Raadsvoorstel Besluitvormend

intrekken van het exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening met het nummer NL.IMRO.1525.EX

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-23-337158
Datum collegevergadering:	7 november 2023
datum raadsvergadering:	14 december 2023
agendapunt:	
portefeuillehouder:	Mevr. M.E.I. Volten
behandelend ambtenaar:	Kenan Dogan
emailadres:	k.dogan@hltsamen.nl
telefoon:	14 0252

Wij stellen voor:

1. Het exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening met het nummer NL.IMRO.1525.EXPL2020VHT07011-VA01 en de publiekrechtelijke beperking op de percelen Hooghkamer in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) volledig in te trekken

Inleiding

Anno 2023 zijn alle woningen in Hooghkamer gerealiseerd en de bijbehorende openbare ruimte aangelegd en daarmee de uitvoering van de in het exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen gerealiseerd.
Het college heeft op 7 november 2023 een afrekening van het exploitatieplan vastgesteld conform artikel 6.20 Wro.
Nu de eindafrekening door het college is vastgesteld kan het exploitatieplan worden ingetrokken waardoor het niet langer als instrument voor kostenverhaal wordt gebruikt.

Bestaand kader en context

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in 2011 een exploitatieplan Hooghkamer vastgesteld behorende bij het eveneens vastgestelde bestemmingsplan Hooghkamer 2011.

Sindsdien hebben vijf herzieningen van het exploitatieplan plaatsgevonden , welke door de raad zijn vastgesteld. Vervolgens zijn er drie updates van de exploitatieplan Hooghkamer vijfde herziening gedaan .
Deze updates hebben uitsluitend betrekking op de aanpassing van een of meerdere (zogenoemde) niet structurele onderdelen en betreffen uitsluitend de uitwerking en detaillering van de ramingen van kosten en opbrengsten , de aanpassing van deze ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering en vervanging van ramingen van kosten/opbrengsten door gerealiseerde kosten /opbrengsten (artikel 6.15 lid 3,sub a tot en met c Wro)
Bijlage 1 omvat de laatste (vierde) update van het exploitatieplan Hooghkamer 2011 , vijfde herziening per 1-10-2023 .

Beoogd effect

De bevoegdheid voor het vaststellen en intrekken van het exploitatieplan Hooghkamer 2011 ligt bij de raad.
Nu de uit het exploitatieplan voortvloeiende werken ; werkzaamheden en bestemmingen zijn gerealiseerd en alle opbrengsten door de gemeente zijn ontvangen en daarmede het kostenverhaal is verzekerd, moet het vigerende exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening formeel door de raad worden ingetrokken.

Argumenten

1.1.gemeente is eigenaar geworden van alle openbare ruimte in Hooghkamer , waardoor het exploitatieplan niet langer als instrument voor het kostenverhaal noodzakelijk is.
1.2.alle woningen in Hooghkamer zijn gerealiseerd en de woningeigenaren hebben geen beperking meer op hun kadastrale percelen nadat intrekking heeft plaatsgevonden.
Bij de verkoop van de woningen in Hooghkamer vindt er geen verplichting meer om de wettelijke beperking van het exploitatieplan Hooghkamer in de akten bij notaris op te nemen
1.3.Hiermee vervalt de wettelijke verplichting om het exploitatieplan jaarlijks te herzien, wat ook kostenbesparend werkt

Kanttekeningen

1.1.tegen het raadsbesluit intrekking van het vigerende exploitatieplan Hooghkamer 2011, 5de herziening kan beroep worden ingesteld bij de voorzieningenrechter .

Financiële consequenties

De kosten komen niet ten laste van het exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening , maar ten laste van de gemeentelijke grondexploitatie Hooghkamer.
De kosten passen binnen de door de raad vastgestelde voorziening voor de eveneens door de raad vastgestelde gemeentelijke grondexploitatie Hooghkamer 2011,vijfde herziening (9 juli 2020).

Aanpak, uitvoering en participatie
Na uw besluit wordt het exploitatieplan als publiekrechtelijke beperking bij de Landelijke Voorziening WKPD doorgehaald en daarmee verwijderd uit het register Wet kenbaarheid publiekelijke beperkingen (Wkpb).
Na intrekking van het vigerende exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening wordt het besluit van de raad schriftelijk medegedeeld aan de betrokken ontwikkelaars en opgenomen in de gemeenteberichten (de Teylinger) .

Duurzaamheid
nvt

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Dit voorstel heeft betrekking op de gemeente Teylingen

Urgentie
geen

Evaluatie
nvt

Bijlagen en achtergrondinformatie
Bijlage 1 : financiële update Exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening d.d. 1-10-2023 bij eindafrekening.
Bijlage 2 : Collegevoorstel intrekken van het exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening met het nummer NL.IMRO.1525.EX

Namens het college van Teylingen,

Dhr. J.F.A. Tomassen	Mevr. C.G.J. Breuer
Secretaris	Burgemeester

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Teylingen,

gelezen het voorstel van het college van 7 november 2023 met als onderwerp Intrekken exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening met het nummer NL.IMRO.1525.EXPL2020VHT07011-VA01

Gelet op de behandeling in de raadscommissie- en raadsvergadering .

besluit:

Het exploitatieplan Hooghkamer 2011, vijfde herziening met het nummer NL.IMRO.1525.EXPL2020VHT07011-VA01 en de publiekrechtelijke beperking op de percelen Hooghkamer in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) volledig in te trekken

Aldus besloten in de raadsvergadering van 14 december 2023,

Mevr. C. Bus
griffier

Mevr. C.G.J. Breuer
voorzitter