

Motie: betaalbare woningen

- INGETROKKEN -

De raad van de gemeente Beekdaelen in vergadering bijeen 9 februari 2021

Overwegende:

- dat in alle kerkdorpen van de gemeente Beekdaelen behoefte is aan betaalbare woningen;
- dat de beleidsregel “ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021” een koerswijziging in gang zet om de bouw van woningen waaraan dringend behoefte is te stimuleren;
- dat met toepassing van deze beleidsregel nadrukkelijk invulling wordt gegeven aan de behoefte vanuit de kerkdorpen om met name voor de doelgroepen sociale huur en midden huur, senioren alsmede voor starters snel te bouwen;
- dat de koerswijziging past binnen de global goals 10: ongelijkheid verminderen en 11: duurzame steden en gemeenschappen;
- dat het voor toepassing van deze beleidsregel noodzakelijk is om in de kerkdorpen van Beekdaelen over voldoende plancapaciteit te beschikken.

Verzoekt het college:

1. In overleg met projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties en eigen bouwers te zorgen voor de nodige inbreidingslocaties in de kerkdorpen zodat met gebruikmaking van de beleidsregel in de behoefte aan woningbouw kan worden voorzien.
2. Daar waar plancapaciteit voorhanden is zoals in het kerkdorp Schimmert de beleidsregel zodanig in te zetten dat ter plaatse die woningen worden gebouwd waaraan dringend behoefte is en de resterende plancapaciteit indien mogelijk over Beekdaelen te verdelen.
3. Hierbij aansluitend in 2021 met een woningbouwplan te komen, waarvan de uitvoering begin 2022 gestart kan worden of zoveel eerder als mogelijk.

En gaat over tot de orde van de dag

Vernieuwingsgroep: Ber van den Heuvel