Voorstel aan college en raad

Nummer:	h230015615
Datum:	27 januari 2023
Opsteller:	A.D. Nieuwenhuis
Portefeuillehouder:	Wethouder W. Mazier
Onderwerp:	Kredietvoorstel Revitalisering binnenstad 2023-2026

Het college van B&W besluit de raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het starten van het project Revitalisering Binnenstad 2023-2026; in het jaar 2023 een krediet beschikbaar te stellen van € 1.834.902,- (exclusief compensabele BTW) en deze te dekken uit de stelpost “Revitalisering Binnenstad” en vanuit beslispunt 2 t/m 4.
2. In het jaar 2023 € 137.300,- te storten in de in te stellen bestemmingsreserve ““Revitalisering binnenstad” en deze te dekken uit de onderhoudsbudgetten wegen- en groenonderhoud;
3. In het jaar 2024 € 253.602 te storten in de bestemmingsreserve genoemd bij beslispunt 2 en deze te dekken uit de onderhoudsbudgetten wegen- en groenonderhoud;
4. In het jaar 2025 € 115.000,- te storten in de bestemmingsreserve genoemd bij beslispunt 2 en deze te dekken uit de onderhoudsbudgetten wegen- en groenonderhoud.

Het college van B&W besluit:

1. A. Nieuwenhuis aan te wijzen als kredietnemer

Inleiding

Aanleiding

De afgelopen jaren is al begonnen met het revitaliseren van straten in de binnenstad. De wegen die het eerst aan onderhoud toe waren zijn toen aangepakt. Het meest recente voorbeeld is de reconstructie van Brugge/Vijhestraat, Heeraaltszstraat en de herinrichting van de Havendam.

Met het starten van dit nieuwe project geven we een vervolg aan de wens om alle straten in de binnenstad te voorzien van een uniforme inrichting met een verhoogde beeld- en belevingskwaliteit. Belangrijk omdat we in 2031 de internationale Hanzedagen organiseren en de straten op de planning staan voor noodzakelijk onderhoud. 2031 is tevens het jaar dat Harderwijk 800 jaar stadsrechten heeft. Er wordt veel internationale aandacht en toerisme verwacht.

In de opdracht is een scope voor de uitvoering samengesteld, bijlage 2. De straten zijn geselecteerd op basis van het noodzakelijke onderhoud en een efficiënte werkvolgorde binnen de financiële kaders. Wat we precies verstaan onder de opdracht staat beschreven in het projectplan, bijlage 1.
Dit project is een eerste stap naar een volledig gerevitaliseerde binnenstad in 2029. Voor de resterende straten volgt in 2025 nadere advisering.

Dit project heeft een verbondenheid met het uitvoeringsprogramma binnenstadvisie 2030 die binnenkort aan de raad wordt voorgelegd. In die visie, die de binnenstad op hoofdlijnen economisch beschouwd, staan specifieke locaties genoemd waar meer ingrijpende veranderingen wenselijk zijn. Als een locatie zich aandient voor aanpak volgt een nadere advisering aan de raad. Een voorbeeld is de Waltorenstraat/Vuldersbrink die op de planning staat voor 2025.

Kaders

- Afmaken/afronden visie binnenstad projecten in het collegeprogramma 2022-2026.
- Onderdeel van de kadernota 2023-2026. De kadernota is door de raad behandeld en vastgesteld in de openbare vergadering van 15 september 2022.
- De visie inrichting openbare ruimte binnenstad 2013

Beoogd effect

Het beschikbaar hebben van financiële middelen om opdracht te kunnen verlenen om het project uit te voeren. Het resultaat is een openbare ruimte die bijdraagt aan een sterke toekomstbestendige en levendige binnenstad.

Argumenten

1. In het collegeprogramma is volop aandacht voor een sterke toekomstbestendige binnenstad. De revitalisering van de openbare ruimte van de binnenstad is één van de maatregelen om invulling te geven aan deze ambitie. Hiervoor zijn de gereserveerde financiële middelen nodig.

   Met deze financiële middelen kunnen we de 10 beoogde straten opknappen.
   De renovatie van deze straten heeft als doel het verbeteren van de uitstraling en de beleving. Dat doen we o.a. door meer groen toe te passen in combinatie met duurzaamheid en klimaatadaptatie. Daarnaast heeft het renoveren van een straat een aanstekelijk effect op de omgeving. Gevels komen beter tot hun recht en bewoners worden geënthousiasmeerd om toch de kozijnen eens te schilderen en geven wat extra aandacht aan de tuinen en het groen zoals bijvoorbeeld langs de Brugge/Vijhestraat.

   De uitvoering gaan we samen doen met de aannemer in een bouwteam. Zo is er volop ruimte voor innovatie op het gebied van duurzaamheid en groeninvulling. Ook past deze contractvorm goed bij de complexe (werk)omgeving van de binnenstad. Een goede bereikbaarheid en persoonlijk contact zorgen voor een ordelijke uitvoering met minder overlast.

   We betrekken bewoners en bedrijven door bijeenkomsten te organiseren. Op deze manier halen we wensen op uit de omgeving die we meewegen in het ontwerp.

2. Naast de gehonoreerde kadernota dragen andere disciplines bij aan het totale krediet. Zo kunnen we een extra kwalitatief groene inrichting maken. Vanuit het planmatig onderhoud aan de wegen zijn ook middelen gereserveerd om bij te dragen aan het project. Het is logisch om deze middelen vanuit de budgetten toe te voegen aan het krediet. Zo ontstaat één krediet voor het hele project.

Financiën

Voor de samenstelling van het krediet is per jaar een opsomming gemaakt. Het schema geeft per jaarschijf aan hoeveel budget er voor het project totaal beschikbaar is. En welke budgetten naast de gehonoreerde kadernota bijdragen aan het totaal.

	Jaarschijf		
Dekking	**2023**	**2024**	**2025**
Wegenonderhoud	€ 87.300,00	€ 203.602,00	€ 65.000,00
Groenonderhoud	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Gehonoreerde kadernota	€ 509.000,00	€ 132.000,00	€ 688.000,00
Totaal beschikbaar per jaarschijf	**€ 646.300,00**	**€ 385.602,00**	**€ 803.000,00**
Totaal beschikbaar budget	**€ 1.834.902,00**		

Voor de gehonoreerde kadernota zijn structurele kapitaallasten in de begroting opgenomen (stelpost PSTL036,PSTL037,PSTL038). Voor de genoemde posten wegenonderhoud en groenonderhoud zullen deze in een aparte te vormen bestemmingsreserve “Revitalisering binnenstad” gestort moeten worden als dekking voor de jaarlijkse kapitaallasten. De afschrijvingsduur betreft volgens de nota waarderen en afschrijven 25 jaar. De jaarlijkse kapitaallasten bedragen afgerond € 73.396,-.

Hieronder weergegeven welke bedragen in de te vormen bestemmingsreserve “ Revitalisering binnenstad” gestort dienen te worden:

Jaar	Bedrag
2023	€ 137.300
2024	€ 253.602
2025	€ 115.000
Totaal	**€ 505.902**

De verwachting is dat het krediet in het jaar 2026 afgesloten kan worden.

Duurzaamheid

- *Energietransitie*

Hier zien we een verschuiving van brandstof naar elektra ontstaan. Een emissieloze uitvoering is de ambitie die we meegeven in de aanbesteding van het werk. Stiller met minder uitstoot zorgt voor een schonere omgeving met minder overlast.

- *Klimaatadaptatie*

De voor de hand liggende maatregelen om regenwater vast te houden door bijvoorbeeld waterpasserende verhardingen in parkeerplaatsen toe te passen zijn lastig uitvoerbaar omdat de bodem in de binnenstad ongeschikt is. Maar we zoeken naar innovaties en nieuwe technieken om het regenwater toch te hergebruiken.

- *Biodiversiteit*

Het bevorderen van biodiversiteit gaat samen met kwalitatief en divers groen. De mogelijkheden hiervoor hebben de volle aandacht tijdens het maken van de ontwerpen.

- *Circulariteit*

We gaan de bestaande gebakken stenen zoveel mogelijk hergebruiken. Zijn andere stenen nodig? Dan kijken we eerst of er in de markt gebruikte stenen te koop zijn. Als nieuwe materialen nodig zijn sturen we op een gerecyclede circulaire samenstelling van het product.

Communicatie

Het college wordt middels een memo op de hoogte gesteld van de start van het project.
We betrekken bewoners bij het samenstellen van de ontwerpen middels bijeenkomsten. Tijdens dit proces houden we de uniforme en kwalitatieve uitstraling voor de hele binnenstad als richting aan en halen we informatie op om de beleving te verbeteren.
De gemeentepagina en social media worden ingezet als middel om breder te communiceren.

Uitvoering

We geven de ambitie “emissieloos werken” weer mee in de aanbesteding net zoals de werkzaamheden op het Waterfront. Zo veroorzaken we geen uitstoot op het werk en veel minder geluid voor de omgeving.
Daarnaast kiezen we een gunstig moment van uitvoeren. Zodat de bewoners en ondernemers zo min mogelijk overlast ondervinden van de werkzaamheden.
Samen met de aannemer plannen we de werkzaamheden van 2023 tot 2026 zo efficiënt mogelijk met als basis de bovengenoemde uitgangspunten.

Bijlagen *Noem de bijlage(n) en nummer ze.*

1. Projectplan
2. Scope per jaar