

Vragen PvdA en beantwoording mbt GGZ terrein en ontsluiting op de Kanaalweg

1. Er was eerst woningbouw voorzien in samenhang met het verplaatsen van het daar aanwezige kinderdagverblijf
 - Kan de wethouder toelichten waarom in dit plan niet is gekozen voor de realisatie van appartementen?

In het voortgangsbericht inbreilocaties (februari 2025) wordt nog uitgegaan van het plan van Kennemer Wonen voor 60 appartementen en ca 30 woningen met praktijkruimte en kinderdagverblijf van een particuliere ontwikkelaar. Die plannen zijn geschrapt omdat GGZ-NHN de grond zelf nodig denkt te hebben voor behandel Faciliteiten en huisvesting van cliënten.

2. Bestemmingsplan en ontsluiting
 - Kan de wethouder het geldende bestemmingsplan (of ontwerpbestemmingsplan) overleggen waarin de beoogde uitrit expliciet is opgenomen?

Zie hieronder de beantwoording op de vraag van Heiloo 2000.

3. Parkeren
 - Hoeveel parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het GGZ-terrein, en hoe zijn deze verdeeld over de verschillende functies en gebruikers?

Bij de huisartsenpraktijk worden 45 parkeerplaatsen aangelegd en aan de Bullaan 85 parkeerplaatsen. Verder is er bij de Kapelbuurt een groot parkeerterrein aangelegd en zijn er op diverse plekken nog enkele kleine parkeerterreintjes.

4. Verkeersbewegingen
 - Kan de wethouder inzicht geven in het verwachte aantal verkeersbewegingen dat via de nieuwe uitrit zal plaatsvinden?

Zie hieronder de beantwoording op de vraag van Heiloo 2000.

5. Nut en noodzaak extra uitrit
 - Kan de wethouder de noodzaak van een extra uitrit onderbouwen, mede in het licht van:
 - de reeds aanwezige ontsluiting, en
 - de ligging ten opzichte van het Melco-terrein, waar mogelijk sprake is van onveilige kruisende verkeersbewegingen?

Zie hieronder de beantwoording op de vraag van Heiloo 2000.

Vraag Heiloo 2000 en beantwoording over werkzaamheden GGZ

In februari 2025 hebben wij enige informatie ontvangen over de voorgenomen uitbreidingen op het GGZ terrein (Willibrordus), zie de bijlage. Ik kan er verder niets over vinden in iBabs, maar dat kan ook aan mijn zoekkunsten liggen. Recent zijn wij door bewoners van het Melco terrein erop gewezen dat er een Dam is geslagen in het slootje langs de Kanaalweg. Deze dam is ter hoogte van de inrit naar het Melco terrein en het lijkt erop alsof met daar een uitrit o.i.d. richting de Kanaalweg wil gaan aanleggen vanaf het GGZ terrein. Is hier melding van gemaakt richting de gemeente?

Antwoord

Ter hoogte van de Weidegang wordt op dit moment een nieuwe ontsluiting van het westelijk deel van de noordflank van het Willibrordusterrein aangelegd. Nu nog tijdelijk met stelcon-platen maar de verwachting is dat in de zomer van 2026 de weg definitief wordt bestraat. De nieuwe ontsluitingsstructuur waarbij doorgaand verkeer over het Landgoed Willibrordus onmogelijk wordt gemaakt en autoverkeer vanaf de omringende wegen op verschillende plekken het landgoed inrijdt - en ook weer verlaat - is onderdeel van een al lang geleden door GGZ-NHN opgestelde visie voor het Landgoed Willibrordus. In het bestemmingsplan Zuidoost (2011) is die nieuwe ontsluitingsstructuur planologisch al mogelijk gemaakt. Onder ander door een verkeersbestemming te geven aan de gronden tegenover de Weidegang.

Deze nieuwe ontsluitingsweg leidt naar een parkeerplaats met 45 plaatsen bij het gebouw waarin o.a. de huisartsen zijn gevestigd en de bestaande kliniek rechts van de huisartsenpraktijk. De nu in aanbouw zijnde kliniek voor High Intensive Care en de forensische kliniek zullen worden ontsloten vanaf De Hooge Venne. In de Olvendijk zal tussen de HIC en de huisartsenpraktijk een knip worden aangebracht zodat auto's geen rondje over het landgoed kunnen rijden.

Het aantal voertuigbewegingen over deze nieuwe weg en de extra verkeersdruk op de aansluiting Kanaalweg zal overigens gering zijn. Het zijn voornamelijk werknemers en patiënten van de huisartsenpraktijk c.a. die verspreid over de dag (op afspraak) naar de huisartsenpraktijk gaan. Het verkeersaanbod op de Kanaalweg zal door de nieuwe ontsluiting niet veranderen omdat het verkeer naar de huisartsenpraktijk in de huidige situatie gebruik maakt van de Hooge Venne die een paar honderd meter verderop aansluit op de Kanaalweg.

Vanzelfsprekend is er tussen de gemeente Heiloo en de GGZ-NHN intensief overleg gevoerd over de uitvoering van de werkzaamheden. Het betreft dan met name de civieltechnische aspecten en de financiële afwikkeling (de kosten komen immers voor rekening van GGZ-NHN). Verkeerskundig was de nieuwe situatie al eerder beoordeeld en akkoord bevonden. Naar aanleiding van recente vragen heeft de beleidsmedewerker verkeer nogmaals naar de situatie gekeken. De nieuwe aansluiting voldoet aan de normen. Verkeersveiligheid is niet in het geding. De verkeersveiligheid van de Kanaalweg is ook besproken in de Verkeerscommissie naar aanleiding van geuite zorgen door de omgeving. Er is toegezegd de belijning samen met de uitvoering in de zomer van 2026 te verversen, de Kanaalweg van een matrix bord te voorzien en goed te communiceren met omwonenden over de tijdelijke werkzaamheden.

Omdat de nieuwe aansluiting al was voorzien in het bestemmingsplan Zuidoost (en nu dus in het omgevingsplan) is er geen vergunning van de zijde van de gemeente Heiloo vereist. Volledigheidshalve wordt gemeld dat bij het hoogheemraadschap wel een vergunning moest worden aangevraagd vanwege de dam in de sloot. Het hoogheemraadschap toetst alleen aan waterschapsbelangen. Die zijn voldoende gewaarborgd en GGZ-NHN heeft de benodigde vergunning van HHNK gekregen.

Afbeelding: De Weidegang (inrit Melco -terrein)

