Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Woningbouw Wervershoof
Agendapunt: D.1 Moties Vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD)
Ondersteund door: S. Visser (CU), A. Meester (BAMM), C. Neefjes (PW2010), T. Berlijn (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 9 september 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Er een enorm tekort aan (starters)woningen binnen vrijwel alle kernen van onze gemeente en zeker in Wervershoof bestaat;
- De raad heeft ingestemd met het Woonakkoord West-Friesland dat als belangrijk speerpunt de versnelling van de woningbouwopgave met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor iedere doelgroep heeft;
- Het tekort aan contingenten geen argument meer is;
- De gehele raad sinds haar aantreden herhaaldelijk te kennen gegeven heeft dat woningbouw versneld moet worden opgepakt;
- De organisatie werkt aan woningbouwplannen op de locaties De Kaag en De Tegel;
- Het bij deze plannen om ca. 160 woningen gaat;
- Er vanaf plannen voor meer dan 200 woningen er op dit moment forse subsidies mogelijk zijn;
- De informatieavond van 2 september jl in De Dars te Wervershoof de urgentie van het woningentekort nog eens aangetoond heeft.

Overwegende dat:

- De gehele raad de afgelopen jaren op geëigende momenten aandacht voor het woningtekort gevraagd heeft en aangegeven heeft om bereid te zijn om het hiervoor benodigde budget voor het aantrekken van de benodigde extra ambtenarencapaciteit beschikbaar te stellen;
- De provincie voor binnenstedelijke plannen ook ambtelijke capaciteit ter beschikking stelt;
- Ook het door ontwikkelcombinatie De Zeehoek voor het Zeehoek-terrein uitgewerkte plan bijzonder aantrekkelijk is en ons inziens dan ook een kans verdient;
- Door het integraal oppakken van de plannen de Tegel en de Zeehoek er een woningbouwplan ontstaat voor meer dan 200 woningen waarvoor, mits de huidige regeling verlengd wordt, flinke subsidies verkregen zouden kunnen worden (ca. de helft van deze woningen zouden binnenstedelijk gebouwd worden).
- De ontwikkelaar er in een eventuele samenwerking voor moet zorgen dat de inzet en het tijdsbeslag van de organisatie tot een minimum beperkt kan blijven;
- Het realiseren van dit integrale plan, in deze financieel zware tijden, voor de gemeente zeer forse extra inkomsten met zich mee brengt.

Verzoekt het college:

1. Om zo spoedig mogelijk, met de provincie in overleg te treden om te onderzoeken, of de plannen de Tegel en de Zeehoek integraal opgepakt en gerealiseerd kunnen worden en ons hierover zo spoedig mogelijk nader te informeren.
2. Om zo spoedig mogelijk contact met ontwikkelcombinatie de Zeehoek op te nemen teneinde zich uitgebreid over het Zeehoek-plan te laten informeren, de mogelijkheden in deze te onderzoeken en de raad hierover te informeren.
   Om hierbij ook de bouw van het zwembad op een andere locatie en het vervangen van een aantal woningen door een appartementencomplex mee te nemen en door Ontwikkelcombinatie de Zeehoek te verzoeken om ook voor de doorrekening van deze 2 opties zorg te dragen.

3. Om het zwembadbestuur te verzoeken om de renovatie van het zwembad op te schorten tot de in deze motie genoemde punten 1 en 2 afgehandeld zijn.

Ingediend door:

…….
T. Beerepoot
(VVD)

Ondersteund door:

…….	…….	…….	…….
S. Visser	A. Meester	C. Neefjes	T. Berlijn)
(ChristenUnie)	(BAMM)	(PW2010)	(Hart voor Medemblik)