

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bb001510

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 13 maart 2024

Betreft: Masterplan De Kaai

Vergadering: 20 maart 2024

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over Masterplan De Kaai is ter advisering geagendeerd. De commissie MHEK is uitgenodigd bij de bespreking aanwezig te zijn vanwege de mobiliteitsaspecten.

2. Voorgeschiedenis

In januari 2023 heeft het college het Ambitiedocument De Kaai vastgesteld. De raad is hierover geïnformeerd op 20 januari 2023 ([23bb000365](#)).

3. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel van 21 december 2023 over Masterplan De Kaai ([23bb008813](#)) met de volgende bijlagen:

- * Masterplan De Kaai ([23bb008809](#))
- * Participatieverslag De Kaai ([23bb008811](#))
- Herzien ontwerpbesluit ([24bb000582](#))

Daarbij betrekken

- Burgerbrief over Masterplan De Kaai ([24bb001219](#))
- Collegebrief van 21 december 2023 over terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan De Kaai ([23bb008817](#)) met bijlagen)
- Collegebrief van 20 januari 2023 over Ambitiedocument De Kaai ([23bb000365](#)) met bijlagen)

Verzoek tot inspreken is ontvangen van mevrouw C. Thoolen

4. Mogelijke aandachtspunten

Het college heeft een besluit genomen over het Ambitiedocument De Kaai voor de vaststelling van het nieuwe besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. Om zoveel mogelijk te voldoen aan dit nieuwe model wordt de raad zowel het masterplan als het stedenbouwkundig plan in de vorm van een plank kaart aangeboden.

Programma

Het masterplan omvat een programma van ca 11.000 m2 BVO waarvan 90% woningen en 10% diverse soorten voorzieningen. 60% van de woningen wordt gerealiseerd in het betaalbare segment (10% sociaal en 50% midden) en 40% in het hoger en topsegment.

Op 21 december 2023 heeft de raad zowel het raadsvoorstel Masterplan De Kaai ontvangen als de collegebrief over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting wordt de hoorzitting over het ontwerpbestemmingsplan voor het zomerreces gehouden en vindt de politieke bespreking in de commissie na het zomerreces plaats.

5. Overige relevante informatie

Wethoudersbrief Zeegers van 20 juni 2023 over Toekenning 5^e tranche Woningbouwimpuls ([23bb004217](#))

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 4 april. U kunt aangeven of u het als hamerstuk, kort besprekestuk of inhoudelijk debat wilt agenderen.