



ONTWERP RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 538458

Onderwerp:	Beschikbaar stellen kredieten onderwijshuisvesting 2023
Programma:	3. Werken en leren

Forum:	Oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	Jasper Bloem	
Inlichtingen bij:	Kniest, Emiel	
	Tel: 0640221875	E-mailadres: E.Kniest@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Budgetrecht
Beleidsvrijheid:	Beperkt
Programmabegrotingswijziging:	Ja
Programmabegrotings-wijzigingsnummer:	2023-12

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. een bedrag van € 450.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van Kindcentrum De Bongerd, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2023 dienovereenkomstig te wijzigen;
2. een bedrag van € 450.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop en plaatsing van 4 tijdelijke lokalen op de locatie Klaprooslaan, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2023 dienovereenkomstig te wijzigen;
3. de 4 tijdelijke lokalen voor vijf jaar beschikbaar te stellen aan Kindcentrum Adriaan van den Ende;
4. voor de realisatie van het Kind Expertise Centrum op de locatie Keucheniusstraat een business-case uit te laten werken en op basis van de resultaten een besluit te nemen over de definitieve realisatie.
5. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 564.480 voor de voorbereidingskosten voor het schooldeel, het speellokaal en de gymzaal van het Kind Expertise Centrum.

Inleiding

In 2022 is in samenwerking met de schoolbesturen gestart met het opstellen van een nieuw Masterplan Onderwijshuisvesting (ook wel Integraal Huisvestingsplan (IHP) genoemd) omdat door ontwikkelingen en nieuwe inzichten het Masterplan 2017 op onderdelen niet meer in de huidige vorm uitvoerbaar is. Het onderwijslandschap in Zutphen kent een aantal complexe vraagstukken die een zorgvuldige analyse en afweging vragen. Met de schoolbesturen is daarom afgesproken om hier voldoende tijd voor te nemen en te koersen op een nieuw IHP in het najaar 2023.

In afstemming met de schoolbesturen is een aantal vraagstukken benoemd waarvoor eerder besluitvorming door de raad noodzakelijk is en waarvoor het niet wenselijk is te wachten op de vaststelling van een nieuw Masterplan. Het gaat hier om de volgende opgaven die vanuit de gesprekken als urgent zijn aangemerkt:

- realisatie Kindcentrum De Bongerd (bijlage 1);
- tijdelijke huisvestingsbehoefte Kindcentrum Adriaan van de Ende (bijlage 2);
- nieuwbouw van een Kind Expertise Centrum met twee scholen voor speciaal onderwijs, een gymzaal en huisvesting voor jeugdzorg gerelateerde functies (bijlage 3).

Bovengenoemde opgaven passen bij de doelstelling van het gemeentebestuur en de schoolbesturen om te komen tot een toekomstbestendig onderwijslandschap en sluiten aan bij de gesprekken die inmiddels zijn gevoerd om te komen tot een nieuw Masterplan.

Beoogd effect

Het voorzien in passende en adequate schoolgebouwen en de ontwikkeling van Kindcentra waarin naast het onderwijs ook ruimte is voor kindgerelateerde functies zoals kinderopvang en sprake is van een doorlopende leerlijn conform de uitgangspunten in het beleidsplan Jeugd.

Argumenten

1.1, 1.2, 1.3, 1.5 De gemeente heeft een wettelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting en ontvangt hiervoor de bekostiging vanuit de Rijksoverheid.

Door de genoemde huisvestingsopgaven uit te voeren wordt invulling gegeven aan deze verantwoordelijkheid.

2.2 en 2.3 De gemeente wil zorgen voor een onderwijslandschap in balans waarbij het aantal leerlingen van de school past bij de omvang van het schoolgebouw.

Hierdoor wordt voorkomen dat er bij scholen een ruimtebehoefte ontstaat en andere scholen worden geconfronteerd met leegstand.

3.1 en 3.2 De gemeente heeft een ambitie om integrale Kindcentra te realiseren waarin naast het onderwijs ook kind gerelateerde functies en kinderopvang zijn ondergebracht met als doelstelling het versterken van het pedagogisch klimaat en het bewerkstelligen van doorlopende leerlijnen.

Door te investeren in Kindcentrum De Bongerd en het Kind Expertise Centrum geeft de gemeente invulling aan deze ambitie.

4.1 De gemeente doet zorgvuldig onderzoek naar de haalbaarheid van het Kind Expertise Centrum door middel van het opstellen van een business-case waarbij de kansen en risico's zorgvuldig in beeld worden gebracht.

Kanttekeningen

Dit besluit loopt vooruit op het nieuwe Masterplan Onderwijshuisvesting

Het nieuwe Masterplan wordt verwacht in het najaar, maar het is niet wenselijk om nu geen besluit te nemen over de genoemde investeringsopgaven. Ook in het nieuwe Masterplan staan deze investeringen als eerste op het programma. Het uitstellen van een besluit tot het najaar betekent voor de schoolbesturen een onnodige vertraging in de ontwikkeling van de plannen en het onderwijs.

Financiën

- De investering in Kindcentrum De Bongerd van € 450.000 wordt afgeschreven over een periode van 25 jaar. De kapitaallasten van € 18.000 in 2023 en € 23.200 in de volgende jaren worden ten laste gebracht van de 'reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs'; de opbrengsten uit verhuur komen ten goede aan de reserve;

- De investering voor de 4 tijdelijke lokalen van € 450.000 wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar met een restwaarde van € 225.000. De kapitaallast van € 45.000 in 2023 en € 49.900 in de volgende jaren worden ten laste gebracht van de ‘reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs’;
- Het voorbereidingskrediet van € 564.480 maakt onderdeel uit van de totale investeringskosten en wordt na realisatie van het gebouw afgeschreven over een periode van 40 jaar. Omdat in 2023 geen kapitaallasten worden verwacht worden de lasten opgenomen in de primaire begroting 2024 en volgende jaren.

Op 01 januari 2023 bedraagt de stand van de ‘reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs’: € 6.488.500 en heeft deze voldoende ruimte om de structurele lasten van de genoemde investeringen te dekken.

Communicatie

De betrokken schoolbesturen worden na het raadsbesluit hierover schriftelijk geïnformeerd. Alle schoolbesturen zijn vooraf geïnformeerd over het raadsvoorstel en kunnen zich vinden in de voorgestelde investeringen. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de tijdelijke lokalen aan de Klaprooslaan zal het overleg worden gevoerd met de omwonenden.

Uitvoering

Na besluitvorming worden met de betrokken schoolbesturen afspraken gemaakt over de uitvoering van het besluit.

Evaluatie

De investeringen worden meegenomen in de ontwikkeling van het nieuwe Masterplan Onderwijshuisvesting. Besluitvorming over het nieuwe Masterplan Onderwijshuisvesting is in het najaar voorzien.

Bijlage(n) raad

538458

538458 bijlage 1 - Huisvestingsopgave Kindcentrum De Bongerd

538458 bijlage 2 - Huisvestingsopgave Kindcentrum Adriaan van de Ende

538458 bijlage 3 - Huisvestingsopgave Kind Expertise Centrum Keucheniusstraat

538458 bijlage 4 - Begrotingswijziging 2023-12

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT



De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 538458;

gelet op artikel(en) 192 e.v. van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. een bedrag van € 450.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van Kindcentrum De Bongerd, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2023 dienovereenkomstig te wijzigen;
2. een bedrag van € 450.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop en plaatsing van 4 tijdelijke lokalen op de locatie Klaprooslaan, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2023 dienovereenkomstig te wijzigen;
3. de 4 tijdelijke lokalen voor vijf jaar beschikbaar te stellen aan Kindcentrum Adriaan van den Ende;
4. voor de realisatie van het Kind Expertise Centrum op de locatie Keucheniusstraat een business-case uit te laten werken en op basis van de resultaten een besluit te nemen over de definitieve realisatie.
5. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 564.480 voor de voorbereidingskosten voor het schooldeel, het speellokaal en de gymzaal van het Kind Expertise Centrum.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zutphen, gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,