Gemeente Sittard-Geleen

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2699797

Onderwerp
Bestemmingsplan "Schootsvelden Noord"

Voorstel
1. De nota van zienswijzen vast te stellen
2. Het bestemmingsplan “Schootsvelden Noord” (NL.IMRO.1883.SchootsveldenNoord-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting / openbare besluitenlijst
De Raad stelt het bestemmingsplan “Schootsvelden Noord” vast en legt dit ter inzage.
Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door de Haspelsestraat, Odasingel, Paardestraat en de Dominicanenwal. Het bestemmingsplan stelt actuele regels over bouwen en gebruik van het gebied. Zo zijn er regels gesteld voor het houden van evenementen. Er zijn met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan door één direct omwonende zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben in de totale belangenafweging niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters 11-2-21

Toelichting voorstel

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Haspelsestraat, Odasingel, Paardestraat en de Dominicanenwal.

Wat wordt met het bestemmingsplan beoogd?

Het bestemmingsplan stelt actuele regels over het bouwen het gebruik van het gebied en verankert onder andere het in 2017 vergunde evenemententerrein. Als gevolg van het gebruik van de noordelijke schootsvelden als evenemententerrein is op grond van het bestemmingsplan "Schootsvelden Noord" de bouw van het appartementencomplex langs de Haspelsestraat tussen de Ligne en de Odasingel niet meer mogelijk. Dit appartementencomplex was voorzien in het structuurplan "Zitterd Revisited" en was verankerd in het geldende bestemmingsplan "Centrum Sittard" en is nu wegbestemd.

Exploitatieplan

Voor de vaststelling van dit bestemmingsplan is ingevolge artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening het vaststellen van een exploitatieplan niet verplicht. Het bestemmingsplan voorziet immers niet in de realisatie van een bouwplan maar is conserverend.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voorzien in het project "Zitterd Revisited" (ZRS). De kosten bedragen € 19.750,-.

Inclusieparagraaf

De planregels belemmeren de fysieke toegankelijkheid van gebouwen en de bruikbaarheid van de openbare ruimte niet. Aanpassingen in de openbare ruimte en in de nabijheid van gebouwen om de toegankelijkheid te verbeteren zijn op grond van de planregels mogelijk.

Inspraak en vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerp ter advisering voorgelegd aan de Provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In het kader van de inspraak heeft het plan van 10 juli tot en met 6 augustus 2020 ter inzage gelegen. Er zijn drie inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties hebben geen aanleiding gegeven om het plan aan te passen. Voor het waterschap en de provincie is er geen aanleiding om een inhoudelijke reactie te geven.

Vervolgens heeft het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegen van donderdag 12 november 2020 tot en met 23 december 2020. Er zijn door één direct omwonende zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven voor een wijziging van het bestemmingsplan. Deze zienswijzen hebben betrekking op de nadelige effecten van de Oktoberfeesten op de schootsvelden. Deze zienswijzen zijn bijgevoegd als bijlage 2. De zienswijzen en de reactie daarop staan in de nota van zienswijzen.

Juridisch

Met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan zijn door één direct omwonende zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Planning
Nadat door de Raad het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen
Bijlage 1: nota van zienswijzen
Bijlage 2: zienswijzen
Bijlage 3: planregels
Bijlage 4: verbeelding
Bijlage 5: toelichting
Bijlage 6: onderzoeken
Bijlage 7: overzicht evenementen

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : Roel Friesen Telefoon : 046-4778615 E-mail : Roel.Friesen@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: A.L.W.G. Houtakkers Cluster: Beleid	Reg. nummer : 2699797 Reg. datum : * registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris mr. G.J.C. Kusters