

Aan: Het college van B&W en de leden van de gemeenteraad

Datum: Vierlingsbeek, 08 september 2021

Onderwerp: Reactie op raadsbesluit d.d. 1 april 2021, vervat in een schrijven van het college van burgemeester en wethouders aan de dorpsraad Vierlingsbeek d.d. 9 april 2021 met kenmerk Z/19/700176 D/21/ 1015394, in zake Multi Functionele Accommodatie (MFA) Vierlingsbeek. In aanvulling op het raadsbesluit van 1 april 2021, het besluit van de gemeenteraad d.d. 8 juli 2021, een bedrag van € 25.000,- ter beschikking te stellen voor een nader schetsontwerp inclusief kostenraming teneinde zekerheid te krijgen over de investeringslast.

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

Onder verwijzing naar de eerdere correspondentie betreffende het subsidieverzoek van de dorpsraad Vierlingsbeek voor het in aanhef genoemde MFA, thans onder werktitel 'DURPSHUUS VIERLINGSBEEK' vragen wij uw aandacht voor het navolgende hernieuwde verzoek tot het verlenen van subsidie voor de investeringslasten én het toekennen van een jaarlijkse instandhoudingssubsidie.

Direct na kennis genomen te hebben van het raadsbesluit van 8 juli 2021, realiseerde de dorpsraad zich dat er geen tijd verloren mocht gaan om het college in de gelegenheid te stellen een pasklaar plan in zake MFA-Vierlingsbeek/Groeningen aan de gemeenteraad voor te kunnen leggen op haar raadsvergadering van 14 oktober 2021.

In dit schrijven geven wij aan :

- wat we vanaf 8 juli 2021 hebben ondernomen;
- wat we wel/niet bereikt hebben;
- wat heeft tegengezeten;
- wat we nodig hebben van de gemeenteraad om met dit MFA proces verder te kunnen gaan;
- wat verder nog relevante informatie is.

Wat hebben we vanaf 8 juli 2021 ondernomen:

- Er is op 9 juli 2021 contact opgenomen met Elemans en Van den Hork architecten.
- Er is een bijeenkomst geweest met Bart van den Hork van Elemans en Van den Hork architecten op 13, 20, 27 juli en 4 augustus 2021 om te komen van eerste gezamenlijke brainstormsessie tot een uitgewerkt plan.

- Op 4 augustus heeft Bart van den Hork de plannen voor een MFA-Vierlingsbeek/Groeningen in de voormalige Laurentiuskerk gepresenteerd in 2 sessies. De eerste voor (mogelijke) gebruikers, de tweede voor overige inwoners van Vierlingsbeek en Groeningen.
- Op 13 augustus 2021 is er een bijeenkomst belegd met Dick Leijen van Hospitality Group te Amersfoort. De heer Leijen heeft een second-opinion gemaakt van de exploitatiebegroting MFA-Vierlingsbeek/Groeningen.
- Op 30 augustus zijn de bevindingen van de heer Leijen besproken.
- Op 2 september is er een bijeenkomst geweest met Bart van den Hork en Carlo Veld van Elemans en Van den Hork architecten. Daar is zowel het ontwerpplan als de investeringsbegroting besproken.
- Op 6 september heeft Elemans en Van den Hork het definitieve ontwerpplan en investeringsbegroting de dorpsraad doen toekomen.
- Er zijn diverse informatieve nieuwsberichten in Globaal en op Facebook geplaatst.

Wat hebben we bereikt:

- Er is een ontwerpschets gemaakt door Elemans en Van den Hork architecten. (Zie bijlage 2)
- Er is een investeringsbegroting gemaakt door Elemans en Van den Hork architecten. (Zie bijlage 3 en 4)
- Er is als second-opinion een exploitatiebegroting gemaakt in samenwerking met Dick Leijen van Hospitality Group te Amersfoort. (Zie bijlage 6) Deze kwam nagenoeg overeen met de eerder (op uw verzoek) gemaakte exploitatiebegroting (bijlage 5).
- Op basis van de eerste exploitatiebegroting (bijlage 4) en de second opinion is een definitieve exploitatiebegroting gemaakt (bijlage 7).

Wat hebben we niet bereikt:

- Er is nog geen afspraak gemaakt met een fiscalist betreffende mogelijkheden en onmogelijkheden van BTW-vrijstellingen en fiscaal aantrekkelijke organisatievormen.
- Er is gepland contact te leggen met een fiscalist in week 37. Evt. resultaten zullen we later nog aanleveren.
- Er is nog niet onderzocht welke externe subsidiemogelijkheden er zijn. Eerder is er wel al contact gelegd met een bureau, gespecialiseerd in subsidieverwerving, dat werkt op basis van no cure no pay.

Wat tegengezeten heeft:

- De kosten van bouwmaterialen zijn de laatste maanden explosief gestegen.
- De arbeidskosten in de bouw zijn de laatste maanden explosief gestegen.

Wat vragen wij:

- Een investeringssubsidie ter grootte van het in de investeringsbegroting genoemde bedrag van € 3.023.810,= minus de eigen bijdrage van € 500.000,= Groot € 2.523.810,=

- Een substantiële jaarlijkse instandhoudingsbijdrage en een tegemoetkoming in de eigenaarslasten, zoals genoemd in de exploitatiebegroting.

Wat er verder nog speelt:

- Het kerkdorp Groeningen is wat betreft veel van haar activiteiten gericht op Vierlingsbeek. Diverse verenigingen zijn een combinatie van inwoners van beide kerkdorpen.
- Er is ook steeds gesproken over een MFA in de voormalige Laurentiuskerk voor Groeningen en Vierlingsbeek.

Verdere relevante informatie

- Aanvankelijk was de exploitatiebegroting geraamd op € 3.418.243. Door zaken te strepen is hierop ± € 400.000,= bezuinigd.
- De zelfwerkzaamheid zal bestaan uit eigen werk, inkoopvoordeel en BTW-voordeel.
- De te gebruiken materialen zijn budgetvriendelijk en functioneel gehouden.
- Duurzaamheid is een leidraad bij de keuze van materialen en het verbouwen van de voormalige Laurentiuskerk tot een MFA voor Groeningen en Vierlingsbeek.
- Er wordt indien mogelijk gebruik gemaakt van al aanwezige materialen. Zo zal het hout van de kerkbanken gebruikt worden voor diverse zaken. Duurzaamheid ten top!
- De uitgangspunten van de kernendemocratie worden omarmd: leefbaarheid, integratie en verbinding.
- Graag verwijs ik u naar hetgeen door Hospitalitygroep in haar schrijven op pagina 6 wordt genoemd betreffende eigenaarslasten van gemeenschapsvoorzieningen in den lande in het algemeen en specifiek het accommodatiebeleid van de gemeente Boxmeer.
- Van Saxion, University of Applied Services, afdeling Design & Styling, komen 6 studenten gedurende 5 maanden 24 uur per week per student als stagiair(e) Binnen hun afstudeeropdracht wordt er uitgaande van de voormalige Laurentiuskerk, een projectplan gemaakt inclusief planologische omgeving, toegespitst op de wensen van gebruikers, omwonenden en de dorpsgemeenschappen.
- De gemeente heeft geen investering hoeven te doen aangaande het verwerven van een toekomstbestendige voorziening voor het realiseren van een MFA. Immers de gemeenschap heeft het gebouw al aangekocht.
- Architect Bart van den Hork heeft zich bereid verklaard een presentatie van de plannen te geven voor zowel College van B&W als gemeenteraad. Daarbij zal ook een afvaardiging van de dorpsraad Vierlingsbeek betrokken worden.

De gemeenschap wil graag voortvarend verder op de ingeslagen weg. Het zou daarom fijn zijn, indien uw beschikking in deze gelijke tred houdt.

Wij wensen u veel leesplezier en zijn uiteraard graag bereid om, daar waar nodig, een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Vierlingsbeek /kerngroep Durpshuus Vierlingsbeek

Maarten Berbers, voorzitter

Bijlagen:

- **1: Raadsbesluit nuancering bepalen koers MFA Vierlingsbeek**
- **2: Presentatie schetsontwerp Elemans en van den Hork**
- **3: Investeringskosten 20210730**
- **4: Investeringskosten 20210907**
- **5: Exploitatiebegroting MFA 20210813**
- **6: Second opinion Hospitality Group op exploitatiebegroting**
- **7: Exploitatiebegroting 20210908 na second opinion Hospitality Group**