67 bedraagt 4 km, zodat het plan formeel binnen het invloedsgebied is gesitueerd. Voor de verantwoording van het groepsrisico hiervoor, kan het standaardadvies van de Veiligheidsregio Brabant Zuid-Oost (VRBZO)worden gehanteerd. Dit zegt hierover het volgende :

- Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van de gevaarlijke stoffen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverlenings-organisaties.
- Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kunt u ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt. De beleidsregels staan op https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2018/04/170307-beleidsregelsbereikbaarheid-en-bluswatervoorziening-brabant-definitief-1-0-vastgesteld.pdf
- Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario (giftige schadelijke stoffen) kan voordoen, wordt geadviseerd dat nieuw op te richten gebouwen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. In dit besluit is geregeld dat gebouwen uitgevoerd moeten worden met een mechanische ventilatie die uitgezet kan worden. Aanvullend op deze regelgeving wordt geadviseerd om de

aanzuigopeningen van deze ventilatie bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron te realiseren.

In de omgeving zijn geen buisleidingen of Bevi-inrichtingen gesitueerd, waarvan het plangebied binnen het invloedsgebied is gelegen.

Bovenstaande betekent dat voor onderhavig plangebied geen nadere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is.

Conclusie
Ten gevolge van externe veiligheid gelden geen belemmeringen voor het bouwplan.

4.7 Kabels en leidingen

In het plangebied bevinden zich geen planologisch te beschermen kabels en leidingen.

4.8 Ecologie

Toetsingskader
De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten in Nederland. De Wnb bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplanting of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet bestaat uit een aantal verbodsbepalingen en een algemene zorgverplichtingsbepaling. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe en luiden als volgt:

- Beschermde inheemse dieren mogen niet verstoord, gevangen, vervoerd, verwond of gedood worden;
- Beschermde inheemse plantensoorten mogen niet geplukt, vernield, beschadigd, vervoerd of ontworteld worden;
- Nesten, rustplaatsen en voortplantingsplaatsen van beschermde soorten mogen niet verstoord of vernield worden;
- Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

Sinds 2005 zijn beschermde planten en dieren onderverdeeld in vier categorieën; algemeen beschermde soorten, overig beschermde soorten, streng beschermde soorten en vogels. In de Wnb zijn deze soorten (behalve vogels) in drie tabellen opgenomen. Bij vogels is in 2009 nog een tweede indeling bekend gemaakt, die onderscheid maakt tussen vogels met en zonder nestplaats die jaar rond beschermd wordt. Indien sprake is van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en sprake is van overtreding van verbodsbepalingen, is bij soorten die beschermd zijn in de categorie overige beschermde soorten en de categorie streng beschermde soorten (Tabel 2 en Tabel 3 van de Wnb) ontheffing aan de orde.

Onderzoek
Voor de locatie is een quick scan flora en fauna uitgevoerd door M&A Omgeving BV (nr. 220-OPV-nw-v1, d.d. 9-12-2020). De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).
In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in november 2020 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde

soorten.
Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 16 november 2020, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet.
Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.
Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingszones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied geen invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de realisatie van de woningen op het perceel, wordt het karakter van het gebied niet significant beïnvloed. Het open karakter in de omgeving blijft behouden en er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Conclusie
De Wet natuurbescherming levert geen belemmeringen op voor de nieuwe situatie. Bij het bouwwerkzaamheden dient de algemene zorgplicht ten aanzien beschermde soorten in acht te worden genomen.

4.9 Waterhuishouding en riolering

Toetsingskader
Het Nationaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Met dit Nationaal Waterplan zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.
Het Rijk streeft naar een integrale benadering, door natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie, cultureel erfgoed en economie (inclusief verdienvermogen) zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen.
De ambitie is dat overheden, bedrijven en burgers zich in 2021 meer bewust zijn van de kansen en bedreigingen van het water in hun omgeving.
Iedereen neemt zijn eigen verantwoordelijkheid om samen te komen tot een waterrobuuste ruimtelijke inrichting, het beperken van overlast en rampen en verstandig handelen in extreme situaties.

De Waterwet regelt de leggerplicht voor alle waterstaatswerken. Om goed te functioneren moeten waterstaatswerken voldoen aan de norm uit de legger. De eerste Legger rijkswaterstaatswerken is vastgesteld in 2012. In oktober 2014 is de Legger geactualiseerd. De Legger bestaat uit een formeel besluit en digitale geografische datasystemen. Beheerders, vergunningverleners en toezichthouders zijn de vaste gebruikers

van deze Legger, maar de Legger is voor iedereen toegankelijk. In Asten geldt de legger voor de Zuid-Willemsvaart.
Op regionaal niveau is de provincie verantwoordelijk voor het beleidsveld water. Vigerend is het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021. Het PMWP is een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn.

De doelen van het PMWP zijn:

- Voldoende water voor mens, plant en dier
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht)
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's
- Verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening

In het waterbeheerplan 2016 - 2021 'Werken met water voor nu en later' staan de doelen van waterschap Aa en Maas beschreven en hoe zij die doelstellingen gaan halen. De doelen en maatregelen waar het waterschap voor staat en gaat, zijn onderverdeeld in vier programma's:

• Veilig en bewoonbaar beheergebied
Bij dit programma gaat het er om het beheergebied zo goed mogelijk te beschermen tegen overstromingen van de Maas en het regionale watersysteem. Goede dijken om overstromingen vanuit de Maas te voorkomen. Voldoende ruimte voor water om overlast uit het regionale systeem te beperken en een goede calamiteitenorganisatie om als er toch problemen dreigen te ontstaan, zo adequaat mogelijk te kunnen handelen.

• Voldoende water en robuust watersysteem
Dit programma gaat over het zorgen voor een adequate en duurzame watervoorziening in het beheergebied van het waterschap voor de diverse gebruiksfuncties in hun onderlinge samenhang. Dit doet het waterschap door het optimale peil en debiet na te streven in beken, kanalen, sloten én in de ondergrond (voorraadbeheer). Droogteperioden hebben daardoor nu en in de toekomst een zo kort en klein mogelijke impact.

• Gezond en natuurlijk water
Dit programma gaat in op alle activiteiten van het waterschap die bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen op het gebied van gezond en natuurlijk water. Ingegaan wordt op hoe toegewerkt wordt naar een watersysteem met een goede waterkwaliteit, dat ecologisch goed functioneert en waar de inwoners en bezoekers van het beheergebied van kunnen genieten.

• Schoon water
Dit programma gaat over de doelen en activiteiten met betrekking tot de afvalwaterketen met daarbinnen een centrale plek voor het zuiveren van afvalwater. Het programma vertoont een grote samenhang met het programma gezond en natuurlijk water. Immers, transporteren en zuiveren van afvalwater is een belangrijke activiteit om tot een gezond en natuurlijk watersysteem te komen.

De Keur 2015 is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap, maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (o.a. gemeenten, agrariërs en tuinders). De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot of het plaatsen van een duiker of brug.

Net zoals het Rijk heeft ook het waterschap een legger vastgesteld. De legger geeft het waterschap én derden een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc.)

- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

De legger wordt jaarlijks geüpdatet, omdat het watersysteem en de kunstwerken aan verandering onderhevig zijn. Bijvoorbeeld door het afgeven van vergunningen of veranderingen die voortkomen uit projecten.

De watertoets bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen vallen, bewaakt de waterkwaliteit en -kwantiteit. Het doel van een watertoets is de waterbelangen evenwichtig laten meewegen in het planvormingsproces. Hierbij wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. Het waterschap hanteert een aantal uitgangspunten bij de watertoets. De desbetreffende uitgangspunten zijn hieronder weergegeven:

- Voorkomen van vervuiling
- Wateroverlastvrij bestemmen
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO)
- Vuil water en hemelwater scheiden
- Doorlopen van afwegingsstappen hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
- Waterschapsbelangen
- Meervoudig ruimtegebruik
- Water als kans

Het beleid van de gemeente Asten sluit aan op het landelijke-, provinciale- en waterschapsbeleid en is weergegeven in het Gemeentelijk RioleringsPlan 2018-2020, De gemeentelijke watertaken uitgewerkt. Via dit GRP geeft de gemeente invulling aan de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater.

• Afvalwater

Voor de afvalwaterzorgplicht streeft de gemeente naar een duurzame en doelmatige inzameling en transport van afvalwater. Bij vervanging en herontwikkeling wil de gemeente overgaan tot ontvlechting van hemelwater en afvalwater.

• Hemelwater

Voor de hemelwaterzorgplicht streeft de gemeente Asten naar een duurzame en doelmatige inzamelingen afvoer van hemelwater na voor zover burgers en bedrijven zich daar redelijkerwijs niet van kunnen ontdoen. Particulieren zijn in principe zelf verantwoordelijk voor de inzameling en verwerking van hemelwater vanaf hun eigen perceel. Het hemelwater dient in het plangebied geïnfiltreerd te worden, waarbij centrale hemelwatervoorzieningen de voorkeur hebben vanwege de beheer(s)baarheid op de langere termijn (voor nieuwbouw en herbouw een berging van 60 mm/m^2 verhard oppervlak). Daarnaast is een centrale hemelwatervoorziening meestal ook doelmatiger, doordat de totale investerings- en onderhoudskosten lager zijn. Decentrale oplossingen als gevolg van maatwerk zijn mogelijk.

• Grondwater

De gemeente Asten geeft gehoor aan de grondwaterzorgplicht door binnen de grenzen van doelmatigheid en financiële en technische haalbaarheid maatregelen te treffen om structurele grondwateroverlast te voorkomen of te beperken.

Onderzoek

Per beleidspunt wordt onderhavig ontwikkeling getoetst aan het beleid van waterschap Aa en Maas, alsmede het beleid van de gemeente Asten.

Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het

waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. De nieuwe woningen bezitten geen materialen die tot een verontreiniging van de bodem zullen leiden en daarmee de kwaliteit van het grondwater verslechteren.

Wateroverlastvrij bestemmen
Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.
Onderhavige ontwikkeling wordt gerealiseerd in een gebied, waar geen sprake is van wateroverlast. De percelen kunnen het water op een juiste manier verwerken.

Hydrologisch neutraal bouwen
Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie.
In de nieuwe situatie wordt extra verhard oppervlak gerealiseerd. Het hemelwater zal daarom worden opgevangen en geïnfiltreerd. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van ongeveer 120 m^2 bebouwing en verharding per woonperceel. Uitgaande van een bui van 60 mm, zal een infiltratie-voorziening gerealiseerd dienen te worden met een inhoud van 7,2 m^3. Deze kan worden gerealiseerd onder de inrit of in de tuin.
De waterbergingsvoorziening zal aan de volgende eisen voldoen:

1. Controleerbaar op werking (dus zichtbaar of toegankelijk);
2. Mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud;
3. De afvoer uit de voorziening zal maximaal 2 l/s/ha bedragen;
4. De voorziening zal binnen 5 dagen leeggelopen zijn (bij maximaal 2 mm neerslag per etmaal);
5. De onderzijde van de voorziening wordt gerealiseerd boven de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand);
6. De verwerking van het hemelwater vindt zodanig plaats dat het vertraagd wordt afgevoerd, zodat de piekafvoer wordt verminderd. Hierdoor wordt wateroverlast voorkomen;
7. Er zal een bovengrondse overloopvoorziening worden gerealiseerd voor de afvoer van water bij hevige buien.

De voorziening zal bij de aanvraag omgevingsvergunning op de tekening worden aangegeven. Aan hydrologisch neutraal bouwen wordt hiermee voldaan.

Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater
Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater en indien nodig het schone hemelwater vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater. Binnen het plangebied zal het vuile en het schone water worden gescheiden.
Het vuile water wordt aan de perceelsgrens aangeboden. Het schone hemelwater wordt binnen het plangebied verwerkt.

Afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'
In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Hergebruik van het water is in dit relatief kleinschalig initiatief niet mogelijk. Dit is ook in overeenstemming met het uitgangspunt van het waterschap Aa en Maas, dat hergebruik met name overweegt bij grootschalige voorzieningen. Het schone hemelwater zal in onderhavige situatie in een infiltratievoorziening worden opgevangen.

Waterschapsbelangen
Voor onderhavig plangebied gelden geen waterschapsbelangen, anders dan het voorkomen van wateroverlast.

Meervoudig ruimtegebruik
Door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Het hemelwater van de verharde oppervlakken in het plangebied zal worden opgevangen en geïnfiltreerd naar de bodem.

Water als kans
Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. In dit kleinschalige initiatief wordt geen gebruik gemaakt van dit aspect.

Conclusie
Uit oogpunt van water levert de ontwikkeling van het plangebied geen belemmeringen op. Er zal worden voldaan aan het beleid van het waterschap en de gemeente met betrekking tot het waterbeheer. De infiltratievoorziening zal bij de aanvraag omgevingsvergunning op de tekening worden aangegeven.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

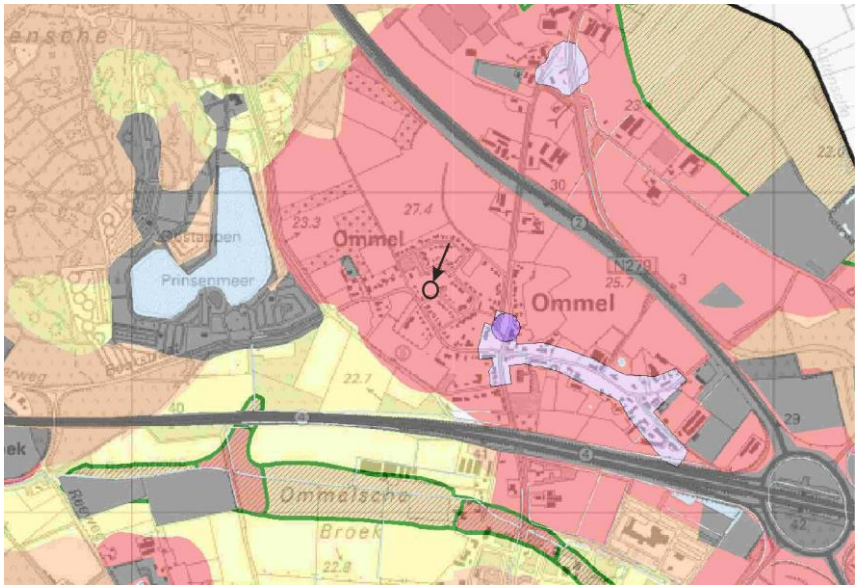
Toetsingskader
De monumentenwet uit 1988 schrijft voor dat in het ruimtelijke beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, moet voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De provincie en gemeenten zijn verantwoordelijk voor het verantwoord beheren van het archeologisch erfgoed.

Verder is op 9 december 2015 de Erfgoedwet gepubliceerd, welke op 1 juli 2016 in werking is getreden. De monumentenwet is hierin opgenomen. Deze wet geeft regels ter bescherming van het culturele erfgoed van nationaal belang.

Onderzoek
Cultuurhistorie
Het plangebied ligt niet in een beschermd dorpsgezicht. Ook bevinden zich in de directe omgeving geen monumentale gebouwen of waardevolle ensembles.

Archeologie
Op basis van het bestemmingsplan 'Ommel komgebied' heeft de projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en een specifieke aanduiding Waarde-Archeologie-categorie 3/4. Voor bouwwerkzaamheden die een verstoringsoppervlakte hebben kleiner dan 250 m^2 of ondieper dan 40 cm, geldt geen verbod om op deze gronden te bouwen. De nieuwbouwoppervlakte bedraagt ongeveer 200 m^2, voor beide woningen samen. Op basis hiervan is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Conclusie
Voor het plangebied is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk op basis van de archeologische beleidskaart. Vanuit oogpunt van cultuurhistorie gelden eveneens geen belemmeringen.



Figuur 10: uitsnede Archeologische Beleidskaart Asten

4.11 M.E.R. beoordeling

Op 16 mei 2017 is de Implementatiewet 'herziening m.e.r.-richtlijn' in werking getreden. Met deze wet wordt de herziene Europese m.e.r.-richtlijn in Nederlandse wetgeving vertaald. Op basis deze wetgeving worden voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing. Dit betekent dat voortaan een melding gedaan moet worden van het voornemen om een activiteit uit te voeren die beneden de drempelwaarde van de D-lijst van het Besluit m.e.r. blijven. De wijziging van het Besluit m.e.r. is op 7 juli 2017 in werking getreden.

Het realiseren van twee woningen valt onder onderdeel D (stedelijke ontwikkeling, categorie D.11.2) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Aangezien het gaat om het realiseren van twee woningen, wordt dit niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. en is een (vormvrije) aanmeldnotitie niet noodzakelijk.

4.12 Conclusie

Gezien de voorgaande paragrafen kan de conclusie worden getrokken er geen planologische aspecten zijn die de realisatie van de nieuwe woning belemmeren.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt de realisatie van twee geschakelde woningen op het perceel aan de Pastoor Vogelsstraat ong. mogelijk. Het betreft een bouwplan in de zin van artikelen 6.2.1. Bro en 6.12 lid 2 Wro waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld.

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats aan een bestaande woonstraat. Alle ontsluitingskosten ten behoeve van de gereed te melden woningen zullen bestaan uit een legesplichtige aansluiting op het gemeentelijke riool.
Er zal nog een anterieure overeenkomst worden gesloten om o.a. de ambtelijke uren op de initiatiefnemer te verhalen en afspraken te maken over planschade.

Voor de gemeente zijn aan de ontwikkeling en uitvoering van onderhavig plan geen andere financiële consequenties verbonden. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

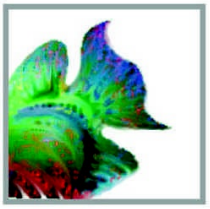
Onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt gebruikt om via een uitgebreide voorbereidingsprocedure medewerking te kunnen verlenen aan de realisatie van twee nieuwe woningen op het perceel Pastoor Vogelsstraat ong.

De ontwikkeling wordt meegenomen in het bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2021-1'. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Tijdens de periode van terinzagelegging, kan eenieder naar keuze mondeling of schriftelijke zienswijzen inbrengen tegen het bestemmingsplan.

Voorafgaande hieraan heeft de initiatiefnemer een dialoog gevoerd met de buren van de nieuwe woningen. Aan de buren is het plan uitgelegd. Het voeren van een omgevingsdialoog is gericht op het creëren van wederzijds begrip en het verbeteren van het planvoornemen. Vooralsnog heeft geen van de buren aanmerkingen op het plan.

BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK



Conform NEN 5740



Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel

Datum : 9 december 2020

Rapportnummer : 220-OPV-vo-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel

Projectnummer : 220-OPV-vo-v1

Opdrachtgever : Geven Beheermaatschappij BV

Datum rapport : 9 december 2020

Van toepassing zijnde certificaat	: **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen	: **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat	: **EC-SIKB-02236**
Geldig tot	: **22 november 2023**
Veldwerk uitgevoerd door erkend en ervaren veldwerker	: **W.A. van Aerle**
Projectleider	: **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Collegiale toets:



A. van der Vleuten

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Samenvatting

In verband met de ontwikkeling van twee woningen op een perceel aan de Pastoor Vogelsstraat ong. te Ommel is een bodemonderzoek conform de NEN 5740, NEN 5707 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte locatie" worden gesteld.

Met de onderzoeksstrategie voor “onverdachte locaties” werden 6 boringen op de locatie geplaatst. Twee van de boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen.

Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Ook zijn geen afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur geconstateerd. Vervolgens zijn twee mengmonsters samengesteld, te weten één van de bovengrond en één van de ondergrond.
Een week eerder is op de locatie een peilbuis geplaatst op de onderzoekslocatie, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,64 meter minus maaiveld aangetroffen.
Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond niet verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium, cadmium en zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Asten.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn geconstateerd m.b.t. de bouwplannen op het perceel.

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	4
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Hypothese	5
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Laboratoriumonderzoek	7
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Chemische en fysische analyses	9
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	11
5.2	Grond	13
5.3	Grondwater	13
6.	Conclusies en aanbevelingen	14
7.	Referenties	15

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b : Bodemloket
Bijlage 2 : Isohypsen
Bijlage 3a : Analyserapport grond
Bijlage 3b : Analyserapport grondwater
Bijlage 3c : Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4 : Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 27 oktober 2020 is door Geven Maatschappij BV aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5707, op een perceel aan de Pastoor Vogelsstraat ong. te Ommel. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de voorgenomen bouw van twee (geschakelde) woningen op het perceel, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter), de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter) en het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen van het Ministerie van VROM.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.
In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een erkend en ervaren veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld.
Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente.
- bodemloket provincie Noord-Brabant.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Pastoor Vogelsstraat ong. te Ommel, op een perceel in het westen van de bebouwde kom van Ommel (gemeente Asten). De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Asten, sectie M, perceelnummer 955. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a. De onderzoekslocatie maakt deel uit van het perceel Kluisstraat 34, wat een woonperceel betreft.

De huidige bestemming is wonen en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens wonen.

Bodemonderzoeken:
Van het perceel en de omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Bodemloket:
Volgens het bodemloket zijn geen bodemonderzoeken bekend, zoals hiervoor genoemd.

Tanks:
Van het perceel zijn geen gegevens bekend over tanks.

Milieuvergunningen:
Van het perceel zijn geen milieuvergunning of -meldingen bekend. Bodembedreigende activiteiten zijn van de locatie niet bekend.

Overigen:
Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over sintels, zinkassen of oude watergangen.
De locatie is niet vermeld op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie en staat evenmin bekend als voormalige stortlocatie.

Van de locatie zijn diverse bouwvergunningen bekend voor het oprichten van een stallen, woning en garage/berging.

Conclusie: vooronderzoek
Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceelsgedeelte verontreinigd is.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is niet verhard en in gebruik als tuin voor de locatie Kluisstraat 34. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 790 m^2.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.
Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

Op de locatie zullen twee geschakelde woningen worden gerealiseerd. Toekomstige bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Daar echter meer dan 50% van de oppervlakte bedekt is (gras), kon de maaiveldinspectie niet volgens NEN 5707 worden uitgevoerd.

De maaiveldinspectie is vervolgens toch overeenkomstig de NEN 5707 uitgevoerd met behulp van een hark voor het doorwoelen van de eerste centimeters van de bovenlaag. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op- of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Op de locatie zijn geen gebouwen aanwezig met een asbestverdachte drupzone.

2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring. De onderzoekslocatie is juist ten oosten van de Peelrandbreuk gesitueerd.
De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Boxtel, bevindt zich op ongeveer 26 meter boven NAP en loopt door tot 11 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.
Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 24 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk tot noordwestelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.6. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

3. Verkennend onderzoek volgens NEN 5740

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van het onderzoeksgedeelte bedraagt ca. 790 m^2.

Onderzoeksstrategie niet verdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil-buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
4	1	1	1	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

3.2. Veldwerk

Op 16 november 2020 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 6 handboringen verricht van 0 tot 0.5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Twee van deze boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot twee mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1 t/m 6.1	0 - 0,5 m-mv
M2	: boring 3.2 + 6.2	0,5 - 1,0 m-mv
	boring 3.3 + 6.3	1,0 - 1,5 m-mv
	boring 3.4 + 6.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 9 november 2020 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De ruimte rond de peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filters aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 16 november 2020 grondwatermonsters zijn genomen.
Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen, waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1
GWS	**2,64 m - mv**
pH	**6,73**
EGV	**566 µS/cm**
D	**19 NTU**

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1, M2 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1 : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, tolueen, ethylbenzeen en de xylenen.
Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform (de inmiddels vervallen) NEN 5104. In de BRL 2000 wordt de NEN 5104 nog steeds onderschreven, zodat de boorbeschrijving overeenkomstig is aangeduid.
De grondwaterspiegel werd aangetroffen op een diepte van ongeveer 2,64 m-mv.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1a worden de resultaten van de grond weergegeven. In bijlage 3d is de toetsing aan de Wbb-normering opgenomen.

Tabel 1a: Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoeksparameter	**M1** 0-0,5 m	**M2** 0,5 -2,0m
Droge stof [% w/w]	92,8	94,3
Organische stof [% DS]	1,9	0,9
Lutumgehalte [%]	2,1	1,4
Zware metalen [mg/kg DS]		
Barium	< 20	< 20
Cadmium	0,30	< 0,20
Kobalt	< 3,0	< 3,0
Koper	7,8	< 5,0
Kwik	< 0,03	< 0,05
Lood	16	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5
Nikkel	< 4,0	< 4,0
Zink	< 20	< 20
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,35	0,35
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35

'< ' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* *: > achtergrondwaarde*
** : > tussenwaarde
*** : > interventiewaarde

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

& : > maximale waarde voor functieklasse wonen
&& : > maximale waarde voor functieklasse industrie
 # : < 2 maal de achtergrondwaarde en kleiner dan de maximale waarde
: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse wonen
: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse industrie

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [µg/l]

Onderzoeksparameter	**P1**	**S**	**T**	**I**
pH	6,73			
EGV 20 °C [µS/cm]	566			
Grondwaterstand [m-mv]	2,64			
Zware metalen				
Barium	**72 ***	50	337	625
Cadmium	**0,63 ***	0,4	3,2	6,0
Kobalt	2,8	20	60	100
Koper	9,7	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	4,1	15	45	75
Molybdeen	< 2,0	5	152	300
Nikkel	8,4	15	45	75
Zink	**180 ***	65	433	800
Vl.gechloreerde kwst.(VOH)				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
Vluchtige Aromaten (BETX)				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.
Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.
Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som AW + I) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.
In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerde voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.
Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie $\leq$ S
- licht verontreinigd : S < concentratie $\leq$ T
- matig verontreinigd : T < concentratie $\leq$ I
- sterk verontreinigd : concentratie > I

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m^3 grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat zowel de bovengrond als ondergrond niet verhoogd zijn t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel toepasbaar worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Asten.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater stroomopafwaarts licht verontreinigd is met barium, cadmium en zink.

De verontreinigingen met zware metalen zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aangenomen, gezien het feit dat geen locatiespecifieke verontreinigingen zijn geconstateerd.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel toepasbaar worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Asten.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn geconstateerd m.b.t. de nieuwbouwplannen voor de woningen op het perceel.

7. Referenties

1. Onderzoeksstrategie bij Verkennend Onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





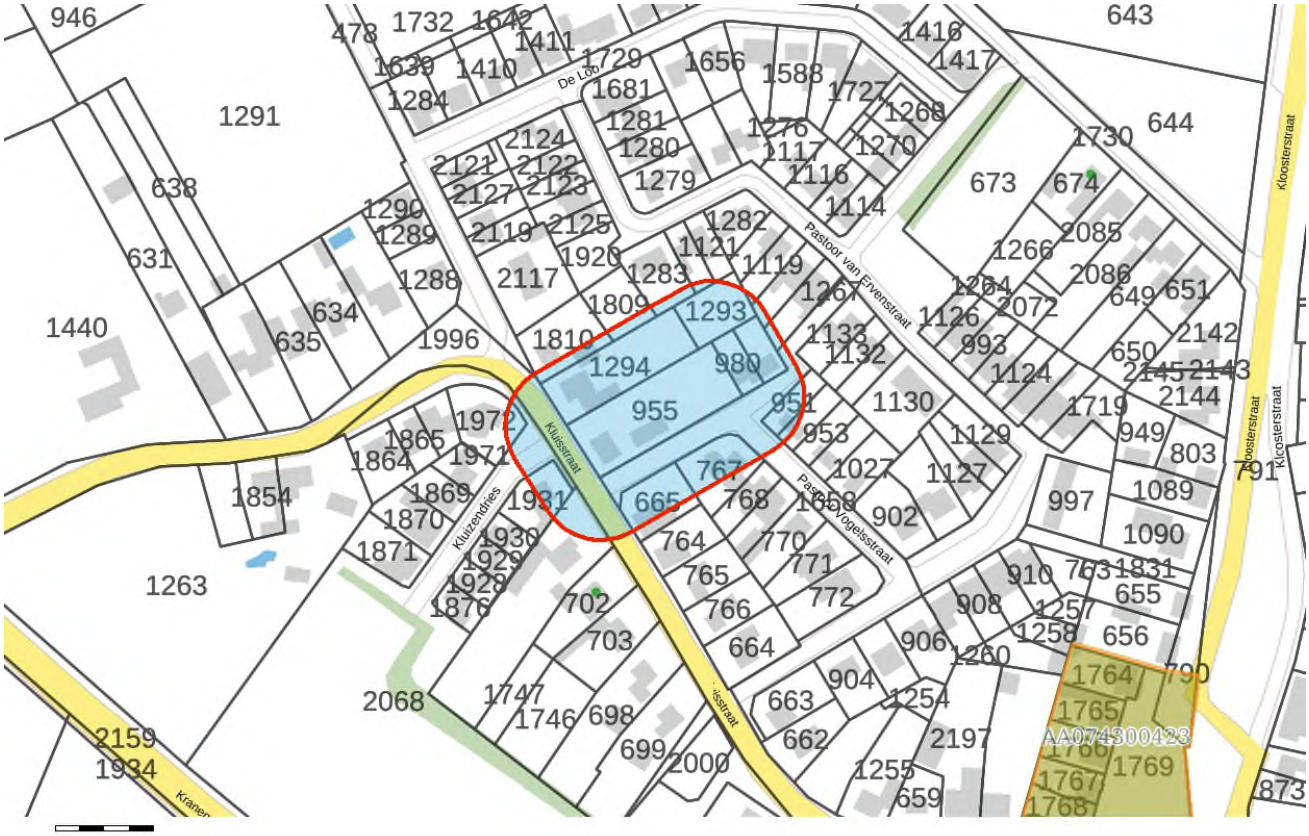
BODEM & ASBEST BV

Projectnr: 220-OPV	Project: Pastoor Vogelsstraat te Ommel
Datum: 16-11-2020	Kad. Gem. Asten, sectie M, nummer 955 (ged.)
Schaal 1: 580	**Onderzoekslocatie met situering boringen** Grondwaterstroming: N Strategie: 4-1-1 1-1-1
Get: WvA	**Bijlage 1a**

Bijlage 1b : Bodemloket

Pastoor Vogelsstraat, Ommel

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

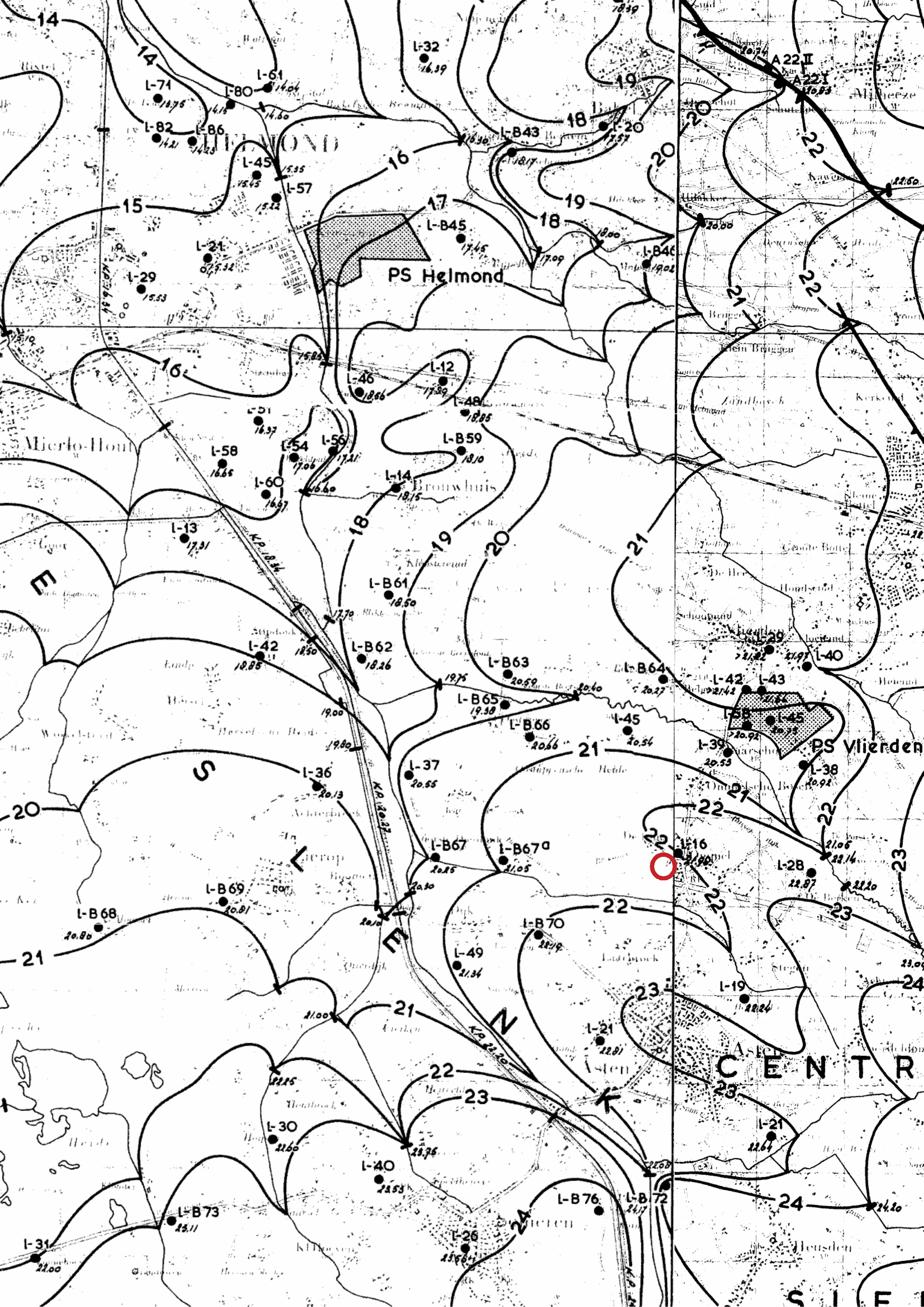
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 2 : Isohypsen



PS Helmond
PS Vlierden
HELMOND
Mierlo-Hout
Lierop
Asten
CENTR
SLENK
Brouwhuis
Mijnheeze
A22 II
A22 I
L-32
L-61
L-71
L-80
L-82
L-86
L-45
L-57
L-21
L-29
L-B43
L-20
L-B45
L-B46
L-46
L-12
L-48
L-51
L-54
L-56
L-58
L-60
L-B59
L-14
L-13
L-B61
L-42
L-B62
L-B63
L-B64
L-B65
L-B66
L-45
L-36
L-37
L-B67
L-B67a
L-B69
L-B68
L-B70
L-49
L-21
L-30
L-40
L-B73
L-B76
L-B72
L-26
L-31
L-29
L-40
L-42
L-43
L-38
L-39
L-45
L-16
L-28
L-19
L-21

Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum	24.11.2020
Relatienr	35007190
Opdrachtnr.	991709

ANALYSERAPPORT

Opdracht **991709 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie	220-OPV; Pastoor Vogelslaan, Ommel
Opdrachtacceptatie	17.11.20
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht 991709 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
226511	16.11.2020	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
226518	16.11.2020	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 6.2 + 6.3 + 6.4)

		Eenheid	226511 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)		226518 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 6.2 + 6.3 + 6.4)	
Algemene monstervoorbehandeling						
S	Voorbehandeling conform AS3000		++		++	
S	Droge stof	%	92,8		94,3	
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0		<5,0	
Fracties (sedigraaf)						
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,1		1,4	
Klassiek Chemische Analyses						
S	Organische stof	% Ds	1,9	x)	0,9	x)
Voorbehandeling metalen analyse						
S	Koningswater ontsluiting		++		++	
Metalen (AS3000)						
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20		<20	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,30		<0,20	
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0		<3,0	
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	7,8		<5,0	
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05		<0,05	
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	16		<10	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5		<1,5	
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0		<4,0	
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20		<20	
PAK (AS3000)						
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35	#)	0,35	#)
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35		<35	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	*)	<3	*)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-15264153-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **991709 Bodem / Eluaat**

	Eenheid	226511 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)		226518 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 6.2 + 6.3 + 6.4)	
Minerale olie (AS3000/AS3200)					
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3**	*)	**<3**	*)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4**	*)	**<4**	*)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)					
S PCB 28	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S PCB 52	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S PCB 101	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S PCB 118	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S PCB 138	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S PCB 153	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S PCB 180	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S **Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049**	#)	**0,0049**	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 18.11.2020
Einde van de analyses: 23.11.2020

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 991709 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

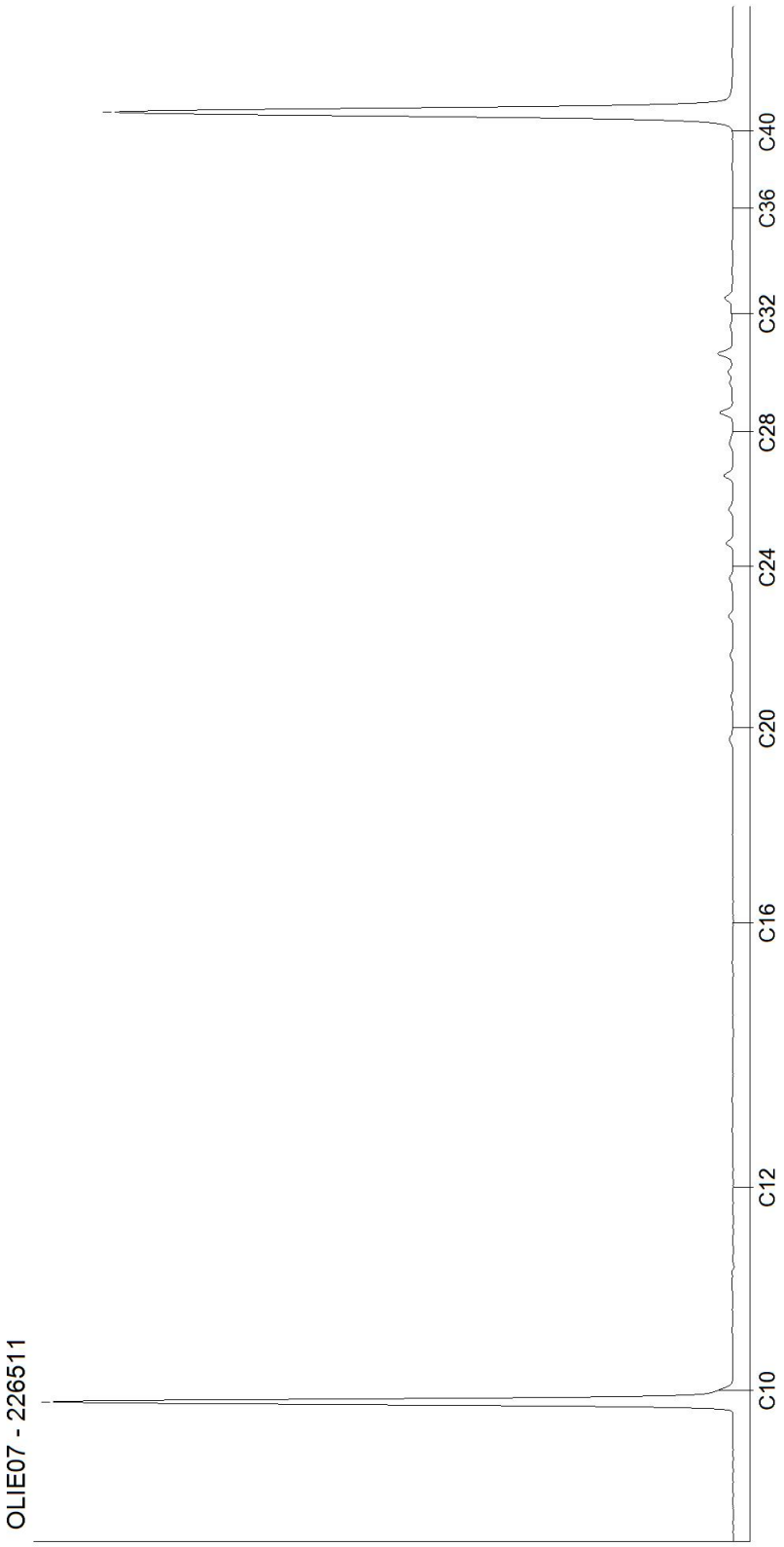
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 991709, Analysis No. 226511, created at 20.11.2020 08:37:33

Monsteromschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)



De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

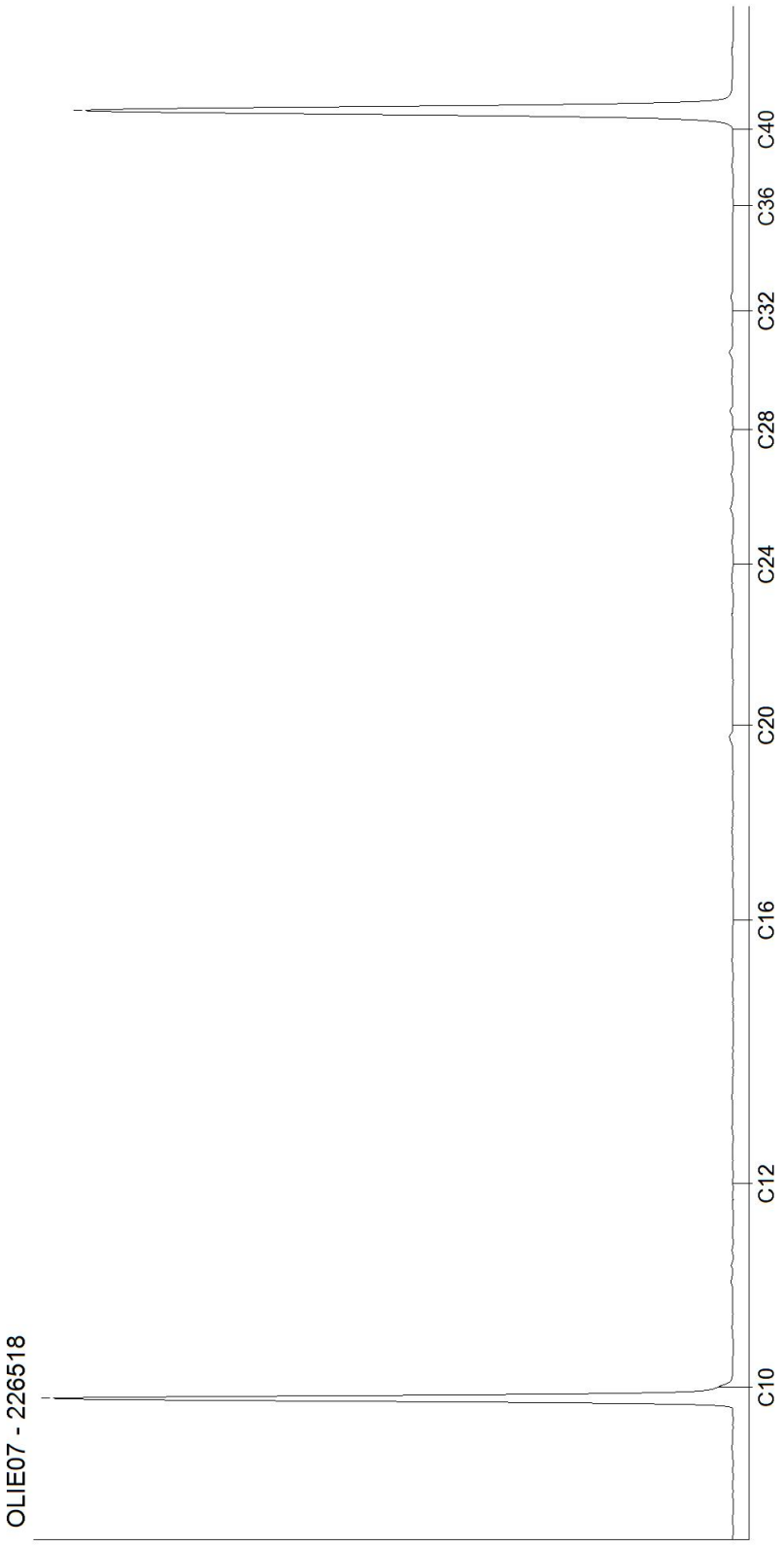
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 991709, Analysis No. 226518, created at 20.11.2020 08:37:33

Monsteromschrijving: MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 6.2 + 6.3 + 6.4)



De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-15264174-NL-P2

Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum	20.11.2020
Relatienr	35007190
Opdrachtnr.	991706

ANALYSERAPPORT

Opdracht **991706 Water**

Opdrachtgever	35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie	220-OPV; Pastoor Vogelslaan, Ommel
Opdrachtacceptatie	17.11.20
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **991706 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
226493	P1, grondwater	16.11.2020	

		Eenheid	226493 P1, grondwater
Metalen (AS3000)			
S	Barium (Ba)	µg/l	**72**
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**0,63**
S	Kobalt (Co)	µg/l	**2,8**
S	Koper (Cu)	µg/l	**9,7**
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**
S	Lood (Pb)	µg/l	**4,1**
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**8,4**
S	Zink (Zn)	µg/l	**180**
Aromaten (AS3000)			
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**
S	Styreen	µg/l	**<0,20**
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)			
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14** #)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-15249582-NL-P2

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **991706 Water**

		Eenheid	226493 P1, grondwater	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 18.11.2020
Einde van de analyses: 20.11.2020

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **991706 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

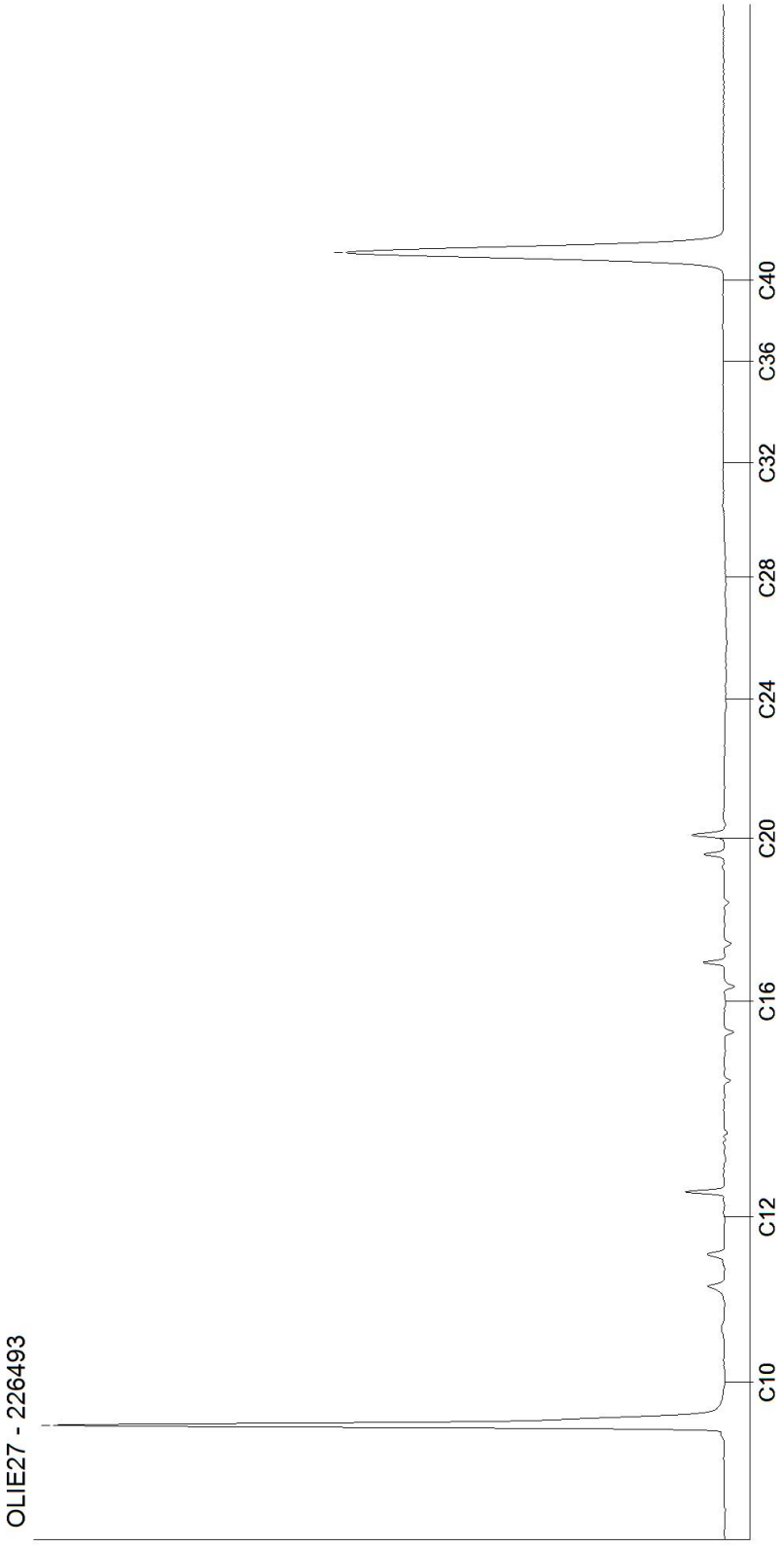
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 991706, Analysis No. 226493, created at 20.11.2020 09:41:46

Monsteromschrijving: P1, grondwater



De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 3c : Wbb-toetsing grond + grondwater

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	991709
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	220-OPV; Pastoor Vogelslaan, Ommel
Datum binnenkomst	17.11.2020
Rapportagedatum	24.11.2020
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	226511
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1)
Datum monstername	16.11.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,3	mg/kg Ds	0,52	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	16	mg/kg Ds	25,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	7,8	mg/kg Ds	16,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	226518
Monsteromschrijving	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 6.2 + 6.3 + 6.4)
Datum monstername	16.11.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	991706
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	220-OPV; Pastoor Vogelslaan, Ommel
Datum binnenkomst	17.11.2020
Rapportagedatum	20.11.2020
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	226493
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	16.11.2020
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	0,63	µg/l	0,63	ug/l	> Streefwaarde	N	0,4	6	0,041	> SW en <= T
Koper (Cu)	9,7	µg/l	9,7	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Lood (Pb)	4,1	µg/l	4,1	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Nikkel (Ni)	8,4	µg/l	8,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Zink (Zn)	180	µg/l	180	ug/l	> Streefwaarde	N	65	800	0,16	> SW en <= T
Barium (Ba)	72	µg/l	72	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,038	> SW en <= T
Kobalt (Co)	2,8	µg/l	2,8	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle
Boortype : Edelman, 10 cm

Boorpunt	Monster	Diepte	Beschrijving
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 3 :	3.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	3.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	3.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	3.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 4 :	4.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 5 :	5.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
	6.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	6.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	6.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
Boring P1 :		0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1);
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
		100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
		150 - 240 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
		240 - 360 cm	grijs, zwak siltig, matig fijn zand (Z210s1)
		360 - 410 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
		T=10,6°C, Ec=566 µS, pH=6.73, D=19 NTU, g.w.st.=264 cm-mv	

M&A OMGEVING BV



AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI





Realisatie van twee woningen
Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel

Rapportnummer : 220-OPV-wl-v2

Datum : 1 februari 2021

Project	**: Realisatie twee woningen** **Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel**
Opdrachtgever	**: Geven Beheermaatschappij BV**
Datum rapport	**: 1 februari 2021**

Projectleider	: Ir. dhr. W.A. van Aerle
Collegiale toets	: Ing. mw. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling wegverkeerslawaai	2
3.	Uitgangspunten wegverkeer	4
4.	Resultaten wegverkeerslawaai	5
5.	Conclusies	6

Bijlagen
Bijlage 1 : Situatie + luchtfoto
Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai
Bijlage 3 : Geluidbelastingen wegverkeerslawaai
Bijlage 4 : Verkeersgegevens gemeente Asten

1. Inleiding

Er is aan M & A Omgeving bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de realisatie van twee woningen aan de Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel. In verband hiermee, dient te worden getoetst aan de eisen volgens de Wet geluidhinder. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen.

De woningen zijn geprojecteerd in het invloedsgebied van een aantal 30-km-wegen, zoals de Kluisstraat en de Pastoor Vogelsstraat. De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de nieuwe woningen of hebben een dermate lage verkeersintensiteit, dat deze niet relevant zijn in dit kader.
In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen (wegverkeer) op de maatgevende gevels van de woningen worden bepaald.

De situatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Normstelling wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder (1-1-2013) zijn voor wegverkeerslawaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.
Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaai onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van binnenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Tabel 2.3 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van buitenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en de woningen als nieuwe situatie gezien dient te worden. De relevante wegen, binnen de bebouwde kom, hebben een geluidzone van 200 meter en de relevante wegen, buiten de bebouwde kom, hebben een geluidzone van 250 meter. De 30-km-zonewegen hebben geen geluidzone.

Aftrek voor het in de toekomst stiller worden van wegverkeer
Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomt tot gevolg zullen hebben dan mag voor de wegen een correctie worden toegepast.
De ingevolge art. 110g Wgh (art. 3.4) toe te passen aftrek (de aftrek artikel 103 Wgh oud) op de bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, bedraagt op grond van art. 3.6:

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt :
4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB bedraagt.
3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB bedraagt;
2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
5 dB voor de overige wegen
0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder (borging binnenwaarden).

Toetsing RO
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een uitspraak te worden gedaan over het woon- en leefklimaat uit akoestisch oogpunt.In elk geval kan worden gesteld dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat als wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Uit jurisprudentie is tevens vastgesteld dat hogere waarden mogelijk zijn, maar er zal minimaal een geluidsluwe zijde aanwezig dienen te zijn voor de woning.

3. Uitgangspunten wegverkeer

De gemeente Asten heeft de verkeersgegevens van de Kluisstraat toegestuurd per e-mail d.d. 30 november 2020, de heer W. Moors). De gegevens zijn uit het verkeersmilieumodel van 2030. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

De Pastoor Vogelsstraat is niet opgenomen in het verkeersmilieumodel, zodat de intensiteit als laag beschouwd mag worden. Daarom is een worst case intensiteit van 250 motorvoertuigen aangehouden.

De etmaalintensiteit, rijsnelheid en het wegdektype staan in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens

Weg	Etmaalintensiteit 2030	Wegdektype	Rijsnelheid
Kluisstraat	1.200	DAB	30
Pastoor Vogelsstraat	250	DAB	30

Opmerking tabel 3.1
- Voor de exacte verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 2.

Voor onderhavige locatie zijn verder geen kruispunt- of optrektoeslag, drempels en rotondes van toepassing.

Aan de hand van deze verkeersgegevens zijn de geluidsbelastingen bepaald op de gevels van de woningen.

De volledige invoergegevens (o.a. verdeling over de etmaalperioden en voertuigcategorieën) voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald. Toetsing aan de grenswaarden geschiedt per weg, met zone. Omdat in onderhavige situatie alle wegen 30 km/h-wegen betreffen, is toetsing aan de normering van de Wet geluidhinder niet van toepassing.

De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5 en 5.0 m, overeenkomend met de begane grond en 1e verdieping van de woningen.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2020.2). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 0.8, buiten de verhardingen (factor 0) of zachte bodems (factor 1,0). De resultaten staan per weg vermeld in tabel 4.1.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den}, exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

	L_{den} [dB] 2030
Rekenpunt	**Gecumuleerd alle wegen**
1. Voorgevel woningen	46
2. Linker zijgevel woning	45
3. Rechter zijgevel woning	40
4. Achtergevel woningen	38
5. Terrassen/tuinen	39

Opmerkingen tabel 4.1:
- voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- de gecumuleerde geluidsbelastingen zijn exclusief correctie conform art.3.4 RMG

5. Conclusies

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 63 dB (wegen binnen bebouwde kom) en 53 dB (wegen buiten bebouwde kom) mogelijk.

Geconcludeerd kan worden dat toetsing aan de normering volgens de Wet geluidhinder hier niet aan de orde is. Alle wegen in het gebied betreffen 30 km/h-wegen en deze hebben geen wettelijke geluidzone.

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de gevels van de woningen bedraagt 46 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet met deze geluidsbelasting op de gevels een minimale geluidsisolatie van (46 - 33 =) 13 dB worden bereikt. Dit zal, gezien de huidige bouwtechnieken, geen problemen opleveren en voldoet reeds aan de minimale waarde van 20 dB volgens het Bouwbesluit 2012.

Ter plaatse van de terrassen en tuinen is ten hoogste een geluidsniveau van 39 dB te verwachten.

Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in en rond de woningen gegarandeerd.

Bijlage 1 : Situatie + luchtfoto


Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Legenda
Pastoor Vogelsstraat
De Loo
Hogeweg
Pastoor Vogelsstraat
Kluizendries
Pastoor Vogelsstraat
Google Earth
© 2020 Google
© 2020 GeoBasis-DE/BKG
N
80 m



KdV ARCHITECTUUR

13-11-2020

schaal 1:500

Twee-onder-een-kapwoning Ommel - Situatie

1m 5m 10m 20m

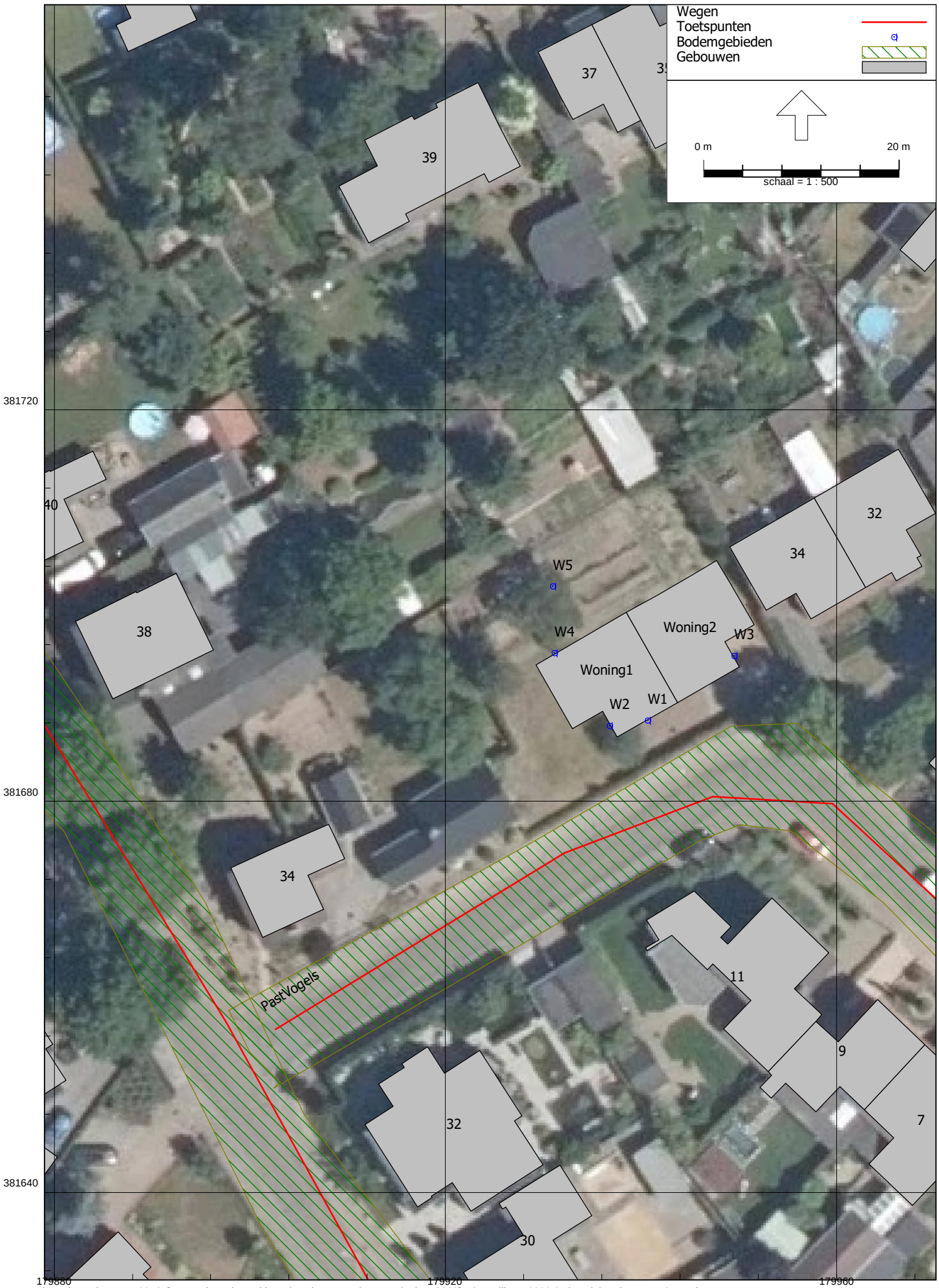
VO-0-01

K:\20\20028 2o1 kap Ommel\01-Ontwerp\CAD\20028_KDV_R2019_Situatie_V01.rvt

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
Kluisstraa
PastVogels
PastoorVog
Kluisstraa
Kluisstraa
W5
W4
W3
W2
8-8/unit
17b/unit
17a/unit
381800
381600
381400
179800
180000


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
381700
381600
381500
179900
180000
W1
W2
W3
W4
W5
Woning1
Woning2
PastVogels
PastoorVog
Kluisstraa
2
39
40
38
41
34
32
30
28
26
24
22
21
19
17
15
13
11
9
7
5
1
3
37
35
33
31
20
18
14
10
6
4
17b


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
37
39
40
38
34
32
W5
W4
Woning2
W3
Woning1
W2
W1
34
PastVogels
11
9
7
32
30
381720
381680
381640
179880
179920
179960

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2030

Model eigenschap	
Omschrijving	Planjaar 2030
Verantwoordelijke	wil
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	wil op 9-12-2020
Laatst ingezien door	wil op 1-2-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
--	220	0	16:31, 9 dec 2020	-25	2	PastVogels	Pastoor Vogelsstraat	Polylijn	179902,64	381656,68	179954,53	381572,36
--	221	0	16:31, 9 dec 2020	-27	2	Kluisstraa	Kluisstraat	Polylijn	179797,43	381691,99	180144,78	381503,90

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	10	229,93	229,93
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	13	450,42	450,42

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
--	8,22	51,31	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	--	30	30	30
--	16,64	59,45	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	--	30	30	30

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True	250,00	7,00	2,80	0,60	--	--	--
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True	1200,00	6,80	3,20	0,70	--	--	--

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)
--	--	--	97,00	97,00	97,00	--	2,00	2,00	2,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--	16,98	6,79
--	--	--	95,00	95,00	95,00	--	3,00	3,00	3,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	77,52	36,48

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
--	1,46	--	0,35	0,14	0,03	--	0,18	0,07	0,02	--	91,2	67,21	71,34	79,73	82,68	87,98
--	7,98	--	2,45	1,15	0,25	--	1,63	0,77	0,17	--	98,9	74,76	79,33	88,31	89,99	95,01

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125
--	84,99	78,38	71,38	91,22	63,23	67,36	75,75	78,70	84,00	81,01	74,41	67,40	87,24	56,54	60,67
--	92,18	85,65	79,68	98,50	71,49	76,05	85,03	86,72	91,74	88,91	82,38	76,41	95,22	64,89	69,45

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
--	69,06	72,01	77,31	74,32	67,72	60,71	80,55	--	--	--	--	--	--	--
--	78,43	80,12	85,14	82,31	75,78	69,81	88,62	--	--	--	--	--	--	--

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
--	--	--
--	--	--

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
--	214	0	16:16, 9 dec 2020	-1	2	W1	Voorgevel woning 1	Punt	179940,70	381688,24	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	215	0	16:17, 9 dec 2020	-7	2	W2	Linker zijgevel	Punt	179936,80	381687,70	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	216	0	16:17, 9 dec 2020	-13	2	W3	Rechter zijgevel	Punt	179949,52	381694,85	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	217	0	16:17, 9 dec 2020	-19	2	W4	Achtergevel	Punt	179931,17	381695,15	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	222	0	13:57, 1 feb 2021	-29	1	W5	Tuinen/terrassen	Punt	179930,98	381701,97	0,00	Relatief	1,50	--

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja
--	--	--	--	--	1,50	Ja

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	218	0	16:19, 9 dec 2020	PastoorVog	Pastoor Vogelsstraat	Polygoon	179897,86	381658,62	25	495,37	2040,29
--	219	0	16:26, 9 dec 2020	Kluisstraa	Kluisstraat	Polygoon	179799,59	381685,51	31	936,44	5304,62

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Bf
--	0,86	54,14	0,00
--	11,62	64,40	0,00

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
--	211	0	16:16, 9 dec 2020	Woning1	Nieuwe woning	Polygoon	179943,75	381690,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
--	212	0	16:15, 9 dec 2020	Woning2	Nieuwe woning	Polygoon	179943,75	381690,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	2	1	16:09, 9 dec 2020	27	0743100000003323	Polygoon	179921,56	381848,78	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	3	1	16:09, 9 dec 2020	35	0743100000003328	Polygoon	179976,40	381856,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	23
dkk_pand.gml	4	1	16:09, 9 dec 2020	37	0743100000003329	Polygoon	179999,74	381865,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	5	1	16:09, 9 dec 2020	34	0743100000003280	Polygoon	179962,96	381701,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	6	1	16:09, 9 dec 2020	34	0743100000003271	Polygoon	179993,44	381766,03	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	7	1	16:09, 9 dec 2020	37	0743100000003298	Polygoon	179934,98	381759,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	8	1	16:09, 9 dec 2020	45	0743100000013450	Polygoon	179880,02	381772,97	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	9	1	16:09, 9 dec 2020	12	0743100000003327	Polygoon	179973,80	381838,67	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	10	1	16:09, 9 dec 2020	8	0743100000003326	Polygoon	179969,61	381833,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	11	1	16:09, 9 dec 2020	29	0743100000003277	Polygoon	179964,67	381748,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	12	1	16:09, 9 dec 2020	3	0743100000003350	Polygoon	179815,43	381760,80	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	13	1	16:09, 9 dec 2020	47	0743100000013449	Polygoon	179888,70	381786,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	14	1	16:09, 9 dec 2020	36	0743100000003290	Polygoon	180000,36	381774,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	15	1	16:09, 9 dec 2020	8-8/unit	0743100000012771	Polygoon	179820,19	381619,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	16	1	16:09, 9 dec 2020	25	0743100000003279	Polygoon	179986,22	381743,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	17	1	16:09, 9 dec 2020	49	0743100000013448	Polygoon	179888,70	381786,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	18	1	16:09, 9 dec 2020	52	0743100000003354	Polygoon	179739,57	381692,42	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	19	1	16:09, 9 dec 2020	33	0743100000003341	Polygoon	179910,70	381580,33	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	20	1	16:09, 9 dec 2020	4	0743100000012769	Polygoon	179837,07	381659,25	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	21	1	16:09, 9 dec 2020	4	0743100000003928	Polygoon	180000,24	381578,79	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	22	1	16:09, 9 dec 2020	15	0743100000003347	Polygoon	179869,66	381836,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	23	1	16:09, 9 dec 2020	51	0743100000013447	Polygoon	179864,28	381801,33	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	24	1	16:09, 9 dec 2020	17	0743100000003321	Polygoon	179888,54	381841,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	25	1	16:09, 9 dec 2020	33	0743100000003300	Polygoon	179946,83	381755,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	26	1	16:09, 9 dec 2020	37	0743100000003339	Polygoon	179890,60	381611,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	27	1	16:09, 9 dec 2020	29	0743100000003324	Polygoon	179941,63	381866,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	28	1	16:09, 9 dec 2020	11	0743100000003345	Polygoon	179858,20	381821,11	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	29	1	16:09, 9 dec 2020	32	0743100000003301	Polygoon	179918,18	381654,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	30	1	16:09, 9 dec 2020	5	0743100000003293	Polygoon	179980,08	381634,03	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	31	1	16:09, 9 dec 2020	44	0743100000003294	Polygoon	179952,43	381794,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	32	1	16:09, 9 dec 2020	44	0743100000003348	Polygoon	179818,36	381730,12	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	33	1	16:09, 9 dec 2020	30	0743100000003274	Polygoon	179973,95	381679,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	34	1	16:09, 9 dec 2020	48	0743100000003314	Polygoon	179905,39	381794,33	7,00	7,00	0,00	Relatief	12

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
--	42,45	101,83	2,49	10,70	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
--	42,56	102,82	0,46	10,61	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,42	112,77	1,43	11,29	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,51	161,07	0,48	5,75	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,77	144,67	0,22	7,50	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,02	94,37	2,49	10,54	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,89	67,09	1,36	10,60	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,32	56,55	2,67	10,99	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,47	101,07	1,71	12,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,16	106,26	0,69	7,55	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,24	122,68	0,32	9,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,59	62,67	2,49	12,03	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,72	91,75	0,37	7,72	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,42	83,86	2,71	11,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,01	112,31	1,00	10,60	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,21	127,31	5,06	9,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,70	115,95	1,42	11,95	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,14	95,91	0,18	11,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,94	152,25	3,24	17,65	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,70	117,95	3,59	8,24	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,02	122,70	0,77	8,45	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,35	61,72	2,37	8,58	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,62	95,35	0,01	8,14	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,89	120,10	3,46	9,97	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,49	128,18	0,46	15,84	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,45	131,94	0,21	6,30	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,62	108,79	0,27	8,14	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,07	93,10	0,20	9,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,80	160,69	0,90	8,31	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	61,35	185,20	0,16	8,75	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,00	96,16	0,80	6,59	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,62	87,64	1,99	7,18	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,85	119,56	0,21	6,49	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,94	63,27	2,40	10,56	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,84	124,86	1,05	10,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	35	1	16:09, 9 dec 2020	50	0743100000003355	Polygoon	179747,45	381708,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	36	1	16:09, 9 dec 2020	48	0743100000003352	Polygoon	179761,84	381722,65	7,00	7,00	0,00	Relatief	25
dkk_pand.gml	37	1	16:09, 9 dec 2020	2c	0743100000013444	Polygoon	179840,06	381773,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	38	1	16:09, 9 dec 2020	33	0743100000003319	Polygoon	179966,12	381857,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	39	1	16:09, 9 dec 2020	41a	0743100000012729	Polygoon	179824,71	381684,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	40	1	16:09, 9 dec 2020	16	0743100000003330	Polygoon	180000,47	381826,67	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	41	1	16:09, 9 dec 2020	35	0743100000003299	Polygoon	179934,98	381759,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	42	1	16:09, 9 dec 2020	27	0743100000003278	Polygoon	179966,46	381736,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	43	1	16:09, 9 dec 2020	25	0743100000003322	Polygoon	179916,81	381859,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	44	1	16:09, 9 dec 2020	32	0743100000003281	Polygoon	179962,96	381701,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	45	1	16:09, 9 dec 2020	24	0743100000003924	Polygoon	179960,38	381602,10	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	46	1	16:09, 9 dec 2020	50	0743100000003304	Polygoon	179905,39	381794,33	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	47	1	16:09, 9 dec 2020	2	0743100000003927	Polygoon	180000,24	381578,79	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	48	1	16:09, 9 dec 2020	41	0743100000012500	Polygoon	179847,38	381676,17	7,00	7,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	49	1	16:09, 9 dec 2020	26	0743100000003925	Polygoon	179956,02	381609,61	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	50	1	16:09, 9 dec 2020	39	0743100000003338	Polygoon	179876,53	381627,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	51	1	16:09, 9 dec 2020	21	0743100000003285	Polygoon	180013,74	381715,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	52	1	16:09, 9 dec 2020	45	0743100000003357	Polygoon	179769,22	381650,30	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	53	1	16:09, 9 dec 2020	35	0743100000003340	Polygoon	179885,23	381587,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	54	1	16:09, 9 dec 2020	39	0743100000003297	Polygoon	179927,67	381744,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	55	1	16:09, 9 dec 2020	26	0743100000003276	Polygoon	179994,34	381674,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	56	1	16:09, 9 dec 2020	43a	0743100000012467	Polygoon	179815,10	381663,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	57	1	16:09, 9 dec 2020	7	0743100000003310	Polygoon	179969,03	381655,12	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	58	1	16:09, 9 dec 2020	2	0743100000012768	Polygoon	179837,07	381659,25	7,00	7,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	59	1	16:09, 9 dec 2020	23	0743100000003284	Polygoon	179987,99	381719,99	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	60	1	16:09, 9 dec 2020	5	0743100000012470	Polygoon	179859,96	381629,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	61	1	16:09, 9 dec 2020	2b	0743100000013443	Polygoon	179847,75	381758,48	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	62	1	16:09, 9 dec 2020	11	0743100000003306	Polygoon	179952,99	381652,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	63	1	16:09, 9 dec 2020	4	0743100000003305	Polygoon	179924,29	381824,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	64	1	16:09, 9 dec 2020	5	0743100000003351	Polygoon	179821,52	381765,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	65	1	16:09, 9 dec 2020	28	0743100000003926	Polygoon	179936,17	381611,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	66	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000003325	Polygoon	179944,85	381838,33	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	67	1	16:09, 9 dec 2020	46	0743100000003313	Polygoon	179916,78	381786,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	68	1	16:09, 9 dec 2020	2e	0743100000013446	Polygoon	179837,60	381778,80	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	69	1	16:09, 9 dec 2020	30	0743100000003302	Polygoon	179928,30	381626,76	7,00	7,00	0,00	Relatief	13

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	53,39	126,65	2,53	11,11	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	88,17	236,47	0,05	7,54	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,15	52,97	5,58	9,50	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,49	141,70	0,88	6,80	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,47	110,09	0,26	7,26	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,84	140,05	0,20	10,48	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,46	119,47	0,63	10,99	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,27	117,51	0,15	11,95	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,48	112,96	1,46	11,29	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,02	97,92	0,46	10,54	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,02	156,89	0,54	11,98	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,89	125,02	0,06	10,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,39	60,78	2,14	8,58	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,30	162,35	0,84	9,74	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,61	137,80	3,30	9,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,93	114,73	0,31	7,98	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,31	96,63	1,96	11,48	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,02	144,45	3,05	14,26	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	84,41	157,89	0,02	22,05	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,59	143,55	0,40	9,04	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,58	92,29	0,20	10,76	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,00	156,30	2,18	11,88	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,27	99,58	2,95	9,09	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,33	109,87	0,77	8,45	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,98	102,92	0,78	8,73	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,21	98,11	0,52	8,58	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,56	59,92	5,62	10,66	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	73,90	149,20	0,32	8,04	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,91	111,30	0,32	7,38	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,72	91,77	0,04	7,72	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,75	134,78	0,12	11,10	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,13	119,47	1,11	7,70	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,68	144,40	1,00	6,82	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,15	52,97	5,57	9,50	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,69	107,77	0,40	7,25	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	70	1	16:09, 9 dec 2020	9	0743100000003309	Polygoon	179952,99	381652,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	71	1	16:09, 9 dec 2020	45a	0743100000003356	Polygoon	179769,22	381650,30	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	72	1	16:09, 9 dec 2020	2	0743100000003316	Polygoon	179875,45	381739,62	7,00	7,00	0,00	Relatief	25
dkk_pand.gml	73	1	16:09, 9 dec 2020	31	0743100000003320	Polygoon	179941,63	381866,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	74	1	16:09, 9 dec 2020	7	0743100000012770	Polygoon	179839,69	381615,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	75	1	16:09, 9 dec 2020	13	0743100000003346	Polygoon	179869,66	381836,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	76	1	16:09, 9 dec 2020	3	0743100000012471	Polygoon	179859,96	381629,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	77	1	16:09, 9 dec 2020	38	0743100000003307	Polygoon	179888,37	381701,44	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	78	1	16:09, 9 dec 2020	43	0743100000013451	Polygoon	179885,36	381765,49	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	79	1	16:09, 9 dec 2020	2d	0743100000013445	Polygoon	179837,60	381778,80	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	80	1	16:09, 9 dec 2020	46	0743100000003353	Polygoon	179780,91	381725,19	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	81	1	16:09, 9 dec 2020	7	0743100000003344	Polygoon	179831,35	381816,73	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	82	1	16:09, 9 dec 2020	14	0743100000003331	Polygoon	180000,47	381826,67	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	83	1	16:09, 9 dec 2020	28	0743100000003275	Polygoon	179973,95	381679,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	84	1	16:09, 9 dec 2020	42	0743100000003295	Polygoon	179952,43	381794,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	85	1	16:09, 9 dec 2020	34	0743100000003308	Polygoon	179902,58	381675,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	86	1	16:09, 9 dec 2020	9	0743100000012772	Polygoon	179839,69	381615,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	87	1	16:09, 9 dec 2020	2a	0743100000013442	Polygoon	179857,28	381763,24	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	88	1	16:09, 9 dec 2020	24	0743100000003311	Polygoon	179994,34	381674,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	89	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000003349	Polygoon	179829,79	381735,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	90	1	16:09, 9 dec 2020	40	0743100000003296	Polygoon	179980,61	381794,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	91	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000012767	Polygoon	179873,26	381656,52	7,00	7,00	0,00	Relatief	24
dkk_pand.gml	92	1	16:09, 9 dec 2020	52	0743100000003303	Polygoon	179905,59	381807,75	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	93	1	16:09, 9 dec 2020	38	0743100000003289	Polygoon	179992,01	381778,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	94	1	16:09, 9 dec 2020	9	0743100000003335	Polygoon	179831,35	381816,73	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	95	1	16:09, 9 dec 2020	40	0743100000003315	Polygoon	179879,61	381713,70	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	96	1	16:09, 9 dec 2020	31	0743100000003288	Polygoon	179964,67	381748,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	97	1	16:09, 9 dec 2020	22	0743100000003312	Polygoon	179999,81	381667,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	98	1	16:09, 9 dec 2020	3	0743100000003292	Polygoon	179995,38	381627,75	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	99	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000003291	Polygoon	179984,98	381614,69	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	100	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000012464	Polygoon	179821,61	381654,03	7,00	7,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	101	1	16:09, 9 dec 2020	43	0743100000012730	Polygoon	179824,71	381684,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	102	1	16:09, 9 dec 2020	56	0743100000012877	Polygoon	179689,70	381682,52	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	103	1	16:09, 9 dec 2020	20	0743100000003942	Polygoon	179984,29	381563,39	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	104	1	16:09, 9 dec 2020	18	0743100000003336	Polygoon	179984,29	381563,39	7,00	7,00	0,00	Relatief	16

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	49,07	96,89	0,50	9,09	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,17	117,03	2,87	12,29	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,23	184,44	0,07	13,47	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,36	105,65	0,18	10,28	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,84	95,00	1,10	8,40	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,66	95,52	1,64	8,14	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,19	97,07	1,70	8,58	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,47	99,96	0,17	11,42	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,36	94,77	1,71	12,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,27	56,08	1,80	9,50	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,45	162,14	0,50	7,04	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,01	110,44	0,30	8,84	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,10	155,60	0,20	10,34	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,67	71,51	2,55	10,56	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,65	87,72	1,99	7,18	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,43	69,71	0,85	7,83	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,14	105,93	0,95	8,40	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,01	86,39	2,90	10,66	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,42	91,05	0,43	10,76	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,93	80,49	3,47	9,49	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,62	88,42	0,28	8,05	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	65,60	141,00	0,11	8,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,35	151,28	0,06	8,20	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,77	116,39	0,11	7,23	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,94	124,78	0,32	11,00	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,13	65,16	0,14	8,04	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,92	64,54	2,77	12,03	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,98	136,54	0,97	14,80	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,65	146,67	1,31	7,75	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,25	155,22	0,53	12,18	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	69,04	172,04	0,43	12,54	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,74	102,56	0,22	7,99	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,72	192,61	1,13	15,74	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,94	95,37	0,52	8,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,55	129,12	0,18	6,42	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	105	1	16:09, 9 dec 2020	19	0743100000013015	Polygoon	179962,96	381519,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	106	1	16:09, 9 dec 2020	31	0743100000003337	Polygoon	179929,14	381557,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	107	1	16:09, 9 dec 2020	17a	0743100000014034	Polygoon	179989,77	381496,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	108	1	16:09, 9 dec 2020	17b	0743100000014035	Polygoon	179980,21	381505,26	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	109	1	16:09, 9 dec 2020	17a/unit	0743100000014040	Polygoon	179993,80	381474,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	110	1	16:09, 9 dec 2020	17b/unit	0743100000014041	Polygoon	179977,50	381484,41	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	111	1	16:09, 9 dec 2020	21	0743100000003342	Polygoon	179980,47	381462,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	112	1	16:09, 9 dec 2020	13	0743100000003944	Polygoon	180059,56	381493,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	113	1	16:09, 9 dec 2020	17	0743100000003959	Polygoon	180015,07	381489,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	114	1	16:09, 9 dec 2020	15	0743100000003958	Polygoon	180034,23	381492,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	28
dkk_pand.gml	115	1	16:09, 9 dec 2020	11	0743100000003945	Polygoon	180070,57	381490,35	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	116	1	16:09, 9 dec 2020	33	0743100000003976	Polygoon	180135,38	381443,87	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	117	1	16:09, 9 dec 2020	20	0743100000003950	Polygoon	180155,45	381486,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	118	1	16:09, 9 dec 2020	3	0743100000003951	Polygoon	180090,80	381498,24	7,00	7,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	119	1	16:09, 9 dec 2020	35-37	0743100000003978	Polygoon	180128,71	381450,12	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	120	1	16:09, 9 dec 2020	4	0743100000003954	Polygoon	180087,79	381411,47	7,00	7,00	0,00	Relatief	28
dkk_pand.gml	121	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000003943	Polygoon	180132,22	381488,43	7,00	7,00	0,00	Relatief	21
dkk_pand.gml	122	1	16:09, 9 dec 2020	27	0743100000003249	Polygoon	180144,65	381715,59	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	123	1	16:09, 9 dec 2020	2	0743100000003260	Polygoon	180042,36	381614,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	124	1	16:09, 9 dec 2020	26	0743100000003250	Polygoon	180068,89	381707,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	125	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000003952	Polygoon	180163,43	381512,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	126	1	16:09, 9 dec 2020	2	0743100000003953	Polygoon	180163,43	381512,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	127	1	16:09, 9 dec 2020	8	0743100000003257	Polygoon	180062,54	381626,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	128	1	16:09, 9 dec 2020	15	0743100000003239	Polygoon	180131,30	381645,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	129	1	16:09, 9 dec 2020	12	0743100000003242	Polygoon	180082,00	381652,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	130	1	16:09, 9 dec 2020	21	0743100000003640	Polygoon	180449,69	381465,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	131	1	16:09, 9 dec 2020	8	0743100000003263	Polygoon	180029,00	381799,67	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	132	1	16:09, 9 dec 2020	14	0743100000003642	Polygoon	180281,46	381466,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	133	1	16:09, 9 dec 2020	28	0743100000003227	Polygoon	180188,09	381724,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	134	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000003948	Polygoon	180251,86	381483,03	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	135	1	16:09, 9 dec 2020	19	0743100000003286	Polygoon	180013,74	381715,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	136	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000003937	Polygoon	180183,86	381535,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	137	1	16:09, 9 dec 2020	39	0743100000003333	Polygoon	180008,24	381851,43	7,00	7,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	138	1	16:09, 9 dec 2020	7	0743100000003266	Polygoon	180116,81	381762,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	139	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000003264	Polygoon	180029,00	381799,67	7,00	7,00	0,00	Relatief	14

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	110,38	610,44	2,31	23,95	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,48	81,32	2,17	8,26	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	61,58	140,61	0,11	11,42	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,83	115,26	0,04	9,48	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,72	47,61	6,28	7,58	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,72	47,61	6,28	7,58	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	127,32	491,67	0,31	39,19	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,54	105,49	0,57	11,88	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,92	124,74	0,93	10,99	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,74	160,42	0,60	9,53	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,80	129,01	0,16	10,95	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,30	99,59	0,40	15,02	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	69,50	218,54	1,78	12,26	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,18	256,18	0,03	16,96	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,58	73,22	0,93	9,71	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	168,88	713,10	1,00	18,34	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	93,30	446,25	0,05	16,96	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,31	93,28	1,59	8,79	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,69	105,94	0,29	8,62	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,68	98,30	0,79	12,70	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	64,76	171,81	0,14	13,59	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,04	96,32	0,14	9,65	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,65	107,39	0,26	8,18	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	80,60	214,41	0,05	13,07	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	26,85	44,89	6,30	7,16	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	87,82	303,02	0,13	15,47	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,19	102,62	0,02	8,04	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,05	72,00	0,25	10,08	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,75	141,02	1,61	11,18	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,99	74,59	5,00	10,07	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,70	96,50	0,17	11,48	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,16	87,10	2,00	7,53	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,66	154,59	0,45	8,20	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,56	67,14	3,80	8,01	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,37	81,03	0,16	8,04	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	140	1	16:09, 9 dec 2020	9	0743100000003269	Polygoon	180050,38	381673,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	141	1	16:09, 9 dec 2020	24	0743100000003231	Polygoon	180195,31	381678,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	142	1	16:09, 9 dec 2020	25	0743100000003248	Polygoon	180137,40	381702,66	7,00	7,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	143	1	16:09, 9 dec 2020	16	0743100000003228	Polygoon	180203,22	381634,01	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	144	1	16:09, 9 dec 2020	14	0743100000003941	Polygoon	180022,80	381538,16	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	145	1	16:09, 9 dec 2020	8	0743100000003259	Polygoon	180036,41	381600,10	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	146	1	16:09, 9 dec 2020	8	0743100000003940	Polygoon	180041,48	381523,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	147	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000003253	Polygoon	180026,17	381650,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	148	1	16:09, 9 dec 2020	10	0743100000003273	Polygoon	180013,85	381801,27	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	149	1	16:09, 9 dec 2020	32	0743100000003217	Polygoon	180207,62	381772,81	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	150	1	16:09, 9 dec 2020	8	0743100000003218	Polygoon	180257,00	381471,78	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	151	1	16:09, 9 dec 2020	24	0743100000003270	Polygoon	180068,89	381707,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	152	1	16:09, 9 dec 2020	16	0743100000003643	Polygoon	180281,46	381466,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	153	1	16:09, 9 dec 2020	7	0743100000003241	Polygoon	180119,22	381578,39	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	154	1	16:09, 9 dec 2020	9	0743100000003946	Polygoon	180224,94	381518,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	155	1	16:09, 9 dec 2020	8	0743100000003938	Polygoon	180178,91	381552,25	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	156	1	16:09, 9 dec 2020	12	0743100000003641	Polygoon	180276,66	381477,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	157	1	16:09, 9 dec 2020	18	0743100000003220	Polygoon	180319,94	381457,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	158	1	16:09, 9 dec 2020	11	0743100000003947	Polygoon	180224,94	381518,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	159	1	16:09, 9 dec 2020	28	0743100000003251	Polygoon	180056,37	381722,43	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	160	1	16:09, 9 dec 2020	22	0743100000003230	Polygoon	180193,80	381667,17	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	161	1	16:09, 9 dec 2020	5	0743100000003255	Polygoon	180046,01	381664,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	162	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000003262	Polygoon	180055,10	381616,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	163	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000003234	Polygoon	180131,74	381740,85	7,00	7,00	0,00	Relatief	20
dkk_pand.gml	164	1	16:09, 9 dec 2020	18	0743100000003245	Polygoon	180082,37	381679,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	165	1	16:09, 9 dec 2020	18	0743100000003245	Polygoon	180091,70	381674,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	166	1	16:09, 9 dec 2020	18	0743100000003245	Polygoon	180094,54	381677,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	167	1	16:09, 9 dec 2020	10	0743100000003258	Polygoon	180080,20	381646,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	168	1	16:09, 9 dec 2020	11	0743100000003268	Polygoon	180028,29	381689,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	169	1	16:09, 9 dec 2020	13	0743100000003219	Polygoon	180276,73	381513,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	170	1	16:09, 9 dec 2020	8T	0743100000009209	Polygoon	180097,08	381618,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	171	1	16:09, 9 dec 2020	12	0743100000003272	Polygoon	180008,15	381783,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	172	1	16:09, 9 dec 2020	1	0743100000003931	Polygoon	180088,52	381529,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	173	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000003930	Polygoon	180086,53	381519,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	174	1	16:09, 9 dec 2020	9	0743100000003236	Polygoon	180130,44	381589,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	6

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	39,84	66,34	1,03	8,85	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,26	112,90	0,27	8,25	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,19	135,17	0,29	8,63	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,49	143,88	0,03	7,65	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,22	136,56	3,30	10,44	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,10	127,26	2,79	8,66	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	85,71	257,94	1,86	24,06	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,68	111,84	0,18	7,69	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,15	101,74	0,08	10,79	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,94	78,00	0,16	7,80	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,17	84,90	0,26	10,07	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,01	88,68	0,69	10,64	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,40	73,85	0,25	10,07	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,83	163,11	0,32	9,97	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,57	136,33	0,32	9,82	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	92,75	284,24	0,43	17,38	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,00	74,70	5,00	10,08	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,61	116,44	0,15	12,69	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,19	113,90	0,70	10,38	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,11	121,02	0,94	12,70	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,96	62,92	0,34	7,80	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,95	90,99	0,11	6,84	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,96	132,24	0,50	8,18	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,58	124,91	0,02	8,21	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	61,48	111,28	0,29	11,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	3,06	0,40	0,06	1,20	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	1,98	0,21	0,03	0,67	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,33	46,61	1,49	7,17	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,93	46,83	3,41	8,41	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,44	153,58	1,56	16,48	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	11,37	8,08	2,82	2,87	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,65	87,83	0,03	10,79	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,76	106,36	0,44	7,76	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,27	97,21	0,44	7,76	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,83	57,43	2,90	11,94	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	175	1	16:09, 9 dec 2020	22	0743100000003247	Polygoon	180065,47	381690,13	7,00	7,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	176	1	16:09, 9 dec 2020	13	0743100000003267	Polygoon	180030,10	381699,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	177	1	16:09, 9 dec 2020	20	0743100000003246	Polygoon	180082,37	381679,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	178	1	16:09, 9 dec 2020	30	0743100000003216	Polygoon	180194,78	381759,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	25
dkk_pand.gml	179	1	16:09, 9 dec 2020	17	0743100000003282	Polygoon	180026,17	381703,38	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	180	1	16:09, 9 dec 2020	12	0743100000003934	Polygoon	180197,35	381596,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	181	1	16:09, 9 dec 2020	3	0743100000003254	Polygoon	180026,17	381650,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	182	1	16:09, 9 dec 2020	10	0743100000003949	Polygoon	180258,92	381481,66	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	183	1	16:09, 9 dec 2020	16	0743100000003972	Polygoon	180200,39	381413,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	25
dkk_pand.gml	184	1	16:09, 9 dec 2020	3	0743100000003932	Polygoon	180107,39	381549,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	185	1	16:09, 9 dec 2020	7	0743100000003256	Polygoon	180051,48	381672,26	7,00	7,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	186	1	16:09, 9 dec 2020	16	0743100000003244	Polygoon	180083,80	381658,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	187	1	16:09, 9 dec 2020	13	0743100000003238	Polygoon	180134,40	381603,51	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	188	1	16:09, 9 dec 2020	3	0743100000003235	Polygoon	180131,04	381756,49	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	189	1	16:09, 9 dec 2020	14	0743100000003243	Polygoon	180082,00	381652,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	190	1	16:09, 9 dec 2020	15	0743100000003283	Polygoon	180030,10	381699,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	191	1	16:09, 9 dec 2020	26	0743100000003232	Polygoon	180208,37	381709,99	7,00	7,00	0,00	Relatief	25
dkk_pand.gml	192	1	16:09, 9 dec 2020	10	0743100000003939	Polygoon	180034,32	381530,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	193	1	16:09, 9 dec 2020	11	0743100000003265	Polygoon	180090,90	381779,49	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	194	1	16:09, 9 dec 2020	30	0743100000003252	Polygoon	180047,14	381725,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	195	1	16:09, 9 dec 2020	15	0743100000013466	Polygoon	180274,60	381503,26	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	196	1	16:09, 9 dec 2020	14	0743100000003935	Polygoon	180202,37	381596,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	23
dkk_pand.gml	197	1	16:09, 9 dec 2020	16A	0743100000003973	Polygoon	180319,94	381457,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	198	1	16:09, 9 dec 2020	43	0743100000003332	Polygoon	180033,95	381840,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	199	1	16:09, 9 dec 2020	4	0743100000003936	Polygoon	180183,86	381535,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	200	1	16:09, 9 dec 2020	23	0743100000003233	Polygoon	180140,60	381658,16	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	201	1	16:09, 9 dec 2020	6	0743100000003929	Polygoon	180011,29	381577,90	7,00	7,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	202	1	16:09, 9 dec 2020	4	0743100000003261	Polygoon	180042,36	381614,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	203	1	16:09, 9 dec 2020	45	0743100000003334	Polygoon	180044,43	381841,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	204	1	16:09, 9 dec 2020	22	0743100000003639	Polygoon	180371,97	381445,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	205	1	16:09, 9 dec 2020	11	0743100000003237	Polygoon	180130,44	381589,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	206	1	16:09, 9 dec 2020	20	0743100000003229	Polygoon	180210,30	381655,95	7,00	7,00	0,00	Relatief	20
dkk_pand.gml	207	1	16:09, 9 dec 2020	32	0743100000003287	Polygoon	180038,62	381716,35	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	208	1	16:09, 9 dec 2020	9	0743100000013250	Polygoon	180098,26	381761,59	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	209	1	16:09, 9 dec 2020	5	0743100000003933	Polygoon	180108,78	381554,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	14

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	62,17	101,81	0,45	10,64	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,58	45,24	5,38	8,41	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,91	107,68	0,14	11,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	83,20	295,63	0,15	13,96	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	28,00	46,96	3,42	8,42	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,88	152,76	0,11	8,99	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,52	110,78	0,62	6,86	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,36	73,83	0,24	10,07	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	164,87	994,08	0,14	19,97	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,67	149,14	2,80	9,99	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,86	103,60	0,11	8,85	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,02	45,52	1,98	7,03	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,59	70,41	0,15	10,89	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,16	94,95	0,23	7,64	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	26,73	44,50	6,30	7,09	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,58	45,25	5,38	8,42	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	97,42	241,91	0,27	9,53	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,03	103,66	1,35	11,50	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,24	112,91	0,10	10,50	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,78	105,50	1,88	8,06	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	69,05	213,10	3,00	15,97	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	73,53	179,27	0,11	10,36	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,58	103,03	0,23	10,32	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,44	82,67	1,00	5,92	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,15	87,65	3,53	7,72	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,72	101,96	3,34	9,47	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	65,69	143,42	0,08	8,46	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,34	107,73	4,17	8,62	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,34	168,53	0,45	10,61	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,01	113,45	0,34	10,25	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,84	57,42	2,90	11,94	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	75,81	168,38	1,00	8,46	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,48	95,29	1,01	8,06	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,02	106,49	0,60	9,26	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,67	97,74	0,13	5,99	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	210	1	16:09, 9 dec 2020	21	0743100000003240	Polygoon	180140,60	381658,16	7,00	7,00	0,00	Relatief	5

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	40,26	100,44	4,14	11,07	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2030
Wegverkeerslawaai ivm nieuwbouw woningen - Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

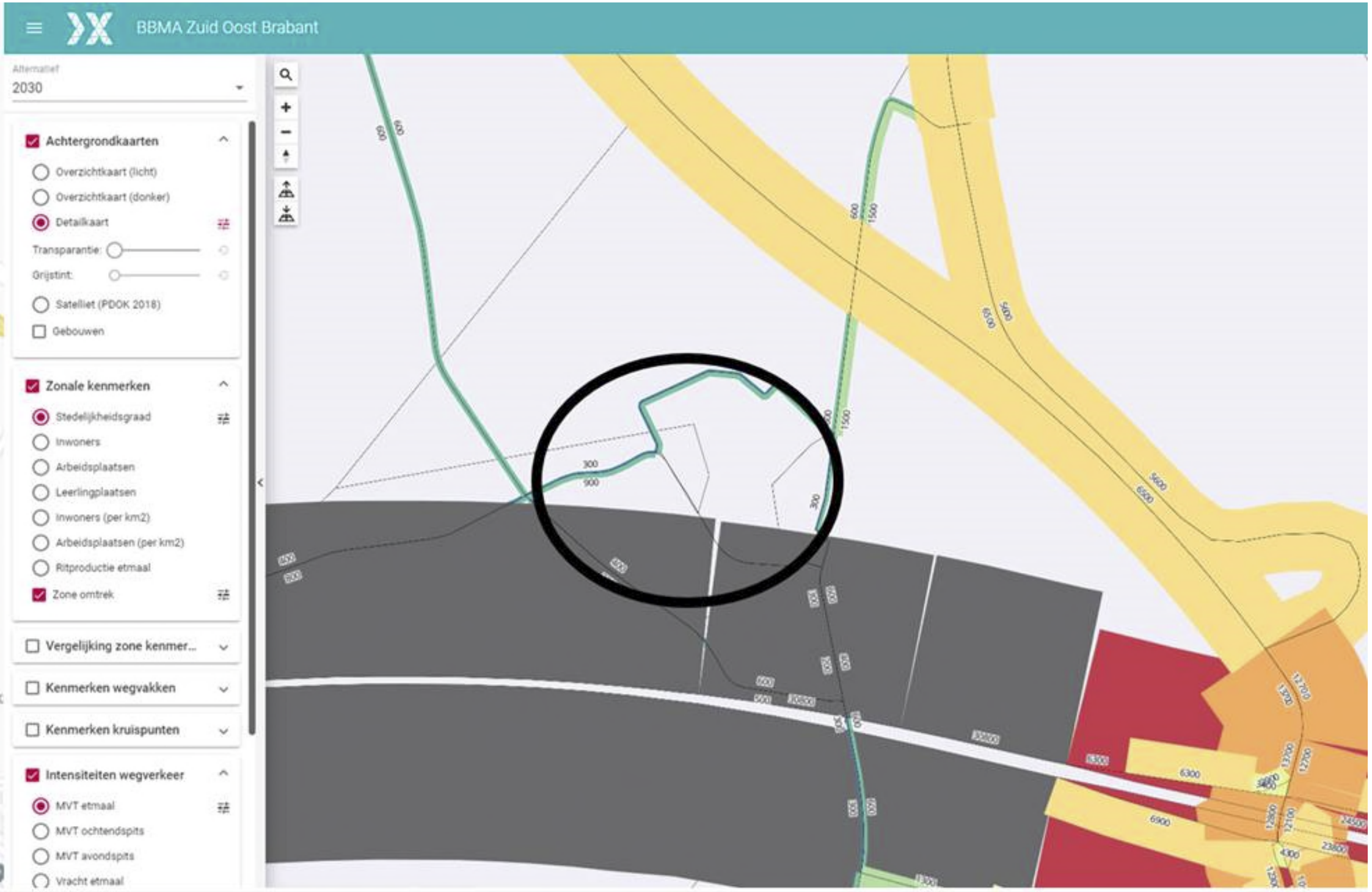
Bijlage 3 : Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2030
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel woning 1	179940,70	381688,24	1,50	45,7	41,7	35,1	45,7
W1_B	Voorgevel woning 1	179940,70	381688,24	5,00	45,9	42,0	35,3	45,9
W2_A	Linker zijgevel	179936,80	381687,70	1,50	44,5	40,6	34,0	44,5
W2_B	Linker zijgevel	179936,80	381687,70	5,00	45,0	41,2	34,5	45,1
W3_A	Rechter zijgevel	179949,52	381694,85	1,50	39,5	35,5	28,8	39,5
W3_B	Rechter zijgevel	179949,52	381694,85	5,00	40,5	36,5	29,8	40,4
W4_A	Achtergevel	179931,17	381695,15	1,50	35,7	32,4	25,8	36,1
W4_B	Achtergevel	179931,17	381695,15	5,00	37,8	34,5	27,9	38,2
W5_A	Tuinen/terrassen	179930,98	381701,97	1,50	38,3	34,9	28,3	38,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Verkeersgegevens gemeente Asten


BBMA Zuid Oost Brabant
Alternatief
2030
Achtergrondkaarten
Overzichtkaart (licht)
Overzichtkaart (donker)
Detailkaart
Transparantie:
Grijstint:
Satelliet (PDOK 2018)
Gebouwen
Zonale kenmerken
Stedelijkheidsgraad
Inwoners
Arbeidsplaatsen
Leerlingplaatsen
Inwoners (per km2)
Arbeidsplaatsen (per km2)
Ritproductie etmaal
Zone omtrek
Vergelijking zone kenmer...
Kenmerken wegvakken
Kenmerken kruispunten
Intensiteiten wegverkeer
MVT etmaal
MVT ochtendspits
MVT avondspits
Vracht etmaal

M&A OMGEVING BV



QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel



Datum : 9 december 2020

Rapportnummer : 220-OPV-nw-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

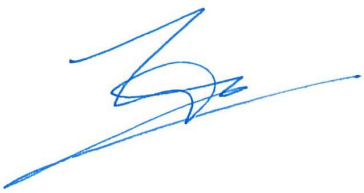
Project : **Quick scan flora en fauna in de omgeving Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel**

Opdrachtgever : **Geven Beheermaatschappij BV**

Datum rapport : **9 december 2020**

Van toepassing zijnde certificaat	: NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen	: --
Nummer certificaat	: EC-KWA-00044
Projectleider	: Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets	: Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	5
2.5	Veldonderzoek door M&A	6
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	8
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	9
3.	Conclusie	11

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket
Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving
Bijlage 4 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

1. Inleiding

Op 27 oktober 2020 is door Geven Beheermaatschappij BV aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de nieuwbouw van twee geschakelde woningen aan de Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door de gemeente Asten is de eis gesteld dat in verband met de nieuwbouw op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie aan de Pastoor Vogelsstraat ong. is gesitueerd in het westen van de bebouwde kom van Ommel.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de planontwikkeling consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieuomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Meerlo-Wanssum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de locaties zijn geen ecologische verbindingszones gesitueerd. Ook zijn geen Natura 2000 gebieden in de omgeving aanwezig.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de EVZ en beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de nieuwbouw van de woningen niet relevant is voor genoemde gebieden.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de 'Verspreidingsatlas vleermuizen', maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoor-vleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).
Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 16 november 2020 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 16 november 2020 ongeveer 14 °C, luchtvochtigheid 40% en 5/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de onderzoekslocatie rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de nieuwbouw van de woning, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.
Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn op de locaties de volgende soorten aangetroffen:
- Spreeuw
- Merel
- Koolmees
- Mol
- Konijn

Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen van jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen, waargenomen.

Op de locatie zijn geen gebouwen aanwezig, waar eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen aanwezig zijn. In de omgeving zijn woningen met pannendaken aanwezig, waar deze soorten volop mogelijkheden hebben.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Op de locatie is geen avondbezoek uitgevoerd voor de detectie van vleermuizen, omdat uit het onderzoek in de dagperiode geen aanwijzingen voor mogelijkheden op het perceel aanwezig zijn. Het perceel aan de Pastoor Vogelsstraat ong. is voor een vleermuisonderzoek niet relevant, omdat het een open veld betreft zonder mogelijke verblijfplaatsen.
Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Natuurloket

Binnen de kilometerhokken 179.000-180.000 (X) en 381.000 (Y) zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïnventariseerd.

Het blijkt dat 9 landzoogdiersoorten, 3 broedvogelsoorten, 37 wintervogelsoorten, 11 dagvlinders, 1 macronachtvlinder, 1 micronachtvlinder, 3 libellen en 1 sprinkhaan/krekel in de kilometerhokken van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie van de dagvlinders wordt als goed beschouwd en voor de overige fauna als redelijk tot slecht.
Verder zijn 31 vaatplanten en 2 paddenstoelen aangetroffen. De inventarisatie kan als slecht tot onbepaald beschouwd worden. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

In het plangebied is het mogelijk dat er vleermuizen, broed- en wintervogelsoorten de locatie gebruiken als foerageergebied.
Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van de kilometerhokken beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.7 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.7.2 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plan aanwezig zijn.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand geen invloed op beschermde natuurgebieden.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de nieuwbouw van twee geschakelde woningen. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden iets toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.
Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora
Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels
Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn.
Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen. Omdat bij de inventarisatie geen beschermde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie blijven de foerageermogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren
Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.
Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Op het perceel zijn geen verblijfsplaatsen aanwezig voor vleermuizen. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.
De werkzaamheden tijdens de sloop / nieuwbouw zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën
Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.
Voor reptielen die op droge gronden habiteren zijn de percelen en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de tuin met enige regelmaat wordt bewerkt (o.a. maaien).

Vlinders en libellen
Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden
Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.
Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen
Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).
In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in november 2020 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten.

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 16 november 2020, is buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingszones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied geen invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de realisatie van de woningen op het perceel, wordt het karakter van het gebied niet significant beïnvloed. Het open karakter in de omgeving blijft behouden en er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan de besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto


Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Quick scan flora en fauna
Legenda
Pastoor Vogelsstraat
De Loo
Hogeweg
Pastoor Vogelsstraat
Kluizendries
Pastoor Vogelsstraat
Google Earth
© 2020 Google
© 2020 GeoBasis-DE/BKG
N
80 m



KdV ARCHITECTUUR

13-11-2020

schaal 1:500

Twee-onder-een-kapwoning Ommel - Situatie

1m 5m 10m 20m

VO-0-01

K:\20\20028 2o1 kap Ommel\01-Ontwerp\CAD\20028_KDV_R2019_Situatie_V01.rvt

Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer
De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Doel Inventarisatie natuurwaarden
Datum 09-12-2020 12:20
Ordernummer HNL-2020-272
Geselecteerde kilometerhokken
179-381, 180-381



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:
Telefoon: 0800 2356333
E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

179 - 381	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieen	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten				1		3						1					
Vogelrichtlijn							1	36									
Habitatrichtlijn																	
Wnb-andere soorten (PROV)						2											
Wnb-andere soorten (NL)						5											
Aantal soorten	30			2		7	1	37				3	1	1	3		
Detaillering 0-0,25/0,251-1	100%/0%			50%/50%		65%/9%	100%/0%	65%/0%				75%/25%	100%/0%	100%/0%	33%/66%		
Volledigheid onderzoek	slecht	niet	niet	onbepaald	niet	slecht	slecht	slecht	niet	niet	niet	redelijk	slecht	slecht	slecht	niet	niet
Onderzoeks-periode	2000-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020

180 - 381	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieen	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	2					3	1					1					
Vogelrichtlijn							3	26									
Habitatrichtlijn																	
Wnb-andere soorten (PROV)						3											
Wnb-andere soorten (NL)						8											
Aantal soorten	31					9	3	28				11	1		1	1	
Detaillering 0-0,25/0,251-1	100%/0%					46%/27%	28%/71%	78%/2%				100%/0%	0%/100%		100%/0%	100%/0%	
Volledigheid onderzoek	slecht	niet	niet	niet	niet	slecht	slecht	slecht	niet	niet	niet	goed	slecht	niet	slecht	onbepaald	niet
Onderzoeks-periode	2000-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige soortgroepen een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(1)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.1

Wet Natuurbescherming – soorten van de Habitatrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.2

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.3
Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een Bijlage op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten (landelijke lijst)

Alle landelijk benoemde soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.3
Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een Bijlage op de wet.

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.
Download de toelichting

Detaillering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0.25 km2 en groter dan 1 km2 bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Bijlage 3 : Foto’s locatie en omgeving


7AT 6332





























Bijlage 4 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legendaklassen buiten het papier vallen

Rijksbeleidskaart - Natura2000

Natte Natuurparels

NNB/EVZ Ecologische verbindingszone

Natte EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel

Natte EVZ subsidiabel

Droge EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel

Droge EVZ subsidiabel

Overige EVZ stapsteen subsidiabel

Overige EVZ

Interim Omgevingsverordening - Natuur Netwerk Brabant



N

0 400 800 1200m

Datum: 09-12-2020

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

M&A OMGEVING BV



AERIUS-BEREKENING



Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel



Datum : 9 december 2020

Rapportnummer : 220-OPV-lk-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Project : **Aerius-berekening aan de Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel**

Opdrachtgever : **Geven Beheermaatschappij BV**

Datum rapport : **9 december 2020**

Rapportnummer : **220-OPV-lk-v1**

Van toepassing zijnde certificaat	: NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen	: --
Nummer certificaat	: EC-KWA-00044
Projectleider	: Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets	: Mevr. Ing. A. v/d Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. v/d Vleuten



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Berekening emissie NO_x

Op de locatie worden twee geschakelde woningen gerealiseerd. Het perceel is in de huidige situatie in gebruik als tuin.

Emissie tijdens de bouwfase

Tijdens het bouwproces van de woningen zal er verkeer van en naar de bouwplaats rijden. Met deze directe gevolgen dient rekening gehouden te worden. De verkeersgegevens zijn afgeleid van een gesprek met de initiatiefnemer. De volgende emissiebronnen treden op gedurende het bouwproces:

- gebruik van mobiele kraan / verreiker voor de graaf- en bouwwerkzaamheden : 60 uur
- in totaal 30 vrachtwagens voor afvoer/aanvoer afval en bouwmaterialen;
- personen-/bestelauto's werklui bouwen, totaal 250 voertuigen;
- het bouwproces neemt 5 maanden in beslag.

Voor de bouwfase is rekening gehouden met een rijroute tijdens het bouwproces van de Pastoor Vogelsstraat, via de Kluisstraat naar de Marialaan. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Emissie tijdens gebruiksfase

Tijdens de in gebruiksfase zijn er gemiddeld 7 personenautobewegingen per etmaal per woning (totaal dus 28 bewegingen) van en naar de woningen. Voor het gebruiksverkeer is rekening gehouden met dezelfde rijroute als het bouwverkeer.

Algemeen

De verkeersaantallen en de overige emissie-bronnen zijn worstcase inschattingen die ruim voldoende zekerheid geeft dat afdoende rekening is gehouden met de effecten van deze bronnen.

De uitstoot van de bestelbussen/personenauto's en vrachtwagens is meegenomen in de berekening en is verdeeld over 2 rijlijnen die de rijroute van de voertuigen simuleert in de bouw- en gebruiksfase.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Overige stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Op het terrein wordt gebruik gemaakt van een mobiele kraan en / of verreiker voor de graaf- en bouwwerkzaamheden. Hiervoor wordt een effectieve bedrijfsduur van totaal 60 uur aangehouden.

Voor de mobiele bronnen wordt uitgegaan van een mobiele kraan met Stage IV technologie (bouwjaar na 2014). Er wordt uitgegaan van een maximaal vermogen tot 560 KW. Een dergelijke kraan verbruikt bij belasting 9 liter diesel per uur. Voor 60 uur is dit dus 540 liter totaal in de bouwfase. Deze zijn in het Aerius-model ingevoerd als oppervlaktebron.

De vrachtwagens die de beton leveren draaien stationair tijdens het storten van de beton. Dit geschiedt in maximaal 6 uur tijd. Er wordt uitgegaan van 4,5 liter dieselverbruik tijdens stationair draaien van de vrachtwagenmotor. De 27 liter diesel is verdisconteerd in een extra bijdrage op het emissiepunt van de mobiele kraan / verreiker. In totaal wordt hier dus 567 liter brandstof voor de emissiebron gehanteerd.

Er wordt op de locatie verder gebruik gemaakt van een elektrisch aangedreven kraan voor het lossen van de vrachtwagens met bouwmaterialen. Alle overige handapparatuur zijn eveneens elektrische apparaten. Andere transportbewegingen zijn evenmin op de locatie van toepassingen.

In de woningen wordt geen gebruik gemaakt van verwarmingstoestellen op fossiele brandstoffen. Verwarming vindt elektrisch of met een warmtepomp plaats.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Conclusie

Met behulp van de vigerende Aerius Calculator, is de stikstofdepositie bepaald op de nabij gelegen natuurgebieden, door de nieuwbouw van de woningen op het perceel aan de Pastoor Vogelsstraat ong. in Ommel.

Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt voor het planjaar 2020. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de nieuwbouw van de woningen.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519


Pastoor Vogelsstraat ong., Ommel
Bepaling stikstofdepositie
Legenda
Pastoor Vogelsstraat
De Loo
Hogeweg
Pastoor Vogelsstraat
Kluizendries
Pastoor Vogelsstraat
Google Earth
© 2020 Google
© 2020 GeoBasis-DE/BKG
N
80 m



KdV ARCHITECTUUR

13-11-2020

schaal 1:500

Twee-onder-een-kapwoning Ommel - Situatie

1m 5m 10m 20m

VO-0-01

K:\20\20028 2o1 kap Ommel\01-Ontwerp\CAD\20028_KDV_R2019_Situatie_V01.rvt

Bijlage 2 : Aerius-berekening

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
ODZOB	Pastoor Vogelsstraat ongenummerd, 5724AR Ommel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Pastoor Vogelsstraat ongenummerd	RtYA8xbGebiv

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 december 2020, 13:38	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	18,63 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

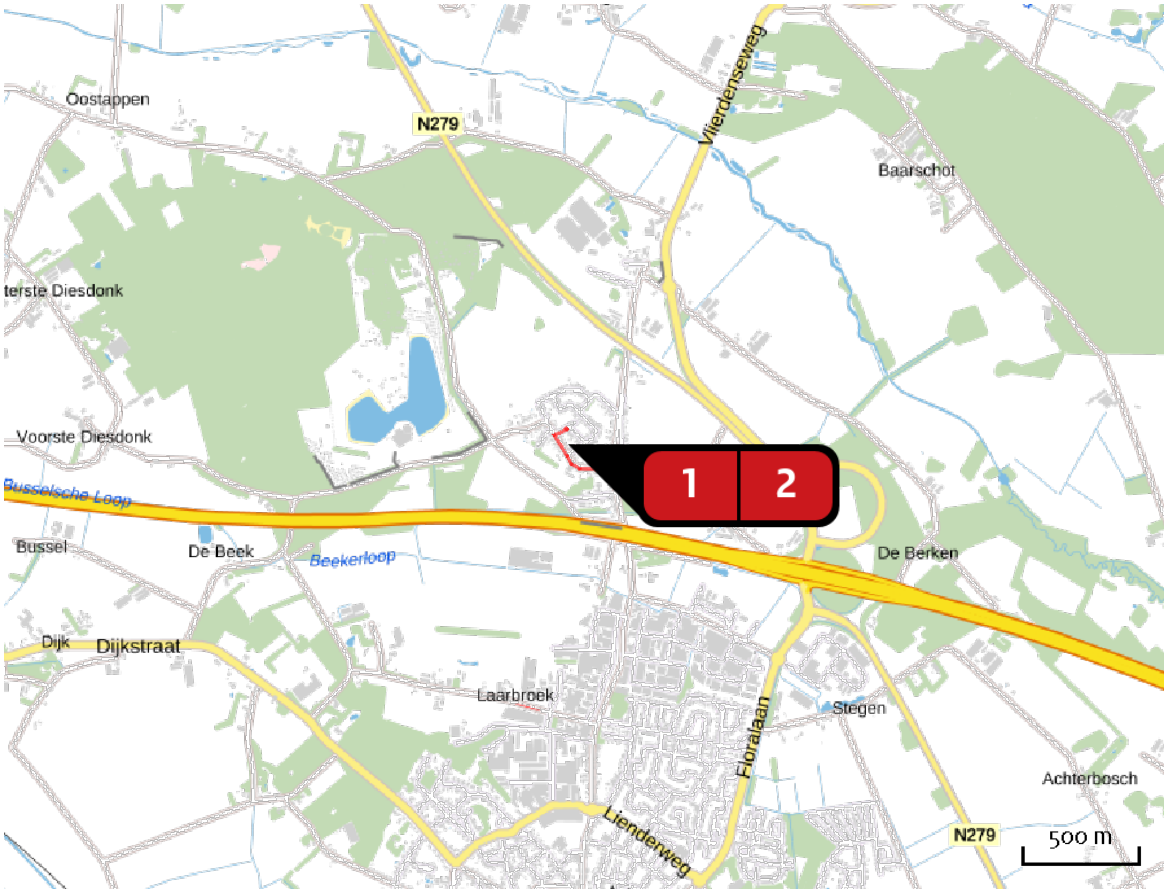
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Herberekening door ODZOB aanlegfase

Locatie
Situatie 1

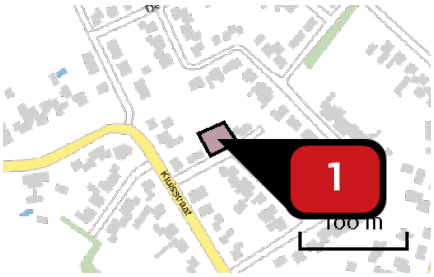


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bron 1 Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	18,45 kg/j
2		Bron 2 Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

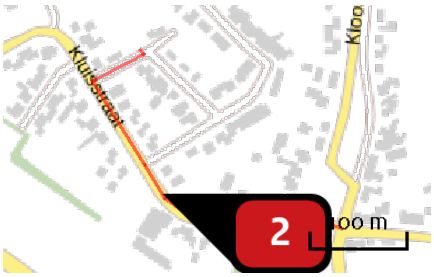
Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	179939, 381696
NOx	18,45 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Mobiele kraan	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	18,45 kg/j < 1 kg/j



Naam	Bron 2
Locatie (X,Y)	179969, 381539
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	500,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	60,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
ODZOB	Pastoor Vogelsstraat ongenummerd, 5724AR Ommel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Pastoor Vogelsstraat ongenummerd	RR8pXpVBr4jo

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
22 december 2020, 13:40	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

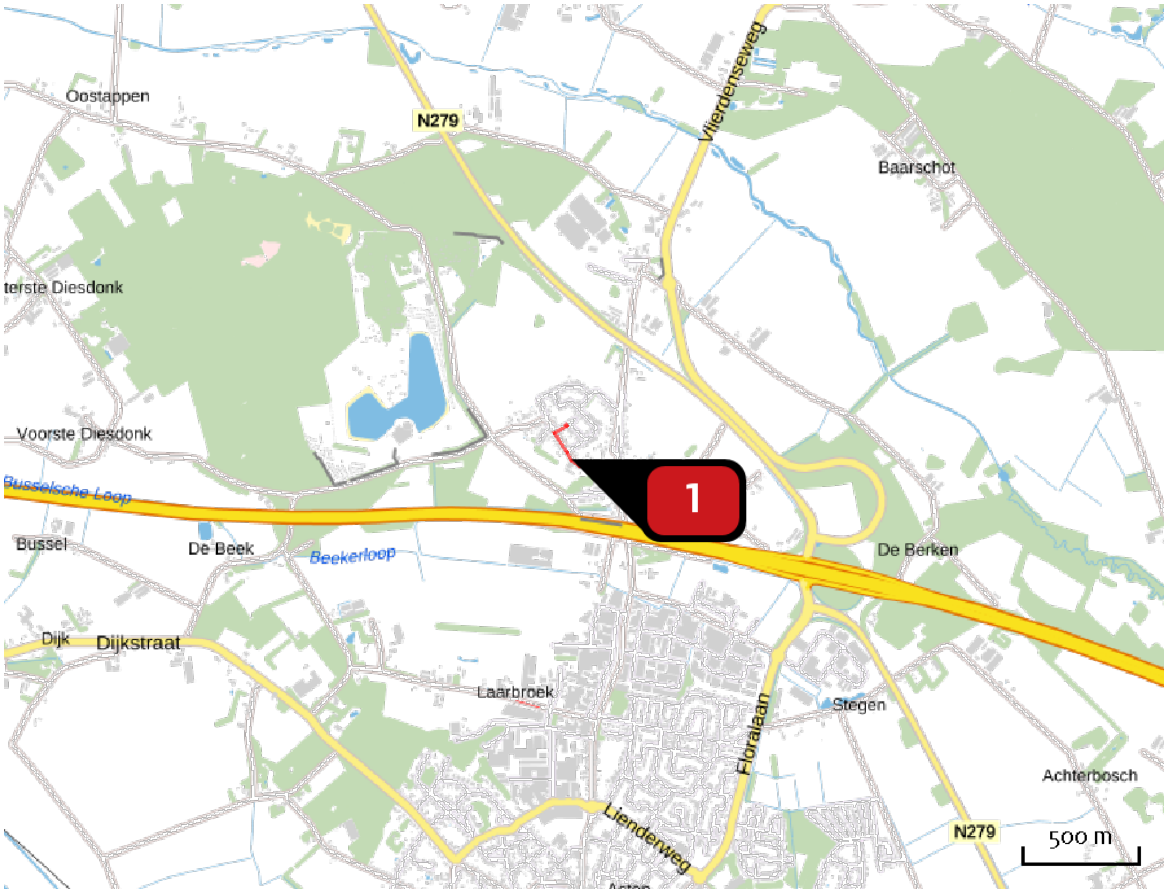
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Herberekening door ODZOB gebruiksfase

Locatie
Situatie 1

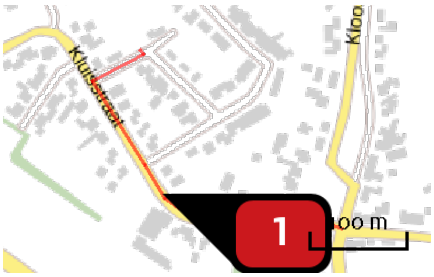


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Verkeersgeneratie woningen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



Naam	Verkeersgeneratie woningen
Locatie (X,Y)	179969, 381539
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	14,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201216_c759386971
Database	versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Ontwikkeling 2 halfvrijstaande woningen aan de Pastoor Vogelsstraat te Ommel

Verslag omgevingsdialoog

Opgesteld door:

Geven Beheermaatschappij BV

Ommelseweg 48

5721 WV Asten

17 februari 2021

Inleiding

Initiafiefnemer heeft het voornemen om op een perceel aan de Kluisstraat 34 in Ommel, op het achtergedeelte grenzend aan de Pastoor Vogelsstraat, twee nieuwe halfvrijstaande woningen te realiseren. Het plangebied is kadastraal bekend onder Gemeente Asten, sectie M, nr. 955. De realisatie van twee nieuwe woningen op het perceel is op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan, omdat op dit deel van het perceel geen bouwvlakken aanwezig zijn voor de bouw van een hoofdgebouw.

Het plangebied ligt in het westen van de bebouwde kom van Ommel en is gesitueerd in een rustige woonstraat met overwegend vrijstaande en half vrijstaande woningen. De ontsluiting vindt plaats via de Kluisstraat, welke als afvoerweg voor het gebied geldt.

De gemeente Asten heeft aangegeven dat zij in principe medewerking kunnen verlenen aan de genoemde plannen. Als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing geeft onderhavige omgevingsdialoog inzicht in de verstrekte informatie aan de omwonenden en de reacties daarop.

Om inzicht te geven in het gevolgde proces van de omgevingsdialoog zie bij bijlagen bij dit verslag.

Overzicht bijlagen verslag omgevingsdialoog

Bijlage 1	kadastrale kaart plangebied
Bijlage 2	hier is aangegeven waar de beoogde 2 half vrijstaande woningen worden gesitueerd. Alle eigenaren/huurders van de binnen de omkadering gelegen percelen zijn op 29 januari 2021 geïnformeerd over de plannen
Bijlage 3	lijst van benaderde omwonenden (zowel eigenaren als huurders)
Bijlage 4	bouwblok (schematisch) van de beoogde ontwikkeling
Bijlage 5	verzonden brief aan omwonenden
Bijlage 6	verzonden brief aan verhuurders

Uit privacy-overwegingen zijn de volgende mail-/briefwisselingen los van dit verslag bijgevoegd:

Bijlage 7	mailwisseling eigenaar perceel Pastoor Vogelsstraat 28 en 30
Bijlage 8	mailwisseling eigenaar perceel Pastoor Vogelsstraat 11
Bijlage 9	mailwisseling eigenaar perceel Pastoor Vogelsstraat 34
Bijlage 10	mailwisseling eigenaar perceel Pastoor van Ervenstraat 39
Bijlage 11	briefwisseling eigenaar perceel Kluisstraat 32
Bijlage 12	mailwisseling werkgroep "Bouwen in Ommel"

Samenvatting reacties

Naar aanleiding van de informatie die is verzonden zijn een zes-tal reacties van omwonenden ontvangen:

Hun opmerkingen/reacties (geanonimiseerd) waren:

- Reactie 1:
  - Geen knelpunten in de huidige situatie en ook niet voor de bouw van de half-vrijstaande woningen
- Reactie 2
  - Goede zaak voor Ommel dat er woningen worden gebouwd
  - Vrij uitzicht over tuin Kluisstraat 34 wordt minder
  - Inkijk achtertuin zal beperkt zijn
  - Inkijk mogelijk via 2 huiskamer ramen en slaapkamer raam zijgevel; mogelijk kan hier rekening mee worden gehouden
  - Verder geen knelpunten
- Reactie 3
  - Niet verrast door deze ontwikkeling
  - Mogelijke parkeeroverlast als de woningen gereed zijn en tijdens bouwperiode (belemmering inrit)
  - Vestiging arbeidsmigranten
  - Wil graag op de hoogte worden gehouden van deze ontwikkeling
- Reactie 4
  - Uitzicht vanuit de achtertuin en vanaf de eerste verdieping wordt minder
  - Voor de leefbaarheid van Ommel is elke woning welkom
  - Deze inbreiding past planologisch uitstekend op de locatie
  - Wij ondersteunen dit plan
  - Succes met de realisatie
- Reactie 5
  - Het is voor mij een onverwachte ontwikkeling
  - Er is bezwaar tegen het plan als daardoor inkijk ontstaat, vanaf de 1ste verdieping of hoger, in mijn woonkeuken en op het aan mijn keuken grenzend terras
  - Graag zie ik concrete voorstellen tegemoet.
- Reactie 6
  - Blij met het initiatief en ondersteunen de plannen
  - Bij voorkeur woningen voor starters, eventueel op maat gebouwd
  - Bij voorkeur woningen eerst aanbieden aan inwoners van Ommel

Conclusie

Uit bovenstaande reacties kan geconcludeerd worden dat er vanuit de omwonenden veelal geen bezwaren zijn voor de realisatie van de 2 half-vrijstaande woningen.

Men vindt het goed voor de leefbaarheid van Ommel dat er woningen bijkomen.

Bij de verdere uitwerking van de woningen zal echter wel rekening moeten worden gehouden met de mogelijke inkijk vanuit de nieuw te bouwen woningen op de percelen Pastoor Vogelsstraat 11 en Kluisstraat 32.

Wij zullen tijdens de verdere uitwerking van de plannen in overleg treden met de eigenaren en deze betrekken bij de planvorming.

Voor verslag:

J.P.W.M. Geven

Kadastrale kaart

Bijlage 1

Uw referentie: 10522



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Asten
Sectie	M
Perceel	955

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Bijlage 2

Uw referentie: Kluisstraat 34 Ommel



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Asten
Sectie	M
Perceel	955

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Lijst van benaderde omwonenden

Nr.	Adres	Kadastraal nummer gem. Asten, sectie M	Eigenaar/huurder
1	Pastoor van Ervenstraat 35	Perceelnummer 1121	Eigenaar
		Perceelnummer 1293	Eigenaar
2	Pastoor van Ervenstraat 37	Perceelnummer 1122	Eigenaar
3	Pastoor van Ervenstraat 39	Perceelnummer 1283	Eigenaar
		Perceelnummer 1809	Eigenaar
4	Kluisstraat 40	Perceelnummer 1810	Eigenaar
5	Kluisstraat 38	Perceelnummer 1294	Eigenaar
6	Kluisstraat 34	Perceelnummer 955	Eigenaar
7	Kluisstraat 32	Perceelnummer 665	Eigenaar
8	Pastoor Vogelsstraat 11	Perceelnummer 767	Eigenaar
9	Pastoor Vogelsstraat 28	Perceelnummer 952	Eigenaar
10	Pastoor Vogelsstraat 28	Perceelnummer 952	Huurder
11	Pastoor Vogelsstraat 30	Perceelnummer 951	Eigenaar
12	Pastoor Vogelsstraat 30	Perceelnummer 951	Huurder
13	Pastoor Vogelsstraat 32	Perceelnummer 1657	Eigenaar
14	Pastoor Vogelsstraat 34	Perceelnummer 980	Eigenaar
15	Pastoor Vogelsstraat 34	Perceelnummer 980	Huurder

Verder is telefonisch overleg gevoerd met de werkgroep "Bouwen in Ommel", welke onderdeel uitmaakt van de Dorpsraad Ommel.



Bijlage 4

13-11-2020

schaal 1:500

Twee-onder-een-kapwoning Ommel - Situatie

1m 5m 10m 20m

VO-0-01

K:\2020\2020 2o1 kap Ommel\01-Ontwerp\CAD\2020_KDV_R2019_Situatie_V01.rvt

Bijlage 5

Aannemersbedrijf Geven bv
Ommelseweg 48 5721 WV Asten
Postbus 130 5720 AC Asten

Telefoon 0493 - 693773
E-mail info@gevenaannemersbedrijf.nl
Internet www.gevenaannemersbedrijf.nl

GEVEN aannemersbedrijf

N
A
W

Asten, 29 januari 2021

Betreft: Nieuwbouw 2 halfvrijstaande woningen aan de Pastoor Vogelsstraat te Ommel.

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs heeft ons bedrijf grond aangekocht aan de Pastoor Vogelsstraat. Het betreft een gedeelte van het perceel Kluisstraat 34. Op dit perceel gaan wij 2 half-vrijstaande woningen ontwikkelen.
Zie bijgevoegde tekening met situatie en bouwblok.

Voor deze ontwikkeling moet het geldende bestemmingsplan gewijzigd worden. Daarvoor is een aanvraag bij de Gemeente ingediend.

Onderdeel van deze aanvraag is het voeren van een zogenaamde omgevingsdialoog.
Als initiatiefnemer nodigen wij u hiervoor uit en nemen wij graag kennis van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden. Vandaar dat u deze brief ontvangt.
Gezien de corona-maatregelen kan er geen fysieke bijeenkomst georganiseerd worden, daarom wordt in overleg met de gemeente, deze dialoog schriftelijk/digitaal gevoerd.

Graag ontvangen wij uw (eventuele) reactie op hetvolgende:

- Ervaart u knelpunten in de huidige situatie rondom het te bebouwen perceel?
- Wat vindt u van het plan om op het betreffende perceel 2 half-vrijstaande woningen te realiseren?
- Zijn er nog wensen of belangen waar bij de ontwikkeling rekening mee gehouden moet worden?

Uw reactie ontvangen wij graag schriftelijk op bovenstaand adres of via email naar info@gevenaannemersbedrijf.nl

Indien u prijs stelt op een gesprek om e.e.a. toe te lichten, dan is dat natuurlijk ook mogelijk.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Hoogachtend,

Geven Beheermaatschappij BV,
Hans Geven.

Bijlage 6

Aannemersbedrijf Geven bv
Ommelseweg 48 5721 WV Asten
Postbus 130 5720 AC Asten

Telefoon 0493 - 693773
E-mail info@gevenaannemersbedrijf.nl
Internet www.gevenaannemersbedrijf.nl

GEVEN aannemersbedrijf

N
A
W

Asten, 29 januari 2021

Betreft: Nieuwbouw 2 half-vrijstaande woningen aan de Pastoor Vogelsstraat te Ommel.

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs heeft ons bedrijf grond aangekocht aan de Pastoor Vogelsstraat. Het betreft een gedeelte van het perceel Kluisstraat 34. Op dit perceel gaan wij 2 half-vrijstaande woningen ontwikkelen. Zie bijgevoegde tekening met situatie en bouwblok.

Voor deze ontwikkeling moet het geldende bestemmingsplan gewijzigd worden. Daarvoor is een aanvraag bij de Gemeente ingediend.

Onderdeel van deze aanvraag is het voeren van een zogenaamde omgevingsdialoog.
Als initiatiefnemer nodigen wij u hiervoor uit en nemen wij graag kennis van eventuele bezwaren, wensen en belangen van u als eigenaar van de woningen Pastoor Vogelsstraat 28 en 30.
Gezien de corona-maatregelen kan er geen fysieke bijeenkomst georganiseerd worden, daarom wordt in overleg met de gemeente, deze dialoog schriftelijk/digitaal gevoerd.

Graag ontvangen wij uw (eventuele) reactie op hetvolgende:

- Ervaart u knelpunten in de huidige situatie rondom het te bebouwen perceel?
- Wat vindt u van het plan om op het betreffende perceel 2 half-vrijstaande woningen te realiseren?
- Zijn er nog wensen of belangen waar bij de ontwikkeling rekening mee gehouden moet worden?

Uw reactie ontvangen wij graag schriftelijk op bovenstaand adres of via email naar info@gevenaannemersbedrijf.nl

Indien u prijs stelt op een gesprek om e.e.a. toe te lichten, dan is dat natuurlijk ook mogelijk.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Hoogachtend,

Geven Beheermaatschappij BV,
Hans Geven.