Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	23 december 2021
Onderwerp	:	Woningbouwafspraken 2020-2030
Portefeuillehouder	:	F. Hijlkema
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van
De brief van de provincie over de woningbouwafspraken 2020-2030 aan de gemeente Ooststellingwerf.

Inleiding
Het college van b&w is in regionaal verband (Zuidoost Fryslân) in onderhandeling met de provincie over nieuwe regionale woningbouwafspraken voor de periode 2020-2030, op basis van de provinciale huishoudensprognose (juni 2020). De uitkomsten van deze prognose bieden voor Ooststellingwerf onvoldoende ruimte om te voldoen aan de actuele woningbehoefte. Daarom heeft Ooststellingwerf een maatwerkafspraak gemaakt met de provincie. In de brief in de bijlage is deze woningbouwafspraak verwoord.

Kernboodschap
Naast de gesprekken die het college in regionaal verband voert met de provincie om tot nieuwe woningbouwafspraken voor de periode 2020-2030 te komen, pleit de gemeente al geruime tijd via verschillende kanalen om tot woningbouwafspraken te komen die meer woningbouwruimte bieden.
In dit kader heeft in mei 2021, naar aanleiding van een artikel in de Leeuwarden Courant op 15 april 2021 waarin een aantal Friese statenleden stelt dat gemeenten aan de slag moeten met bouwen, een gesprek tussen een aantal leden van uw raad en statenleden in het Biosintrum plaatsgevonden. Daarna hebben de fracties van uw raad een brief aan provinciale staten gestuurd met daarin knelpunten en mogelijke oplossingen voor de woningbouw in Ooststellingwerf, waarna de provincie in juli 2021 een expertmeeting heeft georganiseerd voor statenleden en een afvaardiging van raadsleden van Ooststellingwerf. Hierbij is door de wethouder dieper ingegaan op de technische en procedurele knelpunten die worden ervaren tijdens het planvormingstraject van woningbouwplannen. Deze stappen hebben bijgedragen aan de bewustwording over de noodzaak voor woningbouw en de positie van Ooststellingwerf hierin.

De (bestuurlijke) gesprekken tussen de provincie en de gemeenten in de regio Zuidoost Fryslân en tussen de provincie en de gemeente Ooststellingwerf die vervolgens zijn gevoerd, hebben geresulteerd in een woningbouwafspraak die meer ruimte biedt voor woningbouw in Ooststellingwerf. Dit resultaat is verwoord in bijgevoegde brief.

Zoals in de inleiding is benoemd, maakt de provincie woningbouwafspraken op regio-niveau. De maatwerkafspraak tussen provincie en gemeente Ooststellingwerf dient daarom ingebed te worden in de regionale woningbouwafspraken 2020-2030. Deze maatwerkafspraak tussen provincie en gemeente Ooststellingwerf doet geen afbreuk aan de regionale woningbouwafspraken die in concept gemaakt zijn, maar heeft nog geen regionale instemming. De gesprekken over de regionale woningbouwafspraken zullen begin 2022 gecontinueerd worden.

Vervolg
We spannen ons in voor een spoedige afronding van de woningbouwafspraken, zodat de voortgang van actuele woningbouwplannen in Ooststellingwerf (o.a. in het kader van de Taskforce Woningbouw) niet belemmerd wordt.

Bijlage
Brief provincie Woningbouwafspraken 2020-2030