Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	8 oktober 2025
Tijd	Aansluitend aan het eerste deel van de overlegvergadering
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

2. Procedurevergadering

2.**01 Opening en mededelingen**

<u>Strategisch deel procedurevergadering</u>

Planning

2.02 Commissieplanning
Ter vaststelling
- Beslisnotitie Commissieplanning BWB (25bb007112)
- Commissieplanning BWB 2025 (25bb007101)
- Commissieplanning BWB 2026 (25bb007102
- LTA BWB (25bb007103)
- LTA Raad (25bb007035)

Verzoeken tot agendering

2.03 Regelingen van Werkzaamheden

2.04 Initiatiefnotities/voorstellen

2.05 Verkenningen

<u>Administratief deel procedurevergadering</u>

2.06 Besluitenlijst procedurevergadering
Ter vaststelling
- Besluitenlijst BWB 17-09-2025 (25bb006697)

2.07 Subcommissie bestemmingsplannen

2.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
- Er is geen verslag om vast te stellen

2.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
- Er is geen advies van de subcommissie ontvangen om vast te stellen

2.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb006554 met bijlage 25bb006555
Onderwerp:	Vaststellen Kadernota Lokale Lasten 2022-2026, naderde herziening
Datum:	16-09-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Betrekken bij bespreking conceptbegroting 2026 en tweede Herziening 2025

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb006556 met bijlagen 25bb006557, 25bb006558, 25bb006560, 25bb006561, 25bb006562, 25bb006563, 25bb006564, 25bb006565, 25bb006566, 25bb006568, 25bb006569, 25bb006570, 25bb006571, 25bb006572, 25bb006573, 25bb006574, 25bb006575, 25bb006577, 25bb006578
Onderwerp:	Vaststellen belastingverordeningen 2026
Datum:	16-09-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Betrekken bij bespreking conceptbegroting 2026 en tweede Herziening 2025

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	25bb006953 met bijlage 25bb006954
Onderwerp:	Vaststelling tweede herziening 2025 en begroting 2026
Datum:	30-09-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Bespreken in de overlegvergadering van 05-11-2025

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht:	*Overige brieven t.a.v. de raad*
Nummer:	25bb006593
Onderwerp:	Invulling P&C cyclus
Datum:	17-09-2025
Afzender:	Rekenkamer Rotterdam
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb006754 met bijlage 25bb006756
Onderwerp:	Openen grondexploitatie Lemairepark Hoek van Holland
Datum:	23-09-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Behandelen middels een schriftelijke ronde

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb006847 met bijlagen 25bb006746 en 25bb006748
Onderwerp: HERZIEN Raadsvoorstel over vaststellen ontwerpwijziging omgevingsplan Rotterdam bruidsschat
Datum: 25-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen 14-10-2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb006737 met bijlagen 25bb006738, 25bb006739
Onderwerp: Vaststellen Grondexploitatie Romeynshof
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006547
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie over Verhoef en Crielaard over Nooit meer TOS chaos! (24bb007214)
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006548
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef over Laat de huizen niet dansen, kom met plan B! (23bb004353)
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006549 met bijlage 25bb006550
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Segers - Hoogendoorn ea over Meedoen of afhaken (24bb001614)
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006747
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van der Velden ea over laat duurzame ambitie er niet vanaf vallen (24bb007225)
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006671
Onderwerp: Beantwoording vragen Verkoelen en Bruin over het stopzetten van de samenwerking met het Huurteam Rotterdam!
Datum: 18-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Op verzoek van de fractie Leefbaar Rotterdam op de Procedurevergadering van BWB geplaatst

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006480 met bijlage 25bb006482
Onderwerp: Start met het delen van informatie over de rechten en plichten eigenaren woningen zonder heipalen in Bloemhof en andere partijen
Datum: 12-09-2025
Afzender: Wethouders Lansink - Bastemeijer en Zeegers
Advies: Betrekken bij 2e bespreking over de Funderingskwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006487
Onderwerp: Afschriftbrief over beantwoording ongevraagd advies inzake erfpachtproblematiek Oud Charlois
Datum: 12-09-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking over de Erfpachtkwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006760 met bijlage 25bb006761
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel college toezeggingen over Attractiepark Rotterdam
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006974 met bijlagen 25bb006976, 25bb006978
Onderwerp: Grondprijzenbrief 2026
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006998
Onderwerp: Ontwikkelrechten en bouwclaims voor toekomstige bouwprojecten
Datum: 01-10-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking van de conceptbegroting 2026 en tweede Herziening 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007052 met bijlage 25bb007053
Onderwerp: Afschriftbrief over veegbrief overige ongevraagde adviezen wijkraad Bloemhof
Datum: 01-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking Funderingskwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006988 met bijlage 25bb006989
Onderwerp: Herziening GREX Maasranden Gebbeweg
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006721
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op ongevraagd advies wijkraad Delfshaven - Schiemond over Van Abrikoos naar Rietmakersgang
Datum: 23-09-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006790 met bijlagen 25bb006791, 25bb006792
Onderwerp: Stedenbouwkundig Plan deelgebied 's-Gravendijkwal Erasmus MC
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007048
Onderwerp: Wijziging planning Gebiedsambitiedocument Van Nelleknoop en stand van zaken MIRT-Verkenning Oude Lijn
Datum: 01-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Nota's van uitgangspunten
Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006727
Onderwerp: Pioen (Bloemhof)
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de vervolgbespreking over de funderingskwestie en het Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006744
Onderwerp: Beleid woningen zonder paalfundering
Datum: 23-09-2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Advies: Betrekken bij vervolgbespreking over de funderingskwestie en het gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006621
Onderwerp: Afschriftbrief ongevraagd advies over noodzaak integrale gebiedsvisie voor Feijenoord
Datum: 18-09-2025
Afzender: Wijkraad Feijenoord
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006876
Onderwerp: Participatie Flexwonen Nesselande
Datum: 25-09-2025
Afzender: Wijkraad Nesselande
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006885
Onderwerp: Afschrift brief over Ambitiedocument HefWonen
Datum: 26-09-2025
Afzender: Wijkraad Schiebroek
Advies: Betrekken bij de behandeling van het nog te ontvangen Projectambitiedocument Schiebroek-Zuid

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb006820 met bijlage 25bb006821
Onderwerp: Definitief onderzoeksrapport Goed geïnformeerd, sterk gefundeerd
Datum: 24-09-2025
Afzender: Ombudsman Rotterdam Rijnmond
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking Funderingskwestie

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006545
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Abrahamse en Van Schaik over Let op - dit is een zwerfafvalrepressiezone (23bb007539)
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006743
Onderwerp: Reactie op Initiatiefnotitie Morkoç over Verbod op fossiele reclames
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006966
Onderwerp: Schoonoffensief
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006599
Onderwerp: Afschrift brief met ongevraagd advies Sibajakstraat van wijkraad Delfshaven Schiemond (25bb003293)
Datum: 17-09-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb006918 met bijlage 25bb006919
Onderwerp: Klacht vervolg onleefbaarheid Walravenstraat (plein)
Datum: 29-09-2025
Afzender: Burger
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006884
Onderwerp: Afschrift brief met reactie over stroperigheid en slechte levering door de gemeente
Datum: 26-09-2025
Afzender: Wijkraad Middelland - Nieuwe Westen
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten/Vastgoed
Geen stukken ontvangen

2.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

2.10 Sluiting