

Bijlage A Berekening OZB tarieven

Berekening OZB-tarief woningen

Eigenaren woningen	WOZ waarde	Tarief 2022
Bruto WOZ waarde inclusief areaaluitbreiding	€ 5.766.816.000	
Prognose waarde- verminderingen na bezwaar	€ 25.000.000	
Netto WOZ waarde	€ 5.741.816.000	
Geraamde opbrengst 2022	€ 7.637.943	0,1330%

Berekening OZB-tarief niet woningen

Eigenaren niet woningen	WOZ waarde	Tarief 2022
Bruto WOZ waarde inclusief areaaluitbreiding	€ 968.998.000	
Verplichte OZB vrijstellingen	€ 50.536.200	
Prognose waarde- verminderingen na bezwaar	€ 20.000.000	
Netto WOZ waarde	€ 898.461.800	
Geraamde opbrengst 2022	€ 3.572.940	0,3977%
Gebruikers niet woningen		
Bruto WOZ waarde inclusief areaaluitbreiding	€ 970.548.000	
Verplichte OZB vrijstellingen	€ 50.536.200	
Amendement de Pater	€ 55.616.800	
leegstand	€ 61.609.000	
Prognose waarde- verminderingen na bezwaar	€ 20.000.000	
Netto WOZ waarde	€ 781.236.000	
Geraamde opbrengst 2022	€ 2.514.517	0,3219%

Tarief	2021	2022
OZB eigenaar woningen	0,1470%	0,1330%
OZB eigenaar niet woningen	0,3600%	0,3977%
OZB gebruiker niet woningen	0,3150%	0,3219%

Begroting

OZB eigenaar woningen	€ 7.547.491	€ 7.637.943
OZB eigenaar niet woningen	€ 3.523.610	€ 3.572.940
OZB gebruiker niet woningen	<u>€ 2.479.800</u>	<u>€ 2.514.517</u>
Totaal	€ 13.515.900	€ 13.725.400