

Amendement

Betreft aanpassing voorstel inzake vaststellen Bestemmingsplan Nes - Ballumerweg 30

De raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 30 oktober 2023

Gelezen agendapunt 7 van de agenda, te weten : Voorstel inzake vaststellen Bestemmingsplan Nes-Ballumerweg 30

Gelezen het voorstel van het College;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;

Gelet op het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad.

Constaterende en overwegende dat:

- Met het vaststellen van bestemmingsplan Nes-Ballumerweg 30 de huidige bestemming Bedrijf omgezet wordt in bestemming Wonen/werken/maatschappelijk.
- De huidige eigenaar van het perceel Nes-Ballumerweg 30 een plan heeft ingediend voor bewoning, werken en maatschappelijke functies en dat er een woon/werkcomplex van twee bouwlagen gerealiseerd kan worden.
- In het raadsvoorstel twee opties worden voorgesteld te weten: 300 vierkante meter aan werk en maatschappelijke functies op de begane grond van het complex en 9 woningen op de verdieping OF 18 woningen verdeeld over de begane grond en de verdieping van het complex en geen werk en maatschappelijke functies.
- Deze opties benoemd zijn in het raadsvoorstel Bestemmingplan Nes-Ballumerweg 30
- Deze opties gecommuniceerd zijn met de direct omwonenden van het perceel Ballumerweg 30.
- De voorgestelde woningbouw een welkome aanvulling is op het huidige woningbestand en gaat voorzien in kwalitatief goede accommodatie.
- Het aantal van 9 woningen naast de functies werk en maatschappelijk een kleinschalige ontwikkeling is die zich prima verhoudt tot de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid.

Besluit:

- de zienswijze volgens de reactie als verwoord in bijlage I 'Reactie op zienswijzen 'Ontwerpbestemmingsplan Nes – Ballumerweg 30' over te nemen;
- een aanvullende toelichting opnemen met betrekking tot de beoogde doelgroepen;
- de bestemmingsmogelijkheden inperken voor de bestemming 'groen' (artikel 4.1). Artikel 4.1 lid d en e zullen worden verwijderd, evenals artikel 4.2.2. lid c;
- de bestemming Wonen/werken/maatschappelijk een gewenste invulling is waarbij de bestemming "werken en maatschappelijk" op de begane grond bestemd wordt en "wonen" (max. 9 woningen) op de verdieping van het nieuw te bouwen complex;

- een vergunningplicht opnemen voor het kappen van houtopstanden binnen de bestemming ‘groen’;
- het ontwerpbestemmingsplan “Nes – Ballumerweg 30” met planidentificatie NL.IMRO.0060.20220109-ON01 zoals in het voorstel is verwoord, gewijzigd vaststellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ballum Ameland, d.d. 30 oktober 2023

Fractie AmelandEén