Van:
Verzonden: woensdag 17 november 2021 13:28
Aan: Karin Dekker; Bestuurssecretariaat; Griffier; Jan Broekema
Onderwerp: Bouwplannen Acmesa-terrein

Geachte leden van de gemeenteraad, Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Hartelijk dank dat u mijn brief aangaande de bouwplannen voor het Acmesa-terrein in behandeling neemt. De Oranjestraat bevindt zich in een kleinschalige woonwijk met een historisch karakter. In combinatie met gezamenlijke sociale activiteiten maakt het een hechte buurt. Als bewoner van de Oranjestraat ben ik zeer begaan met de nieuwbouwplannen voor het Acmesa-terrein. De ontwikkeling van het Acmesa-terrein zal namelijk impact hebben op de bestaande bewoners. Helaas, is de informatievoorziening vanuit gemeente Assen naar omwonenden vooralsnog gering. Graag wil ik mijn zorgen uitten, en enkele vragen aan u voorleggen.

Kleinschalige historische woonwijk

Onlangs heb ik via het nieuws vernomen dat de plannen voor de ontwikkeling van het Acmesa-terrein mogelijk worden gewijzigd waarbij het aantal woningen fors is stijgt en de woningdichtheid verder toeneemt. Het nieuwe voorstel om nog meer woningen te bouwen dan aanvankelijk gepland beangstigt mij. Ik stipte reeds kort de kleinschaligheid van de woonwijk aan. Vragen die het voorstel meteen bij mij oproepen zijn: Hoe verhouden de grootschalige nieuwbouwplannen voor het Acmesa-terrein zich tot de kleinschalige woonwijk? Daarnaast is de Oranjestraat gelegen in een van de nog weinige historisch karakteristieke woonwijken die Assen heeft. De straat bevat veel gemeentelijke monumenten. Dit doet mij afvragen, (hoe) zorgt gemeente Assen ervoor dat het historische karakter van de woonwijk niet wordt overschaduwd door de nieuwe hoogbouw?

Vanwege het karakter van de woonwijk en de bestaande beperkingen is het nieuwe voorstel voor het Acmesa-terrein ongepast. Ik zou willen voorstellen om degelijke ambitieuze plannen te bewaren voor de nieuwbouwplannen van Het Palet, waar al jaren een kantoorpark gepland staat. Voor het creëren van meer woningen biedt ook het grootschaliger Havenkwartier meer ontwerpvrijheid voor hoogbouw. Daarnaast is Assen al flink aan het uitbreiden met Kloosterakker.

Parkeerproblematiek

Daarnaast zorgen de nieuwe plannen voor de ontwikkeling van het Acmesa-terrein voor praktische vragen waar ik de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders op wil wijzen. Het historische karakter van de woonwijk liggende nabij het stadscentrum heeft als beperking dat de locatie en wijze van aanleg van de woonwijk nu al weinig ruimte biedt voor

bewoners om te parkeren. De plannen voor de ontwikkeling van het Acmesa-terrein zullen dat enkel verergeren.

Parkeerproblematiek was reeds een bezwaar bij het eerdere plan voor 80 woningen. Het nieuwe voorstel gaat uit van 77 huur- en 35 koopwoningen. Dat zijn 32 woningen meer dan eerder gepland. Mijn zorgen gaan vooral uit naar het gebrek aan voldoende parkeerplaatsen voor de 77 huurwoningen in de twee woontorens. Dit nieuwe plan verhoogt de parkeerproblematiek drastisch. De bezwaren omtrent de parkeerproblematiek lijken niet te worden gehoord, sterker nog te worden genegeerd. De nieuwe plannen getuigen dan ook van een eenzijdige visie en een kortetermijnoplossing op de huidige wooncrisis.

Ter illustratie: in het stedenbouwkundigplan tel ik 62 parkeervakken voor de 77 huurwoningen. Volgens Nota Parkeernormen Assen 2020 is de norm 1,0 voor een sociaal huurappartement wat zou inhouden dat er ook 77 parkeervakken gerealiseerd moeten worden. Tenzij er een ondergrondse parkeergarage gepland staat voor de bewoners is duidelijk te zien dat de nieuwbouwplannen gaan zorgen voor een parkeerprobleem.

Het argument dat het Acmesa-terrein en de woonwijk van de Oranjestraat dusdanig goed verbonden zijn met het openbaar vervoer waardoor uitgegaan kan worden dat parkeervoorzieningen niet of minder nodig zijn is voorbarig. Juist het autobezit moet gemeente Assen, om meerdere redenen, niet uitvlakken. Ten eerste, autobezit in Nederland neemt toe, zeker nu de elektrische auto in opkomst is en toegankelijker wordt. Een huishouden heeft tegenwoordig al twee auto's wat de minimale parkeermogelijkheden in de Oranjestraat vergroot. Ten tweede, Drenthe bestaat uit veel kleine dorpen waar het openbaar vervoer helaas bij lange na niet toereikend is. Bewoners van de Oranjestraat met een baan dan wel benodigde voorzieningen elders zijn al snel gebonden aan een auto. Ten derde, is de ligging van de Oranjestraat aantrekkelijk voor automobilisten van buitenaf. De straat ligt direct aan het stadscentrum wat het een goede parkeerplek maakt om snel de markt te bezoeken, dit ongeacht de vele parkeergarages. Ook het reizen van en naar het station gebeurt nog vaak per auto. De Oranjestraat is een gemakkelijke straat om dicht bij het station te parkeren. Ten vierde, bezoek van familie en vrienden is een belangrijke behoefte voor elk huishouden in de Oranjestraat. De druk op de huidige parkeergelegenheid is nu al een logistiek parkeerdrama. Het ontvangen van familie en vrienden (van buiten de stad) wordt des te lastiger.

De parkeerproblematiek is nu al groot en zal met de gewijzigde plannen voor het Acmesa-terrein voor grote overlast zorgen. Ik wil u daarom met klem vragen, hoe wil u waarborgen dat de bewoners van de Oranjestraat in de nabije toekomst kunnen parkeren? En hoe wilt u de reeds bestaande overlast door een gebrek aan parkeerruimte beperken?

<u>Communicatie naar omwonenden</u>

Vooralsnog is de communicatie naar omwonenden betreffende de -gewijzigde- plannen voor het Acmesa-terrein gering. De meeste ontwikkelingen bereiken mij als omwonende via nieuwsplatformen in plaats van via directe berichtgeving van de gemeente. Door de krant werd ik gealarmeerd en ben ik met een moeizame zoektocht achter de stukken gekomen van het

gewijzigde plan. In veel opzichten is het plan onveranderd op de hoogte van de torens en het aantal woningen na. Ondanks de genoemde punten ben ik overwegend positief over de plannen die ik onder andere heb kunnen teruglezen in het beeldkwaliteitplan. De bestaande diversiteit aan bouwvolumes wordt op een mooie manier voorgezet waarbij de samenhang niet uit het oog verloren raakt. Daarvoor mijn complimenten!

Ik hecht veel waarde aan een open en transparante communicatie van gemeente naar inwoner en het betrekken van omwonenden bij de gebiedsontwikkeling. Daarom wil ik u vragen, hoe wil gemeente Assen de communicatie aangaande de ontwikkeling van het Acmesa-terrein in de toekomst naar omwonenden vormgeven? En worden omwonenden betrokken bij de verdere ontwikkeling van de plannen voor het Acmesa-terrein? Indien ja, op welke momenten is er ruimte voor betrokkenheid danwel inspraak van omwonenden? Een informatieavond net als bij het vorige plan biedt bijvoorbeeld een moment de (mogelijk gewijzigde) plannen toe te lichten, vragen te beantwoorden, en ideeën uit te wisselen.

Conclusie

De ontwikkeling van het Acmesa-terrein kan een verrijking zijn voor Assen maar kan en mag niet ten koste gaan van de ruimtelijke ordening en kwaliteit van omwonenden. Dit heb ik u met bovenstaande kenbaar willen maken. Graag ontvang ik een schriftelijke reactie op de hierboven aangekaarte problemen en vragen, die kort samengevat als volgt luiden:

-Hoe verhouden de grootschalige nieuwbouwplannen voor het Acmesa-terrein zich tot de kleinschalige woonwijk?

-(Hoe) Zorgt de gemeente Assen ervoor dat het historische karakter van de woonwijk niet wordt overschaduwd door de nieuwe hoogbouw?

-Hoe wil gemeente Assen waarborgen dat de bewoners van de Oranjestraat in de nabije toekomst kunnen parkeren?

-Hoe wil gemeente Assen de reeds bestaande overlast door een gebrek aan parkeerruimte beperken?

-Hoe wil gemeente Assen de communicatie aangaande de ontwikkeling van het Acmesa-terrein in de toekomst naar omwonenden vormgeven?

-Worden omwonenden betrokken bij de verdere ontwikkeling van de plannen voor het Acmesa-terrein? Indien ja, op welke momenten is er ruimte voor betrokkenheid en/of inspraak van omwonenden?

In afwachting van uw antwoord, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,