



Motie

Datum raadsvergadering:

Nummer motie: **26M38**

Zaaknummer:

Status

Onderwerp: Motie vreemd aan de agenda

Titel:

Invoering leegstandsheffing tegen woningnood zo spoedig mogelijk

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Overwegende dat:

per 21 maart 2026 de wetwijziging in de Gemeentewet in werking is getreden waardoor gemeenten de bevoegdheid hebben om een leegstandsheffing in te voeren voor woningen die langer dan twaalf maanden leegstaan;

het college in november 2025 al heeft aangegeven de leegstandsheffing als mogelijk extra instrument naast de bestaande Leegstandsverordening 2025 te willen onderzoeken en invoeren;

de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) momenteel werkt aan een modelverordening voor de leegstandsheffing, die zeer binnenkort beschikbaar komt en gemeenten in staat stelt snel en uniform een lokale verordening op te stellen;

langdurige leegstand van woningen in Arnhem onwenselijk is in tijden van woningnood;

snelle invoering bijdraagt aan een effectievere aanpak van leegstand en een signaal afgeeft dat leegstand geen rendabele optie mag zijn;

Verzoekt het college:

zo spoedig mogelijk, gebruikmakend van het aanstaande VNG-model, een verordening voor de leegstandsheffing voor te bereiden en aan de raad aan te bieden ter vaststelling;

daarbij te kiezen voor een tariefstelling die effectief is, en gebaseerd op een percentage van de WOZ-waarde, eventueel oplopend naar mate de leegstand



langer duurt;

de raad hierover binnen een maand nader te informeren, inclusief een planning voor vaststelling en ingangsdatum van de verordening;

Indieners:

Gerrie Elfrink – SP

Noud Roelen - SP