

Woudseweg 150 Schipluiden

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	13
Artikel 3 Bedrijf - Agrarisch aanverwant bedrijf	13
Artikel 4 Waarde - Archeologie	15
Artikel 5 Waterstaat - Waterkering	18
Hoofdstuk 3 Algemene regels	19
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	19
Artikel 7 Algemene bouwregels	20
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels	21
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	22
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels	23
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	25
Artikel 11 Overgangsrecht	25
Artikel 12 Slotregel	26
Bijlagen bij de regels	27
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	29

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Wijze van meten

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan "Woudseweg 150 Schipluiden" met identificatienummer NL.IMRO.1842.bp20Woudseweg150-ON01 van de gemeente Midden-Delfland;
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.
- 1.3 bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden'**
het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden' met identificatienummer NL.IMRO.1842.bp11bg03-va01 van de gemeente Midden-Delfland, zoals vastgesteld op 28 mei 2013.
- 1.4 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.5 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.6 aan- of uitbouw:**
een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;
- 1.7 agrarisch aanverwant bedrijf**
een niet-industrieel bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het leveren van diensten (waaronder het sorteren, bewerken en verpakken) en/of het leveren/verhandelen van producten van/aan agrarische bedrijven zo nodig met behulp van werktuigen en apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van werktuigen of apparatuur (bedrijven zoals agrarische hulp-, loon-, neven en toeleveringsbedrijven);
- 1.8 archeologische waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
- 1.9 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- 1.10 bedrijf:**
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen, alsmede het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
- 1.11 bedrijfswoning:**
een woning bij een bedrijf, die bestemd is voor bewoning door (het huishouden van) de ondernemer of door bij dat bedrijf werkzaam personeel, waarvan huisvesting ter plaatse wenselijk is; ;
- 1.12 bedrijfsgebouw:**
een gebouw ten dienste van de bedrijfsvoering zoals ingevolge de bestemming toegestaan, hieronder niet begrepen een bedrijfswoning en kassen;
- 1.13 bedrijfsvloeroppervlak:**
de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
- 1.14 bestaand:**
bebouwing die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel gebouwd is of gebouwd kan worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;
- 1.15 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktetaten:**
afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktetaten, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo;
- 1.16 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.17 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.18 Bevi-inrichtingen:**
inrichting bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- 1.19 bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;
- 1.20 bijbehorende voorzieningen:**
voorzieningen die ten dienste staan van en ondergeschikt zijn aan de hoofdbestemming zoals parkeren, groen, water en ontsluitingswegen;

- 1.21 bijgebouw:**
een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 1.22 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.23 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- 1.24 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van kelderlagen, onderbouw en kapverdiepingen;
- 1.25 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.26 bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- 1.27 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
- 1.28 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.29 boveninsteek sloot**
de snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang;
- 1.30 cultuurhistorische waarde**
het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals onder meer tot uitdrukking komend in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de graften, de wallen en de beplanting en bebouwing, archeologische waarden zijn hierdoor mede begrepen;
- 1.31 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.32 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks, al dan niet via een balie, te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen;

1.33 gebouw:

een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.34 geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;

1.35 groenvoorzieningen

groenschermen van opgaande beplanting, bermbeplantingen en andere beplantingen voor openbaar of particulier gebruik welke beplanting in planologisch opzicht een ruimtelijk structurerend effect hebben;

1.36 hoofdgebouw:

een gebouw dat door aard, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

1.37 kantoor:

gebouw of een deel daarvan dat gebruikt wordt voor de bedrijfsmatige verlening van diensten op administratief, financieel, ontwerptechnisch, juridisch of andere daarmee gelijk te stellen gebied. Bij een bedrijfsgebonden kantoor staat de dienstverlening ten dienst van en is verbonden aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten. Bij een zelfstandig kantoor is dat niet het geval;

1.38 laad- en losruimte

voorzieningen voor het laden en lossen van producten, bijvoorbeeld in de vorm van een dockshelter;

1.39 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door landschappelijke elementen;

1.40 milieudeskundige

de binnen de gemeente Midden-Delfland werkzame en/of aangewezen milieudeskundige;

1.41 natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.42 nutsvoorzieningen:

voorzieningen, al dan niet als bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken, ten behoeve van telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen en telefooncellen;

1.43 oorspronkelijke achtergevel

de achtergevel van de woning zoals deze in het verleden is opgeleverd, zonder uitbreidingen die eventueel hebben plaatsgevonden;

1.44 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand;

1.45 peil:

voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang of in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.46 plangebied

het grondgebied van de gemeente waarop het bestemmingsplan betrekking heeft;

1.47 risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2, lid 1, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.48 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval begrepen een prostitutiebedrijf, erotische massagesalon, seksbioscoop, sekstheater, sekswinkel, seksautomatenhal, seksclub of parenclub;

1.49 Staat van Bedrijfsactiviteiten:

de Staat van bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt;

1.50 voldoende parkeerplaatsen

indien wordt voldaan aan de Nota parkeernormen Midden-Delfland 2012 of diens wettelijke opvolger;

1.51 voorgevel:

de naar de weg gekeerde zijde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel;

1.52 voorgevelrooilijn:

de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing; .

- 1.53 waterbeheerder**
het Hoogheemraadschap van Delfland;
- 1.54 werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden**
werk of werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.3, aanhef onder a., van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.55 windturbine**
een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van de windkracht als aandrijfbron van bewegende delen met een maximaal energie opwekkend vermogen van 15 MW;
- 1.56 WKK-installatie**
warmtekrachtkoppeling installatie bestaande uit een generator die het mogelijk maakt bij de opwekking van elektriciteit vrijgekomen warmte te benutten met een maximaal transformatorvermogen van 10 MVA;
- 1.57 woning**
een complex van ruimten dat blijkens indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een gezinshuishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 afstand:

bij het meten worden afstanden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

2.2 de bouwhoogte

gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de bruto-vloeroppervlakte

de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde horizontale niveau van het aansluitende en afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.4 de dakhelling

gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.5 de goothoogte

gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de inhoud

gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk, met dien verstande dat bij bouwwerken, waar gevelvlakken en/of scheidingsmuren ontbreken er gerekend wordt vanaf de buitenste horizontale rand van de constructie waardoor het bouwwerk wordt gevormd;

2.8 oppervlakte van een terrein

horizontaal gemeten aan het maaiveld;

2.9 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Agrarisch aanverwant bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.2 Bouwregels

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.4 Nadere eisen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch aanverwant bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. één agrarisch aanverwant bedrijf;
- b. bijbehorende erven, terreinen en voorzieningen, zoals ontsluitingswegen ten behoeve van de bereikbaarheid van de bedrijfspercelen, groen en laad- en losvoorzieningen;
- c. dienstverlening ten behoeve van de landbouw uit maximaal categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. (hoofd-)watergangen, waterpartijen, bruggen en (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen zoals duikers.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag gebouwd worden en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden uitsluitend gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)';
- c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven met de aanduiding "maximum goothoogte (m)";
- d. het gehele bouwvlak mag worden bebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfscheidingen voor de voorgevelrooilijn: bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn: bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 8 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a. privé gebruik van gronden en bouwwerken (inclusief de woning) met een grotere oppervlakte dan 1.000 m², te meten aansluitend aan de woning;
- b. niet aan de bestemming gelieerde bewoning;
- c. zelfstandige woonruimte van een bijgebouw;

- d. zelfstandige kantoorruimte;
- e. showroom;
- f. detailhandel;
- g. horeca;
- h. geluidzoneringsplichtige bedrijf;
- i. seksinrichting;
- j. een gebruik als stort- en opslagplaats in de openlucht van grond, vuilnis, afvalstoffen, (ruw)voeder, mest en meststoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen;
- k. een bedrijf dat valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- l. activiteiten uit kolom 1 zoals opgenomen in bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

3.3.2 *Parkeren bedrijf*

Voor een bedrijf geldt een parkeernorm van 2,8 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak.

3.3.3 *Parkeren aan huis verbonden beroep*

- a. Het gebruiken van de gronden en de daarop aanwezige bebouwing ten behoeve van bedrijfsactiviteiten is uitsluitend toegestaan indien er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen;
- b. de instandhouding van het benodigde aantal parkeerplaatsen en blijvende naleving van het bepaalde in 3.3.3 sub a is verplicht.

3.4 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van gebouwen en industriële buitenopstellingen indien zulks gewenst is ter voorkoming van een zwaardere c.q. ter verbetering van de milieubelasting op de in directe nabijheid gelegen woningen.

Artikel 4 Waarde - Archeologie

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.2 Bouwregels

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Waarde - Archeologie'.

4.2.2 Bouwen volgens de onderliggende bestemming

Op de gronden mogen bouwwerken worden gebouwd volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming die op die gronden rust, mits de archeologische waarde van de gronden daarmee niet wordt aangetast.

4.2.3 Voorwaarden aan de omgevingsvergunning voor bouwen

Alvorens de omgevingsvergunning voor het bouwen te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de archeologische deskundige van de gemeente Midden-Delfland.

4.2.4 Uitzonderingen voor bouwen

Het bepaalde in artikel 4.2 is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende bouwwerken of activiteiten:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte kleiner dan 50 m² en waarbij geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm noodzakelijk zijn.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met een hieronder genoemde dubbelbestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning, verleend door burgemeester en wethouders, de werken en werkzaamheden te verrichten die hierna onder 4.3.5 zijn genoemd, behoudens de daarbij vermelde uitzonderingen op het aanlegverbod.

4.3.1 Voorwaarden verlening omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning mogen voorwaarden worden verbonden mits daarover vooraf schriftelijk advies is gevraagd aan de deskundige als bedoeld onder 4.3.4.

4.3.2 *Toelaatbaarheid van de werken of werkzaamheden*

De werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de dubbelbestemming wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

4.3.3 *Advies over omgevingsvergunning*

Voor de verlening van de omgevingsvergunning vragen burgemeester en wethouders advies aan de archeologische deskundige van de gemeente Midden-Delfland of een daarvoor in de plaats gestelde deskundige. Het schriftelijk advies betreft in het bijzonder de vraag of door de voorgenomen werken en werkzaamheden het belang van de dubbelbestemming niet onevenredig wordt geschaad, en over de eventueel te stellen voorwaarden aan de omgevingsvergunning.

4.3.4 *Verbod*

De werken en werkzaamheden die op grond van het bepaalde onder 4.3 verboden zijn op de gronden met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', zijn:

- a. grondwerken dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
 - b. het verlagen en verhogen van het waterpeil;
 - c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd;
 - d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- met uitzondering van:
- f. werken en werkzaamheden indien daardoor de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, hetgeen mede op basis van archeologisch onderzoek dient te zijn aangetoond;
 - g. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - h. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - i. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen of daarop zijn gericht;
 - j. werken en werkzaamheden op en in gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - k. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover daarvoor een omgevingsvergunning is vereist;
 - l. werken en werkzaamheden, die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning;
 - m. werken en werkzaamheden die plaatsvinden op een aaneengesloten oppervlakte kleiner dan 50 m² waarbij geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm noodzakelijk zijn.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde - Archeologie ter plaatse geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden meer te verwachten zijn.

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de inrichting en het onderhoud van waterstaatkundige werken, in het bijzonder een primaire waterkering.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de waterstaatkundige werken als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen, prevaleert de bestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

5.2.2 Bouwen volgens de onderliggende bestemming

Voor het bouwen volgens de onderliggende bestemming(en) gelden de volgende bouwregels:

- a. op de gronden worden ten behoeve van de bestemmingen, zoals in artikel 5.1 bedoeld, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd;
- b. ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen kan, met in achtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.2.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2 voor het bouwen op de onderliggende bestemming. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen dient er een watervergunning te zijn verleend door de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Overschrijding bouwgrenzen

7.2 Bestaande maten

7.3 Parkeernormering

7.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

7.2 Bestaande maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken: als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

7.3 Parkeernormering

Bij elke nieuwe ontwikkeling moet worden voldaan aan de Nota parkeernormen van Midden Delfland 2012.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg'

8.1.1 *bouwregels*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - weg' mogen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten, als bedoeld in de Wet geluidhinder, worden gebouwd.

8.1.2 *Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om af te wijken van het bepaalde in 8.1.1 mits middels akoestisch onderzoek is aangetoond dat de bouw van geluidsgevoelige objecten mogelijk is, dan wel een besluit hogere grenswaarden van toepassing is op het betreffende gebied.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Maten en bouwgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor afwijkingen van voorgeschreven afmetingen en maten, waaronder percentages, met ten hoogste 10%.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.2 Kleine bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor:

het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een goothoogte van het hoogste 3,00 meter ten behoeve van openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwtjes, mits de inhoud van deze gebouwtjes niet groter is dan 60 m³, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten;

- a. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsvlakken indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden aangelegd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken, met dien verstande dat de veranderingen ten hoogste 2,00 meter mogen bedragen;
- b. afwijkingen van het bestemmingsplan ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt, dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zo ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
- c. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat de overschrijdingen niet meer mogen bedragen dan 3,00 meter;
- d. het afwijken van deze planregels ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken, riooloverstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, en informatie- en reclameborden.

Van de regels mag slechts worden afgeweken, indien in de polder tot minimaal 0,60 meter en in de boezem tot minimaal 0,35 meter boven het aanliggende waterpeil waterdicht wordt gebouwd en hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan:

- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. het landschap, dit in verband met aanwezige landschapswaarden, ten aanzien van het bepaalde in 9.2 onder d.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3,00 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3,00 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
- d. het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar regels in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;
- e. de stimulering van milieuvriendelijke en duurzame energiewinning in grond, water en lucht.

10.2 Wijzigen naar Agrarisch - Glastuinbouw

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om alle gronden in het bestemmingsplan te wijzigen voor de realisering van glastuinbouw, door voor deze gronden de bestemming te wijzigen in de bestemming “Agrarisch - Glastuinbouw”, zoals geregeld in Artikel 3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden', op het moment dat de gronden niet meer gebruikt worden voor de ter plaatse geldende bestemming.

Daarnaast zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om alle gronden in het bestemmingsplan te wijzigen voor de ontwikkeling van aardwarmtewinning, door voor deze gronden de bestemming te wijzigen in de bestemming “Agrarisch - Glastuinbouw”, zoals geregeld in Artikel 3 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebieden', mits bewezen wordt dat minimaal 70% van de totale energetische waarde uit de jaarlijkse winning gebruikt zal worden ter voorziening van in de directe omgeving liggende glastuinbouwbedrijven. De overige 30% kan worden geleverd aan afnemers anders dan glastuinbouwbedrijven.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken:

11.2 Overgangsrecht gebruik:

11.1 Overgangsrecht bouwwerken:

- a. een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%;
- c. het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in 11.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder 11.2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. het bepaalde onder 11.2 onder a, is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Woudseweg 150 Schipluiden.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
01	-								
0112	0								
0112	4	30	10	30	10	30	2	1	G
0112	5	100	10	30	10	100	3.2	1	G
0112	6	30	10	30	10	30	2	1	G
0112	7	30	10	30	10	30	2	1	G
014	0								
014	1	30	10	50	10	50	3.1	2	G
014	2	30	10	30	10	30	2	1	G
014									
014	3	30	10	50	10	50	3.1	2	G
014	4	30	10	30	10	30	2	1	G
0142		30	10	30	0	30	2	1	G
05	-								
0501.1		100	0	100	50	100	3.2	2	G
0501.2		50	0	50	10	50	3.1	1	G
0502	0								
0502	1	100	30	50	0	100	3.2	1	G
0502	2	50	0	50	0	50	3.1	1	G
15	-								
151	0								
151	1	100	0	100	50	100	3.2	2	G
151	3	300	0	100	50	300	4.2	2	G
151	4	100	0	100	50	100	3.2	2	G
151	5	50	0	50	30	50	3.1	1	G
151	6	30	0	50	10	50	3.1	1	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
151	7 - loonslachterijen	50	0	50		10	50	3.1	1	G
151	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50		10	50	3.1	2	G
152	0 Visverwerkingsbedrijven:									
152	2 - conserveren	200	0	100	C	30	200	4.1	2	G
152	3 - roken	300	0	50	C	0	300	4.2	1	G
152	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50	C	30	300	4.2	2	G
152	5 - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50		30	100	3.2	1	G
152	6 - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30		10	50	3.1	1	G
1531	0 Aardappelproductiefabrieken:									
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C	50	300	4.2	2	G
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50		50	50	3.1	1	G
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservefabrieken:									
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	C	10	100	3.2	1	G
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	C	10	100	3.2	2	G
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	C	10	100	3.2	2	G
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	C	30	300	4.2	2	G
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	300	4.2	2	G
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1541	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C	30	200	4.1	3	G
1541	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	50	300	4.2	3	G
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1542	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C	100	200	4.1	3	G
1542	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	200	300	4.2	3	G
1543	0 Margarinefabrieken:									
1543	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C	30	200	4.1	3	G
1543	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	50	300	4.2	3	G
1551	0 Zuivelproductiefabrieken:									
1551	3 - melkproductiefabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C	50	100	3.2	2	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GEFLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
1551	4 - melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3	G	
1551	5 - overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3	G	
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2	G	
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1	G	
1561	0 Meelfabrieken:									
1561	1 - p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2	G	
1561	2 - p.c. < 500 ton/uur	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2	G	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2	G	
1562	0 Zetmeelfabrieken:									
1562	1 - p.c. < 10 ton/uur	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1	G	
1562	2 - p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2	G	
1571	0 Veevoerfabrieken:									
1571	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200 C	30	300	4.2	2	G	
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200 C	30	200	4.1	3	G	
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3	G	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2	G	
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	1 - v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1	G	
1581	2 - v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2	G	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2	G	
1583	0 Suikerfabrieken:									
1584	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2	G	
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1	G	
1584	4 - suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2	G	
1584	5 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2	G	
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1	G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1585		50	30	10		50	3.1	2 G	
1586	0								
1586	2	100	10	30		100	3.2	2 G	
1587		200	30	50		200	4.1	2 G	
1589		200	30	50		200 D	4.1	2 G	
1589.1		200	50	50		200	4.1	2 G	
1589.2	0								
1589.2	1	100	10	50		100	3.2	2 G	
1589.2	2	300	50	50		300 R	4.2	2 G	
1589.2		200	50	50		200	4.1	2 G	
1591		300	30	200 C		300	4.2	2 G	
1592	0								
1592	1	200	30	200 C		200 R	4.1	1 G	
1592	2	300	50	300 C		300 R	4.2	2 G	
1593 t/m									
1595		10	0	30 C		30	2	1 G	
1596		300	30	100 C		300 R	4.2	2 G	
1597		300	50	100 C		300	4.2	2 G	
1598		10	0	100		50 R	3.2	3 G	
16	-								
160		200	30	50 C		200	4.1	2 G	
17	-								
171		10	50	100		100	3.2	2 G	
172	0								
172	1	10	10	100		100	3.2	2 G	
172	2	10	30	300	Z	300	4.2	3 G	
173		50	0	50		50	3.1	2 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	R	200	4.1	2 G
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200	R	300	4.2	2 G
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30		50	3.1	2 G
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	0 Glasfabrieken:								
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100	30		100	3.2	1 G
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	300	4.2	2 G
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100	30		300	4.2	1 G
2612	Glas-in-loodzetterij	10	30	30	10		30	2	1 G
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10		50	3.1	1 G
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10		30	2	1 G
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30		100	3.2	2 G
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30		200	4.1	2 G
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	R	200	4.1	2 G
2652	0 Kalkfabrieken:								
2652	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30	R	200	4.1	2 G
2653	0 Gipsfabrieken:								
2653	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30	R	200	4.1	2 G
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30		200	4.1	2 G
2661.1	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300	30		300	4.2	2 G
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100	30		100	3.2	2 G
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300	Z		300	4.2	3 G
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30		100	3.2	2 G
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:								

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
2663, 2664	1 - p.c. < 100 ton/uur	10	50	100	10	100		3.2	3 G
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300	Z	300		4.2	3 G
2665, 2666	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	1 - p.c. < 100 ton/dag	10	50	100		100	R	3.2	2 G
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300	Z	300	R	4.2	3 G
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		100	D	3.2	1 G
267	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		50		3.1	1 G
267	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300		300		4.2	1 G
2681	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50		50	D	3.1	1 G
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	A1 - p.c. < 100 ton/uur	300	100	100		300		4.2	3 G
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):								
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	300		4.2	2 G
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	C	200		4.1	2 G
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100		100	D	3.2	2 G
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200		200		4.1	3 G
2682	D1 - asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	300		4.2	3 G
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN								
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:								
273	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	300		300		4.2	2 G
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	A1 - p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300		300	R	4.2	1 G
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen:								
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C	300	R	4.2	1 G
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietijen/ -smelterijen:								
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C	300	R	4.2	1 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
28	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							
281	1	- gesloten gebouw	30	100					
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	50	10	100	3.2		2 G
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	200	30	200	3.1		1 G
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	300	Z 30	300	4.1		2 G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:					4.2		3 G
2821	1	- p.o. < 2.000 m²	30	300					
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	200	30	200	4.1		2 G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	30	200	4.1		1 G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	30	100	D 3.2		2 G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	50	10	50	D 3.1		1 G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	1	- algemeen	50	100	50	100	3.2		2 G
2851	10	- stralen	30	200	30	200	D 4.1		2 G
2851	11	- metaalharden	30	100	50	100	D 3.2		1 G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	50	100	D 3.2		2 G
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	100	30	100	D 3.2		2 G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	50	100	3.2		2 G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	50	100	3.2		2 G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	100	30	100	3.2		2 G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	30	100	3.2		2 G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	30	100	3.2		2 G
2851	8	- emaileren	100	50	50	100	3.2		1 G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	100	50	100	3.2		2 G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	30	100	D 3.2		1 G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	10	30	10	50	D 3.1		1 G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
287	A1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2	G
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2	G
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1	G
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	0 Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:								
29	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100	D	3.2	2 G
29	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	30	200	30	200	D	4.1	3 G
29	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	300	D	4.2	3 G
29	- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	30	30	50	30	50	3.1	1	G
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A Kantoomachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30	10	30	2	1	G
31	- VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1	G
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1	G
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	D	4.1	2 G
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2	G
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2	2	G
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1	G
32	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50	30	50	D	3.1	2 G
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30	30	2		
33							1		
33							G		
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C	30		
341	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	300	Z	50		
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30		
343							R		
343							100		
343							3.2		
343							2		
343							G		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1	- houten schepen	30	30	50		10		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		
351		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50		30		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	1	- algemeen	50	30	100		30		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		
355							100		
355							D		
355							3.2		
355							2		
355							G		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30		
361							100		
361							D		
361							3.2		
361							2		
361							G		

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
361	2	0	10	10	0	10	1	1	P
362		30	10	10	10	30	2	2	1 G
363		30	10	30	10	30	2	2	2 G
364		30	10	50	30	50	3.1	3.1	2 G
365		30	10	50	30	50	3.1	3.1	2 G
3661.1		0	30	30	0	30	2	2	1 P
3661.2		30	10	50	30	50	3.1	3.1	2 G
37	-								
372	A0								
372	A1	30	100	300	10	300	4.2	4.2	2 G
372	B	300	50	100	50	300	4.2	4.2	2 G
372	C	200	200	300	50	300	4.2	4.2	3 G
40	-								
40	-								
40	B0								
40	B1	100	50	100	30	100	3.2	3.2	2 G
40	B2	50	50	100	30	100	3.2	3.2	2 G
40	C0								
40	C1	0	0	30	10	30	2	2	1 P
40	C2	0	0	50	30	50	3.1	3.1	1 P
40	C3	0	0	100	50	100	3.2	3.2	1 P
40	C4	0	0	300	50	300	4.2	4.2	1 P
40	D0								
40	D1	0	0	300	100	300	4.2	4.2	1 P
40	D3	0	0	10	10	10	1	1	1 P
40	D4	0	0	30	10	30	2	2	1 P
40	D5	0	0	50	50	50	3.1	3.1	1 P

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3.2 1 P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2 1 P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1 1 G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2 1 P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2 1 P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2 1 P
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen							
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2 2 G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1 2 G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30		10	30	2 1 G
453		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30	30	2 1 G
453		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	50		30	50	3.1 1 G
453		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10	30	2 1 G
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2 2 P
501		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2 2 G
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2 1 G
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1 1 G
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	50	3.1 1 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5020.5		10	0	30		30	2	3 P	
503, 504		0	0	30		30	2	1 P	
51	- GROOTHANDEL EN OPSLAG								
5121	0 Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30 R	3.1	2 G	
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50 R 300	4.2	2 G	
5122	Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		30	2	2 G	
5123	Groothandel in levende dieren	50	10	100 C		100	3.2	2 G	
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30		50	3.1	2 G	
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50 R	3.1	2 G	
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50 R	3.1	2 G	
5134	Groothandel in dranken	0	0	30		30	2	2 G	
5135	Groothandel in tabaksproducten	10	0	30		30	2	2 G	
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		30	2	2 G	
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		30	2	2 G	
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	2 G	
514	Groothandel in overige consumumentenartikelen	10	10	30		30	2	2 G	
5148.7	0 Groothandel in vuurwerk en munitie:								
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10 V 30	2	2 G	
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50 V 50	3.1	2 G	
5148.7	5 - munitie	0	0	30		30	2	2 G	
5151.1	0 Groothandel in vaste brandstoffen:								
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30	3.1	2 P	
5151.2	0 Groothandel in vloeibare brandstoffen:								
5151.2	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10		10	1	1 G	
5151.2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10		50 R 50	3.1	1 G	
5151.2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		100 R 100	3.2	1 G	
5151.2	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10		10	2	1 G	
5151.2	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		50	3.1	1 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
5151.2	1 - o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50	200	R 200	D 4.1	2 G	
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R 300	D 4.2	2 G	
5151.2	0 Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):								
5151.2	- bovengronds, < 2 m³	0	0	0	30	30	2	1 G	
5151.2	- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0	50	R 50	3.1	1 G	
5151.2	- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10	100	R 100	3.2	1 G	
5151.2	- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30	300	R 300	4.2	2 G	
5151.2	- ondergronds, < 80 m³	10	0	10	50	R 50	3.1	1G G	
5151.2	- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30	200	R 200	4.1	2 G	
5151.2	1 - o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50	200	R 200	D 4.1	2 G	
5151.2	Gasvormige brandstoffen in gasflessen								
5151.2	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G	
5151.2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30	R 30	2	1 G	
5151.2	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1 G	
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	
5152.1	0 Groothandel in metaalertsen:								
5152.1	1 - opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3 G	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5153	0 Groothandel in hout en bouwmaterialen:								
5153	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
5153.4	4 Zand en grind:								
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
5154	0 Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	
5155.1	Groothandel in chemische producten	50	10	30	100	R 100	D 3.2	2 G	
5155.2	Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 30	2	1 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5155.2	Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen								
5155.2	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G	
5155.2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30	30	2	1 G	
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5157	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
5157.2/3	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
518	Groothandel in machines en apparaten:								
518	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
518	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	
518	3 - overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
519	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30	0	30	2	2 G	
52	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN								
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	
60	VERVOER OVER LAND								
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2	2 P	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2	2 G	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m²	0	0	100	30	100	3.2	3 G	
6024	1 - goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m²	0	0	50	30	50	3.1	2 G	
63	DIENTSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER								
631	Loswal	10	30	50	30	50	3.1	2 G	
6312	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1	2 G	
6312	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30	2	2 G	
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	100	3.2	2 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
6321	3 Caravanstalling	10	0	30 C	10	30	2	2 P	
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
7133	Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30	10		2	2 G	
72	-								
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
725	Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10	0	10	1	1 P	
72	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
74701	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10	0	10	1	2 P	
90	- MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	A0 RWZI's en gierververkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:								
9001	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	
9001	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C	10	300	4.2	2 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
9001	B Rioolgemalen	30	0	10	C		0	30	2	1 P
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10	50	3.1	2 G
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	50	3.1	2 G
9002.1	C Vuiloverslagstations	200	200	300			30	300	4.2	3 G
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	A2 - kabelbranden	100	50	30			10	100	3.2	1 G
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	50	3.1	1 G
9002.2	A5 - oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	100	3.2	1 G
9002.2	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	300	4.2	3 G
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			30	30	2	1 G
9002.2	B Vuilstortplaatsen	300	200	300			10	300	4.2	3 G
9002.2	C0 Composteerbedrijven:									
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10	300	4.2	2 G
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10	100	3.2	2 G
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30	200	4.1	3 G
9002.2	C5 - gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	200	4.1	3 G
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.1	A Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30	50	3.1	2 G
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	50	3.1	2 G
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	30	2	2 G
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2	1 G