Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	3499
Extern Zaak ID	2025-140752
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 juni 2025
Agendapunt	5.2
Titel	Hercalculaties grondexploitaties 2025
Eigenaar	Westra, Johan
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel hercalculaties grondexploitaties 2025
Position Paper grondexploitaties 2025
GEHEIM Actualisatie_grondexploitatie_de_zuidlanden_2025
GEHEIM bijlage calculaties grondexploitaties 2025 (versie 19-3-2025)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	3 juni 2025
Besluitvorming (raad)	**18 juni 2025**

Toelichting

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de jaarlijkse rapportage over de stand van zaken m.b.t. de grondexploitaties vast te stellen. Uit deze rapportage blijkt dat het verwachte resultaat van de grondexploitaties ten opzichte van vorig jaar voordeliger geworden is met ca. € 0,05 mln. De marktomstandigheden zijn in het afgelopen jaar beter geworden. Het resultaat voor Zuidladen Middelsee is negatief doordat er tegenvallers zijn opgetreden die op dit moment niet meer gedekt kunnen worden door de opbrengsten. Een belangrijke tegenvaller is dat de geluidsschermen in zowel Middelsee als in Unia veel duurder uitvallen (totaal € 3,6 mln). Ook zijn er in de verdere uitwerking van de plannen tegenvallers in het grondwerk (voorbelasting) opgetreden. Deze verslechtering van Zuidlanden/Middelsee wordt voor een groot deel opgeheven door het positieve resultaat van Nieuw Oud Oost. Daarnaast is er een postitief resultaat op de bedrijventerreinen.

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de hercalculaties 2025 vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. De hercalculaties 2025 van De Zuidlanden (totaal), Wirdum Hikkemieden,Steenslan II, Nieuw-Oud Oost, Heechterp, Frisia, De Zwette IV en De Zwette V en de eindcalculaties van Wytgaard uitbreiding en Grut Palma vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
b. De jaarlijkse rentelasten op Ontwikkellocaties en Strategische verwervingen ad. € 61.000,- en het Ontwikkelbudget ad. € 62.000,- te onttrekken aan de reserve grondexploitaties;
c. De resterende looptijd van De Zuidlanden te bepalen op 15 jaar;
d. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om:
a. De hercalculaties 2025 van De Zuidlanden (totaal), Wirdum Hikkemieden,Steenslan II, Nieuw-Oud Oost, Heechterp, Frisia, De Zwette IV en De Zwette V en de eindcalculaties van Wytgaard uitbreiding en Grut Palma vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
b. De jaarlijkse rentelasten op Ontwikkellocaties en Strategische verwervingen ad. € 61.000,- en het

Gemeente Leeuwarden

Ontwikkelbudget ad. € 62.000,- te onttrekken aan de reserve grondexploitaties;
c. De resterende looptijd van De Zuidlanden te bepalen op 15 jaar;
d. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen.

Toelichting

Raadslid Okkema (GBL) legt een stemverklaring af.