

Motie: Zekerheid met meerjarige kwijscheldingen

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 1 oktober 2026, ter bespreking van Raadsbrief Start voorhangprocedure herziening Algemene Bepalingen Erfpacht 1974 (2026),

Constaterende dat:

1. Aan het einde van het erfpachttijdvak, erfpachters te maken kunnen krijgen met een flinke canonverhoging;
2. Het college een kwijscheldingsregeling heeft opgesteld om een deel van de verhoging kwijt te schelden voor huishoudens met lagere inkomens;
3. Het onderdeel van de regeling is om afwijzingen van twee banken te hebben voor het bijlenen voor de afkoopsom;
4. Een vervolgvraagstuk voor deze kwijschelding jaarlijks moet worden aangevraagd;

Overwegende dat:

1. Het doel van deze regeling is om de pijn van de canonverhoging te verzachten voor erfpachters die het niet breed hebben;
2. Een kwijscheldingsverzoek en vervolgvragen het nodige papierwerk gaan vragen;
3. Het jaarlijks aanvragen van een kwijschelding leidt tot onzekerheid, terwijl er in een jaar vaak weinig verandert;

Draagt het college op:

1. De beleidsregel kwijschelding canonverhoging bij canonherziening einde erfpachttijdvak zo vorm te geven dat:
 - a. Een kwijschelding drie jaar geldig is voordat er een vervolgvraagstuk moet worden gedaan;
 - b. En de mogelijkheid blijft bestaan om eerder een vervolgvraagstuk te doen voor het geval dat het inkomen onder de 125% van het wettelijk sociaal minimum is gezakt;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- Derk van Bergen, ChristenUnie Utrecht
- Robert Biever, Stadsbelang Utrecht
- Marina Slijkerman, CDA
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Gertjan te Hoonte, VVD
- Charlotte Passier, Volt

GROEN LINKS **PvdA**  **D66** Utrecht  Partij voor de Dieren **DENK UTRECHT**

Student Starter 

UTRECHT **BIJ1**



Forum voor
Democratie



**UTR
ECHT
NU!**