

Steller advies:

Bert van der Weerd

Afdeling en team:

Bedrijfsvoering, Financiën, Belastingen & HR

Zaaknummer:

362473

Portefeuillehouder:

Liesa van Aalst-Veldman

Datum:

20 december 2022

Onderwerp:

Wijziging belastingverordeningen 2023

Openbaar

Is geheimhouding aan de orde?

Nee

Afgestemd met:

Financiën

Overige:

team VTH

team PIM; belastingen

Advies

Aan de raad voor te stellen:

- 1 De eerste wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van leges 2023 vast te stellen.
- 2 De eerste wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2023 vast te stellen.
- 3 De eerste wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2023 vast te stellen.



Aanleiding

Met de vaststelling van de meerjarenbegroting 2023/2026 zijn de diverse belastingverordeningen ook vastgesteld. Er is echter aanleiding om een drietal belastingverordeningen te wijzigen:

- De legesverordening

Bij de vaststelling van de legesverordening en de daarbij behorende legestabel in november was nog geen rekening gehouden met de aanbevelingen vanuit de taskforce (advies TwijnstraGudde) inzake de kostendekkendheid ten aanzien van de zogeheten vooroverleggen.

- De verordening onroerendezaakbelastingen

De nieuwe WOZ-waarden (met peildatum 1 januari 2022) zijn bekend, zodat de definitieve ozb-tarieven 2023 nu vastgesteld kunnen worden.

- De verordening hondenbelasting

Door het aannemen van het amendement bij het voorstel tot vaststelling van de verordening hondenbelasting 2023, waarbij de geraamde opbrengsten in lijn worden gebracht met de geraamde lasten, is het noodzakelijk de tarieven te verlagen.

Beoogd resultaat

1. Een kostendekkend tarief in rekening brengen bij aanvragers van vooroverleggen (ver)bouwplannen.
2. Heffing van de ozb op basis van tarieven, berekend overeenkomstig de vastgestelde uitgangspunten.
3. De tarieven van de verordening hondenbelasting 2023 worden naar beneden bijgesteld tot het niveau van kostendekkendheid.

Argumenten

1 De aangepaste verordening sluit aan bij een juiste toerekening van de lasten van de ambtelijke inzet die voor het vooroverleg is benodigd. Hiermee voldoen we aan de opdracht van de raad om kostendekkendheid te realiseren. Bovendien geven we hiermee uitvoering aan de aanbevelingen vanuit de Taskforce Bouwen en Wonen (rapportage Twynstra Gudde, vertaald naar de Soester werkwijze).

Toelichting

Waar er voorheen één vorm van vooroverleg bestond, wordt deze nu uitgesplitst in drie varianten: de intaketafel voor een eerste ambtelijke indicatie, een vooroverleg voor kleinere (ver)bouwplannen en een vooroverleg met de omgevingstafel(s). De nieuwe tarieven zijn gebaseerd op de kosten van ambtelijke inzet die voor het vooroverleg zijn benodigd, te weten:

- Het tarief voor het in behandeling nemen van een verzoek om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een
-

voorgenomen kleinschalig project blijft € 532.

- Het tarief voor het in behandeling nemen van een verzoek tot een eerste ambtelijke indicatie van een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij wordt bezien of verdere beoordeling in de vorm van een Omgevingsoverleg ruimtelijke ontwikkelingen, wordt € 250. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de leges van een omgevingsvergunning als deze binnen een jaar volgt op het vooroverleg.
- Het tarief voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het houden van een omgevingsoverleg met betrekking tot een ruimtelijke ontwikkeling met een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, wordt € 2.500. Het bedrag wordt in mindering gebracht op de leges van een omgevingsvergunning als deze binnen een jaar volgt op het vooroverleg.

2 Met de voorgestelde tarieven wordt het effect van de waardestijging geneutraliseerd.

Uitgangspunt is dat de ozb-opbrengsten 2023 gelijk zijn aan de begrote opbrengsten 2022, vermeerderd met de trendmatige tariefstijging van 3%, de extra verhoging van 2% en de opbrengsten uit areaaluitbreiding (nieuw-/verbouw woningen e.d.).

3 Door het vaststellen van de wijzigingsverordening hondenbelasting 2023 worden de opbrengsten op een kostendekkend niveau gebracht, waarmee uitvoering wordt gegeven aan het aangenomen amendement inzake de hondenbelasting.

Kanttekeningen

2.1 Resultaten herwaardering behoeven goedkeuring Waarderingskamer.

De resultaten van de hertaxatie dienen nog door de Waarderingskamer te worden goedgekeurd.

2.2 Mogelijke stijging van het aantal bezwaarschriften.

De waardestijging van de woningen heeft zich verder doorgezet. Door deze stijging kan het aantal bezwaren toenemen. Bij de tariefberekening is hiermee rekening gehouden.

Kosten, baten, dekking

Kosten

1. De ambtelijke lasten zijn die betrekking hebben op het vooroverleg zijn al in de meerjarenbegroting opgenomen.

Baten

1. de hogere opbrengsten (€ 30.000) zijn al in de meerjarenbegroting opgenomen.

2. op basis van de nieuwe WOZ-waarden en voorgestelde ozb-tarieven worden de ozb-opbrengsten 2023 geraamd op:

- ozb woningen € 6.378.000
- ozb niet-woningen, eigenaren € 2.340.000
- ozb niet-woningen, gebruikers € 1.749.000

In de meerjarenbegroting 2023-2026 is hiermee rekening gehouden.

3. de structurele lagere opbrengsten van de hondenbelasting ad € 126.000 zullen door middel van een eerste wijziging op de meerjarenbegroting 2023-2026 ten laste van de algemene middelen worden gebracht.

Dekking

n.v.t.

Aanpak/evaluatie

Na besluitvorming in het college zal de gemeenteraad de voorstellen ter vaststelling worden aangeboden.

Participatie

n.v.t.

Communicatie

De gewijzigde verordeningen worden gepubliceerd.

Bijlagen

Collegevoorstel wijziging verordeningen.pdf (original), Collegevoorstel wijziging verordeningen.pdf (original), Onderbouwing kosten hondenbelasting.pdf (original), OZB tarieven berekening 2023.pdf (original), raadsbesluit definitieve vaststelling hb-tarieven 2023.pdf (original), raadsbesluit definitieve vaststelling leges-tarieven 2023 -def.pdf (original), raadsbesluit definitieve vaststelling ozb-tarieven 2023.pdf (original), Raadsvoorstel wijziging verordeningen.pdf (original)
