

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : S.A.C. Mandemakers

Zaakdossiernummer : zk22.02904

Documentnummer : 2022.12808



Onderwerp : Raadsvoorstel over parkeerproblematiek de Roestelberg

Beleidsprogramma : 5. Sport, cultuur en recreatie

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Op 5 april 2016 besloot de raad €200.000 beschikbaar te stellen vanuit de reserve recreatie voor het oplossen van de verkeer- en parkeerproblematiek rond De Roestelberg (zie bijlage 2 voor voorstel inclusief besluit). Omdat dit beschikbaar gestelde krediet niet is uitgegeven is deze post afgesloten en wordt de raad gevraagd het geld hiervoor opnieuw beschikbaar te stellen. Het bedrag van €200.000 is nog wel als claim bij de reserve recreatie opgenomen.

De druk op het project is toegenomen omdat de provincie inmiddels zowel de gemeente als De Roestelberg formeel aanschreef voor het feit dat de parkeergelegenheden rond de Roestelberg niet voldoen aan de vereisten van de Interim Omgevingsverordening (IOV). Wanneer erop korte termijn geen stappen worden gezet, zullen de verschillende parkeergelegenheden rond De Roestelberg afgesloten moeten worden. Dit is niet wenselijk. Het is ook daarom, dat de gesprekken met De Roestelberg weer intensief zijn opgepakt en er een overeenstemming is over de invulling, uitvoering en kostenverdeling van de noodzakelijke herinrichting.

Wanneer we kijken naar de overeengekomen kostenverdeling blijkt dat wij als gemeente circa €195.000 kwijt zijn aan de herinrichting. Dit blijft onder het destijds beschikbaar gestelde (en nog steeds gereserveerde) budget van €200.000.

Wij adviseren u het gewenste budget beschikbaar te stellen uit de reserve recreatie voor het oplossen van de parkeerproblematiek bij De Roestelberg (zie bijlage 3 voor raadsvoorstel en -besluit).

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Een krediet van €195.000 beschikbaar te stellen vanuit de reserve recreatie voor de herinrichting van het gebied rond De Roestelberg, waardoor de parkeerproblematiek rond de Roestelberg kan worden opgelost.
2. Om € 195.000 uit de reserve recreatie te onttrekken en deze te storten in de reserve kapitaallasten.

Beoogd effect

De parkeerproblematiek rond De Roestelberg oplossen en de parkeerplaatsen laten voldoen aan de vereisten vanuit de IOV.

Argumenten

1.1 Met het gevraagde budget wordt de parkeerproblematiek opgelost

Uit de bijgevoegde inrichtingstekening blijkt dat er in totaal in het gebied 207 parkeerplaatsen worden aangelegd. Dit aantal is samen met de parkeervoorziening die destijds is aangelegd bij 't Genieten (238 parkeerplaatsen) voldoende om de parkeerdruk in het gebied op te vangen.

Van deze 207 parkeerplaatsen zijn 148 parkeerplaatsen noodzakelijk om de parkeerbehoefte van De Roestelberg op te vangen (dit aantal is gebaseerd op de Parkeerbeleid Loon op Zand 2016). De aanleg van deze parkeerplaatsen komt voor rekening van De Roestelberg. Om dit aantal te halen, realiseert De Roestelberg 5 parkeerplaatsen voor het gebouw, daarnaast worden er 27 aan de zijkant van De Roestelberg gerealiseerd. Aan de achterzijde realiseert De Roestelberg er nog eens 116.

Op dit terrein achter de Roestelberg is plaats voor 153 parkeerplaatsen (zie inrichtingstekening). Dit zijn er 37 meer dan dat De Roestelberg aanlegt. Samen met de overige bestaande parkeerplaatsen aan de voorzijde (22 stuks op gemeentegrond) is dit aantal van 59 parkeerplaatsen nodig om de parkeerdruk voor de bezoekers van het Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen op te vangen. Het is dus wenselijk dat de gemeente de 37 parkeerplaatsen aan de achterzijde aanlegt. Deze liggen dan echter wel op het grondgebied van De Roestelberg. Door het aanleggen van deze parkeerplaatsen kan het gebied voor De Roestelberg autovrij gemaakt worden (zie argument 1.3). Het is echter niet eerlijk dat De Roestelberg de aanleg van deze 37 parkeerplaatsen betaald. Immers dit zijn openbare parkeerplaatsen om de parkeerdruk van de Loonse en Dunense Duinen op te vangen. De kosten hiervoor worden geraamd op circa €64.000. Het vernieuwen van de bestaande parkeerplaatsen (22 stuks) langs de Roestelbergseweg kost nog eens circa €38.000.

1.2 Met de voorgestelde aanpassingen gaan de parkeerplaatsen voldoen aan de vereisten vanuit het IOV

Het gebied ligt volgens de IOV in het grondwaterbeschermingsgebied. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden moet voor permanente parkeerterreinen een melding bij de provincie worden gedaan. Uit deze melding moet blijken dat:

- er is sprake van een gecontroleerd infiltreren van het afstromend hemelwater op of in de bodem met een voldoende zuiverende voorziening;
- het hemelwater stroomt af via een watergang zonder infiltrerende werking.
- een verantwoording dat de activiteit geen schade toebrengt aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater;
- een beschrijving van de wijze waarop de voorzieningen worden beheerd en de gevolgen voor het milieu worden gemonitord.

Na de herinrichting van het gebied en de aanleg van verharde parkeerplaatsen kan aangetoond worden dat aan deze vereisten voldaan wordt.

1.3 Met het gevraagde budget kan er een kwalitatieve (autovrije) inrichting aan de voorzijde van De Roestelberg worden gerealiseerd.

Naast het zorgen dat er voldoende parkeergelegenheid in het gebied is, was in 2016 ook de wens uitgesproken om het voorterrein voor de Roestelberg autovrij in te vullen. Destijds was deze wens ontstaan vanuit het project "de Natuurpoort". Uit recente gesprekken blijkt dat de ondernemer niet de meerwaarde ziet van het aansluiten bij de stichting die tegenwoordig de Natuurpoort faciliteert. De meerwaarde van hierbij aansluiten (hulp bij marketing e.d.) wordt door de ondernemer niet gezien en weegt voor hem niet op tegen de contributie die betaald moet worden. Bovendien hebben we sinds 2019 het Regionaal Bureau voor Toerisme de Langstraat die verantwoordelijk is voor onder andere de promotie van onze gemeente en waar ondernemers dus ook terecht kunnen voor marketing vraagstukken. Wel is een autovrije invulling zoals bij de indeling van de Natuurpoort ook het uitgangspunt was, ook nu nog steeds het uitgangspunt. Dit betekent dat het asfalt op het voorterrein wordt verwijderd en dat er een andere nog nader te bepalen inrichting zal komen. Verwacht wordt dat hiervoor circa €50.000 nodig is. Hoofddoel daarbij is om er een fijne ontmoetingsplek te maken, waar

men die het gebied in wil zich kan verzamelen. Daarbij wordt ook gekeken naar de mogelijkheid om enkele fietsparkeerplaatsen aan te leggen.

2.1 Het krediet moet uit de reserve recreatie gehaald worden, zodat het geld ook besteed kan worden.

Om het geld daadwerkelijk als krediet beschikbaar te hebben voor het project, moet dit krediet uit de reserve recreatie worden gehaald en worden gestort in de reserve kapitaallasten. Deze mutatie is een bevoegdheid van de raad.

Kanttelingen

1.1 Er is een risico dat we de 37 parkeerplaatsen op het terrein van De Roestelberg niet kunnen realiseren.

De 37 parkeerplaatsen die wij als gemeente achter De Roestelberg willen aanleggen komen op grondgebied van De Roestelberg te liggen. In de komende periode zullen hierover de gesprekken met de eigenaren van De Roestelberg verder worden opgepakt. Daarbij is er altijd een risico dat je er niet met elkaar uit gaat komen. Er bestaat in dit soort trajecten altijd een risico dat je er toch niet uit gaat komen. Wanneer dat het geval is, kunnen deze 37 parkeerplaatsen niet gerealiseerd worden. Dit betekent dat er daardoor onvoldoende parkeerplaatsen in het gebied gerealiseerd worden. De gemeente zal dan op zoek moeten naar een goed alternatief. Het is daarbij dan wel de vraag of dat ook gaat lukken binnen het gevraagde budget.

De eerste gesprekken met De Roestelberg over het realiseren van deze 37 parkeerplaatsen op het terrein van De Roestelberg zijn echter positief verlopen. De verwachting is dan ook dat we er wel uit gaan komen. Er zullen echter nog formele afspraken gemaakt en vastgelegd moeten worden.

1.2 Het is de vraag of het destijds door BrabantWater beschikbaar gestelde geld nog steeds uitgekeerd wordt.

In het verleden zegde BrabantWater toe dat zij bereid is bij te dragen voor ¼ van het tekort, met een maximum van € 100.000,-. Het ging daarbij om €50.000 voor De Roestelberg en €50.000 voor 't Genieten. De €50.000 voor 't Genieten is al uitbetaald. De €50.000 voor De Roestelberg is nog niet uitbetaald. Uit recente gesprekken met BrabantWater blijkt dat dit bedrag ook niet meer gereserveerd is. Echter BrabantWater heeft wel aangegeven dat de destijds gedane toezegging blijft staan.

Vooralsnog is er dus geen reden om aan te nemen dat deze €50.000 niet wordt uitgekeerd. Echter wanneer deze niet wordt uitgekeerd, heeft De Roestelberg mogelijk onvoldoende middelen om het volledige parkeerterrein aan te leggen. Het te kort aan parkeerplaatsen kan dan alsnog zorgen voor een parkeerprobleem.

Financieel

In de Berap 2021 is een claim gereserveerd voor €200.000 in de reserve recreatie. Deze €200.000 is gereserveerd voor de parkeerproblematiek De Roestelberg. Het voorliggende voorstel voorziet in een oplossing voor de parkeerproblematiek bij De Roestelberg.

In totaal wordt nu gevraagd om een budget van €195.000. Dit is gebaseerd op de volgende onderdelen:

Werkzaamheden	kosten
37 parkeerplaatsen op het terrein van De Roestelberg aanleggen	€64.000
22 bestaande parkeerplaatsen voorzijde aanpassen	€38.000
Inrichting autovrij voorterrein	€50.000
Ambtelijke uren	€25.000
Post onvoorzien	€18.000
totaal	€195.000

Dit bedrag past binnen het gereserveerde bedrag. Nadat dit bedrag uit de reserve recreatie is gehaald, blijft er in de reserve recreatie nog een bedrag over van € 238.000,00.

De onderhoudskosten voor het beheer van de parkeerplaatsen wordt betaald uit de reguliere onderhoudsbudget van infra. Immers het betreft reeds bestaande openbare ruimte waar nu ook al onderhoud wordt gepleegd. De aanpassingen die gedaan worden hebben geen substantiële invloed op de onderhoudskosten.

Voortgang

Na uw besluit zullen de benodigde vergunningen worden aangevraagd. Daarna kan begonnen worden met de aanleg van het parkeerterrein. De planning is dat half oktober 2022 gestart wordt met de uitvoering van het vernieuwen en aanleggen van de parkeerterreinen.

Separaat aan het traject om vergunning te verlenen voor de realisatie van het parkeerterrein zal ook gewerkt worden aan de definitieve invulling van het autovrije voorterrein. Dit terrein zal nadat de parkeervoorzieningen geregeld zijn pas aangepakt worden. Tot die tijd zal het parkeren hier mogelijk blijven.

Communicatie

Het beschikbaar stellen van dit budget betreft een interne aangelegenheid. Een uitgebreide communicatie is daarom niet noodzakelijk. Wel zullen de betrokken partijen (De Roestelberg en de provincie) op de hoogte worden gesteld van uw besluit.

Bijlagen

1. Inrichtingstekening (2022.13520)
2. Raadsvoorstel en -besluit 2016 (2016.07899)

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022, nummer. 2022.11504

b e s l u i t :

1. Een bedrag van €195.000 beschikbaar te stellen vanuit de reserve recreatie voor de herinrichting van het gebied rond De Roestelberg, waardoor de parkeerproblematiek rond de Roestelberg kan worden opgelost.
2. € 195.000 uit de reserve recreatie te onttrekken en deze te storten in de reserve kapitaallasten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 11 juli 2022.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,