Inventarisatie behoefte woonwagenstandplaatsen Zevenaar

datum	september 2023
Afdeling	Ruimtelijke ontwikkeling
versie	
Auteur(s)	L. Aries - Ruimtelijke ontwikkeling
aan afdeling/college/raad	College van Burgemeester en Wethouder
Status	Concept

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In de afgelopen periode is de aandacht voor woonwagenstandplaatsen toegenomen. Mede naar aanleiding van uitspraken van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, het College voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in juli 2018 een nieuw beleidskader uitgebracht dat gemeenten handreikingen biedt voor de beleidsvorming rondom woonwagens. Dit nieuwe beleidskader verduidelijkt dat recht dient te worden gedaan aan de culturele identiteit die samenhangt met deze woonvorm.

Uitgangspunt blijft dat huisvestingsbeleid een primaire verantwoordelijkheid van de gemeente is. Gemeenten dienen beleid voor woonwagens en standplaatsen vast te stellen als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid. Dit beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven aan het woonwagenleven van woonwagenbewoners. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is, zodat gemeenten ervoor kunnen zorgen dat het aantal standplaatsen in een redelijke verhouding staat tot de daadwerkelijke vraag aan standplaatsen bij woonwagenbewoners.

In 2018 werd het beleidskader uitgebracht dat de gemeentes Westervoort, Duiven, Montferland en Zevenaar (de Liemers gemeentes), in 2019 opdracht gaf om de lokale wensen en behoefte ter betrekking tot woonwagenplaatsen te achterhalen door middel van keukentafelgesprekken. Na dit onderzoek is er geen verdere actie ondernomen om diverse redenen. Het is nu tijd om actief te handelen ten behoeve van deze doelgroep, en daartoe heeft de gemeente een projectplan opgesteld. In dit plan wordt als eerste stap een verdiepingsslag naar daadwerkelijke opgave gedaan.
Momenteel heeft de gemeente Zevenaar 17 standplaatsen voor woonwagens op haar grondgebied. In de afgelopen jaren zijn er geen standplaatsen toegevoegd. De gemeente wil graag weten of het huidige aantal standplaatsen in de gemeente volstaat voor de lokale behoefte. Het onderzoek moet het aantal benodigde standplaatsen in de gemeente Zevenaar vaststellen, voor nu en in de nabije toekomst.

1.2 Vraagstelling en onderzoeksmethodiek

De centrale vraagstelling in dit onderzoek luidt als volgt:

Hoe groot is de behoefte aan woonwagenstandplaatsen in de gemeente Zevenaar?

Om een antwoord te geven op de centrale onderzoeksvraag, is eerst op basis van gegevens uit de Bevolkingsregistratie Personen (BRP) van de gemeente Zevenaar de huidige bevolkingsopbouw van woonwagenbewoners in beeld gebracht.
Aan de hand van een bijeenkomst zijn de hoofdbewoners van woonwagens en hun partners, en aan inwonende familieleden (van 18 jaar en ouder) en belangstellende die momenteel in een reguliere woningen wonen, geïnformeerd over het proces wat de gemeente Zevenaar gaat inzetten. Tijdens de bijeenkomst is een vragenlijst uitgedeeld om de behoeftepeiling onder deze bewoners te peilen. Ook konden belanghebbende die niet bij de bijeenkomst aanwezig konden zijn een vragenlijst opvragen om in te vullen.

Het was niet mogelijk om anderen dan huidige bewoners en bewoners die ooit hebben aangegeven belangstelling te hebben in een standplaats, gericht aan te schrijven, aangezien er geen aparte wachtlijst is voor standplaatsen in de gemeente. Op deze manier is gepoogd om zoveel mogelijk mensen die mogelijk belangstelling hebben voor een standplaats in de gemeente, te bereiken. Het is echter niet uit te sluiten dat er ook belangstellenden zijn die zich niet hebben gemeld voor het onderzoek of de vragenlijst niet hebben geretourneerd; de werkelijke behoefte aan standplaatsen kan dus hoger liggen dan uit dit onderzoek blijkt.

Respons

In totaal zijn er 35 vragenlijsten ingevuld voor het onderzoek. Onder de respondenten zijn 3 hoofdbewoners/partners van hoofdbewoners, 8 inwonende kinderen (waarvan een kind van 16 jaar) en 24 andere familieleden en 'overige belangstellenden'.

Tabel 1.1: Gemeente Zevenaar. Responsoverzicht woonwagen behoefteonderzoek

	Aantal standplaatsen	**Respons**	**%**
Hoofdbewoner / partner	17	3	16%
Inwonende kinderen/familieleden vanaf 18 jaar	13	7	53%
Overige belangstellende (vragenlijst aangevraagd)		24	

De enquête geeft een beeld van de actuele vraag naar woonwagenstandplaatsen. Aan de aanbodzijde is het van belang een inschatting te maken van het aantal standplaatsen dat door doorstroming of overlijden zal vrijkomen in de komende jaren. We doen dit op basis van de leeftijdsverdeling onder de huidige woonwagenbewoners.

2. Behoefte aan standplaatsen

In dit hoofdstuk geven we een beschrijving van de huidige situatie en de bewoning van de standplaatsen in de gemeente Zevenaar.

2.1 Locaties en standplaatsen

Binnen de gemeente Zevenaar zijn er op dit moment 17-18 standplaatsen voor woonwagens. Onderstaande tabel geeft de aantallen per locatie, en laat zien wie de eigenaar is van standplaats en wagen.

Tabel 2.1 aantal standplaatsen en woonwagens per locatie en eigendomssituatie.

		Standplaatsen			Woonwagens		
	totaal	Bewoner	Corporatie	Gemeente	Bewoner	Corporatie	Gemeente
1) Oude Steeg, Zevenaar	2	-	-	3	2-3	-	-
2) Reisenakker, Zevenaar	4	-	4	-	4	-	-
3) Engenveldweg, Zevenaar	2	-	-	2	1	1	-
4) Handelstraat, Lobith	8	8	-	-	8	-	-
5) Ganzepoelweg, Angerlo	1	-	-	1	1	-	-
Totaal	17	8	4	6	18	1	

Aandeel woonwagenstandplaatsen op de woningvoorraad

Totaal aantal standplaatsen in Nederland (8854, peiling 2021) tegenover het aandeel woningvoorraad (7.892.000 peiling 2022), komt neer op gemiddelde van 1,1 standplaats per 1.000 woningen. In de gemeente Zevenaar is het aandeel ten opzichte van de woningvoorraad lager aan dit landelijk gemiddelde, namelijk 0,82 standplaats per 1000 woningen. Cijfers gebaseerd op herhaalmeting Woonwagenstandplaatsen in Nederland Companen 2021, het CBS en de gemeente Zevenaar.

2.2 Huidige bewoning

Op de 17 standplaatsen die er zijn in Zevenaar, wonen in totaal 52 personen. Het gaat om 4 tweepersoonshuishoudens en 11 huishoudens van drie of meer personen. In twee gevallen wordt de standplaats bewoond door één persoon. In onderstaande tabel zijn alle huishoudens ingedeeld naar leeftijd van de hoofdbewoner.

Tabel 2.2 Gemeente Zevenaar. Leeftijdsopbouw en huishoudsamenstelling hoofdbewoners, 1 januari 2023

Leeftijd hoofdbewoner	1 persoonshuishoudens op standplaats	2 persoonshuishoudens op standplaats	3 persoons huishoudens op standplaats	4+ persoons huishoudens op standplaats
Tot en met 24 jaar	1		-	
25 - 49 jaar	-	1	1	1
50 - 64 jaar	1	1	4	4
65 - 74 jaar	-	1	1	
75+ jaar	-	1	-	
Totaal	**2**	**4**	**6**	**5**

Bron: Gemeente Zevenaar, Basisregistratie Personen (BRP)

In totaal wonen er 52 personen op standplaatsen. De groep kent een iets jongere leeftijdsopbouw dan het gemiddelde in de gemeente, zo blijkt uit de volgende tabel.

Tabel 2.3 Gemeente Zevenaar. Leeftijdsopbouw bewoners woonwagenstandplaatsen en totaal van gemeente, 1 januari 2023

	Aantal bewoners op woonwagenstandplaatsen	Aandeel	Aandeel bewoners Gemeente
0 – 9 jaar	6	11%	9 %
10 – 19 jaar	4	8%	10 %
20 – 29 jaar	11	21%	10 %
30 - 49 jaar	11	21%	23 %
50 - 64 jaar	16	31%	22 %
65 - 74 jaar	3	6%	14 %
75+ jaar	1	2%	11 %
Totaal	**52**	**100%**	**100%**

Bron: Basisregistratie Personen (BRP) gemeente Zevenaar

Van de woonwagenbewoners is 40% jonger dan 30 jaar; in de hele gemeente is dit 29%. Er is een woonwagenbewoners boven de 75 jaar. In de gemeente als geheel valt 11% in deze leeftijdscategorie.

2.3 Wachtlijst, mutaties en wachttijd

De gemeente Zevenaar hanteert geen aparte wachtlijst voor standplaatsen, en ook in Entree wordt geen aparte lijst bijgehouden van mensen die op zoek zijn naar een standplaats. Ook de woningcorporaties houden geen lijst bij. (nog even navraag doen). Wel verhuurt Baston Wonen enkele standplaatsen (4 stuks) en hebben 1 woonwagen in de verhuur. Over de verhuur enz. moeten nog afspraken worden gemaakt. Ook is er geen specifiek beleid op dit vraagstuk geformuleerd. In de afgelopen periode is er geen (sociale) standplaats vrijgekomen binnen de gemeente Zevenaar. Wel is er een woonwagen op de locatie in Lobith vrij gekomen. Deze is gekocht door een familielid die al woonachtig was op deze locatie.

Wachttijden

In de afgelopen jaren is het dus niet voorgekomen dat er een woonwagenstandplaats vrij kwam in de gemeente. Het is daardoor niet mogelijk om een betrouwbaar beeld te geven van de gemiddelde wachttijd voor een woonwagenstandplaats in de gemeente. Verder zijn er ook geen specifieke

afspraken, wanneer een sociale standplaats vrijkomt wordt deze via Entree aangeboden, via de reguliere weg. Die ook geldt voor reguliere woningen. Daarbij is geen registratie bijgehouden van hoe lang mensen al wachtten op een standplaats. Het is daardoor ook niet mogelijk om een vergelijking te maken tussen de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Zevenaar en die voor een woonwagenstandplaats. Maar het feit dat er nauwelijks mutaties zijn geweest, maakt het aannemelijk dat de wachttijd voor een standplaats in Zevenaar zeer lang is – er komen simpelweg nauwelijks plekken vrij.

3. Projectorganisatie

3.1 Vraag van inwonenden

In deze paragraaf gaan we in op de vraag van 'inwonenden' uit gemeente Zevenaar: dit betreft mensen die nu al in een woonwagen in Zevenaar wonen. De vragenlijst voor inwonende is door 8 personen ingevuld, waarvan een persoon jonger is dan 18 jaar. Deze is gegevens zijn niet verwerkt in dit hoofdstuk. Van deze mensen geeft 1 aan misschien te willen verhuizen, de rest wil graag verhuizen. Deze mensen zijn alle inwonenden (meerderjarige) kinderen

Tabel 3.1 Bent u van plan om te verhuizen?

Inwonenden uit Zevenaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Ja	0	6	**6**
Misschien	0	1	**1**
Nee	0	0	**0**
Totaal	**0**	**7**	**7**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023

Van de inwonenden die (misschien) willen verhuizen, hebben ze allemaal de voorkeur voor een woonwagenlocatie in Zevenaar/ Lobith. Dat geldt ook voor de ene persoon die misschien in de toekomst wil verhuizen.

Tabel 3.2 Waar wilt u naartoe verhuizen?

Inwonende uit Zevenaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Naar een woonwagenlocatie in (gemeente) Zevenaar	0	6	**6**
Naar een woonwagenlocatie in Lobith		1	**1**
Naar een woonwagenlocatie in een andere gemeente	0	0	**0**
Naar een stenen woning (niet op of bij een woonwagenlocatie)	0	0	**0**
Weet niet	0	0	**0**
Totaal	**0**	**7**	**7**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

Onder de inwonenden die (misschien) willen verhuizen naar een woonwagenlocatie in Zevenaar, zouden 6 personen graag binnen een jaar willen verhuizen; 1 persoon geeft aan binnen een termijn van 2 tot 5 jaar te willen verhuizen.

Tabel 3.3 Binnen welke termijn wilt u verhuizen naar een standplaats?

Inwonende uit Zevenaar	18 t/m 24 jaar	25 jaar en ouder	Totaal
Binnen 1 jaar	0	6	**6**
Binnen 1 tot 2 jaar	0	0	**0**
Binnen 2 tot 5 jaar	0	1	**1**
Over meer dan 5 jaar	0	0	**0**
Weet ik niet	0	0	**0**
Totaal	**0**	**7**	**7**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

Er is een persoon die zegt 'misschien' te willen verhuizen naar een standplaats binnen 2 à 5 jaar. De andere personen hebben aangegeven binnen een jaar te willen verhuizen. Omdat een persoon aangeeft het nog niet zeker te weten, hanteren we een marge. **De behoefte vanuit inwonende komt daarmee op 6-7 standplaatsen.**

Vraag op langere termijn:

Wij hebben niet vooral duidelijk aangegeven dat de lijst pas vanaf 18 jaar mocht worden ingevuld, wel hebben wij in dit onderzoek alleen de vragenlijst van de personen boven de 18 verwerkt. De vragenlijst is door een persoon onder de 18 ingevuld. Deze persoon zullen wij wel als belangstellende registreren. Om een inschatting te kunnen maken van de vraag op de middellange termijn, kijken we ook naar het aantal jongere kinderen dat op dit moment op een standplaats in Zevenaar woont. Er wonen nu 10 kinderen in de leeftijd van 0 tot 18 jaar op een standplaats, waarvan 4 kinderen ouder zijn dan 10 jaar.

Als zij op termijn allemaal in een woonwagen in Zevenaar zouden willen wonen, dan leidt dat tot een aanvullende vraag van 2 standplaatsen binnen nu en vijf jaar, en 2 standplaatsen binnen acht à tien jaar (gerekend vanaf het moment dat zij 20 jaar worden). Omdat het niet zeker is dat al deze kinderen inderdaad deze keuze zullen maken, hanteren we een marge in de behoefteberekening: we gaan uit van een aanvullende behoefte van **1-2 standplaatsen binnen nu en vijf jaar, en 1-2 standplaatsen op een termijn van acht tot tien jaar.**

Concluderend

Op basis van de reacties op de enquête gaan wij ervan uit dat er vanuit de groep inwonenden behoefte is aan **7 standplaatsen binnen de komende vijf jaar.** Op basis van de leeftijdsopbouw van de huidige groep bewoners kan hier een behoefte bij komen van **1-2 standplaatsen binnen de komende vijf jaar, plus nog eens 1-2 standplaatsen op een termijn van acht tot tien jaar.**

3.2 Vraag van overige belangstellenden

In de onderstaande tabellen gaan we in op de vraag van overige belangstellenden voor standplaatsen in Zevenaar. Er zijn 24 vragenlijsten ingevuld door mensen die op dit moment niet op een standplaats in Zevenaar wonen. Zij wonen op dit moment bijna allemaal in een stenen woning in de gemeente Zevenaar. Op 3 na, 1 in andere gemeenten (Rheden) in een woonwagen (Overbetuwe) en 2 belanghebbende zijn woonachting in de gemeente Montferland.

Deze mensen geven allemaal aan te willen verhuizen. Van de 24 mensen die willen verhuizen, willen er 21 naar een standplaats in Zevenaar. Een persoon heeft aangegeven dat hij/zij het nog niet weet en twee personen willen eventueel ook wel verhuizen naar een stenen woning bij een woonwagenlocatie.

Tabel 3.4 Waar wilt u naartoe verhuizen?

Overige belangstellenden	Totaal
Naar een woonwagenlocatie in gemeente Zevenaar	**21**
Naar een woonwagenlocatie in Zevenaar of in een andere gemeente	**0**
Naar een stenen woning (niet op of bij een woonwagenlocatie)	**2**
Weet niet	**1**
Totaal	**22**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023

Van de mensen die graag naar een standplaats in Zevenaar zouden willen verhuizen, wonen er 20 nu al in de gemeente, zij hebben dus een binding met de gemeente. De personen die buiten de gemeente wonen; daarvan heeft 1 persoon familie op een woonwagenlocatie wonen, 1 persoon die geen familie op een woonwagenlocatie heeft wonen maar wel in de gemeente Zevenaar in een reguliere woning en twee personen vanuit een ander gemeente, die geen familie in de gemeente hebben woning op een woonwagenlocatie of reguliere woning. Bij 22 van de 24 is dus op één of andere manier sprake van 'binding' met de gemeente.

Tabel 3.5 Binding met gemeente

Overige belangstellenden	Familie in woonwagen in gemeente Zevenaar	Geen familie in woonwagen in gemeente Zevenaar	Totaal
Woont in gemeente Zevenaar (stenen woning)	15	5	**20**
Woont in andere gemeente (stenen woning)	2	2	**4**
Totaal	**17**	**5**	**24**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023

De meeste belanghebbende hebben een verhuiswens op korte termijn (binnen een jaar of twee jaar). 7 personen zeggen niet te weten binnen welke termijn hij of zij zou willen verhuizen, wel graag zo snel mogelijk.

Tabel 3.6 Binnen welke termijn wilt u verhuizen?

Overige belangstellenden	18 t/m 24 jaar	25 jaar en 50 jaar	50 jaar en ouder	Totaal
Binnen 1 jaar	3	7	2	**12**
Binnen 1 tot 2 jaar	2	2	1	**5**
Binnen 2 tot 5 jaar				
Over meer dan 5 jaar				
Weet niet	3	4	0	**7**
Totaal				**24**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

Concluderend

Op basis van de enquête blijkt dat er een vraag is van 24 'overige belangstellenden' die willen verhuizen naar een woonwagenstandplaats in de gemeente Zevenaar. De meeste willen dit graag binnen een jaar. We nemen de behoefte van al deze mensen mee als 'directe vraag'. De vraag vanuit de groep 'overige belangstellenden' komt daarmee op **12 standplaatsen**. De 24 belangstellenden geven alle aan alleen in de gemeente Zevenaar te zoeken naar een standplaats, dat zij niet zozeer zoeken in een andere gemeente in de regio naar een standplaats die vrij komt. Dat betekent dat zij een sterke voorkeur

hebben voor Zevenaar. Van de 24 belangstellende zijn er 15 die in de gemeente wonen en die familie op een woonwagenlocatie hebben wonen. Vanuit de andere gemeenten zijn er 2 belanghebbende die familie in de gemeente hebben wonen, daarnaast zijn er 5 belanghebbende die in Zevenaar wonen maar geen familie hebben op een woonwagenlocatie. Gezien de familiebanden en binding met de gemeente komt de vraag neer tussen de 17 tot 22 standplaatsen. Afgezet tegen de tijd dat de belanghebbende willen verhuizen en de leeftijd ramen wij de behoefte tussen de **13 à 15 standplaatsen.**

3.3 Vraag aan hoofdbewoners

In het totaal hebben 3 hoofdbewoners/partners aan het onderzoek deelgenomen. Alle drie de hoofdbewoners wonen al langer dan 20 jaar op de locatie. Op basis van het Basisregistratie Personen (BRP) hebben wij ook naar de ander 14 standplaatsen gekeken hoe lang de hoofdbewoners woonachtig zijn op het adres. De onderstaande tabel geeft weer hoe lang zij al wonen op de huidige standplaats. Meer dan de helft van de hoofdbewoners/partners woont tussen de 10 tot 20 jaar op de huidige locatie

Tabel 3.7 Gemeente Zevenaar. Hoe lang woont u op de huidige locatie? (hoofdbewoners/partners)

Hoofdbewoners	**Aantal**
Korter dan 5 jaar	2
5 tot 10 jaar	
10 tot 20 jaar	9
Langer dan 20 jaar	6
Totaal	**17**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

De hoofdbewoners die hebben deelgenomen, hebben geen van allen concrete verhuisplannen. De leeftijd van de hoofdbewoners ligt tussen de 36 tot 55 jaar. In alle drie gevallen geldt dat het geen *additionele* vraag naar een standplaats betreft (de personen wonen nu immers ook al op een standplaats in Zevenaar). Twee van de drie hoofdbewoners heeft wel aangeven graag families bij elkaar plaatsen op een locatie. Verder geen aanvullende opmerkingen.

Concluderend

Op basis van de enquête gaan we ervan uit dat er in de komende vijf jaar geen behoefte vraag naar standplaatsen is vanuit de groep hoofdbewoners; op basis van de antwoorden is het ook niet aannemelijk dat er de komende jaren standplaatsen vrij zullen komen als gevolg van een verhuizing.

3.4 Aanvullende informatie over de vraag

In de onderstaande tabel gaan we verder in op de vraag van alle respondenten die (misschien) willen verhuizen naar een standplaats in Zevenaar. Wij hebben hen de vraag voorgelegd welke locaties voor hen het meest interessant zijn.

Tabel 3.8 geeft de voorkeur voor locaties per respondent weer. Dit betreffen de inwonende respondenten. Alle respondenten willen graag bij de eigen familie op de locatie wonen.

Tabel 3.8 Naar welke locatie wil men verhuizen

Verhuisgeneigde respondenten							
Locatie respondent	**a**	**b**	**c**	**d**	**e**	**f**	**g**
Oude Steeg							
Engeveldweg		X					X
Reisenakker	X					X	
Handelsstraat					X		
Ganzepoelweg			X	X			
Anders							

Bij de belangstellende wordt vooral aangegeven dat zij een voorkeur hebben voor een nieuwe locatie binnen de gemeente (19 personen). Sommige maakt het niet uit als zij maar op een woonwagenlocatie kunnen wonen. Daarnaast geven enkele respondenten aan het niet te weten of het niet hebben aangegeven. Door enkele is aangegeven dat ze graag een locatie willen binnen de bebouwde kom dicht bij faciliteiten. En daarnaast graag met eigen familie op een locatie. Betreft de bestaande locaties; 2 hebben enkel voorkeur voor locatie Reisenakker, 1 voor de locatie Engeveldweg en 3 belanghebbenden hebben twee of meer locaties aangegeven. De locaties Handelstraat en Ganzepoelweg zijn niet aangegeven.

Daarnaast hebben wij gevraagd wat de belangrijkste reden is om juist op de ene locatie te wonen of op een woonwagenlocatie te willen wonen. Van de inwonende is het duidelijk, zij wonen er al en willen graag bij de familie op de locatie wonen. Een groot deel geeft aan dat zij al eerder op een woonwagenlocatie hebben gewoond en graag weer terug willen keren bij familie. Ook een aantal hebben niets dan wel onbekend aangegeven. Het belangrijkste is toch wel het wonen met de familie op een woonwagenlocatie.

Tabel 3.9 Wat is voor u de belangrijkste reden om juist daar te willen wonen?

Verhuisgeneigde respondenten	**Aantal**
Daar woon ik nu ook al	7
Daar heb ik eerder gewoond	10
Daar woont mijn familie	4
Dat is dicht bij mijn werk	1
Anders, namelijk:	5
Onbekend	8

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

De meeste verhuisgeneigde respondenten hebben een voorkeur voor een huurwoonwagen op een gehuurde standplaats (27 respondenten). Enkele hebben 2 of meer keuzes aangegeven. Als tweede wordt aangegeven koopwoonwagen met een gekochte standplaats. Een persoon heeft aangegeven de voorkeur te hebben voor een huur(steen) woning bij of op een woonwagenlocatie.

Tabel 3.10 Naar welke woonsituatie gaat de voorkeur uit?

Verhuisgeneigde respondenten	Aantal Inwonende	Aantal Belanghebbende
Koopwoonwagen op gekochte standplaats	3	4
Koopwoonwagen op gehuurde standplaats	1	3
Huurwoonwagen op gehuurde standplaats	5	22
Huur- of koopwoonwagen op gehuurde standplaats	0	
Huurwoning (stenen woning) op of bij een woonwagenlocatie	0	1
Koopwoning (stenen woning) op of bij een woonwagenlocatie	0	
Geen voorkeur	0	1
Totaal	**9**	**31**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

Onder de verhuisgeneigden zitten zowel alleenstaanden, als mensen die graag met 2 personen in een woonwagen willen wonen. De grootste groep bestaat uit meer dan 2 personen.

Tabel 3.11 Met hoeveel personen wilt u in de woonwagen of woning gaan wonen?

Verhuisgeneigde respondenten	Aantal inwonende	Aantal belanghebbende
Alleen	2	3
Met 2 personen	2	6
Met meer dan 2 personen	2	14
Weet ik niet	1	1
Totaal	**7**	**24**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

Een groot deel van de verhuisgeneigde respondenten wil geen informatie delen over het inkomen, of heeft deze informatie niet paraat. Van de respondenten die dit wel opgeven, hebben de meeste huishoudens een inkomen dat behoort tot de doelgroep voor sociale huur (tot 2.680 euro netto per maand).

Tabel 3.12: Wat is het netto-inkomen van het huishouden per maand na afloop van de verhuizing?

Verhuisgeneigde respondenten	Aantal inwonende	Aantal belanghebbende
Tot € 2.680 netto per maand	3	10
Tussen € 2.680 en € 2.800 netto per maand	1	1
Meer dan € 2.800 netto per maand	0	1
Weet ik niet / wil ik niet zeggen	3	12
Totaal	**7**	**24**

Bron: Enquête Woonwagen behoefteonderzoek Zevenaar, 2023.

3.5 Vrijkomende aanbod door natuurlijk verloop

De enquête geeft een beeld van de actuele vraag naar woonwagenstandplaatsen. Bij het bepalen van de woningbehoefte is belangrijk om niet alleen te kijken naar de vraag naar standplaatsen, maar ook naar het eventueel vrijkomende aanbod. Bestaande woonwagenstandplaatsen komen beschikbaar bij vertrek of overlijden van bewoners. Zoals eerder toegelicht, verwachten wij op basis van de enquête niet dat er op korte termijn standplaatsen vrij zullen komen als gevolg van een verhuizing.

Op basis van de leeftijdsopbouw van de huidige groep bewoners is een (voorzichtige) inschatting te maken van het natuurlijk verloop. In de gemeente Zevenaar zijn er op dit moment drie gezinnen waar de hoofdbewoner(s) 70 jaar of ouder zijn. Bij twee van de gezinnen wonen er volwassen medebewoners van 18 jaar of ouder bij in. Het betreffen locaties waarvan de grond niet in eigendom is, wel is de woonwagen eigendom. Bij het andere huishouden betreft het een oude echtpaar waarvan de grond en woonwagen in eigendom is van de bewoners. Bij overlijden gaat de grond en woonwagen over aan de erfgename(n). Zij bepalen wat er met de grond en woning gebeurt.
Op basis daarvan is het niet te verwachten dat er binnen nu en vijf jaar een plaats vrijkomt als gevolg van verhuizen of overlijden van ouderen bewoners. Over vijf tot 10 jaar komen er mogelijk 1 tot 3 standplaatsen vrij, vanwege de leeftijd. Maar is mede afhankelijk van de medebewoners.

4. Conclusies en aanbevelingen

Onderstaande tabel geeft de directe behoefte aan standplaatsen in de gemeente Zevenaar weer, evenals de mogelijke behoefte op de middellange termijn. Op basis van de kenbaar gemaakte behoefte aan standplaatsen bestaat er een vraag naar standplaatsen van **20 à 21 plaatsen in de komende vijf jaar.**

Tabel 4.1 Vraag en aanbod Zevenaar (binnen 5 jaar)

	Vraag
Vraag van inwonende kinderen en overige familieleden (18+)	6-7
Vraag van overige belangstellenden met binding met Zevenaar	13
Vraag van overige belangstellenden zonder binding met Zevenaar	2
Totale vraag binnen vijf jaar	**21-22**
Verwachting vrijkomend aanbod door natuurlijk verloop in komende vijf jaar	0
Directe behoefte	**20-21 plaatsen**
Mogelijke toekomstige vraag inwonenden binnen vijf jaar (nu 11-16 jaar)	1-2 plaatsen
Mogelijke toekomstige vraag inwonenden op termijn van 8-10 jaar (nu <10 jr.)	1-2 plaatsen

Bron: Enquête Woonwagenbewoners Zevenaar, 2023.

- In de gemeente Zevenaar zijn er 7 inwonenden van 18 jaar of ouder die aangeven (misschien) belangstelling te hebben voor een standplaats in de gemeente Zevenaar. Daarnaast zijn er 24 'overige belangstellenden' die graag op een standplaats in de gemeente zouden willen wonen. De keuze voor Zevenaar is echter niet geheel willekeurig: 22 van de 24 'overige belangstellenden' hebben een binding met de gemeente Zevenaar (zij wonen er zelf, of hebben er familie wonen op een woonwagenlocatie).
- Op basis van de huishoudenssamenstelling en de leeftijdsopbouw van de huidige groep bewoners is het niet de verwachting dat er op korte termijn standplaatsen vrij komen door natuurlijk verloop.
- De meeste verhuisgeneigde respondenten hebben een voorkeur voor een huurwoonwagen op een gehuurde standplaats; een kleinere groep wil zowel de woonwagen als de standplaats kopen.
- Er wonen op dit moment 10 kinderen onder de 18 jaar op de woonwagenlocaties in Zevenaar. Afhankelijk van de keuze die deze kinderen maken om al dan niet in een woonwagen te willen wonen als ze volwassen zijn, kan er vanuit deze groep een additionele vraag ontstaan naar standplaatsen. Wij schatten deze in op 1-2 plaatsen in de komende vijf jaar, en nog eens 1-2 plaatsen in de vijf jaar daarna. Deze vraag beschouwen we vooralsnog als een toekomstige woningvraag en niet als directe behoefte. Het is een politieke keuze of de vraag van jongvolwassenen direct gehonoreerd moet worden, of dat het normaal is dat jongeren een bepaalde periode moeten wachten op woonruimte. Vooralsnog tellen we alleen de vraag van mensen die nu al 18 jaar of ouder zijn mee als 'directe vraag'.

Aanbevelingen voor vervolg

- Het strekt tot aanbeveling om in de komende jaren de toekomstige behoefte aan woonwagenstandplaatsen (lokaal en/of regionaal) te blijven monitoren. Monitoring van de vraag kan door het instellen van een specifieke wachtlijst voor woonwagenstandplaatsen, al dan niet gekoppeld aan het regionaal woningverdeelsysteem. Een belangrijk aandachtspunt daarbij is de

communicatie:

het is van belang dat het voor iedereen die behoefte heeft aan een standplaats duidelijk is waar zij hun behoefte kenbaar moeten maken en hoe het toewijzingsproces er uit ziet. De gemeente moet dan ook een duidelijk toewijzingssysteem opzetten.

- De gemeente moet duidelijke keuzes maken en daarvoor beleid opstellen in de woonzorgvisie.
- De huidige vraag naar woonwagenstandplaatsen is in beeld gebracht op basis van een vragenlijst onder woonwagenbewoners. Daarvoor is een bijeenkomst georganiseerd waarvoor de huidige woonwagenbewoners en enkele belanghebbende, die bekend zijn bij de gemeente, zijn uitgenodigd. Het kan zijn dat er meer belangstellende zijn die de gemeente niet heeft bereikt. Er is een kans dat mensen die wel op zoek zijn naar een woonwagenstandplaats, niet aan het onderzoek hebben deelgenomen. Dit versterkt de aanbeveling om een wacht-/inschrijflijst voor woonwagenstandplaatsen op te stellen.
- Dit onderzoek geeft inzicht in de actuele vraag naar woonwagenstandplaatsen in de gemeente Zevenaar. Omdat de woningvraag zich doorgaans niet beperkt tot gemeentegrenzen, is het van belang ook de behoefte in de regio in beeld te hebben. Op deze manier kan in regionaal verband woonbeleid opgesteld -en afgestemd- worden om woonwagenbewoners te huisvesten.
- Dit onderzoek biedt vooral inzicht in de *behoefte* aan standplaatsen. Hierbij is niet gekeken naar de *mogelijkheden* om nieuwe standplaatsen te realiseren. Een gedeelte van de respondenten met verhuisplannen heeft de wens uitgesproken dat ze op één van de bestaande locaties willen wonen, terwijl anderen aangaven dat zij geen specifieke voorkeur hebben binnen de gemeente. Een aantal respondenten geeft aan graag samen met familie op één locatie te willen wonen. Een vervolgstap zou dan ook kunnen zijn om te verkennen of het mogelijk is om het aantal plekken op de huidige locaties uit te breiden, of dat er een nieuwe locatie moet/kan komen om in de behoefte aan standplaatsen te voorzien. Daarvoor wordt een locatiestudie uitgevoerd.