Reactie op technische vragen SGP-CU - Schoterpark/Hof Wonen

U verwijst zowel naar de prestatieafspraken als naar Schoterpark. Daarom geven wij een reactie op beide onderwerpen. U vraagt zich af wat er al is uitgevoerd en wie en wanneer er controle op de uitvoering wordt gedaan.

Schoterpark
De bestuurder van Hof Wonen heeft samen met wethouder De Ridder een bezoek gebracht aan de bewoners van Schoterpark. Gisteren hebben wij u middels een raadsinformatiebrief een terugkoppeling gegeven over dat bezoek. Voor de specifieke vraag wat er al is uitgevoerd, is gemeld dat er in december 2024 herkeuringen geweest zijn bij het complex waar de woningen van het Schoterpark onder vallen. Verder is Hof Wonen begonnen met het uitvoeren van conditiemetingen bij alle complexen binnen de gemeente Nieuwkoop.

Hof Wonen heeft de bewoners van Schoterpark zelf ook een terugkoppeling gegeven over het bezoek. De inhoud van die brief is bekend bij de gemeente. In die brief staat dat Hof Wonen vorig jaar onderzoek heeft gedaan naar de buitenkant van de woningen.

Aangezien tot voor kort het plan was dat de woningen van Schoterpark mogelijk werden overgenomen door Woondiensten Aarwoude, heeft Hof Wonen zich de afgelopen tijd voornamelijk gericht op de overname. De bestuurder van Hof Wonen heeft hiervoor zijn excuses aangeboden. Nu de verkoop niet doorgaat, ligt de focus weer op het beheer van de woningen binnen de gemeente Nieuwkoop en wordt daaraan gewerkt. Er vinden regelmatig ambtelijke gesprekken plaats tussen Hof Wonen en de gemeente waarin we aan Hof Wonen hebben gevraagd om ons op de hoogte te houden van alle belangrijke zaken.

Prestatieafspraken
Naast de casus Schoterpark, heeft de gemeente natuurlijk ook prestatieafspraken met Hof Wonen en hun huurdersraad gemaakt welke over de uitvoering van het gehele bezit gaan. Ieder jaar aan het begin van het jaar vindt er een evaluatie van de afspraken plaats. Momenteel wordt er geëvalueerd over de afspraken van 2024. De uitkomst van de evaluatie wordt met uw raad gedeeld.