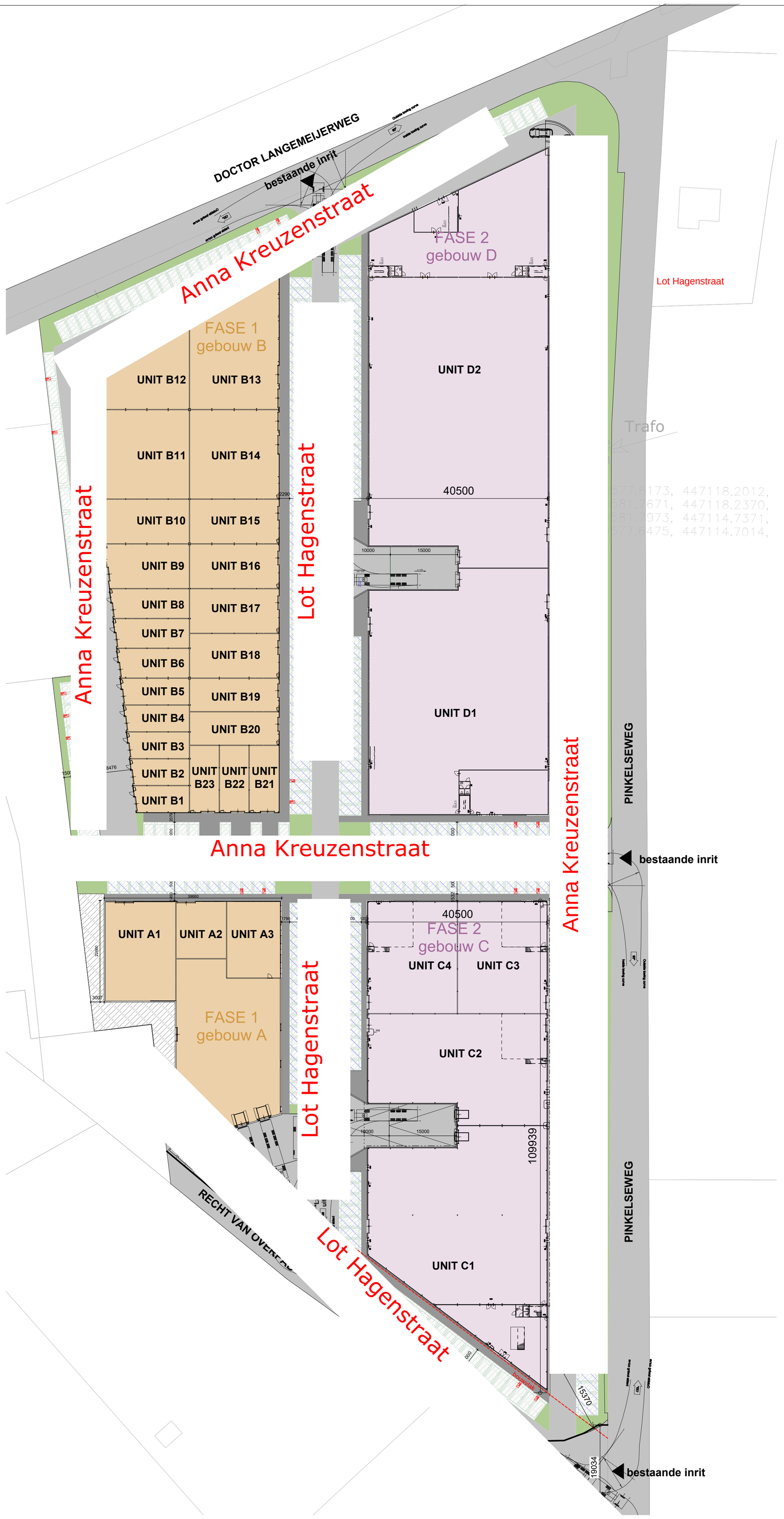

Adresgegevens
Pinkelseweg ongenummerd
te Rheden

Kadastrale gegevens

Gemeente	Rheden
Sectie	D
Nummer	6555

Bron onderlegger:
Kadata Internet.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid. Maatvoering in het werk te controleren.

Kaveloppervlakte circa	27813m²

Gebouw A

Bebouwd oppervlakte	1523,1m²
BVO	
Begane grond	1523,1m²
1e verdieping	647,8m²
totaal	2170,9m²
Inhoud	12.946m³

Gebouw B

Bebouwd oppervlakte	4290m²
BVO	
Begane grond	4290m²
1e verdieping	2019,9m²
totaal	6310m²
Inhoud	36.465m³

Gebouw C

Bebouwd oppervlakte	3636,8m²
BVO	
Begane grond	3638,8m²
1e verdieping	558,0m²
totaal	4196,2m²
Inhoud	32.749,2m³

Gebouw D

Bebouwd oppervlakte	5477m²
BVO	
Begane grond	5477m²
1e verdieping	1125,2m²
totaal	6602,3m²
Inhoud	49.293m³

Renvooi

- boom, type n.t.b.
- parkeerplaats (open bestrating)
- gras
- klinkers
- vrije loopruimte langs bedrijfsruimtes
- open bestrating
- fase 1
- fase 2
- positie infiltratiekratten
- voorbereiding voor (toekomstige) dubbele laadpaal

Parkeerberekening

Eisen

arbeids intensief/bezoekers extensief	1,7pp/100m²BVO
kantoor	1,9pp/100m²BVO

FASE 1 (gebouw A en B)

Oppervlaktes		**pp nodig**
arbeids intensief/bezoekers extensief	5713,1m²	min. 98 pp
kantoor	2667,7m²	min. 51 pp
Aantal parkeerplaatsen vereist		149 pp

FASE 2 (gebouw C en D)

Oppervlaktes		**pp nodig**
arbeidsextensief/bezoekers intensief	8378.7m²	min. 143 pp
kantoor	2421m²	min. 46 pp
Aantal parkeerplaatsen vereist		189 pp

Totaal aantal parkeerplaatsen vereist	338 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig	380 pp
Percentage (toekomstige)laadpalen	
(toekomstige) laadpalen nodig	34
(toekomstige) laadpalen aanwezig	40

BEREKENING WATERBERGING

Oppervlakte dak + terrein	22.931,4m²
Bergingseis	60 mm/m²
Totaal te bergen 22.931,4*0,06)	1375,9m³
Inhoud per krat	200 L = 0,2 m³
Aantal kratten	1.375,9: 0,2 = 6880stuks

Infiltratiekrat 200L
(1,0mx0,5mx0,4m)

N
W O
Z

in opdracht van AGB GLOBAL DESIGN

AGB VAN DIJK

PROJECT Nieuwbouw 4 bedrijfspanden te Pinkelseweg, Rheden

OPDRACHTGEVER Trits Vastgoed B.V.
Jennerstraat 9e
6718 XS Ede

ONDERWERP Situatietekening totaal

FASE Omgevingsvergunning

AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

ONTWERP	AGB			SCHAAL	1:500			PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	AJ			FORMAAT	A1				2023-0028B
TEKENAAR	BH/RK			DATUM	18-04-2023				
A	20-07-2023	D		G		J		TEKENING NR.	
B	24-08-2023	E		H		K			OV-001
C	28-08-2023	F		I		L			