**Vereniging voor behoud van Schaapsdrift e.o.**



schaapsdrifteo@gmail.com
Arnhem, 22 juli 2023.

Onderwerp: het behoud van de Wvg op de woningen aan de oostkant van de Schaapsdrift en elders in de wijk.

Beste raadsleden en college van B&W,

Op 14 juli ontvingen de bewoners aan de oostkant van de Schaapsdrift een schrijven van de gemeente dat het voorkeursrecht nog steeds van kracht blijft op hun woning. De Wvg blijft eveneens gevestigd op het pand direct naast de Willibrorduskerk, enkele woningen nabij het spoor, en woningen aan de Esperantolaan (Tuinstede). Dit in tegenstelling tot de woningen aan de westkant van de Schaapsdrift en elders in de wijk waar de Wvg vanaf is gehaald.

De brief waarin de gemeente aangeeft de Wvg te handhaven op de oostkant van de Schaapsdrift en de andere bovengenoemde woningen is door de bewoners en wijkgenoten als bot en onzorgvuldig ervaren. Wat ons grieft, is dat deze beslissing tot behoud van de Wvg geen recht doet aan het amendement en dat het enige door de gemeente aangevoerde argument – ‘nader onderzoek nodig’ – vijf keer gebruikt wordt. Alsof het daarmee aan kracht wint.

In de tweede alinea wordt de bewoners meegedeeld: ‘Dat uw huis nog onder deze regeling valt, betekent niet dat besloten is dat het gesloopt moet worden’. Verderop in de brief staat: ‘Op dit moment kunnen we helaas nog geen definitieve duidelijkheid geven over de vraag of uw woning binnen de plannen past en behouden kan blijven.’ Weinig geruststellende woorden voor de betrokken bewoners, zoals u zich wellicht kunt voorstellen.

Verder wordt gezegd: ‘We willen graag persoonlijk met u in gesprek over de gebiedsvisie en de uitwerking van de plannen’. Het komt op ons over alsof de gemeente afzonderlijke deals wil sluiten met individuele inwoners om zodoende alsnog tot sloop van bepaalde woningen te kunnen overgaan. Daarnaast is het in onze ogen bizar om te moeten lezen dat ‘we een aantal jaren de tijd hebben om samen met u een oplossing te vinden’. Dit dossier sleept zich nu al anderhalf jaar voort. Het is hoog tijd dat iedereen in onze wijk zo snel mogelijk duidelijkheid krijgt.

De reden om de Wvg te handhaven op de oostkant van de Schaapsdrift en de overige woningen wordt gemotiveerd met grove schetsen en denkrichtingen als prelude op het aangekondigde onderzoek. In de schetsen en denkrichtingen die de stedenbouwkundige van de gemeente presenteerde is de door ons als inwoners opgestelde visie van de Schaapsdrift e.o. niet of nauwelijks terug te vinden. Het stelt ons dan ook allerminst gerust dat onze visie het uitgangspunt zal zijn in de door de stedenbouwkundige te ontwikkelen gebiedsvisie.

Ook geeft de gemeente nog steeds signalen af dat het streven erop gericht is zoveel mogelijk woningen te gaan bouwen in het plangebied, terwijl het zaak is de nieuwbouw harmonisch te doen aansluiten op het karakter van de wijk. De aanvankelijk door de wethouder beoogde schaalsprong van 500-1000 nieuwe woningen is ten enenmale irreëel.

Onbegrijpelijk vinden wij het dat de gemeente anderhalf jaar na het vestigen van de Wvg nog steeds niet heeft gesproken met een aantal ondernemers en/of grondeigenaren in het plangebied. Wij ervaren dit als een onprofessionele handelwijze van de kant van de gemeente als het gaat om het versnellen van de eigen planontwikkeling, zoals we ook niet inzien waarom de gemeente zegt afhankelijk te zijn van de beslissing die Innoforte neemt inzake nieuwbouw of verbouw van Vreedenhoff.

Samengevat: het bestuur houdt vast aan zijn standpunt dat de Wvg ook van de oostkant en de andere woningen af kan en moet. Niettegenstaande het amendement valt het woord sloop nog steeds te vaak. Na anderhalf jaar vechten voor onze woningen zijn wij moe, maar niet moegestreden. Opgeven is geen optie en we zullen ons met hand en tand blijven verzetten tegen sloop. Temeer daar sloop niet nodig is om extra woningen of ontsluitingswegen in het plangebied te realiseren, zoals het 'Verhaal Schaapsdrift en omgeving' helder en met brede steun in de wijk heeft aangetoond.

Met vriendelijke groet,

Bestuur van de Vereniging tot Behoud van de Schaapsdrift e.o.