

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	TAM campusontwikkeling Kronenburg-Uilenstede
Datum raadsvergadering	11 juni 2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	J. Cohen, 0646176021 / j.cohen@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk, over voorliggend besluit is de raad regelmatig geïnformeerd. De raad heeft zich al eerder positief uitgesproken over de ontwikkeling van de campus Kronenburg-Uilenstede in 2021. Het aangepaste bouwprogramma is in de huidige omstandigheden met de huidig geldende regelgeving het meest haalbare.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	22 januari 2025 is hierover een raadsgesprek geweest. Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot maandag 2 juni 2025, om 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 4 juni 2025.
Technische vragen	Technische vragen kunt u stellen tot maandag 2 juni, 10:00 uur aan de behandelend ambtenaar met een cc aan de postbus griffie. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in iBabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp wordt geadviseerd geen raadsdebat in te plannen.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	In 2021 is door de raad positief besloten tot de ontwikkeling van een grote studentencampus Kronenburg. Met de daaropvolgende uitspraak van de Raad van State in 2022 zijn grote aantallen studentenwoningen op de campus onmogelijk bevonden vanwege de aanvliegroute van Schiphol. Daarop zijn vervolgspraken gemaakt met het Rijk om 438 studentenwoningen wél mogelijk te maken. Ook zijn er vervolgspraken gemaakt met de eigenaren om zo dicht mogelijk bij het gewenste plan te blijven door meer 'short stay'-eenheden te realiseren, waarvan circa 2.000 eenheden op termijn omgezet kunnen worden in studentenwoningen als het Rijk daaraan medewerking verleend. Voorliggend besluit gaat over het vaststellen van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel-Omgevingsplan (TAM). Het aangepaste bouwprogramma is, gezien de huidige situatie en regels, het best haalbare plan. Als de gemeenteraad geen toestemming geeft voor dit aangepaste plan, dan komt de herontwikkeling van Kronenburg stil te liggen voor onbepaalde tijd. De raad is hierover regelmatig geïnformeerd. De raad zal in het najaar worden gevraagd te beslissen over het Omgevingsplan.
Gevraagd besluit	- het programma zoals voorzien in de Gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede voor het Transformatiegebied Kronenburg te wijzigen naar 438 studentenwoningen (huur), 3.642 short stay eenheden en voor het overige ongewijzigd te laten; - onder toepassing van afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht de besluiten over het Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan voor Kronenburg en de aan te vragen omgevingsvergunning voor exploitatiegebied C (Ballast Nedam locatie) gecoördineerd voor te bereiden en het college van



	burgemeester en wethouders aan te wijzen als coördinerend bestuursorgaan; 3. samenwerking met eigenaren en gebruikers samenwerkingen en activiteiten op te starten in het gebied om de sociale structuur te versterken ('placemaking') voor de duur van twee jaar en de benodigde financiële middelen van EUR 160.000,- voor deze periode mee te nemen in de brede afweging in het kader van de Perspectiefnota 2026.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel kent geen bijlagen.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.