

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststellen vijf Bedrijveninvesteringszones Rotterdam 2022.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

De vijf hierbij behorende 'Verordeningen Bedrijveninvesteringszone 2022' vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het de gemeenteraad mogelijk om op verzoek van ondernemers bedrijveninvesteringszones in te stellen. De BIZ-wet bepaalt: 'Een bedrijveninvesteringszone is een door de ondernemers zelf afgebakend gebied, waarbinnen zij op eigen initiatief gezamenlijk willen investeren in activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.' Bij voldoende draagvlak kan de gemeente een heffing (extra belasting) instellen, waarna de opbrengst in de vorm van een subsidie wordt uitgekeerd aan de stichting, die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert. De basis van een Bedrijveninvesteringszone is een plan van aanpak ("BIZ-plan") van de ondernemers bestaande uit activiteiten die aanvullend zijn ten opzichte van de diensten van de gemeente. Voorbeelden hiervan zijn: inhuur van gezamenlijke surveillancediensten, camerabewaking, evenementen, een website, extra schoonmaken of graffiti verwijdering. Ondernemers bepalen zelf of zij in hun gebied die gezamenlijke investeringen willen doen. Om de BIZ op 1 januari 2022 in te laten gaan is het noodzakelijk dat uw raad de verordeningen vaststelt in de vergadering van 14 oktober 2021.



Op dit moment zijn 29 gebieden in Rotterdam als bedrijveninvesteringszone actief, te weten:

- Boulevard Zuid Eigenaren
- Boulevard Zuid Gebruikers
- Zwaanshals Kwartier
- MAHO-kwartier
- Pothof (bedrijventerrein)
- Asterloplein
- Boulevard Kralingen
- Hart van Katendrecht
- Hoogkwartier
- Rotterdam Centrum
- Nieuwe Binnenweg Centrum Gebruikers
- Noorderboulevard
- Oude Binnenweg
- Winkelgebied Plein '53
- Prinsenplein
- Witte de Withkwartier
- Nieuwe Binnenweg Centrum Eigenaren
- Nieuwe Binnenweg Delfshaven
- Kleiwegkwartier
- Middellandstraat Eigenaren
- Middellandstraat Gebruikers
- Charloisse Poort (bedrijventerrein)
- West-Kruiskade Eigenaren
- West-Kruiskade Gebruikers
- Schiebroek (bedrijventerrein)
- Raadhuisplein Molenstraat Rozenburg
- Hillegersberg
- Lusthofstraat
- Winkelgebied Schiebroek

Vanuit vijf gebieden hebben zich in 2021 initiatiefnemers / ondernemersorganisaties tot Stadsontwikkeling gewend met het verzoek om met ingang van 2022 voor een BIZ in aanmerking te komen:

- Hoek van Holland Centrum
- Winkelgebied Slinge III
- Hoogkwartier Eigenaren
- Oude Haven / Overblaak
- Bedrijventerrein Hoogvliet Gadering

Per 1 januari 2022 kunnen dus (maximaal) 34 BIZ-gebieden actief zijn.



Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het de gemeenteraad mogelijk om op verzoek van ondernemersorganisaties voor ondernemers een BIZ in te stellen. Deze activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Volgens de BIZ-wet is een Bedrijveninvesteringszone een door de ondernemers zelf afgebakend gebied, waarbinnen zij op eigen initiatief gezamenlijk willen investeren in de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Op 23 juni 2009 is een collegebesluit genomen inzake het mogelijk maken tot het invoeren van Bedrijven Investeringszones in Rotterdam.

Toelichting:

Per BIZ dient een verordening te worden vastgesteld door de raad. Per gebied is getoetst of de gewenste plannen zijn gericht op de in de Wet op de bedrijveninvesteringszones toegestane activiteiten.

Het instellen van een BIZ kan ingrijpend zijn. De gemeente legt namelijk een extra belasting op aan alle ondernemers binnen het gebied. Het invoeren van BIZen in Rotterdam maakt het mogelijk voor ondernemers om de lasten van collectieve maatregelen gelijkmatig te verdelen over alle ondernemers en zogenaamde freeriders (ondernemers die niet delen in de kosten, maar wel in de voordelen) uit te sluiten. Burgerzaken en Belastingen Rotterdam gaat de bijdrage innen en als subsidie uitkeren aan de BIZ-stichtingen.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones schrijft voor dat de gemeente en de desbetreffende BIZ-stichting voorafgaand aan de vaststelling van de verordening een uitvoeringsovereenkomst sluiten, waarin de onderlinge verplichtingen vermeld staan. Deze uitvoeringsovereenkomsten zijn door alle partijen ondertekend voordat de raadsvergadering plaatsvindt.

Vier van de vijf BIZ-gebieden beogen een looptijd van vijf jaar (de wettelijke maximale looptijd), Hoogkwartier Eigenaren beoogt een looptijd van drie jaar. Qua heffingssystematiek kan worden gekozen voor een vaste bijdrage of voor een percentage van de WOZ-waarde, al dan niet voorzien van een minimum en maximum bijdrage. In de bijlage 'Kerngegevens per bedrijveninvesteringszone' wordt onder meer aangegeven voor welke variant gekozen is, wat de gebiedsafbakening is en wat de doelstellingen van de BIZ-stichting zijn.

De BIZ-wet bepaalt dat na vaststelling van de diverse verordeningen per BIZ een draagvlakmeting wordt gehouden. Bij gebleken meerderheid vindt de heffing en uitkering van de gelden plaats. Volgens de BIZ-wet is er sprake van een meerderheid wanneer minimaal 50% van de bijdrageplichtigen zich heeft uitgesproken, 2/3 daarvan zich uitspreekt vóór de heffing, waarbij deze 2/3 minimaal 50% van de gezamenlijke WOZ-waarde dient te vertegenwoordigen. Bij een heffing van een voor iedere bijdrageplichtige gelijk bedrag geldt de laatste voorwaarde niet.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten voor de begeleiding, beoordeling en toetsing van deze vijf nieuwe BIZ-aanvragen worden gedekt vanuit de begroting 2021.

De kosten die Dienstverlening, directie Burgerzaken en Belastingen doorbelast aan Stadsontwikkeling, directie Economie en Duurzaam voor de invoering van deze nieuwe BIZ-gebieden zijn gedekt vanuit de begroting 2021.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

V.P.G. Karremans, l.b.

Bijlage(n):

- Kerngegevens BIZ 2022 (1)
- Concept Verordeningen Bedrijveninvesteringszones 2022 (5)
- Concept Uitvoeringsovereenkomst (1) (NB: ondertekening van de Uitvoeringsovereenkomsten vindt plaats voorafgaand aan de raadsbehandeling)



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2021
(raadsvoorstel nr. *dit vult de griffie later in*);

gelet op de bepalingen in de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

besluit:

de hierbij behorende vijf 'Verordeningen Bedrijveninvesteringszone 2022' voor de gebieden:

- Bedrijveninvesteringszone gebruikers Hoek van Holland Centrum 2022
- Bedrijveninvesteringszone gebruikers Winkelgebied Slinge III 2022
- Bedrijveninvesteringszone eigenaren Hoogkwartier 2022
- Bedrijveninvesteringszone gebruikers Oude Haven / Overblaak 2022
- Bedrijveninvesteringszone gebruikers Bedrijventerrein Hoogvliet Gadering 2022

vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,

