

FR Energyhubs.
Toelichting bij de aanvraag
Buitenplanse
omgevingsplanactiviteit
(BOPA)

Lijst met aanpassingen

Versie	Datum	Beschrijving van de wijziging	Herzien	Vrijgegeven door
0.1	06-08-2024	Concept	Swini Basu	
0.2	20-09-2024	BOPA toelichting gesplitst in mobiliteit en waterstofgedeelte	Rosanne Bevers	
0.3	02-10-2024	Versie ingediend voor BOPA-aanvraag	Swini Basu	Rosanne Bevers
0.4	10-12-2024	Toelichting aangepast naar aanleiding van feedback bevoegd gezag	Rosanne Bevers	
0.9	14-03-2025	Laatste feedback bevoegd gezag verwerken	Rosanne Bevers	Hugo Luiting
1.0	01-04-2025	Feedback klant verwerken	Rosanne Bevers	

Sweco Nederland B.V.	30129769
Onderwerp	Toelichting bij de aanvraag BOPA
Projectnummer	51020770
Klant	FR Energyhubs BV.
Auteur	Rosanne Bevers
Datum	01-04-2025
Document referentie	M04 BOPA productie waterstof en batterijopslag, FR Energyhubs B.V. v1.0

Inhoudsopgave

Inleiding.....	5
1.1 Leeswijzer	5
2. Algemene gegevens.....	6
2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied	6
2.2 Beschrijving huidige situatie	6
2.3 Vigerend Omgevingsplan	7
2.4 Beschrijving nieuwe situatie	8
2.5 Aan te vragen (ruimtelijke) situatie	10
2.6 Beschrijving strijdigheid.....	10
2.7 Te doorlopen vergunningprocedure en samenhang	10
3. Toetsing aan beleid	10
3.1 Toetsing rijksbeleid	10
3.1.1 Omgevingswet	10
3.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	11
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking	11
3.1.4 Conclusie toetsing Rijksbeleid	12
3.2 Toetsing provinciaal beleid.....	14
3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel.....	14
3.2.2 Coalitieakkoord 2023-2027	15
3.2.3 De Energievisie en het Het pMIEK	15
3.2.4 Omgevingsverordening Overijssel 2024.....	16
3.2.5 Conclusie toetsing provinciaal beleid	17
3.3 Toetsing regionaal beleid	26
3.3.1 RES Twente.....	26
3.3.2 Gezamenlijk ontwikkelkader ATT wind	27
3.3.3 Conclusie toetsing regionaal beleid	27
3.4 Toetsing beleid waterschap	27
3.4.1 Waterbeheerprogramma 2022-2027	27
3.4.2 Waterschapsverordening waterschap Vechtstromen	28
3.4.3 Conclusie toetsing beleid waterschap	28
3.5 Toetsing gemeentelijk beleid.....	28
3.5.1 Omgevingsvisie Twenterand	28
3.5.2 Beleidskader Duurzame Energie	29
3.5.3 Conclusie toetsing gemeentelijk beleid	29
4. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	30
4.1 Duurzaamheid	30
4.1.1 Conclusie	30
4.2 Gezondheid	30
4.2.1 Conclusie	30
4.3 Landschappelijke structuur	31
4.3.1 Conclusie	31
4.4 Klimaatadaptatie	31
4.4.1 Wettelijk kader	31
4.4.2 Conclusie	32
4.5 Verkeersgeneratie, -afwikkeling & (fiets)parkeren	32
4.5.1 Conclusie	33
4.6 Welstand	33

4.6.1	Conclusie	34
4.7	Archeologie & cultuurhistorie	34
4.7.1	Conclusie	34
4.8	Bodem	34
4.8.1	Conclusie	35
4.9	Weging Waterbelang.....	35
4.9.1	Conclusie	35
4.10	(Afval)Water	36
4.10.1	Lozing van afvalwater.....	36
4.10.2	Conclusie	39
4.11	Energie.....	39
4.11.1	Conclusie	39
4.12	Geluid.....	39
4.12.1	Conclusie	40
4.13	Luchtkwaliteit	40
4.13.1	Conclusie luchtkwaliteit	40
4.14	Stikstof	41
4.14.1	Conclusie stikstofdepositie	41
4.15	Ecologie	41
4.15.1	Conclusie	42
4.16	Geur	43
4.16.1	Conclusie	43
4.17	Trillingen	44
4.17.1	Conclusie	44
4.18	Omgevingsveiligheid.....	44
4.18.1	Classificering gevaarlijke stoffen	44
4.18.2	QRA waterstofproductie-installatie	45
4.18.1	MRA.....	47
4.18.2	Conclusie	47
4.19	Milieucategorie.....	47
4.20	Milieueffectenrapportage	48
4.20.1	Conclusie	49
5.	Participatie.....	49
5.1	Projectfasen	49
5.2	Wat is er in de aanloopfase gebeurd?	49
5.3	Participatieplan.....	50
5.4	Participatiematrix.....	51
6.	Uitvoerbaarheid	55
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	55
6.2	Financiële uitvoerbaarheid	55
7.	Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties	56
8.	Bijlagenboek	57

Inleiding

FR Energyhubs B.V. is voornemens om een waterstofproductie-installatie en batterij-opslag te ontwikkelen op een perceel ten zuidoosten van de Rusluiweg te Vriezenveen. De ontwikkeling omvat faciliteiten om duurzaam opgewekte elektriciteit op te slaan in batterijen én om te zetten in groene waterstof, wat bedrijven in de mobiliteitssector en de industrie zal bedienen van duurzaam geproduceerde energie om hun processen te verduurzamen.

Op het aangrenzende perceel wordt een mobiliteitshub, voorzien van onder andere een tanklocatie voor groene waterstof, ontwikkeld. De nabijheid van beide ontwikkelingen zou kunnen zorgen voor aanzienlijke synergievoordelen, zoals de directe levering van groene waterstof aan het tankstation via een directe ondergrondse buisleiding en het uitwisselen van lokaal opgewekte duurzame energie met lokale partijen. Daarnaast neemt de waterstofproductie-locatie tijdens periodes van veel energieaanbod zoveel mogelijk energie op, en fungeert deze als buffer tussen vraag en aanbod in tijden van beperkt energieaanbod. Via efficiënte systeemintegratie worden producenten en gebruikers van duurzame energie op elkaar aangesloten en maken ze gezamenlijk gebruik van de energie-infrastructuur.

Gezien de mobiliteitshub en de waterstofproductie-installatie en batterijopslag elkaar kunnen versterken, maar beide initiatieven geheel onafhankelijk van de ander geëxploiteerd kunnen en zullen worden, heeft deze aanvraag uitsluitend betrekking op de waterstofproductie-installatie en batterijopslag. De projectlocatie valt binnen de grenzen van omgevingsplan 'zandwinning', vastgesteld op 10-19-2010 bekend als NL.IMRO.1700.BPVZ2009MP0003-0401, dat als tijdelijk deel in het Omgevingsplan gemeente Twenterand is opgenomen. Als functie aan de projectlocatie is de enkelbestemming agrarisch toegekend. Het projectvoornemen past niet binnen deze bestemming, waardoor sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA).

Naast de BOPA-aanvraag heeft FR Energyhubs B.V. ook een aanvraag in voor een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit (hierna: MBA) en lozing op schoonwaterriool bij de provincie Overijssel ingediend. De toelichting op de aanvraag is toegevoegd als bijlage M00 aan deze aanvraag. Overige benodigde vergunningen en meldingen zullen in een later stadium worden aangevraagd.

1.1 Leeswijzer

In deze toelichting bij de aanvraag voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de realisatie van de waterstofproductie-installatie en de batterijopslag te Vriezenveen, wordt een systematische uiteenzetting van alle relevante facetten geboden: van de projectdoelstellingen tot de beleidstoetsing en participatieprocessen, tot aan de financiële en functionele haalbaarheid van het initiatief. De toelichting is in vijf hoofdstukken opgedeeld:

- Hoofdstuk 2: Algemene gegevens
- Hoofdstuk 3: Toetsing aan beleid (rijk, provincie, gemeente), visie, ambitie en beleid.
- Hoofdstuk 4: Aspecten fysieke leefomgeving en milieu
- Hoofdstuk 5: Participatie.
- Hoofdstuk 6: De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid
- Hoofdstuk 7: Conclusie evenwichtige toedeling aan functies.

Hiermee tracht deze toelichting op de aanvraag invulling te geven aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) ten behoeve van de aanvraag voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de realisatie van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag te Vriezenveen.

2. Algemene gegevens

2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

De beoogde locatie voor de realisatie van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag bevindt zich ten oosten van Vriezenveen, direct aan de Rusluiweg. Kadastraal staat het gebied bekend als gemeente Vriezenveen, sectie K, perceelnummer 1589, en heeft een totaaloppervlakte van 25.410 m², waarbij circa 13.210 m² is benodigd voor de waterstofproductie-installatie en de batterijopslag, zoals weergegeven in figuur 1.

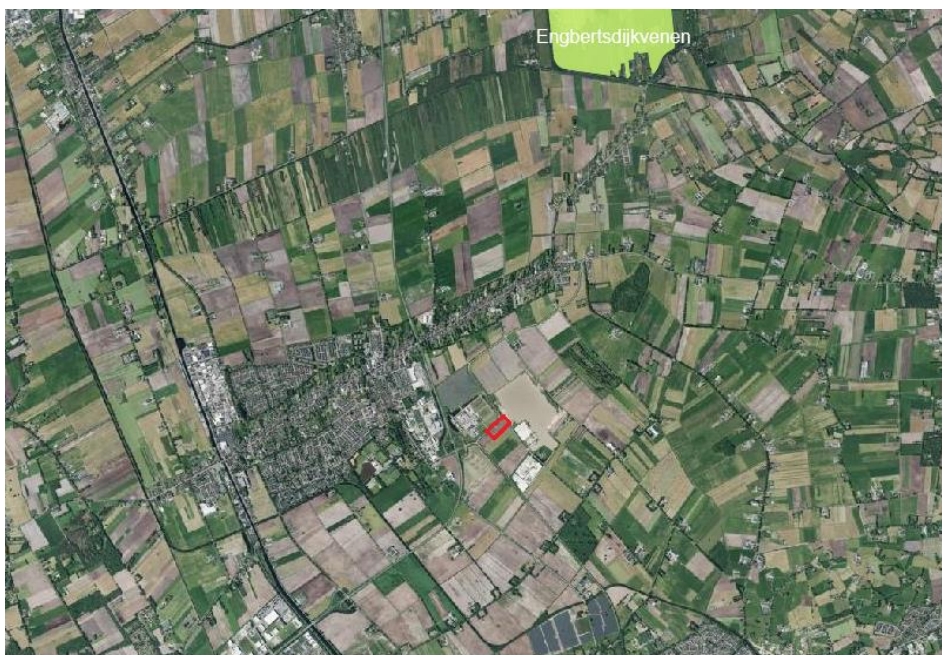


Figuur 1: Projectgebied kadastraal aangegeven (Bron: kadastrale kaart aangepast door Sweco)

Aan de noordwestzijde grenst de locatie aan de Rusluiweg, met aan de overzijde van deze weg het bedrijventerrein Oosterweilanden. Aan de zuidwestkant grenst de locatie direct aan het perceel dat is beoogd als locatie voor de mobiliteitshub. De noordoostzijde van het perceel grenst aan de Horstweg. Aan deze weg ligt ook de klasseerinstallatie van de zandwinning. Aan de zuidoostkant loopt de Oosterweilandweg, de weg die de verbinding van Vriezenveen met Almelo vormt. Aan de zuidoostzijde van het projectgebied liggen voornamelijk agrarische gronden, met op circa 500 meter afstand de klasseerinstallatie van de zandwinning.

2.2 Beschrijving huidige situatie

Het projectgebied wordt momenteel gebruikt als bouwland ten behoeve van de teelt van maïs. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op respectievelijk 555, 580, 645 en 830 meter afstand. Met deze afstand hebben geen van deze woningen direct invloed op het voornemen. Engbertsdijkerven is het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied en ligt op circa 4,3 kilometer afstand van het projectgebied.



Figuur 2: Locatie projectgebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied

In figuur 2 is de ligging van het projectgebied in de omgeving weergegeven.

2.3 Vigerend Omgevingsplan

Op de beoogde locatie geldt het Omgevingsplan Twenterand, dat sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 bestaat uit een permanent deel – gedeeltelijk gebaseerd op de voormalige rijksregels uit het activiteitenbesluit – en een tijdelijk deel – bestaande uit de bestemmingsregels van het voormalige bestemmingsplan 'Zandwinnning'. Beide delen zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Geldende bestemmingsplannen / Omgevingsplan

Omgevingsplan en Bestemmingsplannen	Datum
Omgevingsplan gemeente Twenterand	In werking vanaf 01-01-2024
Identificatie: /akn/nl/act/gm1700/2020/omgevingsplan	
Tijdelijk deel Omgevingsplan/ Bestemmingsplan Zandwinnning	Vastgesteld 19-10-2010 - geheel onherroepelijk in werking
Identificatie: NL. IMRO. 1700.BPVZ2009MP0003-0401	

Figuur 3 toont een uitsnede van Omgevingsplan gemeente Twenterand, onderdeel 'Zandwinnning', waarin het projectgebied rood is omkaderd. De beoogde locatie heeft de functie 'agrarisch'.



Figuur 3 Uitsnede Bestemmingsplan Zandwinning Gemeente Twenterand vastgesteld 19-10-2010¹

De regels die aan de functie 'agrarisch' in Omgevingsplan gemeente Twenterand, onderdeel 'Zandwinning', zijn toegekend staan beschreven in artikel 3.1:

De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van cultuurgrond

De gronden, voor zover gelegen ten westen van de Horstweg, zijn ook bestemd voor een zanddepotterrein ten behoeve van de gronden als bedoeld in artikel 6.

3.2 Bouwregels

a. Voor deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van de bouwwerken maximaal 5,5 m bedraagt.

3.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- een leefmilieu van het aangrenzende gebied.

De bestemming Agrarisch, voor zover gelegen ten westen van de Horstweg, wijzigen in de bestemming Bedrijf – Klasseerinrichting², met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, met dien verstande dat de oppervlakte van een klasseerinrichting en de als zodanig bestemde klasseerinrichting ten hoogste 15 ha bedraagt.

Daarnaast gelden de volgende afwegingscriteria:

- Verkeer: De functiewijziging dient geen nadelige invloed te hebben op de omgeving, waarbij bijvoorbeeld wordt gekeken naar de aspecten stof, geur en geluid. Hierbij is de milieuwetgeving toetsingskader.

- Landschap: Om een negatieve uitstraling op de omgeving te voorkomen, dient een grondwal te worden aangebracht.

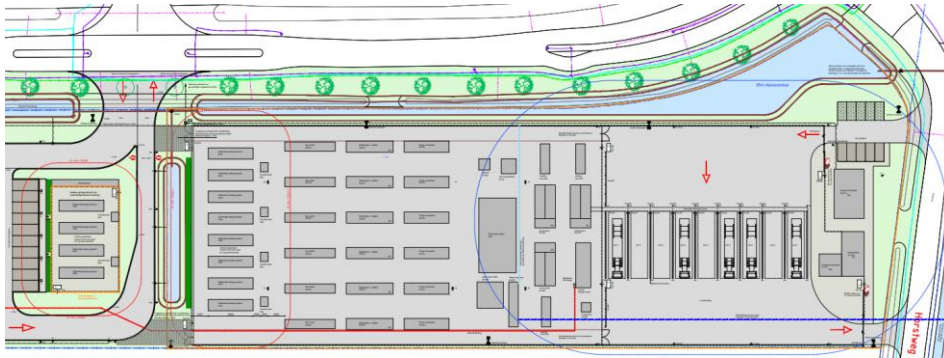
2.4 Beschrijving nieuwe situatie

FR Energyhubs B.V. is voornemens om een waterstofproductie-installatie en batterijopslag te ontwikkelen ten zuidoosten van de Rusluieweg. Het

¹ **Identificatie:** NL. IMRO. 1700.BPVZ2009MP0003-0401

² De voor 'bedrijf – klasseerinrichting' aangewezen gronden zijn bestemd voor een klasseerinrichting, opslag van zand en grond en een werkterrein ten behoeve van de zandwinning, als bedoeld in artikel 6.

projectvoornemen omvat, allereerst, de productie van groene waterstof door middel van elektrolyse. De waterstofproductie-installatie, ofwel de elektrolyser, beschikt over een elektrisch vermogen van 30 megawatt. Dit staat gelijk aan de productie van ongeveer 13 ton waterstof per dag. De geproduceerde waterstof wordt tijdelijk opgeslagen in tubetrailers en zal worden afgezet op de waterstofmarkt. Daarnaast zal, indien de naastgelegen mobiliteitshub mede wordt ontwikkeld, middels een ondergrondse pijpleiding een deel van de geproduceerde waterstof naar het waterstoftankgedeelte van de mobiliteitshub worden getransporteerd, zodat de voorgenomen ontwikkeling niet alleen de industrie maar ook de regionale mobiliteitssector van groene waterstof voorziet. Figuur 4 bevat een uitsnede van het planvoornemen. Een grotere versie is opgenomen als bijlage M02 bij de aanvraag. Als bijlage M03 is een inrichtingsschets van de nieuwe situatie opgenomen.



Figuur 4 Uitsnede van de waterstofproductie-installatie en de batterijopslag

De waterstofproductie-installatie zal bestaan uit de volgende onderdelen:

- zes elektrolyse-stacks & utilities, droge koelers, power conversie;
- lage druk buffer, compressorsysteem, hogedruk buffer, trailer-vulinstallatie en trailers;
- negen opstelplaatsen voor trailers;
- opslaglocatie voor verpakte hulpstoffen (PGS 15 / stikstof opslag);
- buffer om demiwater op te slaan;
- watervoorbereidingsinstallatie;
- technische ruimte;
- gas invoedstation;
- buisleiding voor waterstof richting mobiliteitsgedeelte.

Naast de waterstofproductie-installatie zal elektriciteit tevens worden opgeslagen in batterijen. Het aansluitvermogen van de batterijen is 30MW en de opslagcapaciteit is 60 MWh. Hiermee kan de batterij op vol vermogen voor twee uur elektriciteit opslaan. De batterij technologie die wordt voorzien is Lithium IJzer Fosfaat (LFP), aangezien het momenteel de meest geschikte en veilige technologie betreft.

Het batterijopslag systeem zal bestaan uit de volgende onderdelen:

- twaalf energieopslagsystemen;
- zes transformatoren.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering van beide onderdelen en het waarborgen van de veiligheid op het terrein zijn tevens een aantal installaties en voorzieningen voorzien die zowel voor het waterstofproductie-installatie als de batterij-opslag benodigd zijn:

- inkoopstation voor elektriciteitsafname;
- transformatorruimte;
- hydranten voor bluswater;
- kantoorruimte;
- tien parkeervlakken;
- opstelplaats voor nooddiensten.

De maatvoering van bovenstaande onderdelen is opgenomen aan de rechterzijde van bijlage M02. Een niet-technische beschrijving van bovengenoemde onderdelen is toegevoegd als bijlage M01 aan deze aanvraag.

2.5 Aan te vragen (ruimtelijke) situatie

Tabel 3 bevat een overzicht van de nieuwe aan te vragen (ruimtelijke) situatie.

Tabel 3 Oppervlakte separate bedrijfsonderdelen waterstofproductie-installatie en batterij-opslag.

Omschrijving	Eigenschap
Oppervlakte kavel	Ca. 13.210m ²
Hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	Maximaal 15 meter
Milieucategorie	4.2
Functieaanduiding(en)	Waterstofproductie Batterijopslag

Voor beschrijving Milieucategorie wordt verwezen naar paragraaf 4.19.

De aan te vragen (ruimtelijke) situatie kan worden gezien als 'regels' voor het hele terrein, zodat deze kunnen worden opgenomen in het Omgevingsplan.

2.6 Beschrijving strijdigheid

Het omgevingsplan 'Zandwinnning', dat als tijdelijk deel in het Omgevingsplan gemeente Twenterand is opgenomen, voorschrijft in art 3.1 dat gronden met functie 'agrarisch' zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van cultuurgrond. De functieaanduiding(en) 'Waterstofproductie' en 'Batterijopslag', met de daarbij behorende ondergeschikte nevenfuncties passen niet binnen de bestemming 'agrarisch', noch binnen de bestaande bouw- en afwijkingsmogelijkheden, waardoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) wordt aangevraagd.

2.7 Te doorlopen vergunningprocedure en samenhang

Voorliggend document geeft invulling aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) ten behoeve van de aanvraag voor buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan (BOPA) voor de realisatie van het waterstofproductie-installatie en de batterijopslag in Vriezenveen.

3. Toetsing aan beleid

3.1 Toetsing rijksbeleid

3.1.1 Omgevingswet

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden. 26 wetten en daarbij behorende besluiten en regelingen zijn opgegaan in één wet, de Omgevingswet (Ow), vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en één ministeriële regeling. Het gaat dan om het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsbesluit (Ob). Er geldt vervolgens één Omgevingsregeling.

Een aantal regels gaat van het Rijk over naar gemeenten en waterschappen. Dit wordt ook wel de 'bruidsschat' genoemd. Met het Invoeringsbesluit Omgevingswet zorgt het Rijk ervoor dat de regels voor gemeenten automatisch in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen.

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en omvat de lange termijn doelen van de overheid voor de ontwikkeling van Nederland tot 2050. Tevens schetst de NOVI hoe verschillende belangen in Nederland worden afgewogen en geïntegreerd. Op deze nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam en economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Deze prioriteiten zijn verder onderverdeeld in subthema's zoals de integratie van natuur en landbouw, het vormgeven van nieuwe cultuurlandschappen, biobased productielandschappen, grootschalige bedrijfsvestigingen, energienetwerken, circulaire werklocaties, groene en gezonde stedelijke leefomgevingen, naoorlogse woonwijken in transitie en hoogstedelijke knooppunten. Voor elk subthema worden handelingsperspectieven op gebiedsniveau ontworpen.

Kernachtig samengevat bevat de toekomstvisie voor Nederland in 2050 een gezond en klimaatbestendig land met schone lucht, water en bodem en voldoende groen en water. Het kabinet streeft naar een economie die zowel duurzaam als circulair is, waar het goed wonen en werken is met levendige steden en dorpen en een productief platteland. Nederland moet uitstekend bereikbaar zijn met minimale schadelijke uitstoot en overlast. Veiligheid tegen overstromingen en andere gevaren is essentieel, net als een goede balans tussen bebouwde en open landschappen en tussen natuur en cultuur. Nederland moet openstaan voor verandering en de kracht van traditie, cultuur en identiteit moet zichtbaar zijn in de inrichting van de leefomgeving.

Nationale belangen vragen om gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Het Rijk heeft systeemverantwoordelijkheid voor alle nationale belangen en is voor sommige zelf eindverantwoordelijk, terwijl voor andere belangen de medeoverheden verantwoordelijk zijn. De NOVI richt zich op ontwikkelingen waar meerdere nationale belangen samenkomen en waar samenhangende keuzes gemaakt moeten worden.

De stappen die gezet worden zijn vastgelegd in het programma NOVEX en Mooi Nederland. In NOVEX werken overheden samen aan een plan voor de inrichting van Nederland, waarbij de nationale doelen en belangen zijn gebundeld in een startpakket. Nederland staat voor een grote verbouwing waarbij nationale regie op ruimtelijke ordening en leefomgevingskwaliteit nodig is. In Mooi Nederland wordt ontwerpkracht ingezet voor de aanpak van transitieopgaven.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de

ladder is vereist. Artikel 8.0b lid 1 aanhef en onder a Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Als eerste dient te worden vastgesteld of er sprake is van een ontwikkeling in landelijk gebied. De grens van het stedelijk gebied wordt in het Bkl gedefinieerd als: *'op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen'.*

Daarna dient te worden vastgesteld of de ontwikkeling betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. Artikel 5.129g Bkl stelt geen ondergrens, maar volgens de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 28 juni 2017, met code ECLI:NL:RVS:2017:1724, is de richtlijn vastgesteld dat bij ontwikkelingen omvangrijker dan 500 m² de Laddertoets uitgevoerd dient te worden.

Bij de beantwoording van de vraag of een stedelijke ontwikkeling moet worden aangemerkt als een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling, moet in onderlinge samenhang worden beoordeeld welk planologisch beslag op de ruimte het plan mogelijk maakt in vergelijking met het voorgaande bestemmingsplan en in hoeverre het plan voorziet in een functiewijziging.

Voor zover er wordt voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling in landelijk gebied, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstaan rekening gehouden met:

- de behoefte aan deze stedelijke ontwikkeling (artikel 5.129g lid 2 sub a);
- de mogelijkheden om binnen stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien (artikel 5.129g lid 2 sub b).

3.1.4 Conclusie toetsing Rijksbeleid

Voor de toetsing aan Rijksbeleid zijn twee verschillende aspecten relevant: de toetsing aan de visie van het Rijk, uitgewerkt in de NOVI en de toetsing aan het beleid van het Rijk, uitgewerkt in onder andere (de AMvB's van) de Omgevingswet en de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Allereerst past de ontwikkeling in Twenterand binnen de prioriteiten van de NOVI, aangezien het waterstofproductie-gedeelte en de batterij-opslag bijdraagt aan een duurzame economie, onafhankelijk van het verbruik van fossiele brandstoffen.

Waterstof, als CO₂-neutrale gasvormige energiedrager, wordt door het Rijk als een noodzakelijke component bestempeld in het Nederlandse energiesysteem om de transitie naar hernieuwbare energie mogelijk te maken. Het Rijk heeft in de NOVI aangegeven dat waterstof de industrie, de mobiliteitssector en de gebouwde omgeving van energie kan voorzien en benodigd is voor de verduurzaming van oude stadskernen en buitengebieden³.

Het Rijk geeft in prioriteit 1 van de NOVI aan dat het, in het belang van de toekomstige energievoorziening, decentrale 'puntbronnen' van groene energie verlangd. De transitie naar hernieuwbare energie vraagt om ruimte voor conversie en opslag van energie. Het ontwikkelen van een waterstofproductie-installatie en de batterijopslag draagt bij aan het streven van het Rijk om de transitie naar hernieuwbare energie mogelijk te maken. Door een decentrale

³ Nationale Omgevingsvisie, prioriteit 1: beleidskeuze 1.3, p. 82.

waterstofproductie-installatie in Vriezenveen wordt het mogelijk om waterstof te produceren die direct kan worden aangeboden bij de mobiliteitshub, op het naastgelegen perceel.

De installatie en de opslag draagt direct bij aan de uitbreiding van een CO₂ neutraal energiesysteem ten gunste van een duurzame samenleving. Daarnaast zal de waterstofproductie en opslag enerzijds in de groeiende vraag naar groene waterstof voorzien en om anderzijds de vraag en aanbod van duurzame energie bij elkaar te brengen. Daarmee fungeert het (ook) als een congestieverzachter. Door het combineren van het waterstofdeel met lokale opwek en lokale afnemers kan energie-uitwisseling plaatsvinden tegen lagere kosten en met minder belemmeringen, zoals netcongestie en het daarmee samenhangende ontbreken van voldoende energie-infrastructuur.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Beleids technisch is het belangrijk om te toetsen of de ontwikkeling wordt gekenmerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in landelijk gebied dat voldoende substantieel is. Dat is het geval, aangezien:

1. het een ontwikkeling betreft op een perceel zonder bebouwing dat momenteel voor agrarische doeleinden in gebruik is;
2. het een ontwikkeling betreft dat groter is dan 500 m²;
3. het benodigd is om de functie van 'agrarisch' naar 'productie- en opslagpunt voor waterstof en batterijopslag' te wijzigen.

Hierdoor is het benodigd om de Laddertoets uit te voeren. Daarvoor zijn conform artikel 5.129g lid 2 sub a en b Bkl twee onderdelen relevant.

De behoefte aan deze stedelijke ontwikkeling

Het creëren van een productielocatie voor groene waterstof sluit aan bij de doelen die zijn gesteld in het Klimaatakkoord. Zo is in het Klimaatakkoord opgenomen dat waterstof een cruciale functie in het energie- en grondstoffsysteem van Nederland gaat vervullen. Met name voor de opslag van energie voor langere perioden is waterstof onmisbaar, aangezien de opslag van elektriciteit slechts voor een aantal uren mogelijk is, waardoor verschillen in seizoenen niet overbrugd kunnen worden. Daarnaast vormt waterstof een onmisbare schakel in de verduurzaming van de industrie en de langeafstand transport, aangezien deze sectoren een zeer hoge temperatuur of zeer zware batterij zouden verlangen om dezelfde producten of diensten te kunnen leveren. Deze vraag zou met elektriciteit technisch en economisch niet te vervullen zijn.

Ook sluit de ontwikkeling aan bij de doelen waarvoor het Nationaal Waterstof Programma (NWP) is opgericht. De ambitie van dat programma is om in 2030 3-4 GW aan geïnstalleerd vermogen aan elektrolyzers te hebben gerealiseerd. Volgens het NWP is het belangrijk dat er een optimale regionale waterstofinfrastructuur wordt gerealiseerd die gaat voorzien in de groeiende vraag naar groene waterstof⁴.

De batterijopslag draagt bij aan het balanceren van het elektriciteitsnetwerk. Momenteel kampt het elektriciteitsnetwerk met problemen die gedeeltelijk worden veroorzaakt doordat de invoeding van hernieuwbare energiebronnen niet goed kan worden afgestemd met de vraag naar elektriciteit. Daarnaast piekt de vraag naar elektriciteit op bepaalde momenten in de dag, waardoor het elektriciteitsnetwerk haar transportlimieten bereikt. Dit wordt ook wel 'congestie' genoemd. Door het inzetten van batterijopslag kunnen deze netwerkproblemen gedurende de dag worden opgevangen, waardoor minder investeringen in het elektriciteitsnetwerk benodigd zijn.

⁴ Klimaatakkoord 2019, onder C5.7.

Gezien de lange termijn doelstellingen uit het klimaatakkoord en het Nationaal Waterstof Programma is er in heel Nederland behoefte aan deze stedelijke ontwikkeling. Dit geldt tevens voor het balanceren van het elektriciteitsnetwerk. Momenteel is er geen waterstofproductie-installatie in de regio⁵. De locatie voldoet daarom aan de vereisten uit artikel 5.129g lid 2 sub a Bkl.

Mogelijkheden om binnen/nabij stedelijk gebied in behoefte te voorzien

Allereerst is een waterstofproductie-locatie, gezien de milieucategorie 4.2, onwenselijk om in bestaand stedelijk gebied te realiseren. Bovendien is het planologisch zeer onwenselijk om tubetrailers binnen de stedelijke kern waterstof te laten transporteren: het zorgt voor overlast voor de buurt, extra verkeersdruk en onnodig gevaarlijke situaties. Tenslotte ligt de locatie direct ten zuidoosten van bedrijventerrein Oosterweilanden, waardoor er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling aan de rand van stedelijk gebied. Daardoor voldoet de locatie aan artikel 5.129g lid 2 sub b Bkl.

3.2 Toetsing provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

In 2017 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Overijssel vastgesteld, bestaande uit drie delen: een deel *Visie*, een deel *Beleid* en een deel *Uitwerking*.

Deel 1 Visie: Jij kleurt Overijssel!

In dit deel is een beeld geschetst van de actuele maatschappelijke ontwikkelingen die (grote) gevolgen hebben voor hoe de ruimte in Overijssel benut kan worden. Daarin beperkt men zich tot de thema's klimaat, energie en regionale economie. De opgaven en kansen waar de provincie voor staat zijn vertaald in negen beleidsthema's, waaronder ruimte voor hernieuwbare energie.

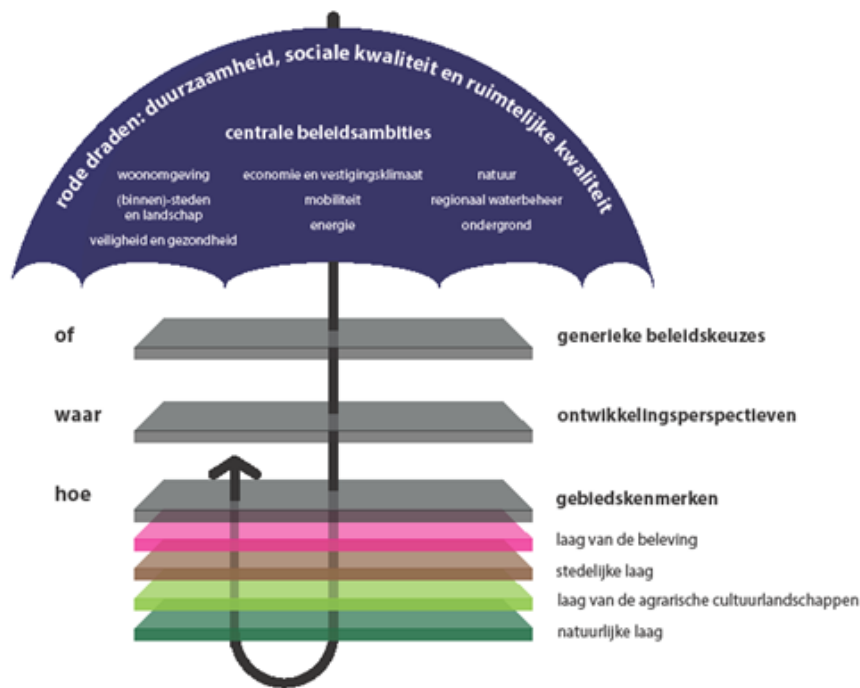
Deel 2 Beleid: 'Overijssel in 2030, daar werken we nu aan'

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de visie wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt.

In dit uitvoeringsmodel staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal:

- 'Of' – generieke beleidskeuzes: beantwoordt de vraag 'of' een initiatief mogelijk is, denkende aan beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen, maar ook om leegstand te voorkomen;
- 'Waar' – ontwikkelingsperspectieven: geven middels kwaliteitsambities richting aan 'waar' een initiatief ontwikkeld kan worden, waarbij tevens ruimte voor gemeenten wordt geboden om vanwege maatschappelijke en/of sociaaleconomische redenen hieraan een andere invulling te geven;
- 'Hoe' – gebiedskenmerken: spelen een rol bij de vraag 'hoe' een initiatief ingepast kan worden, waarbij rekening gehouden dient te worden met de bestaande kwaliteiten en kenmerken die behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

⁵ Hezelburcht.com, Waterstofkaart van Nederland, ([link](#))



Figuur 6: Visualisatie van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel.

Deel 3 Uitwerking: 'Aan de slag!'

Geeft nadere uitwerking van de centrale beleidsambities, zoals de ambitie voor energie: de provincie ambieert een betrouwbare, duurzame en betaalbare energievoorziening met beperking van uitstoot van broeikasgassen. De provincie Overijssel wil een wezenlijke bijdrage leveren aan deze transitie. De provincie wil dat onder andere bewerkstelligen door ondernemers en organisaties uit te nodigen en te stimuleren om te investeren in de opwekking van hernieuwbare energie en het aanpassen van de energie-infrastructuur.

3.2.2 Coalitieakkoord 2023-2027

Provincie Overijssel heeft een Coalitieakkoord 2023-2027 gepubliceerd waarin de ambities met betrekking tot waterstof zijn geformuleerd: 'Duurzaam geproduceerde waterstof draagt bij aan de verduurzaming van het energiesysteem. Het kan bijvoorbeeld dienen als brandstof voor vrachtwagens en bussen, en als opslag van energie. Er wordt ingezet op aansluiting op het landelijk transportnetwerk voor waterstof. Bij energiehub's, waar opwek, gebruik en opslag worden gecombineerd, wordt gestimuleerd om een eigen waterstofdistributienetwerk, waterstofopslagcapaciteit en waterstofproductiefaciliteiten te ontwikkelen.'

3.2.3 De Energievisie en het Het pMIEK

De provincie werkt in 2024 aan de Energievisie en het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (pMIEK) als onderdeel van Nieuwe Energie Overijssel. De energievisie stelt de richting vast voor het Overijsselse energiesysteem op de lange termijn (2050), terwijl het pMIEK aangeeft welke eerste stappen nu prioriteit hebben. De energievisie brengt in kaart hoe de energievraag zich zal ontwikkelen, waar welke ontwikkelingen worden verwacht en op basis van welke uitgangspunten en principes er keuzes worden gemaakt. Het pMIEK legt de nadruk op energiehub's, het flexibiliseren van de vraag, energieopslag in batterijen en de omzetting van elektriciteit naar warmte of waterstof.

De provincie Overijssel heeft drie opties gepubliceerd om de energietransitie te realiseren ondanks de huidige congestieproblematiek op het

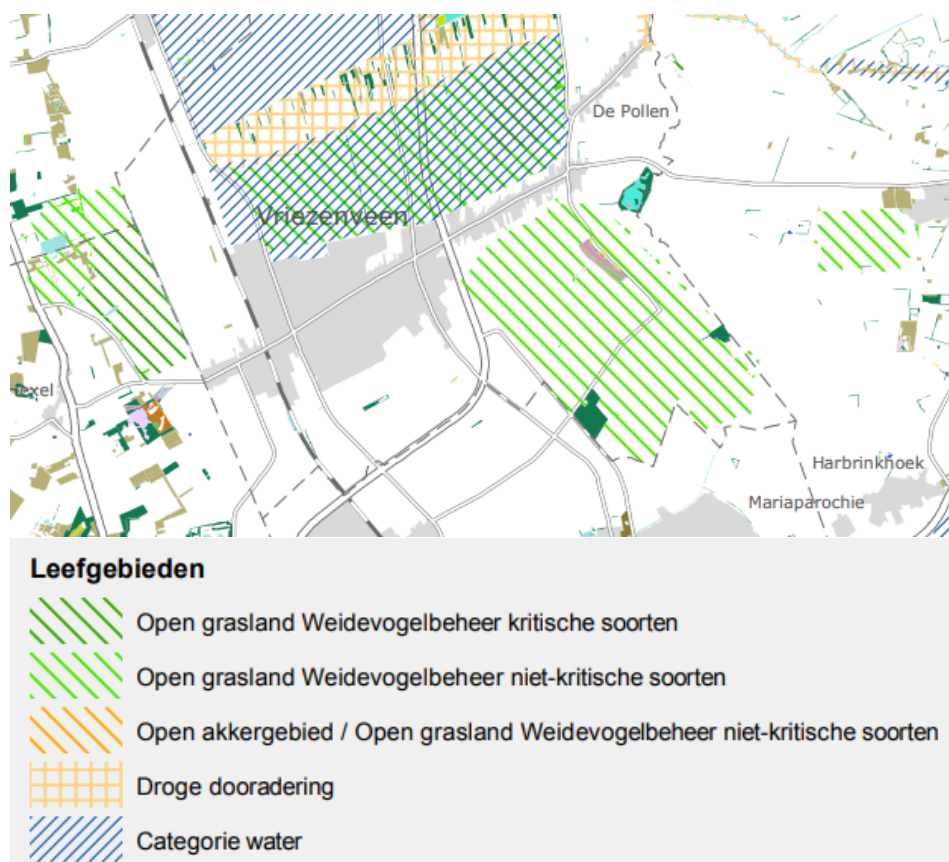
elektriciteitsnetwerk: inzetten op warmtenetten, biogas en waterstof. Over de potentie van waterstof geven zij aan dat waterstof grote voordelen en uitdagingen kent. Een van de voordelen is dat waterstof efficiënt is op te slaan en te transporteren. Daarmee is het mogelijk om een van de grootste uitdagingen van batterijopslag, die louter geschikt zijn voor korte termijnopslag, te pareren, waardoor ze elkaar versterken. Daarnaast is waterstof een uitstekende mogelijkheid om de druk op het elektriciteitsnetwerk op specifieke bedrijventerreinen te verlagen, bijvoorbeeld als er afnemers van hoge temperaturen aanwezig zijn. Tevens geeft de provincie aan dat waterstof gebruikt kan worden om vraag en aanbod te balanceren: op zonnige en windige dagen kan overtollige energie van hernieuwbare bronnen omgezet worden. De grootste uitdaging van waterstof is dat het een energiedrager betreft: het zal dus van andere energiebronnen geproduceerd worden, waarbij relatief veel verlies optreedt. Een andere uitdaging is dat er nieuwe infrastructuur nodig is, waardoor Gasunie een 'backbone' gaat ontwikkelen, die ook door Overijssel loopt.

3.2.4 Omgevingsverordening Overijssel 2024

De Omgevingsverordening is een verordening op provinciaal niveau die regels bevat voor de fysieke leefomgeving. Hierbij kan gedacht worden aan regels voor bijvoorbeeld natuur, water, milieu, bodem en cultureel erfgoed. De Omgevingsverordening is op 1 januari 2024 in werking getreden en heeft betrekking op het gehele grondgebied van de provincie Overijssel.

Weidevogels

De locatie ligt in een gebied dat is aangewezen als Leefgebied weidevogels, met beheertype 'open grasland weidevogelbeheer niet-kritische soorten' (zie figuur 7).



Figuur 7: Beheertypenkaart behorende bij natuurbeheerplan 2019, geconsolideerde kaart.

Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking

In deze omgevingsverordening geeft de provincie Overijssel in hoofdstuk 4 instructies ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen aan gemeenten. Voor de ontwikkeling van stedelijke voorzieningen en bijbehorende infrastructuur bevat afdeling 4.2 omgevingsverordening Overijssel relevante beleidsregels. In beginsel is deze afdeling conform artikel 4.3 gericht op het bevorderen van de concentratie van stedelijke functies in kernen, het bevorderen van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en toekomstbestendigheid. Dit dient conform artikel 4.4 lid 1 te leiden tot een concentratie van (nieuwe) stedelijke ontwikkelingen die, ingeval van stedelijke voorziening, voorziet in een lokale behoefte.

Artikel 4.5 lid 2 bepaalt dat nieuwe ontwikkelingen in de Groene Omgeving – 'dat deel van de fysieke leefomgeving waarvan de gronden niet vallen binnen bestaand bebouwd gebied' – die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardens leggen uitsluitend mogelijk is, als aannemelijk gemaakt is dat:

- a) (her)benutten van bestaande bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is; en
- b) mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Artikel 4.6 geeft aan dat nieuwe ontwikkelingen alleen mogelijk worden gemaakt waarvan aannemelijk is dat die toekomstbestendig zijn, dus, conform sub a, de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar brengen, conform sub b, duurzaam en evenwichtig bijdragen aan het welzijn van mensen, de economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden en, conform sub c, ook op lange termijn toegevoegde waarde hebben.

Artikel 4.9 bevat de verplichting voor nieuwe ontwikkelingen om een onderbouwing toe te voegen waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit waarin:

- a. het uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) uit de omgevingsvisie Overijssel wordt toegepast;
- b. wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat volgens de omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied; en
- c. inzichtelijk gemaakt wordt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus Gebiedskenmerken (Bijlage VII) is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Kortom, met bovenstaande beleidsregels geeft de provincie een nadere aanvulling van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Waar het Rijk in de Ladder voor duurzame verstedelijking de vereiste onderbouwing beperkt tot stedelijke functies die voldoende substantieel zijn, moet op grond van de principes voor zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik voor elke claim die gelegd wordt op de Groene Omgeving middels 'het uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel' worden nagegaan of daarvoor niet het bestaande bebouwd gebied of bestaande bebouwing in de Groene Omgeving benut kan worden.

3.2.5 Conclusie toetsing provinciaal beleid

Net als bij de toetsing aan Rijksbeleid zijn bij de toetsing aan het provinciaal beleid twee verschillende aspecten relevant: de toetsing aan de visie van de provincie Overijssel, uitgewerkt in de Omgevingsvisie Overijssel, het coalitieakkoord, de Energievisie en de pMIEK, en de toetsing aan het beleid van de provincie, uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordening.

Allereerst draagt de ontwikkeling bij aan de doelstellingen van de Omgevingsvisie, aangezien de provincie duurzaam wil omgaan met ruimte en voorraden, waarbij waterstof wordt genoemd als een van de middelen om hier

in de toekomst vorm aan te geven. Ten tweede draagt het bij aan de doelstellingen uit het provinciale coalitieakkoord, aangezien het een ontwikkeling betreft waar opwek, gebruik en opslag worden gecombineerd.

De ontwikkeling van een productielocatie voor waterstof ligt in het verlengde van het doel ten aanzien van waterstof zoals is opgenomen in de Energievisie van Overijssel. In deze visie wordt de essentie van beschikbaarheid van waterstof benadrukt om ondernemers de optie te bieden om te kunnen overstappen op duurzame waterstof. De ontwikkeling past in het plaatje wat de provincie in de Energievisie schetst, namelijk de inzet op decentrale waterstofproductie⁶. Gezien pMIEK onder andere de nadruk legt op Energiehubs, valt het projectvoornemen tevens binnen deze beleidskaders.

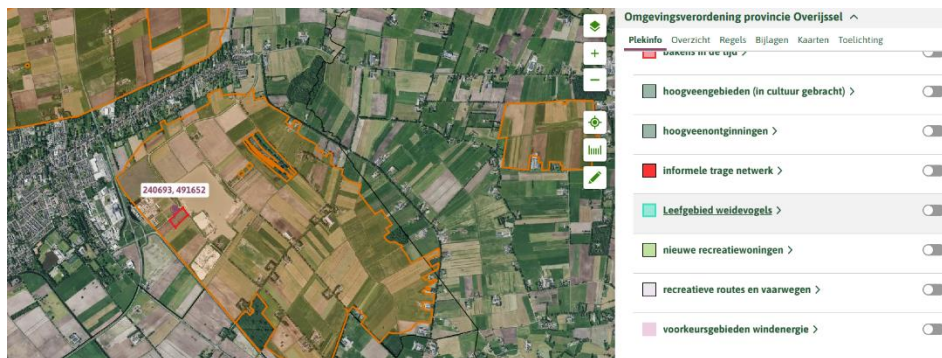
Voor de toetsing aan de beleidskaders zijn twee aspecten relevant: het leefgebied van weidevogels en de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

Leefgebied van weidevogels

Voor het leefgebied van weidevogels geldt dat initiatiefnemers in gesprek met de provincie zijn om invulling te geven aan artikel 4.66 lid 3 omgevingsverordening Overijssel. Daarbij is aangegeven dat, om te voldoen aan deze regelgeving, aangetoond moet worden dat de ontwikkeling geen negatieve impact heeft op het leefgebied van weidevogels. Als er toch een impact is, kan compensatie noodzakelijk zijn. Daarvoor wordt verwezen naar het Natuurbeheerplan Overijssel 2024. Onderstaande analyse gaat dieper in op de vraag of de ontwikkeling negatieve impact heeft op het leefgebied van weidevogels en, zo ja, of compensatie noodzakelijk gaat zijn.

Omvang van het leefgebied

De huidige omvang van het leefgebied, beheertype 'open grasland weidevogel-beheer niet-kritische soorten' is theoretisch gezien circa 670 hectare groot.



Figuur 8: Leefgebied weidevogels niet-kritische soorten in Omgevingsverordening pr. Overijssel

De huidige omvang van het leefgebied weidevogels loopt theoretisch gezien van om en nabij de Rusluieweg in het noorden, naar de Weitemansweg in het oosten, de Boslandweg en de Aadijk in het zuiden en de Oosterweilandweg in het westen. Echter, een omvangrijk deel van het gebied is in de praktijk niet langer geschikt als weidevogelgebied, onder andere door de realisatie van een zonnepark, een industrieterrein en de zandwinning (blauw in figuur 9), en zal in de nabije toekomst verder worden verkleind door de nog te ontginnen gebieden waarvoor reeds een ontgrondingsvergunning is verleend (roze in figuur 9). Het projectgebied (lichtgroen gemarkeerd in figuur 9) is hierdoor uitsluitend theoretisch gezien nog onderdeel van het weidevogelgebied aangezien het vrijwel geheel wordt ontsloten door bebouwing, industrie en zandwinning.

⁶ Energievisie Overijssel, 5.4. Waterstof, p. 64.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in een uitspraak in 2019 geoordeeld dat bij het beantwoorden van de vraag of natuurwaarden niet blijvend onevenredig worden geschaad door de beoogde werkzaamheden, er gekeken moet worden naar het specifieke perceel en niet naar het gehele weidevogelgebied. De Afdeling keek bij die uitspraak naar het perceel in kwestie, naar de weidevogels die daar aanwezig (kunnen) zijn en naar de effecten op aanwezige weidevogels door de beoogde werkzaamheden. De Afdeling concludeerde dat de beoogde werkzaamheden op het betreffende perceel in die zaak geen invloed op weidevogels uit het weidevogelgebied (het ging hier om de grutto en de tureluur) zouden hebben. Die conclusie volgde uit het feit dat, alhoewel de grutto en de tureluur wel in het gehele weidevogelgebied voorkwamen, niet verwacht zou worden dat de weidevogels het perceel zelf zouden voorkomen⁷. Eenzelfde conclusie zou gelden voor dit perceel in Vriezenveen, aangezien niet verwacht kan worden dat weidevogels op dit perceel aanwezig zijn, zoals in de uitgevoerde QuickScan is gebleken.



Figuur 9: Huidig en toekomstig gebied dat niet meer geschikt is als leefgebied weidevogels.

Kwaliteit van leefgebied

Binnen het beheertype 'open grasland weidevogel-beheer niet-kritische soorten' dient, conform het natuurbeheerplan Overijssel 2024, ingezet te worden op verbeteringen ten behoeve van de kievit. Dit betreft het inzetten van gerichte

⁷ Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, 15 januari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:74, r.o. 3.3 t/m 3.5.

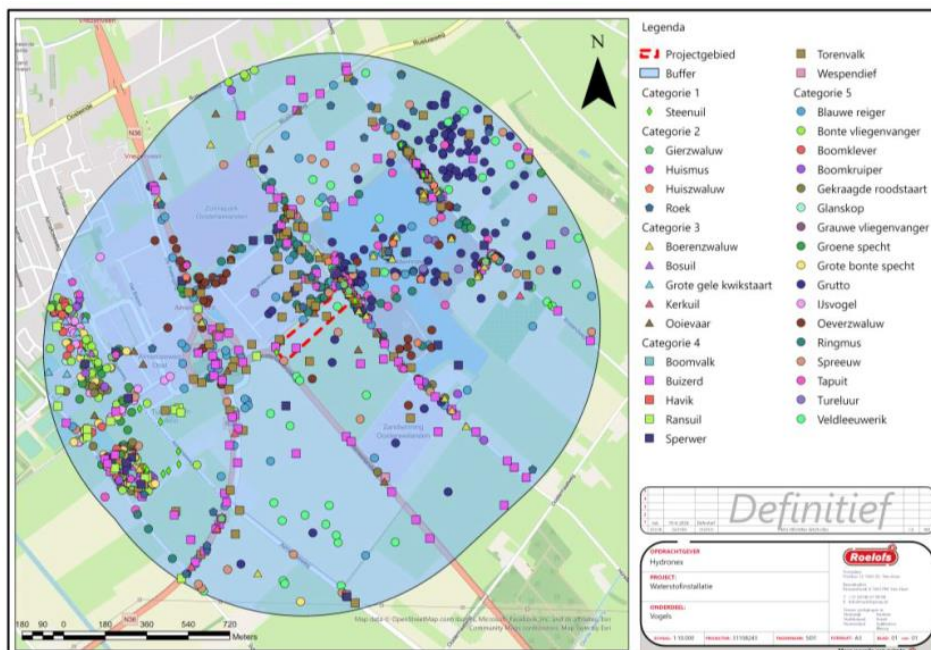
maatregelen op (maïs)akkers en aanliggende percelen om overlevingskansen van legsels en kuikens van de Kievit te vergroten.

Conform de kennisbank Agrarisch Natuurbeheer van Bij12 dient het gebied aan de volgende vereisten te voldoen om voldoende geschikt te zijn als foerageer- en broedgebied voor Kieviten:

1. Relatief hoog waterpeil.
2. Extensivering van graslandbeheer.
3. Zeer open landschap met korte, relatief langzaam groeiende vegetaties en open plekken.
4. Grote aaneengesloten gebieden die aan de juiste voorwaarden voldoen om kolonievorming mogelijk te maken, zodat de vogels zich beter kunnen verdedigen tegen roofdieren.

Aan de eerste twee vereisten voldoet het projectgebied. Tijdens het veldbezoek in juli 2024 zijn diverse kleine poelen en natte plekken op het land aangetroffen, waardoor het waterpeil geen probleem vormt. Daarnaast wordt het projectgebied momenteel voornamelijk gebruikt ten behoeve van de productie van maïs. Er is dus geen sprake van grasland, zoals in het beheertype wel staat voorgeschreven, maar voor de kievit is een maïsakker ook geschikt om te broeden.

In tegenstelling tot de eerste twee vereisten voldoet het projectgebied niet aan de laatste twee vereisten. Zoals te lezen in ‘omvang van het leefgebied’ is het leefgebied weidevogels momenteel al sterk versnipperd en raakt, door toekomstige ontwikkelingen die buiten scope van de aanvraag liggen, het gebied nog verder versnipperd.



Figuur 10: Waarnemingen van beschermde vogels in een straal van 1 kilometer rond het plangebied sinds de laatste 10 jaar volgens de NDFF (geraadpleegd op 21 juni 2024).

Dit beeld wordt bevestigd door de QuickScan Flora en Fauna die op 29 juli 2024 is uitgevoerd. In het bureauonderzoek is gebleken dat geen enkele weidevogel met een beschermde status, zoals de grutto, de afgelopen tien jaar is waargenomen in het projectgebied. Wel zijn er verschillende roofvogels, zoals de torenvalk en buizerd, waargenomen in de bomenrij ten noorden van het projectgebied, wat mogelijk de ongeschiktheid van het leefgebied voor weidevogels kan verklaren.

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen binnen het projectgebied. Ondanks dat er geen jaarrond beschermde nesten en waarnemingen van weidevogels met een beschermde status zijn is het advies om buiten de broedperiode te werken.

Kortom, door de sterke versnippering van het leefgebied weidevogels is de kwaliteit van het leefgebied ondermaats, zonder dat er ingrepen mogelijk zijn om de kwaliteit te verbeteren.

Geen redelijke alternatieven voor ingreep

Voor de realisatie van het planvoornemen is het belangrijk dat de locatie zich dichtbij industrie, een zoet waterbron en provinciale infrastructuur bevindt, zonder dat het agrarische landschap verder versnipperd raakt. In de ontwikkelingsfase is daarom naar mogelijke locaties gekeken, zoals op of nabij de Weitzelpoort, maar daar was geen locatie beschikbaar voor deze ontwikkeling. Het plangebied direct ten noorden van de Weitzelpoort en de bebouwde kom van Vriezenveen is aangewezen als weidevogelgebied voor kritische soorten, wat het ecologisch onwenselijk maakt om daar een nieuwe stedelijke ontwikkeling te realiseren. Ook is het niet wenselijk gebleken om in het agrarische landschap aan de west- en zuidzijde, dat nog vrijwel geheel onbebouwd is gebleven, een nieuwe stedelijke ontwikkeling te realiseren. De conclusie van de analyse in de ontwikkelfase was dat de locatie aan de Rusluiweg niet alleen uitermate geschikt is om de waterstofproductie-locatie en batterijopslag te realiseren, maar dat andere locaties om ecologische-, planologische of mobiliteit gerelateerde redenen ongeschikt zouden zijn.

Overblijvende negatieve effecten op leefgebieden gecompenseerd

Momenteel is er in het projectgebied, zoals in bovenstaande paragrafen toegelicht, nauwelijks sprake van overblijvende negatieve effecten op het leefgebied, aangezien de kwaliteit van het huidige en toekomstige leefgebied direct rondom het projectgebied niet voldoet aan de vereisten voor niet-kritische soorten. Het is daarentegen wel aan te raden om het resterende leefgebied weidevogels niet-kritische soorten, wat voornamelijk ten zuiden en oosten van de zandwinning is gelegen, intact te houden. Conform het Natuurbeheerplan Provincie Overijssel 2024 mag hierbij maximaal 10% van het provinciaal budget voor weidevogels worden besteed aan maatregelen voor het beheertype niet-kritische soorten. Hierbij kan gedacht worden aan het optimaliseren van foerageer-, broed- en opgroeimogelijkheden voor onder andere de kieviet. Wel wordt daarbij benoemd dat maatregelen uitsluitend worden ingezet als jaarlijks minimaal vijf paar kieviten met kuikens aanwezig zijn op het perceel. In dat geval kunnen maatregelen worden gefinancierd die de kuikenoverleving van de kieviet verhogen. Het is onduidelijk of er (nog) voldoende broedparen aanwezig zijn in het resterende weidevogelgebied, aangezien deze locatie buiten scope van de aanvraag valt.

Concluderend kan worden gesteld dat het projectvoornemen invulling geeft aan artikel 4.66 lid 3 omgevingsverordening Overijssel, aangezien er momenteel geen sprake is van een kwalitatief waardevol leefgebied voor weidevogels. Indien compensatie alsnog noodzakelijk blijkt kan beter worden ingezet op het weidevogelgebied ten zuiden en oosten van de zandwinning, aangezien de toekomstige versnippering rondom het projectgebied het zeer onwaarschijnlijk maakt dat weidevogelbroedparen zich zullen vestigen.

Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking

Voor de toetsing aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking is het uitvoeringsmodel gehanteerd. Daarna is gemotiveerd hoe de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat volgens de omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied, waarna inzichtelijk

is gemaakt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus Gebiedskenmerken (Bijlage VII) is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

'Of' – Generieke beleidskeuzes

Zoals in paragraaf 3.1.4 uitvoerig is toegelicht past het initiatief goed in de beleidskeuzes van het Rijk, aangezien het bijdraagt aan een gezond land met schone lucht, minimale schadelijke uitstoot en overlast en bijdraagt aan een duurzamere energievoorziening. Ook voldoet het aan de vereisten van de 'Laddertoets' uit artikel 5.129g lid 2 Bkl, aangezien het een nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft waar op lange termijn behoefte aan is (sub a) én die aan de rand van stedelijk gebied wordt gerealiseerd (sub b).

Met betrekking tot de aanvullende vereisten vanuit de provincie is met name artikel 4.5 omgevingsverordening relevant. Met betrekking tot dat artikel is het van belang om te concluderen dat een waterstofproductie-installatie en batterijopslag niet mogelijk gemaakt kan worden op een bestaand erf en/of gebruik te maken van bestaande bebouwing: in de Groene Omgeving nabij de N36 en bedrijventerrein Oosterweilanden is momenteel geen bebouwing aanwezig die kan voldoen aan de omvangrijke ruimtebehoefte van een waterstofproductie-installatie en batterijopslag.

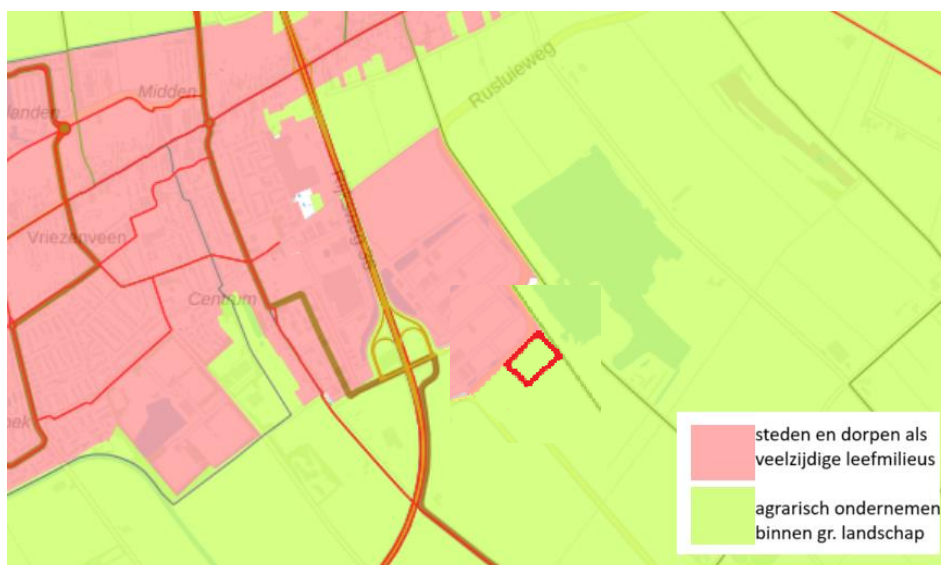
Tenslotte dient het initiatief invulling te geven aan artikel 4.6 omgevingsverordening. Dat is het geval, aangezien het realiseren van een installatie om groene waterstof te produceren en een opslagvoorziening voor elektriciteit toekomstige generaties niet in gevaar brengt, maar juist bijdraagt aan de economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden, zodat het op lange termijn toegevoegde waarde blijft hebben.

'Waar' – Ontwikkelingsperspectieven

De Omgevingsvisie Overijssel onderscheidt zes ontwikkelingsperspectieven die een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies schetsen en aangeven welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Daarin worden drie ontwikkelperspectieven voor de Groene Omgeving beschreven:

- de zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW);
- agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap;
- wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap.

Het initiatief valt momenteel binnen ontwikkelperspectief 'agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap' (zie figuur 11).



Figuur 11: Projectlocatie valt momenteel binnen ontwikkelperspectief 'agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap'.

In dit ontwikkelperspectief staat de ambitie 'Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen' voorop. Daarnaast gelden de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

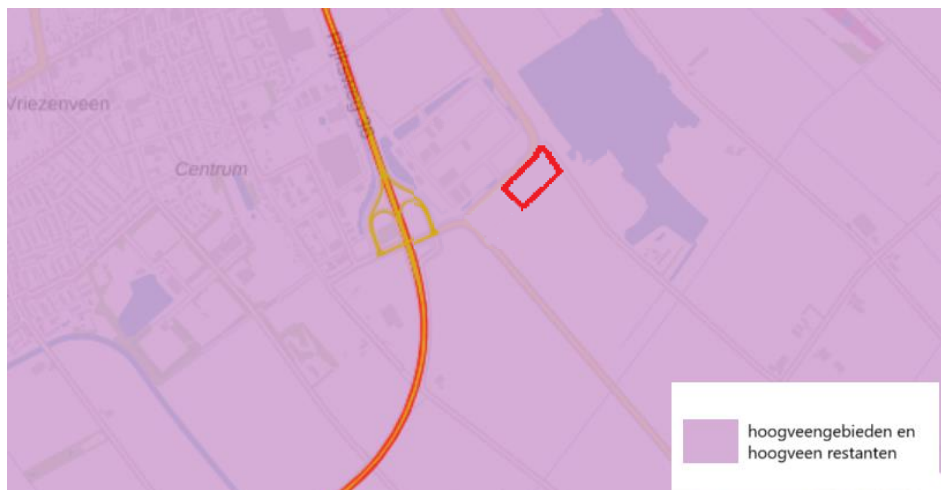
Ook biedt het ontwikkelperspectief ruimte voor de opwekking van energie, denkende aan zonnepanelen, windenergie en biovergisters. Daarnaast bevat de Omgevingsvisie een ontwikkelingsperspectief 'Voor de stedelijke omgeving'. De provincie geeft aan dat het in de stedelijke omgeving onder andere moet gaan om het bevorderen van opwekking van hernieuwbare energie. Eenzelfde visie van de provincie voor toekomstig beleid geldt voor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap' en in het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'.

Dit betekent dat de ontwikkeling van een waterstofproductie-installatie en een batterijopslag minder goed aansluit bij het huidige ontwikkelperspectief in de Groene Omgeving, maar des te beter aansluit bij de ontwikkelperspectieven 'Voor de stedelijke omgeving', 'Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap' en 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap', aangezien het initiatief niet alleen direct naast stedelijk gebied is gelegen, maar tevens bijdraagt aan het opwekken en opslaan van hernieuwbare energie.

'Hoe' – Gebiedskenmerken

Gebiedskenmerken spelen een rol bij de wijze waarop een initiatief ingepast kan worden, waarbij rekening gehouden dient te worden met de bestaande kwaliteiten en kenmerken die behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden. Dit betekent dat er op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (de natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen gelden.

De natuurlijke laag



Figuur 12: De natuurlijke laag van het projectgebied betreft 'hoogveengebied en hoogveen restant'.

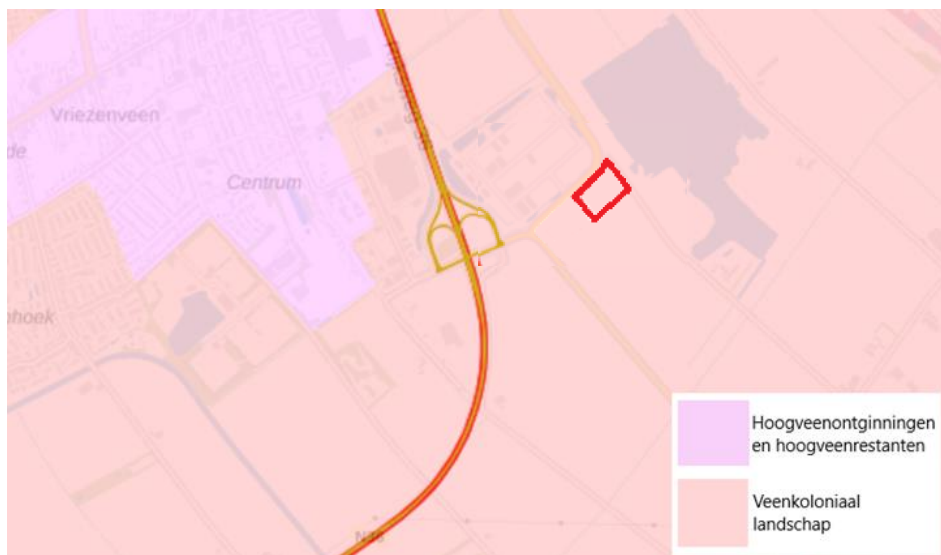
Conform de Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel uit 8 november 2023 betekent dit dat deze grond voormalig veenmoeras betreft die, indien intact, worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit. Echter, de grootste delen van het hoogveen zijn afgegraven en als turfblokken verstookt. De provincie heeft de ambitie om de laatste hoogveenrestanten in stand te houden en op sommige plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Dit betekent voor ruimtelijke ontwikkelingen die plaats vinden in de nabijheid van hoogveenrestanten dat zij

bijdragen aan de verbetering van de hydrologie om verdroging van het veenpakket tegen te gaan en, waar mogelijk, een toename van natuurkwaliteit om het areaal levend hoogveen te vergroten.

Dit initiatief bevindt zich niet in de directe nabijheid van de laatste hoogveenresten, waardoor de ambitie van de provincie ten aanzien van verbeteren van de hydrologie en natuurwaarden niet van toepassing zijn.

Laag van het agrarisch-cultuurlandschap

Conform de Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel uit 8 november 2023 bestaat het agrarisch-cultuurlandschap 'veenkoloniaal landschap' voornamelijk uit grootschalig open landschappen met een lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringsstructuur, ontstaan door grootschalige ontginning van hoogveengebieden ten behoeve van turfwinning en de intrede van de melkveehouderij. De provincie heeft de ambitie om de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de veenkoloniale landschappen te versterken, gericht op de instandhouding van de grote open ruimtes. Als ontwikkelingen plaats vinden in het veenkoloniaal landschap dan dragen deze bij aan het behoud van en versterking van bijzondere architectuur, de linten door het landschap en de open ruimtes.

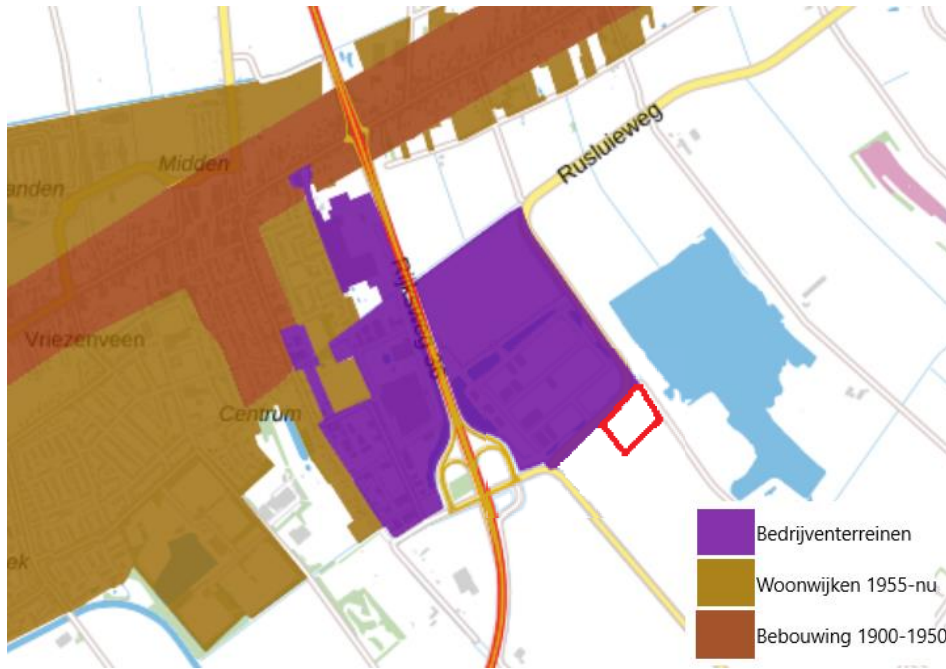


Figuur 13: De laag van agrarisch-cultuurlandschap van het projectgebied betreft 'veenkoloniaal landschap'.

Conform de Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel uit 8 november 2023 bestaat het agrarisch-cultuurlandschap 'veenkoloniaal landschap' voornamelijk uit grootschalig open landschappen met een lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringsstructuur, ontstaan door grootschalige ontginning van hoogveengebieden ten behoeve van turfwinning en de intrede van de melkveehouderij. De provincie heeft de ambitie om de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de veenkoloniale landschappen te versterken, gericht op de instandhouding van de grote open ruimtes. Als ontwikkelingen plaats vinden in het veenkoloniaal landschap dan dragen deze bij aan het behoud van en versterking van bijzondere architectuur, de linten door het landschap en de open ruimtes.

Dit initiatief houdt rekening met de lintstructuur van het landschap. Daarnaast wordt het initiatief direct naast een bedrijventerrein gesitueerd, waardoor het open landschap grotendeels blijft behouden.

Stedelijke laag



Figuur 14: Er is geen stedelijke laag van toepassing op het projectgebied.

Momenteel is er geen stedelijke bebouwing op het projectgebied aanwezig. Wel ligt het projectgebied direct ten zuidoosten van bedrijventerrein Oosterweilanden. Conform de Catalogus Gebiedskenmerken Overijssel uit 8 november 2023 zijn bedrijventerreinen functioneel aangelegde locaties aan de rand van steden en kernen. Het zijn meestal monofunctionele werklocaties die gescheiden liggen van omliggende woonwijken en het buitengebied.

De ambitie van de provincie heeft betrekking op inspanningen gericht op het beter benutten en toekomstbestendig maken en houden van werklocaties, onder andere door gebruik te maken van multimodaliteit (logistiek), het clusteren van grootschalige bedrijvigheid (aan de snelweg), het verbeteren van de aansluiting op het landschap en het stellen van duurzame inrichtingseisen (o.a. klimaatadaptatie, groene mobiliteit en energietransitie).

Ondanks dat het projectgebied niet is geclassificeerd in een stedelijke laag zou de ontwikkeling zeer goed bij de toekomstambities van de provincie Overijssel voor bedrijventerreinen passen. De ontwikkeling van een waterstofproductie-installatie en batterijopslag zal bijdragen aan de versterking van het vitale karakter en de kwaliteit van het nabijgelegen bedrijventerrein.

Laag van de beleving



Figuur 15: Er is geen laag van de beleving van toepassing op het projectgebied.

In de directe nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen belevingslagen. Deze laag van beleving is met name relevant bij ontwikkelingen die het oude en nieuwe ‘erfgoed’ van de provincie kunnen beïnvloeden. Gezien het ontbreken van relevante belevingslagen, heeft het projectvoornemen geen invloed op de gebiedskenmerken uit deze laag.

Conclusie toetsing aan Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking

Allereerst draagt het initiatief direct bij aan beleid van het Rijk en de provincie Overijssel om de regionale beschikbaarheid van duurzame energiebronnen, zoals waterstof, te versterken. Daarnaast is uit de toetsing m.b.t. het (her)gebruiken van bestaande bebouwing in de Groene Omgeving van artikel 4.5 omgevingsverordening gebleken dat er geen bebouwing aanwezig is die kan voldoen aan de ruimtebehoefte van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag. Bovendien geeft het initiatief invulling aan artikel 4.6 omgevingsverordening aangezien het een duurzame ontwikkeling betreft die langere tijd relevant zal blijven. Hierdoor kan de vraag ‘of’ de ontwikkeling is gebaseerd op generieke beleidskeuzes positief beantwoord worden.

Ten tweede is bekeken ‘waar’ het initiatief het beste ontwikkeld kan worden, gebaseerd op de gestelde ontwikkelingsperspectieven uit de Omgevingsvisie Overijssel. Daaruit is gebleken dat het initiatief in de toekomst zeer goed kan aansluiten bij de ontwikkelingsperspectieven; ‘Voor de stedelijke omgeving’, ‘Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap’ en in ‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’

Tenslotte is aandacht geschonken aan de vier gebiedskenmerken om te bepalen ‘hoe’ het planvoornemen ontwikkeld zou moeten worden. Daaruit is gebleken dat het initiatief voornamelijk met de agrarisch-culturele laag rekening dient te houden. Dit kan bereikt worden door de bestaande lintstructuur van het landschap in ere te houden en het open landschap zo min mogelijk aan te tasten, wat wordt geborgd door de directe ligging ten zuiden van het industrieterrein Oosterweilanden.

Kortom, door het toepassen van de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking kan geconcludeerd worden dat het initiatief voldoet aan de vereisten van artikel 4.9 omgevingsverordening provincie Overijssel.

3.3 Toetsing regionaal beleid

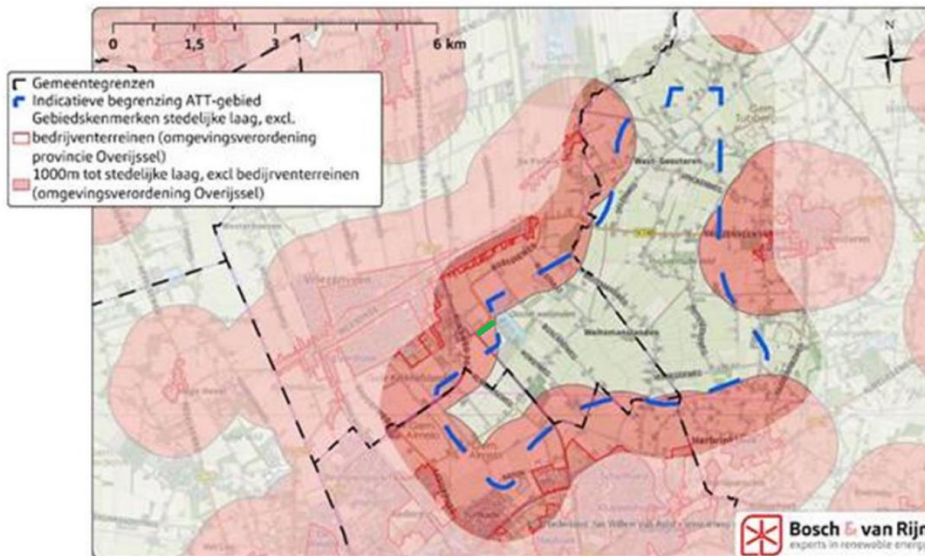
3.3.1 RES Twente

De Regionale Energiestrategie Twente 1.0 (RES) is een strategische koers om de gezamenlijke energiedoelen in 2030 voor Twente te realiseren en zo bij te dragen aan het Nationaal Klimaatakkoord. De RES Twente onderzoekt waar en hoe het best duurzame elektriciteit op land (wind en zon) opgewekt kan worden, maar ook welke warmtebronnen benut kunnen worden om van het aardgas af te kunnen. Voor de periode tot 2030 is de ambitie van gemeente Twenterand voor de opwek van hernieuwbare energie vastgesteld op 82 GWh. Om de doelstellingen te behalen wordt in de RES 1.0 benadrukt dat de omgevingsvergunning voor windturbines en grootschalige zonneprojecten op land uiterlijk 1 januari 2025 verleend moeten zijn. De RES fungeert hierdoor als een bouwsteen voor het omgevingsbeleid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk.

Waterstof is volgens de RES ‘een energiedrager die ingezet kan worden voor de industrie, mobiliteit en als alternatief voor aardgas’. Op de lange termijn zal waterstof kansrijk zijn volgens de RES.

3.3.2 Gezamenlijk ontwikkelkader ATT wind

De gemeenten Almelo, Tubbergen en provincie Overijssel werken sinds begin 2022 samen om de mogelijkheden voor windenergie te verkennen in het grensgebied langs de drie gemeentegrenzen.



Figuur 16: Het ATT-zoekgebied voor het realiseren van windturbines

Een indicatie van het ATT-zoekgebied is met blauwe stippellijn weergegeven in Figuur 16, waarbij een afstandsnorm van minimaal 1 kilometer tot de huidige woonkernen wordt gehanteerd. De locatie van het planvoornemen aan de Rusluiweg is in de kaart aangegeven met lichtgroen.

3.3.3 Conclusie toetsing regionaal beleid

Het realiseren van een waterstofproductie-installatie voor het opwekken van groene waterstof en de ontwikkeling van een batterijopslag sluit aan bij de klimaatdoelstellingen van de RES Twente 1.0. Daarnaast overlapt de geplande locatie niet met het zoekgebied van windturbines, aangezien zij 1 kilometer afstand tot de huidige woonkern (rood gemarkeerd) dienen te houden. Zeer denkbaar is dat er zelfs een waardevolle samenwerking tussen meerdere ontwikkelingen is te creëren, waaronder een windturbinepark, de mobiliteitshub, een waterstof-productielocatie en een batterij-opslaglocatie, waardoor de synergetische voordelen nog efficiënter benut kunnen worden, denkende aan de directe afzet van lokaal opgewekte groene stroom en groene waterstof aan elektrische auto's en vrachtwagens.

3.4 Toetsing beleid waterschap

3.4.1 Waterbeheerprogramma 2022-2027

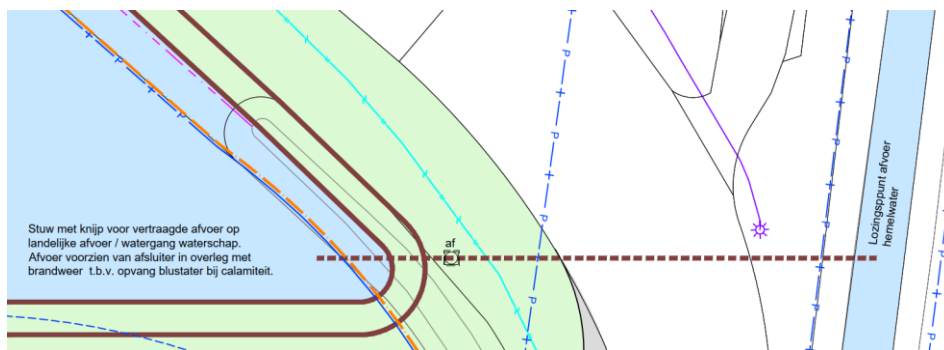
Het Waterbeheerprogramma beschrijft hoe waterschap Vechtstromen de komende zes jaar werken aan het realiseren van het gewenste waterbeheersysteem. Daarin beschrijft het waterschap hoe zij werken aan voldoende water, omgaan met klimaatverandering, voldoen aan de eisen voor waterkwaliteit, de biodiversiteit versterken en werken aan duurzame energie en circulair grondstoffenverbruik. Het waterschap geeft hierbij onder andere aan dat, als zij een robuust watersysteem willen creëren, het noodzakelijk gaat zijn om hemelwater en afvalwater goed van elkaar wordt gescheiden. Gezien veel waterlopen binnen stedelijk gebied in de loop der jaren zijn verdwenen was het gevolg dat het hemelwater 'dan maar' via het riool afgevoerd moest worden. Daarom gaat het waterschap gemeenten de komende jaren adviseren in het afkoppelen van hemelwater van het riool.

Daarnaast stelt het waterschap in haar beheerprogramma dat er voor nieuwbouw of grootschalige herbouw/vernieuwbouw er een gescheiden rioolstelsel moet worden aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van het gemeentelijke riool.

3.4.2 Waterschapsverordening waterschap Vechtstromen

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is ook de waterschapsverordening van het waterschap Vechtstromen in werking getreden. Hierin zijn de verschillende voorwaarden en vergunningsplichten opgenomen. Voor de waterstofproductie-installatie en de batterijopslag wordt geen water onttrokken uit oppervlaktewater in beheer van het waterschap, noch is er sprake van de lozing van proceswater en hemelwaterafvoer van bebouwing en/of verharding op het terrein op oppervlaktewater in beheer van het waterschap, aangezien er wordt geloosd op het schoonwaterriool.

Er geldt geen vergunningplicht voor het lozen van niet-verontreinigd hemelwater. Het hemelwater wordt ten noord- en zuidwesten van het terrein opgevangen in een wadi: een opslag- en infiltratievoorziening die bedoeld is voor de tijdelijke opvang van hemelwater. Hierin wordt uitsluitend hemelwater afgevoerd. De wadi's hebben een afvoer met knijp (vertraagde afvoer) dat uitmondt in de rechtsgelegen watergang in beheer van waterschap Vechtstromen (zie figuur 17).



Figuur 17: Uitsnede rechterzijde plankaart, waar de stuw met knijp voor vertraagde afvoer (links) en het oppervlaktewater waarop hemelwater wordt geloosd (rechts)

De waterschapsverordening bevat geen artikelen met betrekking tot het lozen van hemelwater op het gemeentelijk riool of het infiltreren van hemelwater in de bodem.

3.4.3 Conclusie toetsing beleid waterschap

Gezien het proceswater afkomstig uit de waterstofproductielocatie wordt geloosd op het schoonwaterriool in beheer van de gemeente Twenterand is het waterschap Twenterand geen bevoegd gezag. Wel is in het ontwerp rekening gehouden met de beleidsvoorkeur van het waterschap voor het infiltreren van niet-verontreinigd hemelwater in de bodem en het realiseren van een gescheiden rioolstelsel voor de afvoer van hemelwater afkomstig uit de OBAS. Zie paragraaf 4.4 'Klimaatadaptatie' en paragraaf 4.9 'Weging Waterbelang' voor meer informatie.

3.5 Toetsing gemeentelijk beleid

3.5.1 Omgevingsvisie Twenterand

In de Omgevingsvisie Twenterand (versie 1.0, d.d. december 2021) zijn de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving van de gemeente Twenterand voor de lange termijn vastgelegd. De uitwerking op korte termijn wordt vastgelegd in gebiedsprogramma's. Het omgevingsplan zorgt voor de borging van de gemeentelijke ambities.

De ambities voor Twenterand zijn onderverdeeld in vijf hoofdthema's: goed wonen, toekomstbestendig werken, duurzaam doen, fraaie en gezonde omgeving en zorgeloze mobiliteit. De ontwikkeling van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag raakt het thema: duurzaam doen.

De gemeente spreekt de ambitie uit dat er in 2050 geen fossiele brandstoffen meer worden gebruikt en er sprake zal zijn van een energie neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving. Daarnaast is de gemeente van plan om de productie van duurzame gassen, zoals waterstof, te stimuleren, aangezien ze diverse regionale kansen zien voor de toepassing hiervan. Concreet gezien wordt er gesproken over het faciliteren van een van een waterstofstation op het bedrijventerrein Oosterweilanden, indien het in verband met de veiligheid mogelijk is.

3.5.2 Beleidskader Duurzame Energie

De gemeenteraad Twenterand heeft in april 2023 het beleidskader Duurzame Energie vastgesteld. Het beleidskader betreft een van de nadere uitwerkingen van de Omgevingsvisie Twenterand. Het beleidskader geeft duidelijkheid over de visie van de gemeente Twenterand met betrekking tot de opwek van duurzame energie, biedt een voorzet voor de zoekgebieden voor zon- en wind binnen de gemeente Twenterand en biedt kaders waar duurzame energieprojecten rekening mee dienen te houden. Zo heeft de coalitie van burgemeesters en wethouders in het coalitieakkoord opgenomen dat ze samen met onderzoekers, andere stakeholders en de provincie de haalbaarheid van waterstofproductie in een 'smart energy hub' gaan onderzoeken. Direct ten zuidoosten van de locatielgrens van dit planvoornemen, liggend tussen de Vriezenveen, Almelo en Geesteren, bevindt zich een van de zoekgebieden (zoekgebied nr. 16). Uit analyse is gebleken dat dit zoekgebied de meest logische keuze is voor de inpassing van duurzame energie met een cluster voor wind en koppelkansen voor zonne-energie. Gezien het een gemeentegrensoverschrijdende locatie betreft is het zoekgebied nader uitgewerkt in het gebiedsproces ATT (zie paragraaf 3.3.2).

3.5.3 Conclusie toetsing gemeentelijk beleid

Het project draagt door het aanbieden van groene waterstof bij aan het realiseren van de gemeentelijke ambitie om in 2050 geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken en om het regionale aanbod van hernieuwbare energiebronnen te stimuleren. Daarnaast ligt het planvoornemen direct ten westen van een van de gemeentegrensoverschrijdende zoekgebieden voor hernieuwbare energiebronnen, waardoor het energetisch logisch zou zijn om de opwek en afname van deze bronnen te clusteren.

4. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Hoofdstuk 4 biedt een gedetailleerde toelichting over de benodigde onderzoeksinspanningen voor elk afzonderlijk milieuaspect.

4.1 Duurzaamheid

Door de waterstofproductie-installatie én hernieuwbare energiebronnen uit de omgeving zal middels elektrolyse zogenaamde 'groene waterstof' worden geproduceerd. In dit proces wordt water in waterstof en zuurstof gesplitst, zonder de uitstoot van schadelijke broeikasgassen bij het conversieproces. Ook bij het verbranden van waterstof, bijvoorbeeld bij industriële processen of door vrachtvervoer, komt geen CO₂-uitstoot vrij, wat beter is voor het milieu in de directe omgeving. De batterijopslag zorgt ervoor dat de discrepantie tussen de vraag en afname van hernieuwbare energie kan worden opgevangen, waardoor het elektriciteitsnetwerk gebalanceerd kan worden, waardoor er meer ruimte komt om nieuwe zon- en windenergiebronnen aan te sluiten.

4.1.1 Conclusie

Het aanbieden van groene waterstof en elektriciteit draagt aanzienlijk bij aan de verduurzaming van het energiesysteem. Door de voorgenomen ontwikkeling zal duurzaam opgewekte elektriciteit worden opgeslagen in batterijen en/of worden omgezet in groene waterstof, wat bijdraagt aan een betere balans tussen de vraag en aanbod van energie. Hiermee wordt geconcludeerd dat de duurzaamheidsaspecten binnen het project voldoende gewaarborgd zijn.

4.2 Gezondheid

De gezondheidseffecten van zowel waterstof als elektriciteit als energiebron zijn positief, aangezien ze beide geen schadelijke emissies produceren bij verbruik. Dit betekent dat het gebruik van waterstof en elektriciteit als energiebron kan helpen bij het reduceren van luchtvervuiling en het verbeteren van de luchtkwaliteit.

Voor de verbranding van zowel bio- als fossiele brandstoffen geldt dit gezondheidsvoordeel niet. Door het aanbieden van CO₂-neutrale energiebronnen is de verwachting dat op de lange termijn steeds meer bewoners en bedrijven gebruik gaan maken van deze schonere energiebronnen. Daarom is de verwachting dat de uitstoot van schadelijke emissies zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie.

4.2.1 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de inzet van groene waterstof en elektriciteit die op termijn kan worden afgenomen door ondernemingen en consumenten in de regio positieve gezondheidseffecten zal hebben, aangezien schadelijke uitstoten verminderd zullen worden. Dit effect neemt toe naarmate steeds meer personen en bedrijven de overstap maken naar een het gebruik van groene waterstof of elektriciteit van een schone energiebron. Hiermee wordt geconcludeerd dat de komst van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag zal bijdragen aan een betere volksgezondheid in de directe omgeving.

4.3 Landschappelijke structuur

Ten behoeve van de ontwikkeling van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag is een landschapsplan opgesteld. Figuur 18 bevat een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan.



Figuur 18: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan waterstofproductie-locatie en batterijopslag Vriezenveen

Dit landschapsplan heeft de kenmerken van de locatie, de huidige en historische eigenschappen van het landschap, de bestaande structuren en (toekomstige) uitdagingen, zoals klimaatadaptatie en het verhogen van de biodiversiteit, uitvoerig geanalyseerd. Op basis van die analyse is een plan voor de gehele ontwikkeling ontworpen, toegevoegd als bijlage M17.

Dit betekent dat het perceel zal worden voorzien van extra bomen en hagen die aansluiten bij het voormalige hoogveenontginningslandschap. Ook het bestaande slotenpatroon wordt benut en verbreed t.b.v. waterberging en natuurvriendelijke oevers. Als laatste wordt er een geleidelijke overgang van verharding naar een goede rand gecreëerd door het toepassen van grasbetonstenen.

4.3.1 Conclusie

Het landschappelijk inrichtingsplan heeft rekening gehouden met zowel de historische situatie, de huidige situatie als de diverse uitdagingen voor de toekomst, waardoor het inrichtingsplan ervoor zorgt dat de waterstofproductie-installatie en batterijopslag aansluit bij de kenmerken van de omgeving.

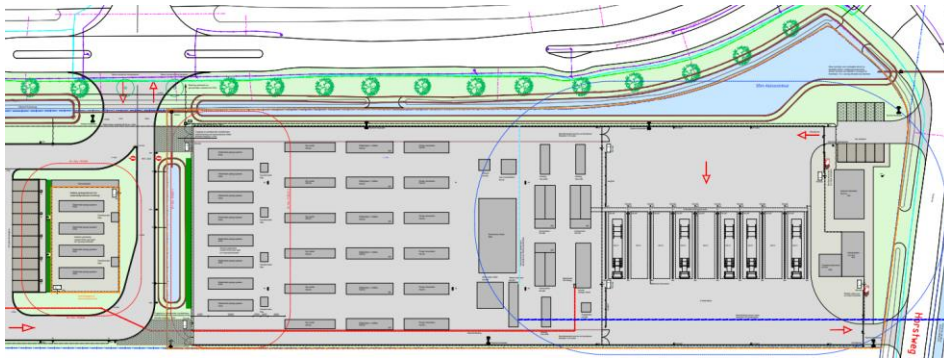
4.4 Klimaatadaptatie

4.4.1 Wettelijk kader

Door klimaatverandering is er meer kans op hittestress, droogte, wateroverlast en overstromingen. Klimaatadaptatie houdt in dat de omgeving zich aanpast aan de gevolgen van klimaatverandering. Een van de maatregelen om droogte

én wateroverlast te voorkomen is het infiltreren van hemelwater in de bodem, overeenkomstig met de beleidsdoelen van het waterbeheerprogramma van waterschap Vechtstromen.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het planvoornemen is een Waterstructuurplan opgesteld. Dit plan is toegevoegd als bijlage M14 aan de aanvraag. In het Waterstructuurplan is de waterhuishouding in de toekomstige situatie uitgewerkt, waaronder het ophogen van het terrein tot een minimale terreinhoogte van NAP +9,8m en het aanleggen van compensatie van het circa 9,820 vierkante meter verhard oppervlak in de vorm van een waterberging aan de oost- en noordzijde van de waterstofproductie-installatie en de batterijopslag.



Figuur 19: Waterberging aan noordzijde van de waterstofproductie-installatie.

Deze ruimte zal gerealiseerd worden in de vorm van een wadi: een opslag- en infiltratievoorziening die bedoeld is voor de tijdelijke opvang van hemelwater die niet in aanraking is gekomen met diesel of benzine. Aan de rechterzijde van het waterstofproductiegedeelte zal de waterberging worden voorzien van een knijpstuw en afsluiter, zodat het overtollige water vertraagd kan afvloeien naar het oppervlaktewater. Het plan bevat tevens advies om het terrein bolrond aan te leggen, waardoor het hemelwater afstroomt naar de watergangen aan de noordzijde. Het water dat naar de zuidzijde afstroomt wordt via een kolken- en leidingsysteem onder de verharding door ook naar de watergang gevoerd.

4.4.2 Conclusie

In het ontwerp is rekening gehouden met de beleidsdoelstellingen van waterschap Vechtstromen om niet-verontreinigd hemelwater in de bodem te infiltreren. De toename van verhard oppervlak is gecompenseerd door waterpartijen te realiseren met voldoende waterberging. Hiermee is voldoende ruimte gereserveerd voor klimaatadaptatie.

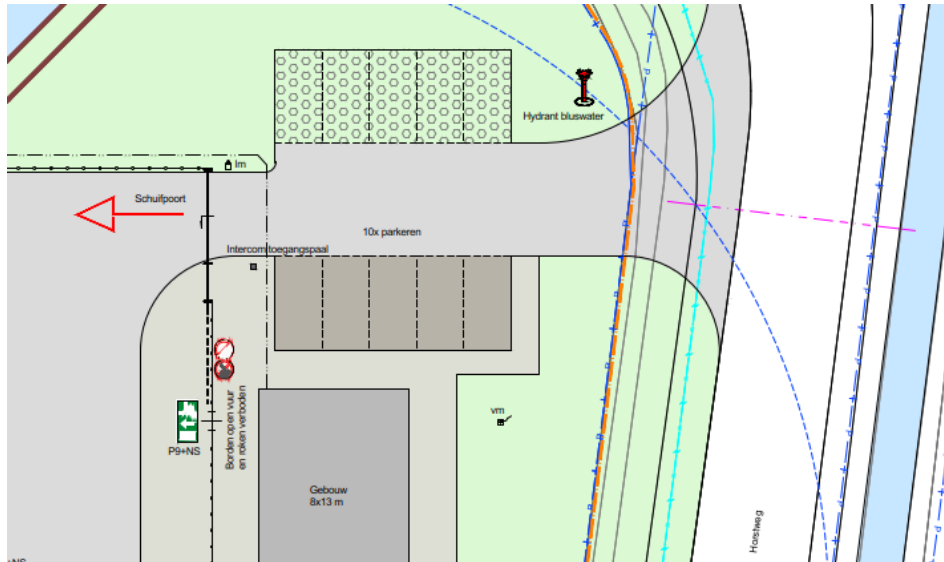
4.5 Verkeersgeneratie, -afwikkeling & (fiets)parkeren

Tijdens de aanlegfase zal de verkeersgeneratie tijdelijk toenemen vanwege de aan- en afvoer van personeel en materieel. Tijdens de exploitatiefase wordt verwacht dat er per etmaal 17 vrachtwagens (34 verkeersbewegingen) benodigd zijn om de hub operationeel te houden, wat gezien de industriële omgeving van bedrijventerrein Oosterweilanden geen aanwijsbaar verschil ten opzichte van de huidige situatie gaat vormen.

Het beleid voor parkeren is vastgelegd in de 'Beleidsnota Parkeernormen gemeente Twenterand 2018'. In deze beleidsnota wordt de bandbreedte voor het minimum en maximum aantal parkeerplaatsen aangehouden uit de CROW publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Bij het berekenen van de omvang van een functie dient te worden uitgegaan van het bruto vloeroppervlak van de ruimte of groep van ruimten. Rekening houdende met de oppervlakte van de enige ruimte op het terrein, het gebouw van 104 vierkante meter, is conform de CROW publicatie onder categorie 'bedrijf

arbeidsextensief/bezoekersextensief' in matig stedelijk gebied een minimale verplichting van 0,8 parkeerplaats en een maximale verplichting van 1,3 parkeerplaats per 100 meter benodigd.

Op het terrein zijn tien parkeerplekken voorzien, wat ruimschoots voldoet aan de beleidsnota en ruim voldoende zal zijn voor medewerkers en bezoekers van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag. De in- en uitrit bevindt zich aan de noordoostzijde van de planlocatie, uitkomend op de Horstweg. Het terrein wordt om veiligheidsredenen afgesloten met een schuifpoort. Zie figuur 20 voor een uitsnede van de planlocatie met daarop de parkeervoorzieningen, in- en uitrit en de locatie van de schuifpoort.



Figuur 20: Uitsnede van de oostzijde van het terrein, inclusief 10 parkeerplekken en in- en uitrit.

4.5.1 Conclusie

Het planvoornemen zorgt voor een tijdelijke toename aan verkeersgeneratie tijdens de aanlegfase en een geringe verkeerstoename tijdens de exploitatiefase. Tevens voldoet het planvoornemen aan de vereisten uit de beleidsnota van de gemeente Twenterand.

4.6 Welstand

Artikel 22.29 lid 1 onder b Omgevingsplan gemeente Twenterand bepaalt dat een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerken alleen wordt verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota.

De gemeente Twenterand heeft haar visie op welstand uitgewerkt in de Twenterand Welstandsnota 2012, waarbij de projectlocatie valt binnen het deelgebied 'open landschap' binnen het veenlandschap, wat betekent dat, voorafgaand aan het indienen van een omgevingsvergunning bouwwerken, een welstandstoets uitgevoerd dient te worden. De omschrijving en welstandscriteria hebben uitsluitend betrekking op agrarische landerijen. Kijkend naar deze criteria kan gesteld worden dat de ontwikkeling aansluit, aangezien de panden en installaties een sobere uitstraling hebben, met ingetogen en natuurlijke kleurstellingen, en dat de erfbeplanting rondom het terrein wordt aangeplant.

4.6.1 Conclusie

Voorafgaand aan de omgevingsvergunning bouwwerken zal een welstandstoets worden uitgevoerd. Naar verwachting past de ontwikkeling binnen de kaders van de Twenterand Welstandsnota, aangezien de welstandscriteria een sobere en natuurlijke uitstraling voorschrijven, wat middels de landschappelijke inrichting is geborgd. Daarnaast is het door de nabijheid van bedrijventerrein Oosterweilanden aannemelijk dat de industriële uitstraling van de locatie goed past bij de directe omgeving.

4.7 Archeologie & cultuurhistorie

Het omgevingsplan geeft geen dubbelbestemming Archeologie aan. In het tijdelijke deel van het omgevingsplan 'Zandwinning' wordt het volgende aangegeven:

"De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) geeft voor het projectgebied vrijwel uitsluitend lage trefkansen op archeologische waarden aan (bron: KICH). De Archeologische inventarisatie, verwachtings- en beleidsadvieskaart (BAAC, augustus 2007) maakt duidelijk dat door werkzaamheden in het kader van de ruilverkaveling een groot deel van het bodemarchief reeds op de schop is gegaan.' Ook is uit eerder onderzoek van adviesbureau het Oversticht gebleken dat er geen noodzaak bestaat tot het verrichten van een archeologisch (voor)onderzoek binnen het plangebied.

Uit het vorenstaande blijkt dat Archeologisch onderzoek niet benodigd is.

4.7.1 Conclusie

Het is niet noodzakelijk om archeologisch en/of cultuurhistorisch onderzoek uit te voeren.

4.8 Bodem

Voor de ontwikkeling van de locatie tot waterstofproductie-installatie en batterijopslag is het noodzakelijk om voldoende inzicht te krijgen in het historisch, huidig en toekomstig bodemgebruik, zodat een beeld kan worden gevormd van de verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie en aangelegen terreindelen. Om dit inzicht te creëren is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725:2023, dat is opgenomen als Bijlage M08 bij de aanvraag.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen bodemverontreiniging en voorafgaand onderzoek bekend. Ten behoeve van de transactie van het perceel is een onderzoek conform de onderzoekstrategie op basis van de NEN 5740 voor een "onverdachte niet-lijnvormige locatie" uitgevoerd om de actuele bodemkwaliteit vast te stellen.

In de onderzochte grondmonsters van de boven- en ondergrond (traject: 0,0 – 2,0 m -mv.) overschrijden geen van de onderzochte stoffen de triggerwaarde voor nader onderzoek (GSSD van >0,5) en de interventiewaarde. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de signaleringsparameters aangetoond. Uit de toetsing aan het tijdelijke handelingskader PFAS en de indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit voldoet de bodem aan de bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'. Graafwerkzaamheden in de grond dienen conform de CROW 400 uitgevoerd te worden conform de veiligheidsklasse basishygiëne.

Daarnaast is het voornemen de locatie in te richten als waterstofproductie-installatie. Hierbij is sprake van een IPPC-installatie. Ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten wordt aanvullend een onderzoeksstrategie op basis van de NEN 5740 voor een "vaststelling nulsituatie bij een toekomstige

bodembelasting" als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit. Omdat de inrichting van de locatie nog niet definitief is vastgesteld, wordt een NUL-strategie onderzoek op een later moment uitgevoerd. Dit om te voorkomen dat er anders (mogelijk) een niet representatief onderzoek wordt uitgevoerd. Het onderzoek wordt (uiterlijk) 3 maanden voor aanvang van de realisatie uitgevoerd.

Tenslotte blijkt uit de klic viewer dat er nabij de locatie een aantal buisleidingen en kabels in de grond zijn gelegen. Het betreft hier riool-, water-, gas-, warmte leidingen en middenspanning-kabels. Het gros van deze leidingen zijn eigendom van netbeheerders zoals Gasunie, Enexis, Fudura, Gemeente Twenterand, Waterschap Vechtstromen, etc. Dit heeft vooralsnog geen invloed op de bodemkwaliteit.

4.8.1 Conclusie

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Het wordt aanbevolen om voorafgaand aan de definitieve planvorming van de te ontwikkelen waterstofproductie-installatie en batterijopslag het onderzoek aan te vullen met een nulsituatie-onderzoek ter plaatse van de locatie van de activiteiten.

4.9 Weging Waterbelang

Waterschap Vechtstromen stelt in Waterbeheerprogramma 2022-2027 dat bij nieuwbouw of grootschalige herbouw/vernieuwbouw er een gescheiden rioolstelsel moet worden aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van het gemeentelijke riool. Daarnaast wordt er gevraagd om een berging op eigen terrein van minimaal 55 mm.

Zoals tevens in paragraaf 4.4 is toegelicht is een waterstructuurplan opgesteld. Daarin is uitgerekend dat de waterstofproductie-installatie en batterijopslag een verhard oppervlak heeft van ongeveer 11.090 m². Er is tevens rekening gehouden met te verwachte verharde oppervlak indien de naastgelegen mobiliteitshub wordt gerealiseerd. Hierdoor bedraagt het totale verharde oppervlak 20.910 m² (2,1 hectare). Voor een verhard oppervlak van 2,091 hectare en een bergingseis van 55 mm is een bergingscapaciteit van 1.150 m³ vereist.

De benodigde bergingscapaciteit van 1.150 m³ wordt gerealiseerd door de aanleg van nieuw oppervlaktewater aan de zuidwestkant met een oppervlakte van 1.000 m² (op waterpeil) en aan de noordwestkant (inclusief het midden) met een oppervlakte van 1.295 m². De boveninsteek van deze watergangen heeft een oppervlakte van ongeveer 1.640 m² en 1.880 m². Op basis van een oppervlaktewaterpeil van NAP + 8,60 m en de genoemde afmetingen en bergingsbehoefte van 1.150 m³, kan een peilstijging worden berekend. Een eerste ruwe berekening zonder rekening te houden met taluds resulteert in een peilstijging van 0,50 m. Dit zou betekenen dat het peil stijgt tot NAP + 9,10 m. Een bergingseis van 91 mm zou leiden tot een peilstijging van 0,83 m (NAP + 9,43 m).

Het waterstructuurplan is uitgewerkt en opgenomen als Bijlage M14.

4.9.1 Conclusie

Door het realiseren van de waterberging ten noordwesten van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag kan er voldoende waterberging worden gerealiseerd om extreme neerslag op te vangen zonder dat er wateroverlast optreedt op het terrein of in de gebouwen.

4.10 (Afval)Water

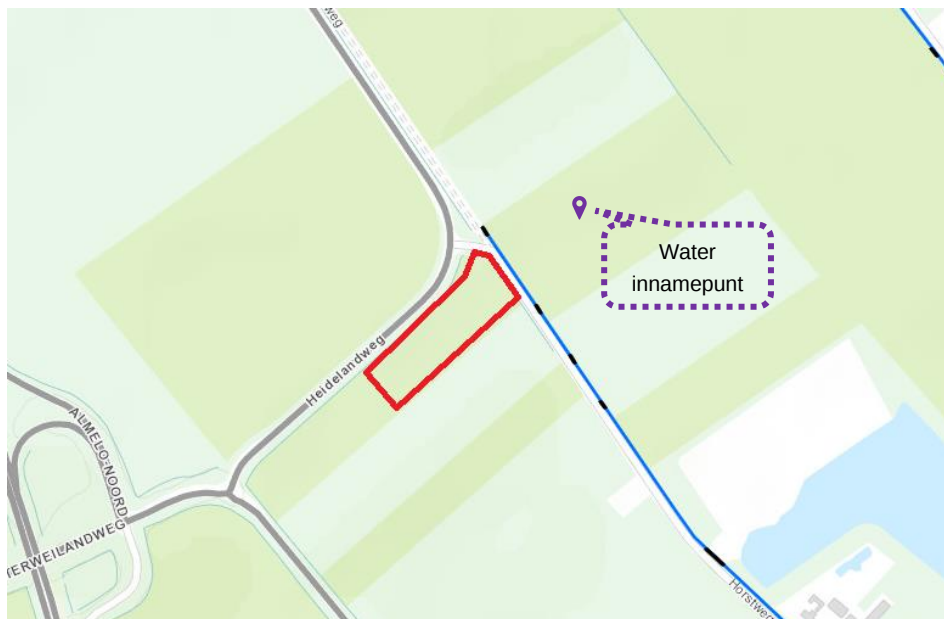
Op de planlocatie wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering en de productie van waterstof schoon drinkwater en (gereinigd) oppervlaktewater gebruikt. De batterijopslag gebruikt geen water.

Leidingwater:

Ten behoeve van het kantoor wordt leidingwater/drinkwater verbruikt.

Proceswater:

Ten behoeve van het produceren van waterstof is schoon en zoet drinkwater benodigd, waarvoor water uit de naastgelegen zandwinning zal worden gebruikt. Het wateronttrekkingpunt is gemarkeerd met paars in figuur 21.



Figuur 21: Legger oppervlaktewaterlichamen Waterschap Vechtstromen

In Tabel 4 is een overzicht van te verwachten watergebruik opgenomen.

Tabel 4: Overzicht watergebruik

Type inname water	Maximum gebruik
Leidingwater	10 m ³ /jaar
Watergebruik proceswater	195 m ³ /dag
	71.175 m ³ /jaar

Het waterlichaam van de zandwinplas is, zoals door het gebrek aan een kobaltblauwe markering te zien op figuur 21, niet als oppervlaktewaterlichaam aangemerkt in de legger van Waterschap Vechtstromen. Dit betekent dat voor het onttrekken van water uit de zandwinplas geen omgevingsvergunning wateronttrekking bij het waterschap Vechtstromen is benodigd.

4.10.1 Lozing van afvalwater

Een belangrijk onderdeel van doelmatig beheer van afvalstoffen is de voorkeursvolgorde voor omgaan met afvalstoffen, ook wel bekend als de afvalhiërarchie. Voor afvalwater is de voorkeursvolgorde vastgelegd in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer (Wm).

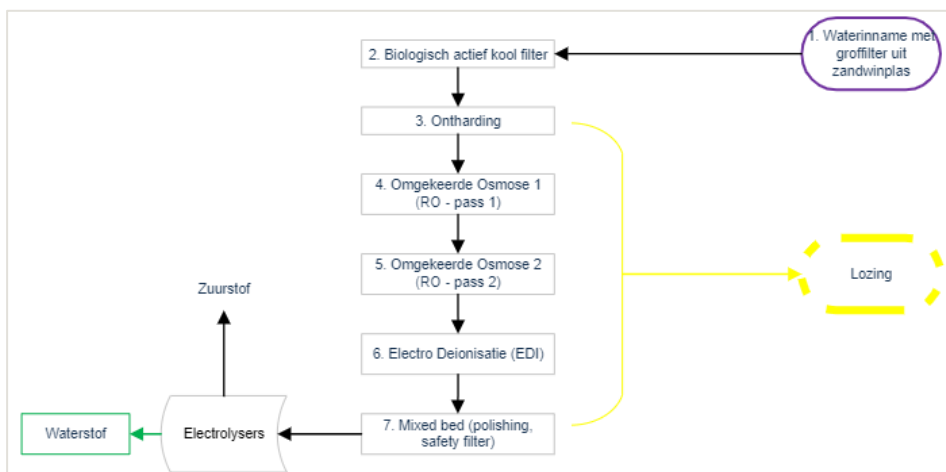
Huishoudelijk afvalwater:

Het verbruikte drinkwater en oppervlaktewater wordt (gedeeltelijk) geloosd op respectievelijk het riool en oppervlaktewater. De batterijopslag loost geen water.

Conform de voorkeursvolgorde dient huishoudelijk afvalwater te worden ingezameld en naar een zuiveringstechnisch werk, zoals een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), te worden gebracht. Ten behoeve van het lozen van huishoudelijk afvalwater wordt de riolering volgens het 'Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan 2024-2028, gemeente Twenterand' aangelegd en aangesloten. De RWZI Vriezenveen ligt ongeveer 500 meter van de locatie af.

Proceswater:

Het proceswater, afkomstig uit de zandwinplas, wordt eerst gereinigd door middel van een demineralisatieproces, waarna het wordt gebruikt om waterstof te produceren. De demineralisatie-installatie werkt op basis van het omgekeerde osmose proces, waarbij geen chemicaliën worden gebruikt, maar membranen om het water te zuiveren. Of er constant of intermitterend wordt geloosd, is afhankelijk van de operatie van de elektrolyser. Wanneer de elektrolyser operationeel is, is er een constante restwater stroom. In Figuur 22 is een water processchema opgenomen.



Figuur 22 Water processchema

In Tabel 5 is een overzicht van verwachte afvalwater debieten opgenomen.

Tabel 5 Overzicht verwachte afvalwaterproductie

Type afvalwater	Maximum afvalwater productie	Lozingspunt
Huishoudelijk afvalwater	Ongeveer hetzelfde als leidingwatergebruik ten behoeve van kantoor en keuken	Gemeentelijke riolering
Te lozen proceswater	78 m ³ /dag 28.470 m ³ /jaar	Gemeentelijke riolering

Procesafvalwater van een demineralisatie-installatie heeft niet dezelfde biologische afbreekbaarheid als huishoudelijk afvalwater, waardoor er conform de voorkeursvolgorde is onderzocht om dit afvalwater in het milieu (in de bodem of oppervlaktewater) te brengen in plaats van naar een RWZI. Dit is, allereerst, onderzocht door het uitvoeren van een Algemene Beoordeling Methodiek (ABM-toets) om de waterbezwaarlijkheid te bepalen. Daarnaast is er een immissietoets uitgevoerd voor de stoffen ammonium, chloride, fosfaat en stikstof op basis van de samenstelling van het voedingswater en de samenstelling van het procesafvalwater, getoetst aan de achtergrondconcentraties van een dichtbijgelegen oppervlaktewater en de

normen uit het Kaderrichtlijn water. De resultaten van de ABM-toets en de immissietoets zijn opgenomen in de BBT-toets dat is toegevoegd als Bijlage M05 aan deze aanvraag.

Uit de ABM-toets volgt dat chloride in de ABM categorie C(2) valt (zie Tabel 6 en bijgevoegde uitdraai van de Excel-tool). Stoffen met een waterbezwaarlijkheid die gekoppeld zijn aan een saneringsinspanning C komen van nature voor in oppervlaktewater en zijn minder milieubezwaarlijk. Over het algemeen is er in deze categorie geen directe aanleiding om een techniek voor te schrijven die verder gaat dan de meest beperkte saneringsinspanning binnen de verzameling BBT technieken.

Tabel 6 Resultaten van de Algemene Beoordeling Methodiek

Stof/component	ZZS	Biologisch goed afbreekbaar	ABM categorie	ABM
Chloride	Nee	Ja ⁸	C (2)	Weinig schadelijk

De resultaten van de immissietoets zijn weergegeven in Tabel 7. Daaruit blijkt dat chloride voldoet aan stap 1 (effluenttoets) van de immissietoets. Dit betekent dat de lozingsconcentratie lager is dan de JG-MKN. Een lozing die door deze toetsstap komt, kan zonder nadere eisen worden toegestaan. De overige stoffen, ammonium, fosfaat en stikstof, voldoen niet aan de immissietoets.

Tabel 7 Resultaten immissietoets

Stof	Lozings-concentratie (mg/l)	Achtergrond-concentratie (mg/l)	JG-MKN (mg/l)	MAC-MKN (mg/l)	Uitslag immissietoets
Ammonium	0,6	0,57	0,304	0,608	Voldoet niet
Chloride	112,5	85,1	300	300	Voldoet (stap 1)
Fosfaat	0,84	0,27	0,15	0,15	Voldoet niet
Stikstof	6,86	4,25	2,80	2,80	Voldoet niet

Het Handboek Immissietoets⁹ stelt dat een lozing die niet door de toetsstappen heen komt, niet als zodanig kan worden toegestaan. Aanvullende maatregelen dienen getroffen te worden om de immissie te reduceren indien niet gemotiveerd kan worden afgeweken. Deze aanvullende maatregelen dienen te voldoen aan BBT.

Op basis van deze resultaten heeft op 20 maart 2025 afstemming plaatsgevonden met Waterschap Vechtstromen over voorgesteld tappenplan. Tijdens dit overleg is geconstateerd dat gemotiveerd afwijken van de immissietoets niet mogelijk is. Vervolgens zijn alternatieve lozingslocaties onderzocht, waarbij lozing op de waterplas niet mogelijk blijkt door gebrek aan doorstroming. Tevens is een andere lozingslocatie met betere doorstroming van het waterlichaam onderzocht door middel van het uitvoeren van een aanvullende immissietoets voor fosfaat, maar dit bleek niet toegestaan, aangezien de uitkomst van de immissietoets niet voldeed.

Uiteindelijk is geconcludeerd dat, gezien er geen alternatieve lozingslocaties mogelijk zijn, lozing op het rioleringsstelsel een reële optie is. Het effect van het debiet en belasting op de RWZI is zeer laag (<<1% van de totale ingaande vuilvracht, zoals toegelicht in de BBT-toets in Bijlage M05).

⁸ Chloride is een anorganische verbinding. In het kader van de ABM is aangenomen dat deze goed biologisch afbreekbaar is.

⁹ https://www.helpdeskwater.nl/publish/pages/180794/handboek_immissietoets_oktober2019t.pdf

4.10.2 Conclusie

Op de planlocatie wordt ten behoeve van de bedrijfsvoering en de productie van waterstof schoon drinkwater en (gereinigd) oppervlaktewater gebruikt. Het afvalwater van zowel de kantoorlocatie als de waterstofproductie-installatie zal worden geloosd op het schoonwaterriool. Gezien alle alternatieve mogelijkheden voor lozing in milieu zijn onderzocht en afgestemd met Waterschap Vechtstromen, wordt voldaan aan de voorkeursvoorwaarde uit artikel 10.29a van de Wet milieubeheer (Wm).

4.11 Energie

FR Energyhubs B.V. is van plan om 280 GWh/jaar elektriciteit om te zetten naar maximaal 4730 ton waterstof/jaar.

Het project betreft elektriciteitsopslag in de vorm van waterstof met een doorzet van 13 ton per dag. In de exploitatiefase zal deze 13 ton waterstof per dag worden verdeeld over het mobiliteitsgedeelte van Fieten Olie én overige afnemers die per as via tubetrailers bediend worden, wat inhoudt dat de geconverteerde energie direct aan klanten wordt gekocht. De verdeling tussen beide afnemers hangt af van externe factoren, zoals de prijzen van waterstof en elektriciteit en de afnamecontracten met deelnemende klanten.

De opslag van elektriciteit in batterijen zal in wisselende proporties worden gebruikt om óf waterstof te produceren óf om de elektriciteit rechtstreeks aan klanten te verkopen ten behoeve van oplaadvoorzieningen voor elektrische vervoermiddelen. De exacte hoeveelheid opgeslagen elektriciteit zal in de praktijk afhankelijk zijn van het aanbod van hernieuwbare elektriciteit op dat moment.

Het energieverbruik van de kantoorlocatie is, zeker in vergelijking met het productieproces van waterstof, verwaarloosbaar. Desalniettemin zal rekening worden gehouden met de aanschaf van energiezuinige apparatuur.

4.11.1 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen voornamelijk energie doorzet: stroom en groene waterstof wordt afgenomen voor extern gebruik. Het eigen verbruik is, afgezien van de conversieverliezen, verwaarloosbaar.

4.12 Geluid

De bescherming van geluidgevoelige gebouwen tegen geluid van bedrijven is sinds de ingang van de Omgevingswet niet langer opgenomen in algemene rijksregels. De nieuwe geluidsnormen moeten door de gemeenten worden vastgesteld in het door hen op te stellen Omgevingsplan. Het Rijk heeft wel een voorzet voor geluidsnormen opgenomen in de Bruidsschat. Gemeenten kunnen kiezen of ze de regels van de bruidsschat ongewijzigd omzetten, ze aanpassen of laten vervallen. De gemeente Twenterand heeft gekozen om de regels van de bruidsschat over te nemen, wat betekent dat conform artikel 22.63 Omgevingsplan gemeente Twenterand de langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als gevolg van activiteiten 50 dB(A) overdag, 45 dB(A) in de avond en 40 dB(A) in de nacht mag bedragen. Het maximaal geluidniveau, veroorzaakt door piekgeluiden en transportmiddelen, mag zo'n 20 dB(A) meer geluid veroorzaken.

Conform het akoestisch onderzoeksrapport, opgenomen als Bijlage M09 aan de vergunningaanvraag, staan de dichtstbijzijnde woningen op respectievelijk 555, 580, 645 en 830 meter afstand. Omdat er geen woningen in de directe omgeving van de projectlocatie staan, zijn er referentiepunten op 50 meter van de erfgrans opgenomen in het briefrapport 'H2 Tankstation, Mobiliteit,

Twenterand te Vriezenveen' van Munsterhuis Geluidsadvies d.d. 26 september 2024.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van woningen van derden maximaal 35 dB(A). Dit betekent dat de standaardwaarden van 50, 45 en 40 dB(A) in de dag, avond en nachtperiode op een geluidgevoelig gebouw niet wordt overschreden.
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de referentiepunten op 50 meter van de erfgrans in de dag, avond en nachtperiode maximaal 56 dB(A).
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de woningen bedraagt maximaal 38 dB(A) in zowel de dag, avond en nachtperiode. Dit betekent dat de standaardwaarden van 70 dB(A) in de dag, avond en nachtperiode op een geluidgevoelig gebouw niet wordt overschreden.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de referentiepunten op 50 meter van de erfgrans bedraagt maximaal 62 dB(A) in zowel de dag, avond en nachtperiode.

4.12.1 Conclusie

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat er geen overschrijding plaatsvindt van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus overdag, in de avond en in de nachturen op de gevel van een geluidgevoelig gebouw. Er vindt ook geen overschrijding plaats van de het maximale geluidniveau ter plaatse van de woningen in de dag, avond en nachtperiode. Daarom kan gesteld worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.13 Luchtkwaliteit

Met behulp van de NIBM-tool wordt bepaald of een activiteit of plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. De NIBM-tool geeft aan in hoeverre een activiteit of project bijdraagt aan de luchtverontreiniging en of dit wel of niet onder de NIBM-grens valt. Als de bijdrage van de activiteit of het project lager is dan de NIBM-grens, wordt dit aangegeven als groen.

Met betrekking tot de productie van waterstof en de opslag van elektriciteit worden relatief weinig luchtmissies verwacht, gezien er geen stookinstallatie is gepland. Daarnaast komen er geen puntbronnen van PM₁₀ en NO₂ bij. De enige additionele bronnen van PM₁₀ en NO_x is de toename in verkeer. Voor het project is rekening gehouden met:

Totaal licht verkeer = 3 per etmaal (= 6 voertuigbewegingen)

Totaal zwaar verkeer = 14 (= 28 voertuigbewegingen)

Totaal 17 VOERTUIGEN (34 voertuigbewegingen)

per etmaal voor de afname van waterstof door tubetrailers.

4.13.1 Conclusie luchtkwaliteit

De uitkomsten van NIBM-tool zijn opgenomen in Tabel 6. Het resultaat van de NIBM-toets is dat er geen nader onderzoek is benodigd.

Tabel 6 NIBM-toets resultaten

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie		2028
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	34
	Aandeel vrachtverkeer	83,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,33
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

4.14 Stikstof

Volgens de Omgevingswet dient de voorgenomen ingreep te worden getoetst op (mogelijk) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Engbertsdijksvenen ligt op circa 4,2 kilometer afstand. Bij de toetsing is waar mogelijk onderscheid gemaakt in permanente verstoringfactoren (gebruiksfase) en tijdelijke verstoringfactoren (aanlegfase). Tijdens de aanlegfase is er sprake van stikstofemissie door werkverkeer, zware transporten en de inzet van materieel. In de gebruiksfase is rekening gehouden met:

Totaal licht verkeer = 3 per etmaal (= 6 voertuigbewegingen)

Totaal zwaar verkeer = 14 (= 28 voertuigbewegingen)

Totaal 17 VOERTUIGEN (34 voertuigbewegingen)

per etmaal voor de afname van waterstof door tubetrailers. De resultaten van de toetsing zijn uitgewerkt in een stikstofdepositie-onderzoek, dat is toegevoegd als Bijlage M10.

4.14.1 Conclusie stikstofdepositie

Uit het stikstofdepositie-onderzoek is gebleken dat als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden en het gebruik van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag de depositienorm van 0,00 mol/ha/jaar niet wordt overschreden. Er is ook geen sprake van significante negatieve effecten van de externe werkingen op de instandhoudingsdoelen van omliggende Natura 2000-gebieden en/of negatieve effecten door cumulatie van stikstofdepositie van andere projecten. Hierdoor is een vergunningaanvraag voor een Natura-2000 activiteit niet aan de orde.

4.15 Ecologie

Om uit te sluiten dat de bouw- en exploitatie van het projectvoornemen een negatieve invloed kan uitoefenen op beschermde soorten en nabijgelegen beschermde gebieden, is een ecologische QuickScan uitgevoerd. De ecologische QuickScan onderzoekt ook of de geplande activiteit mogelijk schade aanbrengt of verstorend is voor (beschermde) plant- en diersoorten.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is op circa 4,2 kilometer afstand verwijderd van het Natura 2000-gebied De Engbertsdijkerven. Doordat het projectgebied ver buiten de begrenzing van dit Natura 2000-gebied ligt, zijn directe negatieve effecten (zoals oppervlakteverlies) op voorhand uitgesloten. Indirecte (uitstralende) effecten door bijvoorbeeld licht, geluid en trillingen worden gezien de afstand van het Natura 2000-gebied en tussenliggende bebouwing en infrastructuur eveneens uitgesloten.

Naast het Natura 2000 netwerk is het tevens noodzakelijk om uit te sluiten of er negatieve effecten zijn te verwachten op gebieden aangewezen tot Natuurnetwerk Nederland. In de directe nabijheid van het NNN geldt het 'neetenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Door de grote afstand van 3 km van het planvoornemen tot het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland zijn negatieve effecten op voorhand uitgesloten. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Er dient wel een stikstofonderzoek uitgevoerd te worden om negatieve effecten van stikstofdepositie op de nabijgelegen natura 2000 en NNN gebieden uit te sluiten. Dit onderzoek is uitgevoerd en de resultaten zijn nader toegelicht in paragraaf 4.14 'Stikstof'.

Soortenbescherming

Om negatieve effecten op Europees, landelijk en provinciaal beschermde dieren- en plantensoorten uit te sluiten is, naast een bronstudie, tevens een veldbezoek uitgevoerd. Het veldbezoek is uitgevoerd door een erkend ecologisch deskundige op een half bewolkte dag met windkracht 3 Bft. De conclusies van dit veldbezoek zijn als volgt:

- Vleermuizen – Er dient nader onderzoek naar de vliegroutes van vleermuizen te worden uitgevoerd. Daarnaast dient er tijdens de aanlegfase geen verlichting te worden gebruikt ter bescherming van de vleermuizen. Als dit niet mogelijk is, moet er contact worden opgenomen met een ecologisch deskundige.
- Amfibieën – Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de poelkikker. Daarnaast dient er gewerkt te worden volgens een aangepaste werkwijze bij het dempen van de sloten.
- Vissen - Er zijn geen beschermde vissoorten aangetroffen. Wel dient er gewerkt te worden volgens een aangepaste werkwijze bij het dempen van de sloten.
- Zoogdieren – Er zijn geen beschermde zoogdieren aangetroffen. Wel dient er gewerkt te worden conform een specifieke werkwijze om de Specifieke Zorgplicht te waarborgen.
- Vogels: Er kunnen mogelijk beschermde nesten binnen het projectgebied aanwezig zijn. Er wordt ofwel buiten de broedperiode (maart - augustus) gewerkt, of er wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole uitgevoerd door een ecologisch deskundige, en er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol. Het gebied is tevens aangewezen als weidevogelgebied, maar zoals toegelicht in paragraaf 3.2.5 zijn er tijdens de QuickScan geen weidevogels waargenomen en is er momenteel geen sprake van een kwalitatief waardevol leefgebied voor weidevogels.

Het QuickScan natuurwaarde rapport is opgenomen als bijlage M11.

4.15.1 Conclusie

Op basis van de QuickScan flora en fauna zijn er, alvorens het realiseren van het planvoornemen, twee aanvullende onderzoeken benodigd: nader onderzoek naar de vliegroutes van vleermuizen en nader onderzoek naar de aanwezigheid van de poelkikker in sloten. Tevens dient alvorens de kap van bomen

gecontroleerd te worden of er geen in gebruik genomen nesten in de bomen aanwezig zijn. Tijdens de bouw zal er getracht worden om met zo min mogelijk verlichting en trillingen te werken. Bij het verbreden van de sloten zal een aangepaste werkwijze worden gehanteerd om het doden van dieren te voorkomen.

Voor het nader onderzoek naar beschermde soorten zijn ecologen gebonden aan bepaalde protocollen, voornamelijk van BIJ12. In deze protocollen zijn ook de juiste perioden aangegeven om onderzoek uit te voeren. Zowel vleermuizen als de poelkikker zijn namelijk niet actief in de winterperiode, waardoor het nader onderzoek in de volgende lente- of zomerperiode zal worden uitgevoerd.

Vooralsnog is er geen omgevingsvergunning voor flora en fauna benodigd, maar na het uitvoeren van nader onderzoek kan daar definitief uitsluitel over gegeven worden. Indien een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit benodigd blijkt zal een aparte aanvraag worden ingediend, inclusief ecologisch werkprotocol. Deze uitvraag maakt geen onderdeel uit van het voorliggende aanvraagdocument.

4.16 Geur

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur waren verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat.

De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 BS);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 BS);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 BS);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 BS).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het (Bkl) staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur.

In bijlage 1 van de milieuzonering nieuwe stijl wordt een waterstofproductie-installatie niet genoemd, wat betekent dat er geen afstanden gehanteerd hoeven worden, omdat de installatie geen geur verspreid.

4.16.1 Conclusie

Het in werking hebben van een waterstofproductie-locatie en batterijopslag valt niet onder de activiteiten of inrichtingen die voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vielen, en geen aanleiding voor het ontstaan van geuremissies. Hierdoor is het aspect geur niet relevant.

4.17 Trillingen

Het onderdeel Trillingen is geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Het is aan gemeenten om deze normen, binnen de kaders van het Bkl over te nemen in het permanente deel van het Omgevingsplan. Hierin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

De gemeente Twenterand heeft ervoor gekozen om de regels uit de Bruidsschat identiek over te nemen. Dit betekent dat de trilling waarden uit artikel 22.88 Omgevingsplan Gemeente Twenterand gelden, wat betekent dat trillingen in trillinggevoelige ruimte niet de waarden van tabel 22.3.9 mogen overschrijden.

4.17.1 Conclusie

Het gebruik van een waterstofproductie-installatie en batterijopslag veroorzaakt geen trillingen, uitsluitend zullen er trillingen kunnen voorkomen tijdens de aanlegfase, maar dit effect wordt gering geacht. Hierdoor worden de waarden uit artikel 22.88 niet overschreden en is het aspect van trillingshinder niet van toepassing op deze ontwikkeling.

4.18 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl van het Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

4.18.1 Classificering gevaarlijke stoffen

Bij het werken met gevaarlijke stoffen wordt de verantwoordelijkheid voor het beheersen van veiligheidsrisico's bij het bedrijf belegd. De overheid schrijft uitsluitend de doelen voor waaraan bedrijven moeten voldoen. Toezichthouders zien er vervolgens op toe dat de bedrijven veilig werken met deze gevaarlijke stoffen en de veiligheidsdoelstellingen bereiken. Deze procedure geldt uitsluitend bij bedrijven die onder Seveso- en/of ARIE-regeling vallen.

Om erachter te komen of de waterstofproductie-installatie en batterijopslag Seveso- en/of ARIE-plichtig zijn is het noodzakelijk om in de Seveso richtlijn en het Arbeidsomstandighedenbesluit te kijken. Tabel 7 bevat de conclusie uit de Seveso richtlijn, waarbij waterstof staat vermeld als een gevaarlijke stof.

Tabel 7 Gevaarlijke stoffen die met naam genoemd worden, Seveso Richtlijn, Deel 2

Kolom 1		Kolom 2	Kolom 3
Gevaarlijke stoffen	CAS-nummer	Drempelwaarde (ton) voor toepassing van	
		Voorschriften voor lagedrempelinrichtingen	Voorschriften voor hogedrempelinrichtingen
15. Waterstof	1333-74-0	5	50

Zoals te zien in tabel 8 staat waterstof tevens bij naam genoemd in Bijlage I, Deel 2 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Tabel 8 ARIE drempelwaarde waterstof

Gevaarlijke stof	ARIE Drempelwaarde (ton)	Factor ARIE drempel q [-]
11. Waterstof	1,5	2,7

Dit betekent dat, als de totale hoeveelheid waterstof die op enig moment op de locatie aanwezig is de drempelwaarde van tabel 7 en/of 8 overschrijdt, een of beide bedrijven onder de Seveso- en/of ARIE-richtlijn vallen.

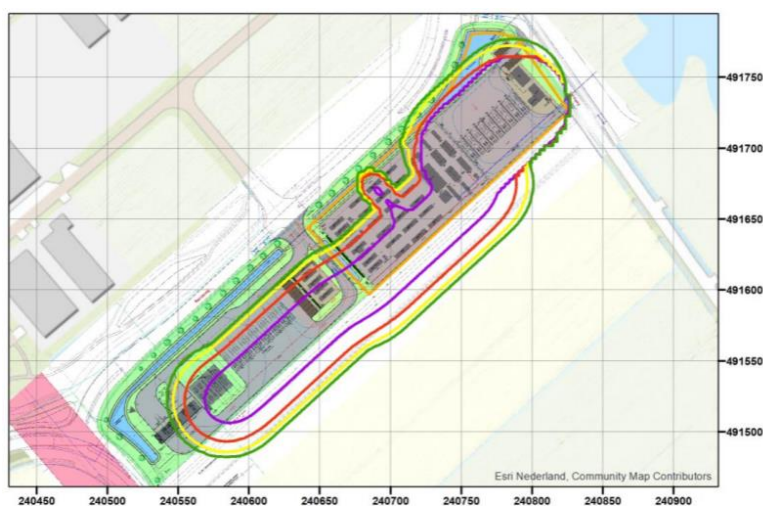
Om daar inzicht in te krijgen is een Seveso- en ARIE toets uitgevoerd, waaruit is gebleken dat voor de waterstofproductie-locatie de ARIE-regeling van toepassing is. De Aanvullende Risico-Inventarisatie en -Evaluatie (ARIE) is een regeling in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De ARIE-regeling geldt voor bedrijven met vergelijkbare risico's als bedrijven die volgens het Omgevingsbesluit zijn aangewezen als Seveso-inrichting: bedrijven die werken met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen.

Dit betekent dat FR Energyhubs B.V. zich moeten registreren bij de Nederlandse Arbeidsinspectie. Deze registratie zorgt ervoor dat de waterstofproductie-installatie in de exploitatiefase frequent zal worden bezocht door externe inspecteurs die bekijken hoe de bedrijfsexploitanten de risico's van het werken met gevaarlijke stoffen hebben beoordeeld, welke maatregelen zij hebben genomen om zware gevallen te voorkomen en hoe zij de gevolgen daarvan trachten te beperken.

De resultaten van de Seveso en ARIE-toets zijn opgenomen in Bijlage M06.

4.18.2 QRA waterstofproductie-installatie

Ten behoeve van het waterstofgedeelte is een QRA (Quantitative Risk Assessment), oftewel een kwantitatieve risicoanalyse, uitgevoerd. De QRA is opgenomen als Bijlage M12.



Figuur 2. Plaatsgebonden risicocontouren waterstofinstallatie Rusluiweg Vriezenveen



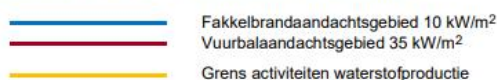
Figuur 22: Risico-contour van de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van de waterstofproductie-installatie en de waterstofleiding

Uit de QRA is gebleken dat de contour voor de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van $1.0 \cdot 10^{-6}$ per jaar zich gedeeltelijk buiten de grens van de activiteiten bevindt. Deze gronden zijn bestemd voor Agrarisch en Tankstation. Er liggen geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten binnen deze risicocontour. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico.

Met betrekking tot de wetgeving voor groepsrisico dient onder de Omgevingswet te worden gekeken naar aandachtsgebieden: gebieden waarbinnen aanwezigen mogelijk kunnen overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. Conform het Bkl dient het plaatsgebonden risico van activiteiten worden bepaald en dienen de aandachtsgebieden brand, explosie en gifwolk in kaart worden gebracht. Figuur 23 toont deze aandachtsgebieden, uitgesplitst in fakkelbrand-, en vuurbal-aandachtsgebied. Uit dit figuur blijkt dat het effect fakkel 10 kW/m^2 (brandaandachtsgebied) buiten de grens van de activiteiten is gelegen. Hetzelfde geldt voor het effect vuurbal 35 kW/m^2 (explosieaandachtsgebied). Het bevoegd gezag moet in de verantwoording van het groepsrisico de verschillende effecten meewegen.



Figuur 3. Aandachtsgebieden Energiehuis Ruslieweg Vriezenveen



Figuur 23: Brandaandachtsgebied rondom de waterstofproductie-installatie en de waterstofleiding.

Wederom overschrijdt het aandachtsgebied de grenzen van de inrichting, maar gezien er geen (geprojecteerde) kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen of locaties van derden aanwezig zijn, zijn aanvullende maatregelen niet benodigd. Daarnaast zijn er momenteel geen nabijgelegen bedrijven of andere installaties die een hoog brandgevaar met zich mee brengen, afgezien van het mobiliteitsgedeelte dat gezamenlijk zal worden ontwikkeld. Daarvoor geldt dat in het ontwerp rekening is gehouden met het verlenen van toegang tot elkaar faciliteiten in geval van calamiteiten.

De waterstofleiding voor het afleveren van waterstof aan het naastgelegen bedrijf ligt onder het mobiliteitsdeel, dat hoort bij de waterstofproductie-installatie. Het mobiliteitsdeel is een onbemande installatie en bevat immers geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten. Een deel van de aandachtsgebieden en plaatsgebonden risicocontouren bevindt zich op agrarisch land en het tankstation, waar geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten of brandbare objecten aanwezig zijn.

4.18.1 MRA

Ten behoeve van het waterstofgedeelte is een MRA (milieurisicoanalyse) uitgevoerd en in Bijlage M13 opgenomen. Uit de inventarisatie van de aanwezige stoffen is gebleken dat er geen milieugevaarlijke stoffen met een afstroomroute aanwezig zijn binnen het bedrijf. Dit betekent dat er vanuit de inrichting geen milieurisico's zijn voor het oppervlaktewater en/of de RWZI. Een nadere analyse met Proteus is daarom niet noodzakelijk.

4.18.2 Conclusie

Er zijn geen (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare gebouwen of locaties van derden binnen het plaatsgebonden risicocontour. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. De aandachtsgebieden brand en explosie liggen deels buiten de grens van de activiteiten. Het bevoegd gezag moet in de verantwoording van het groepsrisico de verschillende effecten meewegen. Tevens zijn er geen milieurisico's te verwachten, aangezien er geen milieugevaarlijke stoffen met een afstroomroute aanwezig zijn.

4.19 Milieucategorie

Volgens de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG) 2009 en de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' kan de waterstofproductie-installatie worden geclassificeerd onder categorie 4.2. Momenteel is er op de beoogde planlocatie geen milieucategorie toegestaan, maar op 50 meter afstand ten noordwesten van planlocatie bevindt zich bedrijventerrein Oosterweilanden, waar conform het tijdelijk deel van het Omgevingsplan – voorheen bestemmingsplan 'bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg' – genoemd, bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 zijn toegestaan. Door deze clustering past de uitbreiding bij de bestaande milieucategorisering van de directe omgeving.

In Tabel 9 is de van toepassing zijnde SBI-code van de VNG 2009 opgenomen.

Tabel 9 VNG 2009 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE		Omschrijving	Afstanden in Meters						Indices
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste Afstand	Categorie	
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2413	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3G

Waar

C = continu

R = risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)

3G = potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking

2G = relatief grote verkeersaantrekkende werking (goederen)

Op de beoogde locatie is een Staat van Bedrijfsactiviteiten niet van toepassing, aangezien het perceel momenteel een agrarische bestemming heeft.

4.20 Milieueffectenrapportage

De waterstofproductie-installatie valt onder de categorie F5 (zie tabel 10), Project 'oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie, behorend tot de chemische industrie, bestemd voor de vervaardiging van chemicaliën', wat als activiteit is opgenomen in de Bijlage V in het Omgevingsbesluit. De oprichting van een water elektrolyse-installatie betreft namelijk een installatie voor een enkelvoudig chemisch productieproces. Dat betekent dat in het kader van besluiten genoemd onder kolom 4, waaronder het verlenen van de omgevingsvergunning milieu voor een milieubelastende activiteit, een aanmeldingsnotitie moet worden opgesteld, op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of er sprake is van (mogelijke) aanzienlijke milieueffecten.

Tabel 10 BIJLAGE V BIJ DE ARTIKELEN 11.6, 11.7 EN 11.8 VAN OMGEVINGSBESLUIT (AANWIJZING PROJECTEN EN DE DAARVOOR BENODIGDE BESLUITEN WAARVOOR EEN MER- (BEOORDELINGS)PLICHT GELDT)

Kolom 1		Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Nr.	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
F.	Chemische industrie en raffinage			
F5	Behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën	Niet van toepassing	Oprichting, wijziging of uitbreiding	De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
J.	Infrastructuur en ruimte			
J9	Buisleidingen voor: a. het transport van gas, olie of chemicaliën; b. het transport van kooldioxide (CO ₂) stromen voor geologische opslag, met inbegrip van de pompstations; of c. stoom of warm water stoom of warm water	Als sprake is van een geval als bedoeld onder a of b: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding met: 1°. een diameter van meer dan 0,8 m; en 2°. een lengte van meer dan 40 km	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan of, bij afwezigheid daarvan, de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Bijlage V bij het Omgevingsbesluit geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante (indicatieve) drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Voor de oprichting van een waterstofproductie-installatie (categorie F5) geldt volgens kolom 3 een m.e.r.-(beoordelings)plicht.

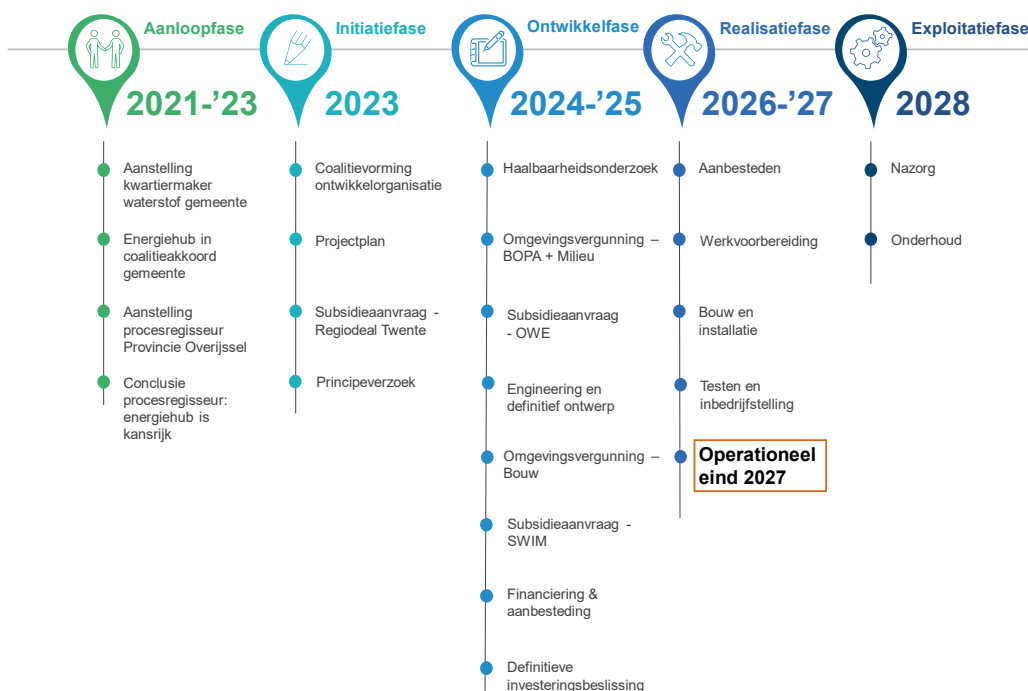
4.20.1 Conclusie

Een aanmeldingsnotitie is opgenomen in Bijlage M07, op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of er sprake is van (mogelijke) aanzienlijke milieueffecten.

5. Participatie

5.1 Projectfasen

Het traject naar de realisatie van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag is een meerjarig proces dat bestaat uit verschillende fasen. Figuur 24 geeft een overzicht van deze fasen en de bijbehorende stappen. Op basis van deze projectfasen worden gerichte participatieacties uitgevoerd.



Figuur 24: Projectfasering waterstofproductie-installatie en batterijopslag

5.2 Wat is er in de aanlooffase gebeurd?

In de aanlooffase zijn er in de omgeving van bedrijventerrein Oosterweilanden verschillende gesprekken, bijeenkomsten, onderzoeken uitgevoerd in het kader van een Smart Energy Hub. Hierbij waren verschillende overheden en partijen bij betrokken. Hieronder volgt een opsomming van de gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden.

2021:

- Een 'kwartiermaker Waterstof' (bureau Overmorgen) heeft in opdracht van gemeente Twenterand gesprekken gevoerd met verschillende organisaties

om de mogelijkheden en het draagvlak voor de oprichting van een smart energy hub te verkennen.

2022:

- De bevindingen van de kwartiermaker: veel positieve energie en wil aanwezig om mogelijkheden en kansen van een smart energy hub te onderzoeken.
- In maart 2022 organiseerde de gemeente Twenterand en provincie Overijssel een werksessie waar geïnteresseerde partijen gezamenlijk besloten om de mogelijkheden en haalbaarheid van een smart energy hub te onderzoeken.
- De oprichting van de coalitie Smart Energy Hub Twenterand werd een feit.
- De coalitie heeft een projectplan opgesteld. In dit projectplan zijn een waterstofproductie-installatie en batterijopslag en een mobiliteitshub beschreven.
- De gemeente Twenterand heeft de Smart Energy Hub opgenomen in het coalitieakkoord 2022-2026. Hierin wordt aangegeven om samen met ondernemers, andere stakeholders en de provincie Overijssel de haalbaarheid van waterstofproductie in een Smart Energy Hub te onderzoeken.
- De provincie Overijssel heeft een procesregisseur Smart Energy Hubs aangesteld met als opdracht om verschillende oplossingsrichtingen breed in kaart te brengen

2023:

- De procesregisseur concludeert dat een Smart Energy Hub in Twenterand kansrijk kan zijn en adviseert om in kleiner comité (een groep van koplopers) een ontwikkelorganisatie op te richten.
- Hydronex volgt dit advies op en vormt een ontwikkelorganisatie waarin een ontwikkelaar, een netwerkorganisatie, afnemers en lokale overheid vertegenwoordigd zijn.
- Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek wordt cofinanciering vanuit de regiodeal Twente aangevraagd. Deze wordt door de Twenteboard gehonoreerd.
- Ten behoeve van de planologische wijziging van het perceel van agrarisch naar industrie wordt een principeverzoek ingediend. Hierover is een positief principebesluit genomen.

2024:

- Het geactualiseerde projectplan en intentieovereenkomst worden ondertekend.
- Op 2 oktober is een BOPA vergunning aangevraagd voor de realisatie van een waterstofproductie-installatie en batterijopslag.
- Op 5 november is de omgeving geïnformeerd in een inloopbijeenkomst.

2025:

- Op 13 januari is de raad in een raadsinformatieavond geïnformeerd over de voortgang en de te nemen stappen in 2025.

5.3 Participatieplan

WAAROM?

Wat is het doel van het participatietraject?

Het participatietraject streeft naar een open en transparant participatieproces met als doel bewustwording, kwaliteit, begrip en betrokkenheid te vergroten. Door input van belanghebbenden te integreren, willen we onze plannen verbeteren en streven we naar een gezamenlijk gedragen invulling van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag Twenterand.

WAAROVER?

Gedurende de ontwikkeling van de waterstofproductie-installatie en batterijopslag worden de publieksgroepen geïnformeerd over de voortgang en betrokken bij het proces.

Wat staat er al vast?

- Locatie
- Ontwerp / interne lay-out
- Juridische kaders

Op welke aspecten is er nog ruimte voor inbreng?

- Beeldkwaliteit
- Landschappelijke inpassing

MET WIE?

Welke publieksgroepen betrekken we in het proces?

- Gemeente Twenterand
- Provincie Overijssel
- Omgevingsdienst Twente
- Omgevingsdienst Regio Nijmegen
- Waterschap Vechtstromen
- Brandweer Twente
- Parkmanagement bedrijventerrein Oosterweilanden
- Zandwinning Oosterweilanden B.V.
- Bedrijventerrein Almloseweg
- Inwoners gemeente Twenterand
- Natuur- en landschapsorganisaties: KNNV Vriezenveen / Landschap Overijssel

HOE?

- Methoden om belanghebbenden te betrekken
- Individuele gesprekken met publieksgroepen
- Inloopbijeenkomsten
- Inzet van websites
- Nieuwsberichten op sociale media; LinkedIn
- Nieuwsberichten op websites
- Informatiebrieven
- Nieuwsbrief bedrijventerrein Oosterweilanden
- E-mail

5.4 Participatiematrix

In onderstaande participatiematrix wordt per projectfase beschreven waarom, met wie en hoe verschillende publieksgroepen worden betrokken. Het participatielogboek is opgenomen als Bijlage M15 bij de aanvraag.

	Waarom				Waarover	Met wie		Hoe	
	Participatiemoment	Eindresultaat	Participatiedoel	Participatieruimte	Participatievraag	Publieksgroep	Betrokkenheid	Methode	Afzender
Initiatieffase	Presentatie ideeën energiehub	Aankondiging vervolg energiehub	Begrip, betrokkenheid	Informeren, raadplegen	Hoe kunnen we de gemeente informeren over het initiatief?	Gemeente	Meedenken	Afspraak op kantoor	FR Energyhubs B.V.
	Presentatie plannen aan de gemeente	Vooraankondiging principeverzoek en informeren verschillende disciplines gemeente.	Begrip, bewustwording	Informeren, raadplegen	Dit zijn onze plannen. Waar heeft u meer informatie nodig?	Gemeente	Meebepalen, meedenken	Afspraak op gemeentehuis	FR Energyhubs B.V.
	Presentatie plannen aan de zandwinning	Vooraankondiging principeverzoek en informeren.	Begrip, betrokkenheid	Informeren, coproduceren	Dit zijn onze plannen. Waar heeft u meer informatie nodig?	Zandwinning	Meebepalen, meeweten	Afspraak op locatie	FR Energyhubs B.V.
	Indiening subsidieaanvraag Regiodeal Twente	Informeren over indiening	Betrokkenheid, bewustwording	Informeren		Gemeente, Twente Board	Meeweten	Per e-mail	FR Energyhubs B.V.
	Indiening principeverzoek	principe-uitspraak over het wel of niet meewerken aan de plannen	Bewustwording, Kwaliteit, betrokkenheid	Coproduceren, raadplegen	Past het initiatief binnen het beleid en aan welke voorwaarden moet het voldoen?	Gemeente,	Meedenken, meebepalen	Omgevingsloket	FR Energyhubs B.V.
	Kennisgeving indiening principeverzoek	Directe omgeving informeren	Begrip, betrokkenheid	Informeren	Dit zijn onze plannen. Waar heeft u meer informatie nodig?	Bedrijventerrein Oosterweilanden, zandwinning, geïnteresseerde partijen	Meeweten	Nieuwsbrief bedrijventerrein, e-mail, nieuwsbericht op website	FR Energyhubs B.V.
Ontwikkeelfase	Periodiek informeren plannen en stand van zaken	Directe omgeving informeren	Begrip, bewustwording	Informeren	Dit is de status van onze plannen. Waar heeft u meer informatie nodig?	Parkmanagement Oosterweilanden, geïnteresseerde partijen op bedrijventerrein Oosterweilanden	Meeweten	Afspraken op locaties, 'Teams-overleggen)	FR Energyhubs B.V.
	Informeren toekenning regiodeal subsidie	Informeren geïnteresseerde partijen	Bewustwording	Informeren		Geïnteresseerde partijen	Meeweten	Nieuwsberichten op websites, nieuwsberichten op LinkedIn	FR Energyhubs B.V., gemeente Twenterand
	Gezamenlijk overleg bevoegde gezagen (1) (15 april 2024)	Informeren, in kaart brengen aandachtspunten, kwaliteit aanvraag verbeteren	Kwaliteit	Raadplegen	Wat zijn de voorwaarden en welke onderwerpen hebben extra aandacht nodig?	Gemeente, Provincie, omgevingsdienst Twente, omgevingsdienst Regio Nijmegen, Waterschap	Meebepalen	Afspraak op locatie	Ontwikkel-coalitie
	Gezamenlijk overleg bevoegde gezagen (2) (24 juni 2024)	Informeren, in kaart brengen aandachtspunten.	Kwaliteit	Raadplegen	Wat zijn de voorwaarden en welke	Gemeente, Provincie, omaevinasdienst	Meebepalen	Afspraak op locatie	Ontwikkel-coalitie

	kwiteit aanvraag verbeteren			onderwerpen hebben extra aandacht nodig?	Twente, omgevingsdienst Regio Nijmegen, Waterschap			
Bilateraal overleg Brandweer	Informeren, in kaart brengen aandachtspunten, kwaliteit aanvraag verbeteren	Kwaliteit	Raadplegen	Wat zijn de voorwaarden en welke onderwerpen hebben extra aandacht nodig?	Brandweer Twente	Meebepalen	Afspraak op locatie	Ontwikkel-coalitie
Informeren positief principebesluit	Informeren geïnteresseerde partijen	Bewustwording	Informeren		Geïnteresseerde partijen	Meeweten	Nieuwsberichten op websites, nieuwsberichten op LinkedIn	Ontwikkel-coalitie
Gezamenlijk overleg bevoegde gezagen (3) - omgevingsvergunning bouw (11 september 2024)	Informeren, in kaart brengen aandachtspunten, kwaliteit aanvraag verbeteren	Kwaliteit	Raadplegen	Dit zijn onze plannen. Waar heeft u meer informatie nodig?	Gemeente, Provincie, omgevingsdienst Twente, omgevingsdienst Regio Nijmegen, Waterschap	Meebepalen	Afspraak op locatie	Ontwikkel-coalitie
Kennisgeving indiening vergunningsaanvraag (2 oktober 2024) - BOPA (mobiliteit) - BOPA (waterstof)	Directe omgeving informeren	Begrip, betrokkenheid	Informeren	Dit zijn onze plannen. Waar heeft u meer informatie nodig?	Bedrijventerrein Oosterweilanden, zandwinning, geïnteresseerde partijen	Meeweten	Nieuwsbrief bedrijventerrein, e-mail, nieuwsbericht op websites	Ontwikkel-coalitie
Algemene inloopbijeenkomst met omgeving (1) (5 november 2024)	Geïnformeerde omgeving en in beeld welke onderwerpen aandacht nodig hebben.	Begrip, kwaliteit	Raadplegen	Welke onderwerpen hebben extra aandacht nodig en op welke manier blijft u het liefst op de hoogte?	Directe omgeving, geïnteresseerde partijen, inwoners	Meeweten, Meedenken	Inloopbijeenkomst	Ontwikkel-coalitie
Expertmeeting met werkgroep energie gemeente en commissieleden (20 november 2024)	Informeren en betrekken	Bewustwording, Kwaliteit, betrokkenheid	Informeren en betrekken	Participatie in organisatie- en aandeelstructuur	Gemeente	Meebepalen	Expertmeeting	Gemeente
Algemene inloopbijeenkomst met omgeving (2) (mei 2025)	Geïnformeerde omgeving en in beeld welke onderwerpen aandacht nodig hebben.	Begrip, kwaliteit	Informeren, Raadplegen	Dit zijn onze plannen. Waar heeft u meer informatie nodig?	Bedrijventerrein Oosterweilanden, zandwinning, geïnteresseerde partijen	Meeweten, meedenken	Inloopbijeenkomst	Ontwikkel-coalitie
Informeren verkrijgen omgevingsvergunning BOPA	Informeren omgeving	Begrip	Informeren		Directe omgeving, geïnteresseerde partijen, inwoners	Meeweten	Nieuwsberichten op websites, nieuwsberichten op LinkedIn	Ontwikkel-coalitie
Kennisgeving indiening vergunningsaanvraag bouw	Directe omgeving informeren	Bewustwording	Informeren		Bedrijventerrein Oosterweilanden, zandwinning, geïnteresseerde	Meeweten	Nieuwsberichten op websites, nieuwsberichten op LinkedIn	Ontwikkel-coalitie

Realisatiefase	Informereren verkrijgen omgevingsvergunning bouw	Directe omgeving informeren over de geplande werkzaamheden	Begrip	Informereren		partijen Bedrijventerrein Oosterweilanden, zandwinning, geïnteresseerde partijen	Meeweten	Nieuwsberichten op websites, nieuwsberichten op LinkedIn	Ontwikkel-coalitie
	Informereren vooraankondiging realisatie	Directe omgeving informeren	Begrip	Informereren		Bedrijventerrein Oosterweilanden, zandwinning, geïnteresseerde partijen	Meeweten	Nieuwsberichten op websites, nieuwsberichten op LinkedIn	Ontwikkel-coalitie
Exploitatiefase	Openingsbijeenkomst	Informereren omgeving	Begrip	Informereren		Gemeente, Bedrijventerrein Oosterweilanden, zandwinning, betrokken partijen	Meeweten	Openings-bijeenkomst	Ontwikkel-coalitie

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een projectvoornemen dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Daarvoor dient er onder andere afstemming te hebben plaatsgevonden met de (directe) omgeving. Zoals in hoofdstuk vijf uitvoerig is besproken zijn aanzienlijke stappen ondernomen om hier invulling aan te geven. Het participatielogboek is opgenomen als Bijlage M15 bij de aanvraag.

Daarnaast wordt het van belang geacht als het project maatschappelijke meerwaarde biedt. Dat is, allereerst, het geval, gezien het project bijdraagt aan een schonere leefomgeving door het aanbieden van CO₂-arme energiebronnen voor de industrie en mobiliteitssector. Dit creëert mogelijkheden voor bewoners en bedrijven om over te stappen naar industriële- en mobiliteitsvormen die gebruik maken van schonere energiebronnen.

Ook draagt het project bij aan de brede welvaartsontwikkeling van de regio en richt zich op het 'verduurzamen en ontwikkelen van bedrijfslocaties', alsmede het waarborgen van 'een toekomstbestendig (mkb) bedrijfsleven', zoals dat al opgabe 1 ('druk op het regionale bedrijfsleven') en bijbehorende programmalijnen in de regiodeal Twente 2023 – 2028¹⁰ is omschreven.

Als laatste zorgt zowel de waterstofproductie-installatie als de batterijopslag voor het balanceren van vraag en aanbod in het elektriciteitsnetwerk, wat bijdraagt aan het verminderen van congestie, waardoor meer afnemers van elektriciteit en aanbieders van hernieuwbare energiebronnen (weer) kunnen worden aangesloten.

Hierdoor wordt geconcludeerd dat de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het projectvoornemen hoog wordt geacht.

6.2 Financiële uitvoerbaarheid

Op hoofdlijn is het businessmodel dat de waterstofproductie-installatie groene waterstof afzet tegen een concurrerende prijs. Met behulp van de OWE-regeling¹¹ zal die waterstof een prijs hebben die iets hoger ligt dan die van grijze waterstof. De inschatting is dat deze premium prijs gerechtvaardigd is door het aantoonbaar groen zijn van deze waterstof volgens de Commission Delegated Regulation (EU) 2023/1184. De doelgroepen voor afzet van de groene waterstof zijn: mobiliteit, (lokale) industrie en (op langere termijn) de vervangingsmarkt van grijze waterstof.

Een aanvullende businesscase zit in het, door middel van een energiemanagementsysteem (EMS), slim aansturen/balanceren van de waterstofproductie, opslag (in batterij en H₂) en het gebruikmaken van aanvullende modellen zoals handelen op de spotmarkt, TenneT FCR-regeling, etc.

¹⁰ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/convenanten/2023/11/01/regio-deal-twente-ii>

¹¹ [Nieuwe aanvraagronde OWE in 2024 \(rvo.nl\)](#)

Ten behoeve van de productie van groene waterstof worden er stroomafnamecontracten gesloten met exploitanten van wind- en zonprojecten. Het water (H_2O) dat gebruikt wordt ten behoeve van het splitsen naar waterstof (H_2) en zuurstof (O_2) wordt ingenomen uit de naastgelegen zandwinplas. Hiervoor zal een afnamecontract worden gesloten met de exploitant van de zandwinplas.

Hierdoor wordt geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het projectvoornemen hoog wordt geacht.

7. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

In de voorliggende aanvraag voor een omgevingsvergunning BOPA wordt uitvoerig gemotiveerd dat het voorgestelde initiatief geen onredelijke aantasting vormt voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor het vormen van een oordeel over deze evenwichtige toedeling, zijn alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving die invloed hebben op de gevraagde activiteit grondig onderzocht en beoordeeld, zoals uiteengezet in de hoofdstukken 2 tot en met 6. Op basis van dit document wordt verzocht om een positief besluit te nemen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning BOPA en het opnemen van het initiatief in het omgevingsplan.

8. Bijlagenboek

Overzicht van de bijlagen, incl. nummering en datum:

Nr	Omschrijving	Bestandsnaam	Datum
M00	Toelichting aanvraag vergunning milieu en lozen	M00 Toelichting bij de aanvraag milieu en lozen v1.0	1-apr-25
M01	Niet-technische procesbeschrijving	M01 Procesbeschrijving rev2.pdf	18-feb-25
M02	Plotplan waterstofproductie-installatie en batterijopslag	M02 PR23000292.03_20250325-VO-B103e.pdf	25-mrt-25
M03	Inrichtingsschets waterstofproductie-installatie, batterijopslag	M03 Inrichtingsschets Waterstofproductie-installatie en batterijopslag.pdf	n.v.t.
M04	Toelichting aanvraag Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit	M04 BOPA productie waterstof en batterijopslag, FR Energyhubs B.V. v1.0	1-apr-25
M05	Best beschikbare technieken rapportage	M05 BBT	1-apr-25
M06	Seveso- en Arie-toets	M06 Seveso- en ARIE-toets v1.2.pdf	31-mrt-25
M07	Aanmeldingsnotitie m.e.r.	M07 Aanmeldingsnotitie m.e.r.	1-apr-25
M08	Bodemonderzoek	M08 HO bodemonderzoek NEN 5725.pdf	26-mrt-25
M09	Akoestisch onderzoek	M09 Akoestisch onderzoek waterstofdeel	22-mrt-25
M10	Stikstofdepositieonderzoek	M10 Stikstofdepositieonderzoek	18-mrt-25
M11	QuickScan Flora en Fauna	M11 Quickscan natuurwaarde	6-aug-24
M12	Kwalitatieve risicoanalyse	M12 QRA245702_productie.pdf	7-mrt-25
M13	Milieurisicoanalyse	M13 MRA Waterstofproductie-installatie en batterijopslag v1.2.pdf	31-mrt-25
M14	Waterstructuurplan	M14 Waterstructuurplan	17-feb-25
M15	Participatieplan, inclusief logboek	M15 Participatieplan_Waterstofproductie- installatie en batterijopslag-incl logboek.pdf	31-mrt-25
M16	Safeti rekenfile	M16 Safeti rekenfile .psux	2-okt-24
M17	Landschappelijk inrichtingsplan	M17 Landschappelijke inpassing EnergieHUB Twenterand_11032025.pdf	11-mrt-25