Voorbereidende vergadering van de gemeenteraad 14 04 2024
onderwerp: bestemmingsplan Rheden, locatie Groenestraat-Oranjeweg

Inspraakbijdrage:

De bewoners van de woningen aan de Steenbakkersweg 39, 41, 43 en 45 hebben zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan Rheden Groenestraat-Oranjeweg. Deze woningen liggen direct naast het perceel van Albert Heijn.

Ter wille van de tijd willen we één van onze bezwaren eruit lichten:
het toestaan van een muur met een hoogte van 4,5 (!!!) meter.
Een muur op de erfgrens heeft **zeer grote gevolgen** voor de bezonning van, het binnenkomende daglicht en ontstaan van schaduw in de woningen (en **niet alleen voor de tuinen**, zoals in de beantwoording van de zienswijzen is aangegeven).

In de beantwoording van de zienswijzen is aangegeven dat een bezonningsonderzoek is uitgevoerd en dit onderzoek bij de stukken is gevoegd. Maar dit is niet het geval.

Het met groen bekleden van een muur biedt geen oplossing: de muur blijft even hoog.
Het verlies aan uitzicht kan eenvoudigweg niet worden gecompenseerd door de muur met groen te bekleden.

Wij begrijpen en hebben begrip voor het feit dat Albert Heijn wil uitbreiden, maar het hiervoor genoemde is één van de redenen waarom wij het huidige bestemmingsplan niet aanvaardbaar vinden. Wij vragen dan ook om een aanpassing van het bestemmingsplan, waarin de maximale muurhoogte sterk wordt verlaagd.