

Verkennend bodemonderzoek

Molenstraat 32-34 en 40a te Oss

Projectgegevens

Rapportnummer	: N230395.009
Datum rapportage	: 8 november 2023

Verkennend bodemonderzoek

Molenstraat 32-34 en 40a te Oss

Opdrachtgever	: Miba Bouwmanagement B.V. Postbus 171 5720 AD ASTEN
Contactpersoon Aelmans Milieu	5.1.2e
Boormeesters	
Datum uitvoering	3
Handtekening	

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat Zuid 109
T 0412-655058
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Bodemonderzoek onder certificaatnr. VB-002

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Molenstraat 32-34 en 40a te Oss is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5740.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het historisch onderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

Kenmerk	*N230395.009*
Oppervlakte (m^2)	2.868 m^2
Verdachte deellocaties	N.v.t.
Bijmengingen (%)	Diverse gradaties kool, koolas, baksteen en beton.
Terrein algemeen	
Resultaat bovengrond	Plaatselijk licht verhoogde gehaltes zware metalen, PAK en minerale olie. Ter plaatse van boring 13 matig verhoogd gehalte lood.
Resultaat ondergrond	> AW+I /2
Resultaat grondwater	< Streefwaarde
Conclusie	Plaatselijk lichte tot matig verontreinigd met zware metalen, PAK en/of minerale olie.
Aanbevelingen	De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. Tegen voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie zijn, vooralsnog, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.
Aandachtspunten	Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing: - Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar als de ontvangende bodem dezelfde kwaliteit heeft; - Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij gekeurd te worden conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001; - Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk. Voor de afvoer van de grond naar elders zal een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van PFAS noodzakelijk kunnen zijn.

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 KWALITEITSASPECTEN 1

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 TERREINGEGEVENS 3
2.2 LOCATIEBESCHRIJVING 4
2.3 BODEMKWALITEITSKAART 5
2.4 PFAS 5
2.5 ASBEST 6
2.6 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 6
2.7 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 6

3 UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 8

3.1 VERANTWOORDING VELDWERK 8
3.2 GROND 8
3.3 GRONDWATER 10
3.4 VERANTWOORDING 10
3.5 AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE 10

4 ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK 11

4.1 GROND 11
4.2 GRONDWATER 11
4.3 TOETSING EN INTERPRETATIE VAN ANALYSERESULTATEN 12

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 13

5.1 CONCLUSIE 13
5.2 AANBEVELINGEN 13
5.3 AANDACHTSPUNTEN 13

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2 LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
BIJLAGE 3 BOORSTATEN
BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 5 TOETSINGSKADER
BIJLAGE 6 WETTELIJK KADER
BIJLAGE 7 LITERATUURLIJST
BIJLAGE 8 FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 9 HISTORISCHE INFORMATIE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Miba Bouwmanagement B.V. te Asten, heeft Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel aan de Molenstraat 32-34 en 40a te Oss.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning. Hiertoe is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN 5725 en NEN 5740.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit verkennend bodemonderzoek is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Aelmans Milieu B.V. h.o. Aelmans Milieu te Oss is op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de activiteit “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem en (water)onderzoek”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 - Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Het procescertificaat, afgegeven door de certificerende instelling SGS Intron, van Aelmans Milieu Oss B.V. h.o. Aelmans Milieu en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, verricht volgens NEN 5740, NEN 5720, NEN 5707 en/of NEN 5725. Het gehele proces van het bovengenoemd veldwerk inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van de opdracht voor het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van de veldwerk gegevens en monsters, inclusief het daarbij behorende veldwerkverslag, aan de opdrachtgever, wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen. De analyses worden uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.
De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten het zakelijk belang geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Oss B.V. h.o. Aelmans Milieu een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725 waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt. Van toepassing is de hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'Circulaire bodemsanering 2013' en het 'Besluit bodemkwaliteit'.

In bijlage 9 zijn de relevante kopieën uit het vooronderzoek opgenomen.

2.1 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Oss	
Adres	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	
Kadastraal	Sectie: E	Nr: 7988, 7989 & 7990
Coördinaten	X: 164626	Y: 419786
Oppervlakte onderzoekslocatie	2.868 m^2	

<u>Omgeving</u>
De locatie ligt in het centrum van Oss, de directe omgeving van de locatie bestaat uit:
- noordzijde: Middelbare school
- oostzijde: Appartementen complex en openbare weg Oostwal
- zuidzijde: Woningen en detailhandel
- westzijde: Openbare weg Molenstraat, woningen en detailhandel

2.2 Locatiebeschrijving

2.2.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel Molenstraat 32-34 en 40a te Oss en het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.868 m², waarvan momenteel 1.136 m2 is bebouwd met een bedrijfspand dat in gebruik is geweest door KPN. Momenteel is een deel van het pand nog steeds door KPN in gebruik en is op de locatie een zendmast opgesteld.

Het buitenterrein is volledig verhard met betontegels. Binnen is het pand voorzien van een betonvloer.

2.2.2 Voormalig gebruik

Uit de historische kaarten blijkt dat de locatie (of directe omgeving) al sinds ongeveer 1850 bebouwd is. Sindsdien heeft er een grote ontwikkeling plaatsgevonden waarbij veel woningen, bedrijfspanden en overige complexen zijn gerealiseerd.

Hieronder staat de globale gebiedsontwikkeling weergegeven (kaarten van Topotijdreis.nl).



1930



1970



2000



2022

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

De onderzoekslocatie is in gebruik geweest als fietsenwinkel, alvorens de KPN het in gebruik heeft genomen, er is hier een zendmast opgesteld. Het is onbekend of er een ophoging van het terrein heeft plaatsgevonden met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt.

2.2.3 Toekomstig gebruik

Ter plaatse van het onderzoeksterrein zal in de nabije toekomst een herontwikkeling plaatsvinden. Waarschijnlijk zal de bestemming wijzigingen naar wonen.

Er is verder geen informatie beschikbaar over geplande herinrichting en/of bouwplannen, geplande bedrijfsactiviteiten, voorgenomen grondwateronttrekkingen en/of mobiele verontreinigingen in het beïnvloedingsgebied.

2.2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij het digitaal loket van de omgevingsdienst en in ons eigen archief van de Aelmans Adviesgroep zijn de volgende gegevens bekend van uitgevoerde bodemonderzoeken met betrekking tot de onderzoekslocatie. In de bodemrapportage van NAZCA is de locatie tevens bekend als Oostwal 144 of Molenstraat 30. Hier zijn verschillende saneringen bekend, het recentste besluit is in 2004 afgeven. Daarnaast is in 2009 inventariserend onderzoek naar DDT uitgevoerd waarbij licht verhoogde gehalten aan drins werden gemeten.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gevallen van bodemverontreiniging bekend, die gerelateerd kunnen worden aan het industriële verleden van de binnenstad van Oss, zoals het terrein van de voormalige Bergoss-fabrieken circa 100 meter ten oosten van de onderzoekslocatie. In de bodemrapportage zijn hierover verschillende onderzoeken en saneringen bekend.

2.3 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Oss maakt gebruik van een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart van de regio noordoost Brabant (september 2017). Hierin heeft de locatie de functie Wonen toegekend gekregen.

Bekend is dat binnen de gemeente in het verleden met name openbaar groen en particuliere tuinen opgehoogd zijn met slib afkomstig van de Riool Water Zuiveringsinstallatie (RWZI). Dit slib bevatte in de periode van 1943 tot 1975 DDT. Deze terreinen zijn licht tot sterk verontreinigd geraakt met DDT/DDD/DDE. Hiervoor gelden binnen de verdachte terreindelen binnen de gemeentegrens verhoogde toepassingsnormen, welke gebaseerd zijn op de bodemfunctie.

2.4 PFAS

Uit de bodemkwaliteitskaart voor PFAS blijkt dat de locatie niet PFAS verdacht is.

Uit de voorinformatie blijkt dat er in het verleden geen PFAS verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (brandbestrijding, chemische fabriek). Derhalve wordt de locatie als niet PFAS verdacht beschouwd.

In het rapport *"Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties"* is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen.
Voor de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van een bronlocatie. Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden.

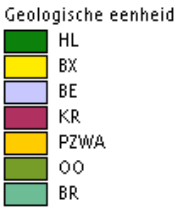
2.5 Asbest

Uit de omgevingsrapportage van de omgevingsdienst blijkt dat voor zover bekend op de onderzoekslocatie in het verleden geen activiteiten uitgevoerd die mogelijk geleid zouden kunnen hebben tot een bodemverontreiniging met asbest. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

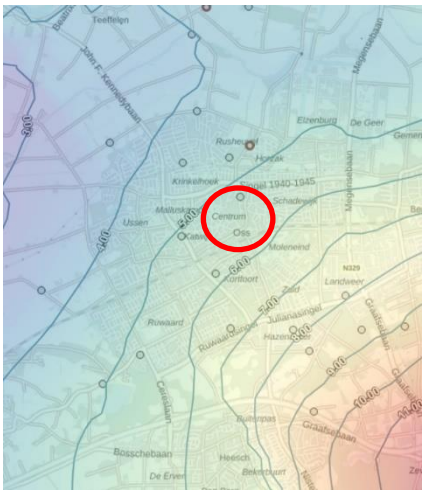
2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in onderstaande figuur.



	Holocene afzetting	Zwak tot matig siltig fijn tot matig fijn zand
	Formatie van Boxtel	Zwak siltig fijn tot matig grof zand
	Formatie van Beegden	Zandige leem tot grind, uitkomst van Maasafzettingen
	Formatie van Peize / Waalre	Fluviatiel wit of grijs grof zand en grind
	Formatie van Oosterhout	Middelgrof tot grof schelpenzand. Het bovenste deel bevat kleilagen
	Formatie van Breda	Mariene zanden en kleien

De onderzoekslocatie ligt in de gemeente Oss. De gemiddelde maaiveldhoogte varieert van circa 2,2 meter +NAP (polder bij Lith) tot circa 15 meter (Herperduin). De algemene stromingsrichting van het grondwater is noordwestelijk. Dit stromingspatroon wordt bepaald door de ondergrondse afstroming van de hoger gelegen gebieden in Noord-Brabant. De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt hoogstwaarschijnlijk beïnvloed door de stand van de nabijgelegen Maas.



De locatie ligt niet in een bodembeschermingsgebied, grondwaterwin- en/of grondwaterbeschermingsgebied.

2.7 Conclusie vooronderzoek

2.7.1 Grond en grondwater (incl. PFAS)

Op basis van de beschikbare gegevens wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie verdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van een heterogeen verdeelde bodemverontreiniging vanwege het langdurige antropogene gebruik van de locatie en zijn omgeving.

Op basis van de historische informatie is er geen sprake van een bronlocatie of calamiteiten en is er vooralsnog geen aanleiding om een overschrijding van de normen voor PFAS te verwachten.

2.7.2 Asbest

Op basis van de bekende gegevens wordt geconcludeerd, dat de locatie als ‘onverdacht’ op asbest kan worden beschouwd.

3 Uitvoering van het onderzoek

3.1 Verantwoording veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek gebaseerd op figuur 1 uit de NEN 5740.

In eerste instantie zijn mengmonsters van de bodem geanalyseerd op een breed pakket van verontreinigende parameters. Verdachte bodemmonsters (bodemmonsters waarbij tijdens het veldwerk een verontreiniging is geconstateerd) zijn niet met andere bodemmonsters gemengd, maar zijn afzonderlijk onderzocht.

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Locatie	*Strategie*	*Aantal boringen*	*Aantal Peil buizen*	*Diepte in m-mv[1)]*	*Aantal te analyseren Meng monsters*	*Analysepakket*
ProjectLocatie (2.868m²)	VED-HE	11		0,0 - 0,5	3	NEN 5740 grond + OCB
		2		0,0 - 2,0	1	NEN 5740 grond
			1	0,0 -1,5 m-GWS	1	NEN 5740 grondwater
Parameters analysepakketten						
NEN 5740 grond	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					
PFAS	PFAS(30) conform advieslijst RIVM, datum 12 juli 2019					
NEN 5740 grondwater	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW), minerale olie (GC).					

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", bijbehorende protocollen en verwijzingen. De boringen zijn met behulp van een edelmanboor en kernboor op 14 september en 9 oktober 2023 gemaakt. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door daarvoor erkende monsternemers 5.1.2e en 5.1.2e.
Voor het plaatsen van de peilbuis is geboord tot circa 1,5 meter beneden de freatische grondwaterspiegel.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen opgenomen.

3.2 Grond

<u>Bodemopbouw</u>
De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3. Hieruit volgt dat de bovengrond bestaat uit zwak siltig, matig fijn zand. De ondergrond bestaat uit zwak siltig, zeer fijn zand. In de boven- en

ondergrond zijn diverse bodemvreemde bijmengingen aangetroffen tijdens het plaatsen van de boringen.
In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring weergegeven.

Boring	Diepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Bijzonderheden
01	3,50	0,20 - 0,65 1,00 - 1,50	Zand	sporen beton, zwak baksteenhoudend zwak baksteenhoudend, sporen beton
02	1,50	0,00 - 0,25 0,75 - 1,00	- -	volledig beton volledig beton
03	1,40	0,00 - 0,30 0,75 - 0,78	- -	volledig beton volledig beton
04	0,50	0,08 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen beton
07	0,50	0,08 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend
09	2,00	0,12 - 0,50 0,50 - 1,00	Zand	sporen beton sporen kolen
101	2,30	0,30 - 1,00 1,00 - 1,80	Zand	matig baksteenhoudend, sporen beton sporen baksteen
102	1,00	0,08 - 1,00	Zand	sporen baksteen
103	1,00	0,30 - 1,00	Zand	zwak koolashoudend, zwak baksteenhoudend
104	1,00	0,30 - 1,00	Zand	zwak baksteenhoudend
106	0,50	0,08 - 0,50	Zand	sporen baksteen
11	0,50	0,25 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend
12	0,40	0,15 - 0,40	Zand	zwak baksteenhoudend
13	2,00	0,30 - 0,65 0,65 - 1,30 1,50 - 2,00	Zand	sporen baksteen zwak baksteenhoudend, sporen beton sporen baksteen

Monstersamenstelling

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld. Vanwege een verhoogd gehalten aan lood, is een mengmonster uitgesplitst en zijn hierop aanvullende boringen en analyses uitgevoerd.

Monster	**Traject (m -mv)**	**Deelmonsters**	**Analysepakket**
MM01	0,12 - 0,65	01 (0,20 - 0,65) 09 (0,12 - 0,50) 13 (0,30 - 0,65)	NEN 5740 standaardpakket grond incl. LUOS en OCB
MM02	0,04 - 0,50	05 (0,04 - 0,50) 06 (0,08 - 0,50) 08 (0,08 - 0,50) 10 (0,08 - 0,50)	NEN 5740 standaardpakket grond incl. LUOS en OCB
MM03	0,90 - 1,50	02 (1,00 - 1,25) 02 (1,25 - 1,50) 03 (0,90 - 1,40)	NEN 5740 standaardpakket grond incl. LUOS
MM04	0,50 - 1,50	01 (1,00 - 1,50) 09 (0,50 - 1,00) 13 (0,70 - 1,20)	NEN 5740 standaardpakket grond incl. LUOS

Monster	**Traject (m -mv)**	**Deelmonsters**	**Analysepakket**
01-2	0,20 - 0,65	01	Lood (Pb)
09-1	0,12 - 0,50	09	Lood (Pb)
13-2	0,30 - 0,65	13	Lood (Pb)
101-2	0,50 - 1,00	101	Lood (Pb)
102-1	0,08 - 0,50	102	Lood (Pb)
103-1	0,00 - 0,50	103	Lood (Pb)
104-1	0,08 - 0,50	104	Lood (Pb)

3.3 Grondwater

De peilbuis 01 is op 14 september 2023 geplaatst. De grondwaterbemonstering heeft op 22 september plaatsgevonden.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid, elektrische geleidbaarheid en de uitgevoerde analyse. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Peilbuis	Filtertraject (m -mv)	Diepte grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad	Geleiding Ec	Troebelheid
1	2,50 - 3,50	2,00	7,05 pH	477,00 µS/cm	5,77 NTU

3.4 Verantwoording

Alle verrichte analyses zijn door het AS3000 geaccrediteerd lab Eurofins Analytico B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform de van toepassing zijnde NEN normen uitgevoerd.

3.5 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk en/of op basis van de verrichte analyses is op de volgende punten van de onderzoeksstrategie afgeweken, zoals in paragraaf 2.8 beschreven:

4 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

4.1 Grond

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters staan in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb).
Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5x AW+I liggen.
Analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Aan de hand van de analyseresultaten van mengmonster MM01, is in overleg met de opdrachtgever er voor gekozen om het mengmonster uit te splitsen en separaat te laten analyseren op lood. De resultaten zijn in onderstaande tabel verwerkt.

monster	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/kg ds)	Wbb	Index
MM01	01, 09, 13 (0,12 - 0,65)	Kwik [Hg] Lood [Pb] PAK Zink [Zn]	0.15 190 1,948 85	• •• • •	0,52
MM02	05, 06, 08, 10 (0,04 - 0,50)	Lood [Pb]	68	•	
MM03	02, 03 (0,90 - 1,50)	Lood [Pb] PAK Zink [Zn]	44 1,697 130	• • •	
MM04	01, 09, 13 (0,50 - 1,50)	Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie PAK Zink [Zn]	0.26 61 42 6,605 160	• • • • •	
uitsplitsing MM01					
01-2	01 (0,20 - 0,65)				
09-1	09 (0,12 - 0,50)	Lood [Pb]	45	•	
13-2	13 (0,30 - 0,65)	Lood [Pb]	280	••	0,77
afperking lood boring 13					
101-2	101 (0,50 - 1,00)	Lood [Pb]	160	•	
102-1	102 (0,08 - 0,50)	Lood [pb]	30	•	
103-1	103 (0,00 - 0,50)	Lood [Pb]	38	•	
104-1	104 (0,08 - 0,50)	Lood [Pb]	43	•	

4.2 Grondwater

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters staan in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde streefwaarde vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb).
Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5x S+I liggen.

Analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Nr.	Parameters >S	Conc.	Toets Wbb	Conclusie Wbb
01-1-1	-	-	-	Voldoet aan Streefwaarde

4.3 Toetsing en interpretatie van analyseresultaten

Uit de resultaten kan het volgende worden geconcludeerd

- Ter plaatse van de boringen van MM01 is een matig verhoogd gehalte lood, en een licht verhoogd gehalte kwik, PAK en zink aangetoond in de bovengrond.
- Na uitsplitsing van MM01 blijkt enkel nog matig verhoogd ter plaatse van boring 13. In de bovengrond van de overige boringen van MM01 (boring 01 en 09) zijn na uitsplitsing slechts nog licht verhoogde gehaltes lood aangetoond.
- Aan de hand van de afperkende boringen 101 t/m 104 blijkt dat het matig verhoogde gehalte lood zeer lokaal aanwezig is ter plaatse van boring 13; de afperkende boringen zijn aan de hand van de analyseresultaten maximaal licht verontreinigd met lood.
- In de bovengrond van het terrein zijn plaatselijk licht verhoogde gehaltes lood gemeten (MM02).
- Inpandig zijn licht verhoogde gehaltes lood, PAK en zink gemeten (MM03)
- In de ondergrond zijn licht verhoogde gehaltes kwik, lood, minerale olie en PAK (MM04) gemeten.
- Uit de analyse van het grondwater blijken geen gehaltes aangetoond die de achtergrondwaarden overschrijden.

5 Conclusie en aanbevelingen

5.1 Conclusie

In de bovengrond (0-3 -0,65) van boring 13 is een matig verhoogd gehalten aan lood gemeten. Om uit te sluiten of er mogelijk een sterke verontreiniging aanwezig op de locatie, zijn aanvullende analyses en later aanvullende boringen verricht. Uit dit aanvullende onderzoek blijkt dat in er geen sterke verontreiniging met lood aanwezig is.

In de bovengrond van het buitenterrein op de locatie zijn verder licht verhoogde gehalten met zink, kwik, lood en PAK gemeten. De ondergrond is licht verontreinigd met zink, kwik, lood, PAK en minerale olie. Van het grondmonster welke inpandig is genomen is een licht verhoogd gehalten aan lood gemeten.

Het grondwater is niet verontreinigd met een van de geanalyseerde parameters.

5.2 Aanbevelingen

De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek is, ons inziens, niet zinvol. Tegen voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie zijn, vooralsnog, geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

5.3 Aandachtspunten

Er zijn momenteel nog geen concrete of definitieve plannen bij ons bekend, mocht het gebruik van het terrein een gevoelig gebruik krijgen, bijvoorbeeld wonen met (moes)tuin kan het nodig zijn de spot met lood te saneren.

Bijlagen

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

BIJLAGE 2 LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN

BIJLAGE 3 BOORSTATEN

BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN

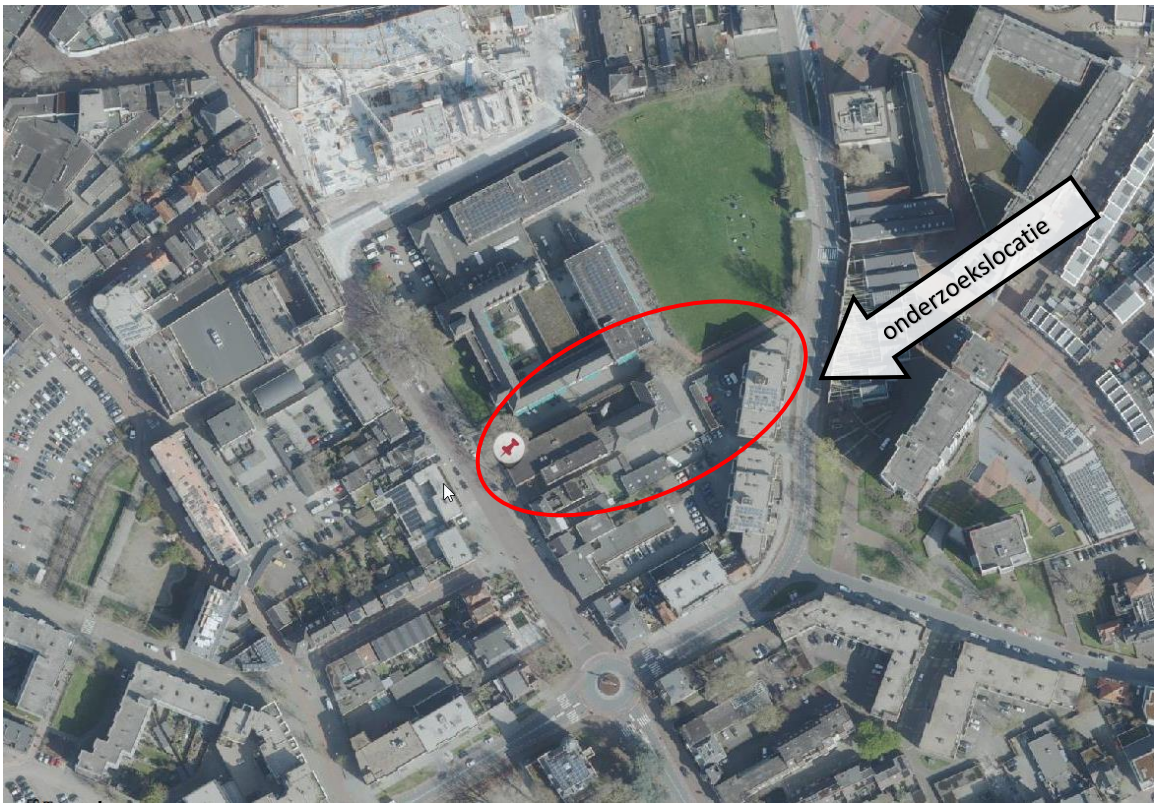
BIJLAGE 5 TOETSINGSKADER

BIJLAGE 6 WETTELIJK KADER

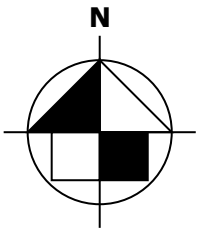
BIJLAGE 7 FOTOBIJLAGE

BIJLAGE 8 HISTORISCHE INFORMATIE

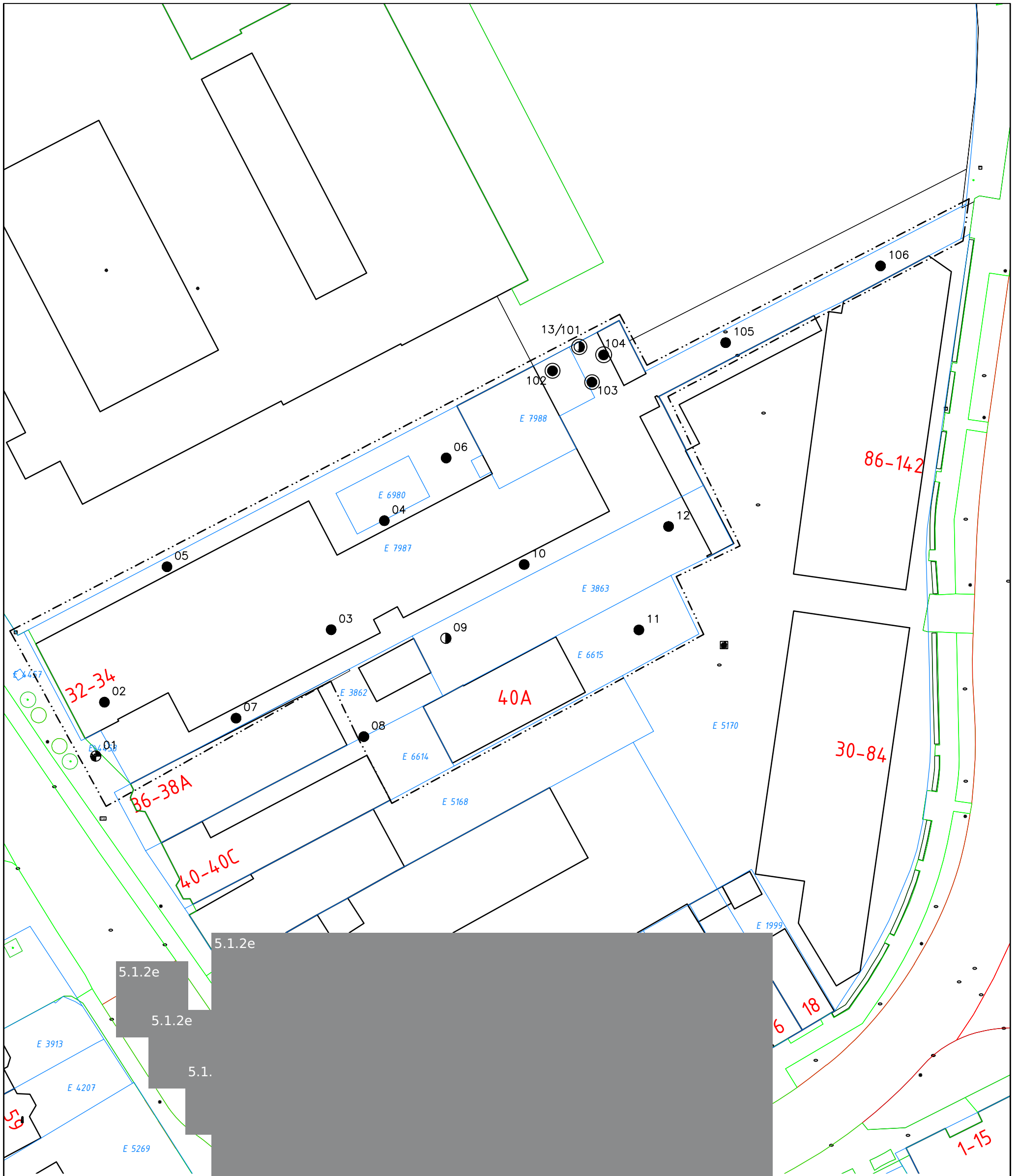
Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten



LEGENDA

- Boring (basis 0.0 tot
- Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter – mv)
- Boring met peilbuis
- Boring tot 1.0 meter – mv

Bebouwing

Onderzoekslocatie

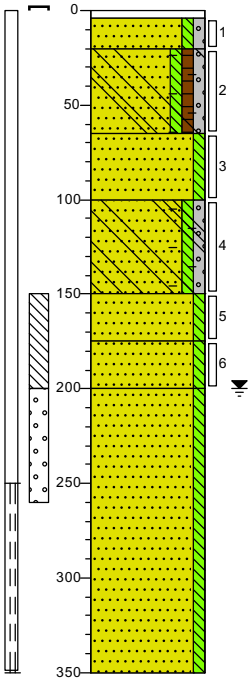
C 4069 Perceelsnummer

Tekening : 23.N230395	Schaal : 1:500	Gemeente: –
Datum : 17–09–2023	Getekend: MV/KV	Sectie: –
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A3	Perceelsnr.: –
NIPA	Projectcode : N230395 Adres : Molenstraat 32–34 en 40a te Oss	

Bijlage 3 Boorstaten

Boring: 01

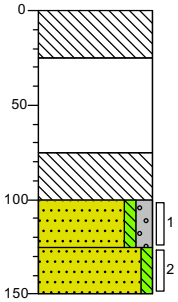
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0 tegel
-4 Tegel
-20 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen beton, zwak baksteenhoudend, zwak roesthoudend, donker beigebruin, Edelmanboor
-65
-100 Zand zeer fijn, zwak siltig, licht beigebruin, Edelmanboor
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend, zwak baksteenhoudend, sporen beton, lichtbruin, Edelmanboor
-150
-175 Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-200 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Zuigerboor
-350

Boring: 02

Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*

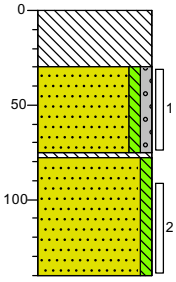


0 beton
Volledig beton, Kernboor
-25
Kernboor, Loze ruimte afgewisseld met piepschuimlagen
-75
Volledig beton, Kernboor
-100
Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindig, licht beigebruin, Edelmanboor
-125
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraalbeige, Edelmanboor
-150

Boring: 03

Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*

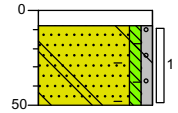
Reden gestaakt: *Obstakel onbekend*



0 beton
Volledig beton, Kernboor
-30
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-75
-78 Volledig beton, Kernboor
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
-140

Boring: 04

Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0 tegel
-8 Tegel
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen baksteen, sporen beton, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-50

Projectcode: N230395

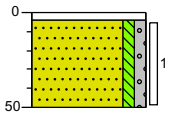
afdrukdatum: 20-10-2023

Projectnaam: Molenstraat 32-34 en 40a te Oss

getekend volgens NEN 5104

Boring: *05*

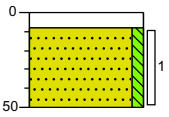
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0 tegel
-4 Edelmanboor, Tegel
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend, licht beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: *06*

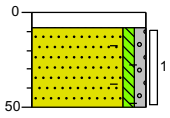
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0 tegel
-8 Tegel
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-50

Boring: *07*

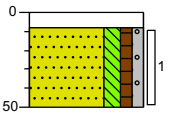
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0 tegel
-8 Tegel
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, neutraalbeige, Edelmanboor
-50

Boring: *08*

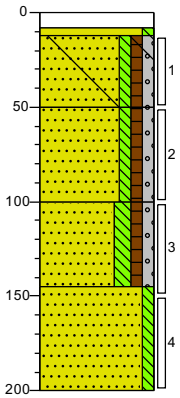
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0 tegel
-8 Klinker
Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, donker beigebruin, Edelmanboor
-50

Boring: 09

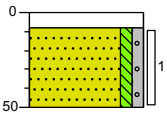
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0	tegel
-8 -12	Tegel
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbeige, Edelmanboor
-50	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen beton, neutraalbruin, Edelmanboor
	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen kolen, zwak roesthoudend, neutraalbruin, Edelmanboor
-100	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, Edelmanboor
-145	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbeige, Edelmanboor
-200	

Boring: 10

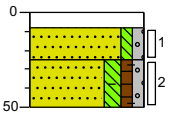
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0	tegel
-8	Tegel
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-50	

Boring: 11

Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*

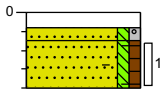


0	tegel
-8	Klinker
-25	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-50	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 12

Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*

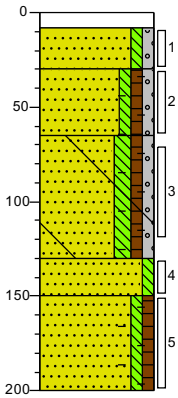
Reden gestaakt: *Obstakel onbekend*



0	tegel
-8	Tegel
-15	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-40	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 13

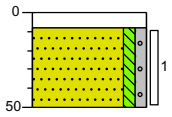
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0	tegel
-8	Tegel
-30	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-65	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
-130	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, sporen beton, donkerbruin, Edelmanboor
-150	Zand zeer fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-200	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: 14

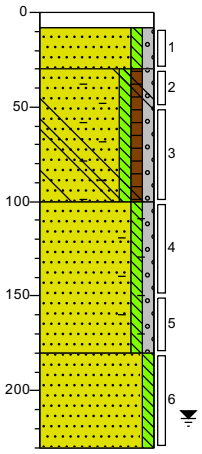
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *14-9-2023*



0	tegel
-8	Kernboor, Tegel
-50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 101

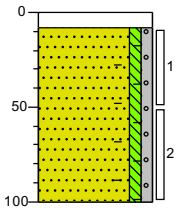
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *9-10-2023*



0	tegel
-8	Tegel
-30	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraalbeige, Edelmanboor
-100	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig baksteenhoudend, sporen beton, donkerbruin, Edelmanboor
-180	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen baksteen, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
-230	Zand zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 102

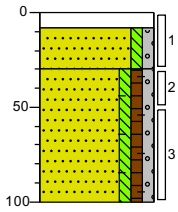
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *9-10-2023*



0	tegel
-8	Tegel
-100	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen baksteen, zwak roesthoudend, licht bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 103

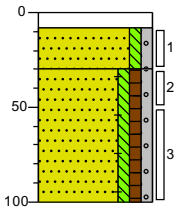
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *9-10-2023*



0	tegel
-8	Tegel
-30	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend, licht bruinbeige, Edelmanboor
	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak koolashoudend, zwak baksteenhoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor
-100	

Boring: 104

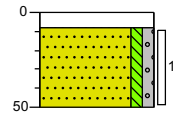
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *9-10-2023*



0	tegel
-8	Tegel
-30	Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend, licht bruinbeige, Edelmanboor
	Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor
-100	

Boring: 105

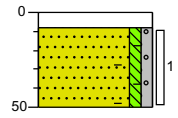
Boormeester: 5.1.2e
Datum: *9-10-2023*



0	tegel
-8	Tegel
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht bruinbeige, Edelmanboor
-50	

Boring: 106

Boormeester: 5.1.2e
Datum: *9-10-2023*

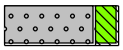


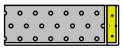
0	tegel
-8	Tegel
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen baksteen, donker bruinbeige, Edelmanboor
-50	

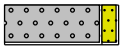
getekend volgens NEN 5104

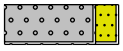
Legenda (conform NEN 5104)

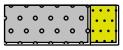
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

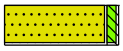

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig

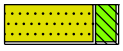

Grind, uiterst zandig

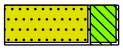
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

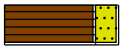
veen


Veen, mineraalarm

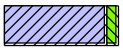

Veen, zwak kleïig

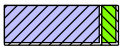

Veen, sterk kleïig

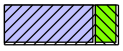

Veen, zwak zandig

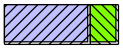

Veen, sterk zandig

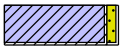
klei

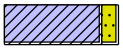

Klei, zwak siltig

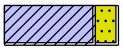

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

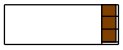
leem

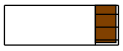

Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

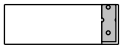
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

Bijlage 4 Analysecertificaten

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. 5.1.2e
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 20-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023131786/1
Uw project/verslagnummer	N230395
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	15-Sep-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

5.1.2e
5.1.2e
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230395	Certificaatnummer/Versie	2023131786/1
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	Startdatum analyse	15-Sep-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Sep-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	20-Sep-2023/16:07
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	92.9	93.6	86.0	92.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.1	1.1	<0.7	1.5
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	99	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.3	<2.0	2.8
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	35	43	73	48
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.31	<0.20	<0.20	0.30
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	11	7.5	7.0	10
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.15	0.071	<0.050	0.26
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.8	<4.0	<4.0	4.7
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	190	68	44	61
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	85	43	130	160
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	6.7
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	23
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.0	<5.0	<5.0	8.9
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	42
	Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.
	Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB					
S	alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 01 (20-65) 09 (12-50) 13 (30-65)	Grond (AS3000)	13840540
2	MM02 05 (4-50) 06 (8-50) 08 (8-50) 10 (8-50)	Grond (AS3000)	13840541
3	MM03 02 (100-125) 02 (125-150) 03 (90-140)	Grond (AS3000)	13840542
4	MM04 01 (100-150) 09 (50-100) 13 (70-120)	Grond (AS3000)	13840543

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230395	Certificaatnummer/Versie	2023131786/1
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	Startdatum analyse	15-Sep-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Sep-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	20-Sep-2023/16:07
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Dieldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
Q	beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020		
S	alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0012	0.0021		
S	o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	p,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	0.0013		
S	o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	p,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010		
S	HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]		
S	Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 [1)]	0.0021 [1)]		
S	Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0014 [1)]		
S	DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0014 [1)]		
S	DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0020		
S	DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0019	0.0028		
S	DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0047	0.0062		
S	Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 [1)]	0.0014 [1)]		
S	OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.015	0.017		

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 01 (20-65) 09 (12-50) 13 (30-65)	Grond (AS3000)	13840540
2	MM02 05 (4-50) 06 (8-50) 08 (8-50) 10 (8-50)	Grond (AS3000)	13840541
3	MM03 02 (100-125) 02 (125-150) 03 (90-140)	Grond (AS3000)	13840542
4	MM04 01 (100-150) 09 (50-100) 13 (70-120)	Grond (AS3000)	13840543

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230395	Certificaatnummer/Versie	2023131786/1
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	Startdatum analyse	15-Sep-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Sep-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	20-Sep-2023/16:07
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.018		
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.26	0.073	0.25	0.47
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.083	<0.050	0.058	0.18
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.43	0.23	0.44	1.6
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.22	0.13	0.21	0.99
S	Chryseen	mg/kg ds	0.25	0.12	0.18	0.93
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.10	0.069	0.094	0.42
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.25	0.15	0.19	0.91
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.15	0.091	0.11	0.49
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.17	0.11	0.13	0.58
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.9	1.0	1.7	6.6

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM01 01 (20-65) 09 (12-50) 13 (30-65)	Grond (AS3000)	13840540
2	MM02 05 (4-50) 06 (8-50) 08 (8-50) 10 (8-50)	Grond (AS3000)	13840541
3	MM03 02 (100-125) 02 (125-150) 03 (90-140)	Grond (AS3000)	13840542
4	MM04 01 (100-150) 09 (50-100) 13 (70-120)	Grond (AS3000)	13840543

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023131786/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Uw monsteromschrijving					
13840540	MM01 01 (20-65) 09 (12-50) 13 (30-65)				
0536111363	09	12	50	14-Sep-2023	1
0536111381	01	20	65	14-Sep-2023	2
0536111356	13	30	65	14-Sep-2023	2
13840541	MM02 05 (4-50) 06 (8-50) 08 (8-50) 10 (8-50)				
0536111369	10	8	50	14-Sep-2023	1
0536111359	06	8	50	14-Sep-2023	1
0536111508	05	4	50	14-Sep-2023	1
0536111512	08	8	50	14-Sep-2023	1
13840542	MM03 02 (100-125) 02 (125-150) 03 (90-140)				
0536111367	02	100	125	14-Sep-2023	1
0536111426	02	125	150	14-Sep-2023	2
0536111504	03	90	140	14-Sep-2023	2
13840543	MM04 01 (100-150) 09 (50-100) 13 (70-120)				
0536111361	09	50	100	14-Sep-2023	2
0536111377	01	100	150	14-Sep-2023	4
0536111383	13	70	120	14-Sep-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023131786/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023131786/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

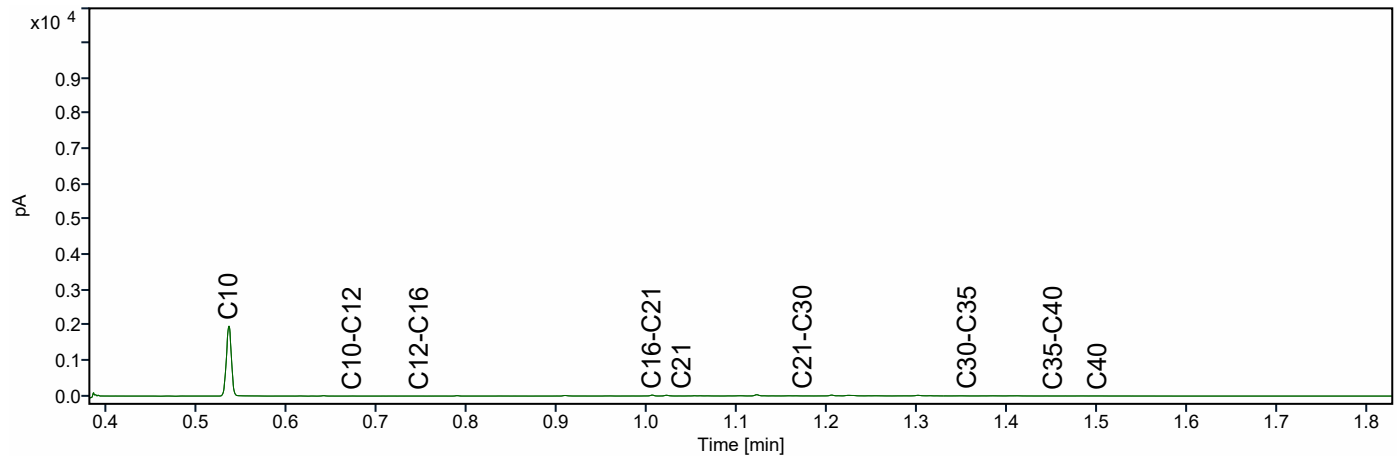
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

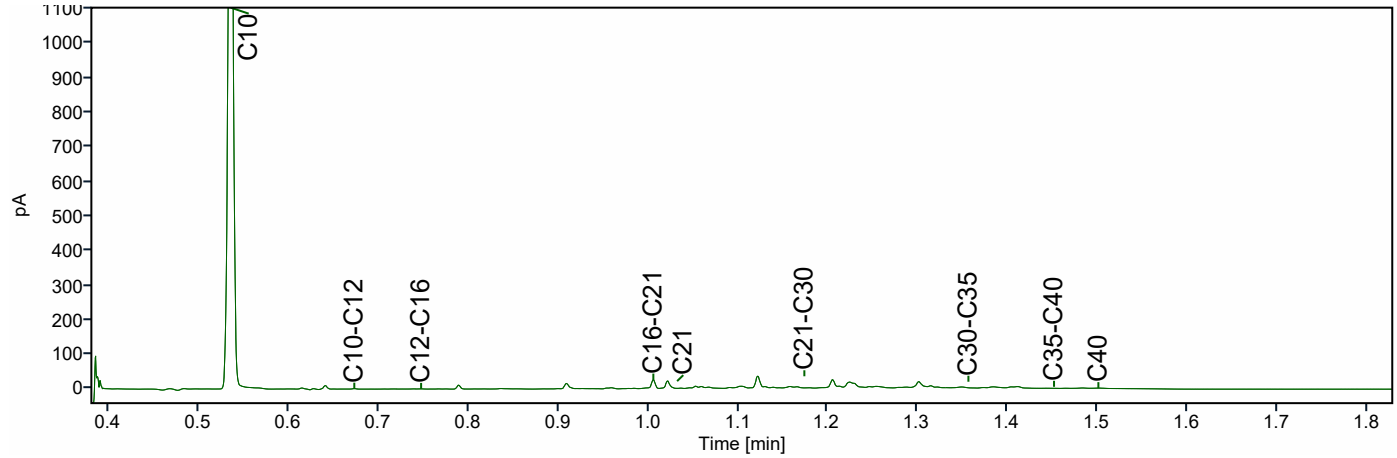
Sample ID.: 13840543

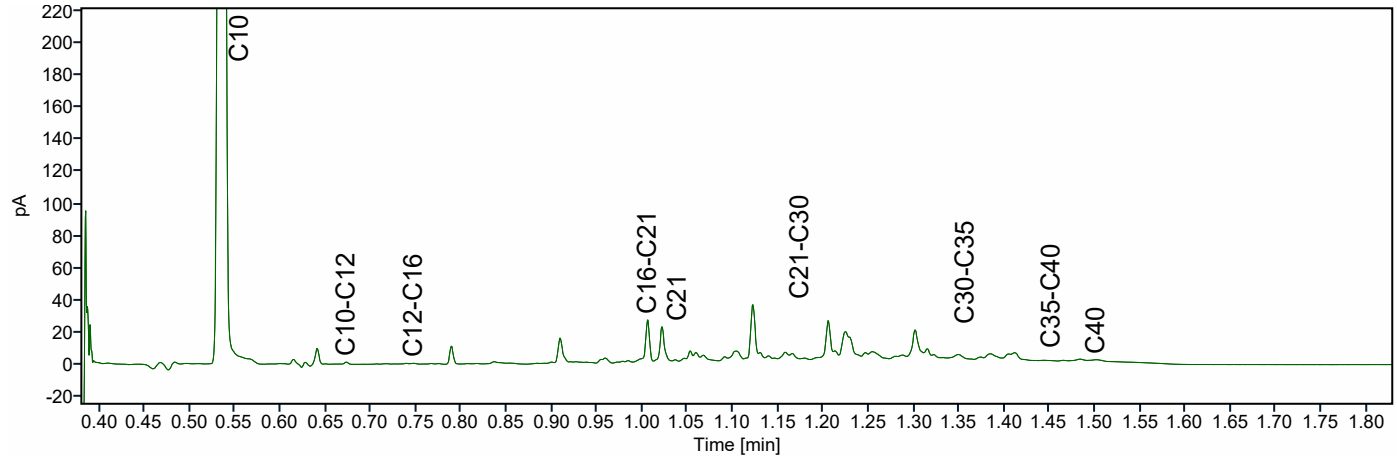
Certificate no.: 2023131786

Sample description.:

V







NIPA milieutechniek BV
T.a.v. 5.1.2e
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 05-Oct-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023141854/1
Uw project/verslagnummer	N230395
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	04-Oct-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

5.1.2e
5.1.2e
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230395	Certificaatnummer/Versie	2023141854/1
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	Startdatum analyse	04-Oct-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	05-Oct-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	05-Oct-2023/15:18
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	92.8	93.1	95.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.1	0.7	1.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9	2.4	4.8
	Metalen				
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	45	280

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01-2 01 (20-65)	Grond (AS3000)	13874774
2	09-1 09 (12-50)	Grond (AS3000)	13874775
3	13-2 13 (30-65)	Grond (AS3000)	13874776

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023141854/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13874774	01-2 01 (20-65)				
0536111381	01	20	65	14-Sep-2023	2
13874775	09-1 09 (12-50)				
0536111363	09	12	50	14-Sep-2023	1
13874776	13-2 13 (30-65)				
0536111356	13	30	65	14-Sep-2023	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023141854/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. 5.1.2e
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 12-Oct-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023144920/1
Uw project/verslagnummer	N230395
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-Oct-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

5.1.2e
5.1.2e
Technical Manager

eurofins | analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230395	Certificaatnummer/Versie	2023144920/1
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	Startdatum analyse	10-Oct-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Oct-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	12-Oct-2023/16:00
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	93.9	95.5	93.9	94.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.0	0.8	1.2	1.0
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	99	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.7	2.0	<2.0	3.8
	Metalen					
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	160	30	38	43

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	101-2 101 (50-100)	Grond (AS3000)	13885591
2	102-1 102 (8-50)	Grond (AS3000)	13885592
3	103-1 103 (0-30) 103 (30-50)	Grond (AS3000)	13885593
4	104-1 104 (8-30) 104 (30-50)	Grond (AS3000)	13885594

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023144920/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	**Boornr**	**Van**	**Tot**	**Uw datum monstername**	**Monsteromsch./Monstername ID**
13885591	101-2 101 (50-100)				
0536111817	101	50	100	09-Oct-2023	3
13885592	102-1 102 (8-50)				
0536111812	102	8	50	09-Oct-2023	1
13885593	103-1 103 (0-30) 103 (30-50)				
0536111808	103	0	30	09-Oct-2023	1
0536111814	103	30	50	09-Oct-2023	2
13885594	104-1 104 (8-30) 104 (30-50)				
0536111820	104	8	30	09-Oct-2023	1
0536111019	104	30	50	09-Oct-2023	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023144920/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. 5.1.2e
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 27-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023136346/1
Uw project/verslagnummer	N230395
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	25-Sep-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

5.1.2e
5.1.2e
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230395	Certificaatnummer/Versie	2023136346/1
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	Startdatum analyse	25-Sep-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Sep-2023
Uw monsternemer	5.1.2e	Rapportagedatum	27-Sep-2023/14:40
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	<20	
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/L	<10	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	
S	Tolueen	µg/L	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	
S	Styreen	µg/L	<0.20	
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (250-350)	Water (AS3000)	13855993

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	N230395	Certificaatnummer/Versie	2023136346/1
Uw projectnaam	Molenstraat 32-34 en 40a te Oss	Startdatum analyse	25-Sep-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Sep-2023
Uw monsternemer	5.1.2e	Rapportagedatum	27-Sep-2023/14:40
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (250-350)	Water (AS3000)	13855993

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023136346/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13855993	01 (250-350)				
0680719364	01	250	350	22-Sep-2023	1
0680719369	01	250	350	22-Sep-2023	2
0801123666	01	250	350	22-Sep-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023136346/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023136346/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	5.1.2e	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
Styreen	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
Aromaat : Naftaleen	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	5.1.2e	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	5.1.2e	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage 5 Toetsingskader

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen beton, zwak baksteen								
Certificaatcode		2023131786			2023131786			2023131786		
Boring(en)		01, 09, 13			05, 06, 08, 10			02, 02, 03		
Traject (m -mv)		0,12 - 0,65			0,04 - 0,50			0,90 - 1,50		
Humus	% ds	1,10			1,10			0,70		
Lutum	% ds	2,00			2,30			2,00		
Datum van toetsing		20-9-2023			20-9-2023			20-9-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	<0,0070 (6)		<0,0020	<0,0070 (6)				
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0047			0,0062					
HCH (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0021			0,0021					
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	0,0014			0,0014					
DDT (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0019			0,0028					
DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014			0,0014					
DDE (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014			0,0020					
OCB (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,015			0,017					
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,017			0,018					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010			<0,0010					
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0035	0			
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0035	0			
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0035	0			
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035 (6)		<0,0010	<0,0035 (6)				
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0035	0			
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0070	0		<0,0070	0			
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
DDE (som)	mg/kg ds		<0,0070	-0,04		0,010	-0,04			
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,0013	0,0065				
DDD (som)	mg/kg ds		<0,0070	-0		<0,0070	-0			
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
DDT (som)	mg/kg ds		0,0095	-0,13		0,014	-0,12			
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,0012	0,0060		0,0021	0,0105				
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0	<0,0010	<0,0035	0			
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035 (6)		<0,0010	0,0035 (6)				
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,0070	0		<0,0070	0			
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035				
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds		<0,011	-0		<0,011	-0			
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,076			0,084				

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0		<0,025	0		<0,025	0
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	-0	<0,0010	<0,0035	-0			
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	3,2	11,3	-0,02	<3,0	<7,1	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	4,8	14,0	-0,32	<4,0	<8,0	-0,42	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	11	23	-0,11	7,5	15,4	-0,16	7,0	14,5	-0,17
Zink	mg/kg ds	*85*	*202*	*0,11*	43	101	-0,07	*130*	*308*	*0,29*
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,31	0,53	-0,01	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	35	136 (6)		43	161 (6)		73	283 (6)	
Kwik	mg/kg ds	*0,15*	*0,22*	*0*	0,071	0,102	-0	<0,050	<0,050	-0
Lood	mg/kg ds	*190*	*299*	*0,52*	*68*	*106*	*0,12*	*44*	*69*	*0,04*
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	99			99			99		
Droge stof	% m/m	92,9	92,9		93,6	93,6		86,0	86,0	
Lutum	%	<2,0			2,3			<2,0		
Organische stof (humus)	%	1,1			1,1			<0,7		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0	10,5 (6)		<3,0	10,5 (6)		<3,0	10,5 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0	17,5 (6)		<5,0	17,5 (6)		<5,0	17,5 (6)	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5,0	17,5 (6)		<5,0	17,5 (6)		<5,0	17,5 (6)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 (6)		<11	39 (6)		<11	39 (6)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,0	25,0 (6)		<5,0	17,5 (6)		<5,0	17,5 (6)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6,0	21,0 (6)		<6,0	21,0 (6)		<6,0	21,0 (6)	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	0,083	0,083		<0,050	<0,035		0,058	0,058	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,26	0,26		0,073	0,073		0,25	0,25	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,43	0,43		0,23	0,23		0,44	0,44	
Chryseen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,12	0,12		0,18	0,18	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,13	0,13		0,21	0,21	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,15	0,15		0,19	0,19	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,10	0,10		0,069	0,069		0,094	0,094	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,11	0,11		0,13	0,13	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15		0,091	0,091		0,11	0,11	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*1,95*	*0,01*		1,04	-0,01		*1,70*	*0,01*

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04		
Grondsoort		Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen kolen, zwak baksteenhoudend, sporen beton		
Certificaatcode		2023131786		
Boring(en)		01, 09, 13		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,50		
Humus	% ds	1,50		
Lutum	% ds	2,80		
Datum van toetsing		20-9-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**I**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds			
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<6,8	
Nikkel	mg/kg ds	4,7	12,9	
Koper	mg/kg ds	10	20	
Zink	mg/kg ds	*160*	*365*	
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	
Cadmium	mg/kg ds	0,30	0,51	
Barium	mg/kg ds	48	169 (6)	
Kwik	mg/kg ds	*0,26*	*0,37*	
Lood	mg/kg ds	*61*	*95*	
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	98		
Droge stof	% m/m	92,3	92,3	
Lutum	%	2,8		
Organische stof (humus)	%	1,5		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0	10,5 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*42*	*210*	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0	17,5 (6)	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	6,7	33,5 (6)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	23	115 (6)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	8,9	44,5 (6)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6,0	21,0 (6)	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	0,18	0,18	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,47	0,47	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,6	1,6	
Chryseen	mg/kg ds	0,93	0,93	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,99	0,99	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,91	0,91	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,42	0,42	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,58	0,58	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,49	0,49	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*6,61*	

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		13-2			01-2			09-1		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen			sporen beton, zwak baksteenhoudend			sporen beton		
Certificaatcode		2023141854			2023141854			2023141854		
Boring(en)		13			01			09		
Traject (m -mv)		0,30 - 0,65			0,20 - 0,65			0,12 - 0,50		
Humus	% ds	1,40			1,10			0,70		
Lutum	% ds	4,80			2,90			2,40		
Datum van toetsing		5-10-2023			5-10-2023			5-10-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds									
Nikkel	mg/kg ds									
Koper	mg/kg ds									
Zink	mg/kg ds									
Molybdeen	mg/kg ds									
Cadmium	mg/kg ds									
Barium	mg/kg ds									
Kwik	mg/kg ds									
Lood	mg/kg ds	*280*	*419*	*0,77*	<10	<11	-0,08	*45*	*70*	*0,04*
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	98			99			99		
Droge stof	% m/m	95,3	95,3		92,8	92,8		93,1	93,1	
Lutum	%	4,8			2,9			2,4		
Organische stof (humus)	%	1,4			1,1			0,7		

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		103-1			104-1		101-2		102-1	
Grondsoort		Zand			Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		zwak koolashoudend, zwak baksteenhoudend			zwak baksteenhoudend		matig baksteenhoudend, sporen beton		sporen baksteen	
Certificaatcode		2023144920			2023144920		2023144920		2023144920	
Boring(en)		103, 103			104, 104		101		102	
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,08 - 0,50		0,50 - 1,00		0,08 - 0,50	
Humus	% ds	1,20			1,00		2,00		0,80	
Lutum	% ds	2,00			3,80		5,70		2,00	
Datum van toetsing		13-10-2023			13-10-2023		13-10-2023		13-10-2023	
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		Overschrijding Achtergrondwaarde		Voldoet aan Achtergrondwaarde	
		Meetw	**GSSD**	**I**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds									
Nikkel	mg/kg ds									
Koper	mg/kg ds									
Zink	mg/kg ds									
Molybdeen	mg/kg ds									
Cadmium	mg/kg ds									
Barium	mg/kg ds									
Kwik	mg/kg ds									
Lood	mg/kg ds	*38*	*60*		*43*	*66*	*160*	*236*	30	*47*
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	99			99		98		99	
Droge stof	% m/m	93,9	93,9		94,7	94,7	93,9	93,9	95,5	95,5
Lutum	%	<2,0			3,8		5,7		2,0	
Organische stof (humus)	%	1,2			1,0		2,0		0,8	

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		22-9-2023		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		5-10-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,90		
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,07	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14[14]	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11[6]	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7[6]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM01		MM02		MM03	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen beton, zwak baksteenhoudend, sporen baksteen					
Humus (% ds)		1,10		1,10		0,70	
Lutum (% ds)		2,00		2,30		2,00	
Datum van toetsing		20-9-2023		20-9-2023		20-9-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie		Klasse wonen		Klasse industrie	
Samenstelling monster							
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
BESTRIJDINGSMIDDELEN							
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,0020	<0,0070 (6)	<0,0020	<0,0070 (6)		
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0047		0,0062			
HCH (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0021		0,0021			
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	0,0014		0,0014			
DDT (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0019		0,0028			
DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014		0,0014			
DDE (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014		0,0020			
OCB (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,015		0,017			
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,017		0,018			
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010			
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035 (6)	<0,0010	<0,0035 (6)		
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,0070		<0,0070		
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
DDE (som)	mg/kg ds		<0,0070		0,010		
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	0,0013	0,0065		
DDD (som)	mg/kg ds		<0,0070		<0,0070		
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
DDT (som)	mg/kg ds		0,0095		0,014		
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,0012	0,0060	0,0021	0,0105		
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	0,0035 (6)	<0,0010	0,0035 (6)		
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,0070		<0,0070		
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds		<0,011		<0,011		
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,076		0,084		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025		<0,025		<0,025
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035		
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035	<0,0010	<0,0035
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	3,2	11,3	<3,0	<7,1	<3,0	<7,4
Nikkel	mg/kg ds	4,8	14,0	<4,0	<8,0	<4,0	<8,2
Koper	mg/kg ds	11	23	7,5	15,4	7,0	14,5

Grondmonster		MM01		MM02		MM03	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen beton, zwak baksteenhoudend, sporen baksteen					
Humus (% ds)		1,10		1,10		0,70	
Lutum (% ds)		2,00		2,30		2,00	
Datum van toetsing		20-9-2023		20-9-2023		20-9-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie		Klasse wonen		Klasse industrie	
Samenstelling monster							
Zink	mg/kg ds	*85*	*202*	43	101	*130*	*308*
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
Cadmium	mg/kg ds	0,31	0,53	<0,20	<0,24	<0,20	<0,24
Barium	mg/kg ds	35	136 (6)	43	161 (6)	73	283 (6)
Kwik	mg/kg ds	*0,15*	*0,22*	0,071	0,102	<0,050	<0,050
Lood	mg/kg ds	*190*	*299*	*68*	*106*	*44*	*69*
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	99		99		99	
Droge stof	% m/m	92,9	92,9	93,6	93,6	86,0	86,0
Lutum	%	<2,0		2,3		<2,0	
Organische stof (humus)	%	1,1		1,1		<0,7	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0	10,5 (6)	<3,0	10,5 (6)	<3,0	10,5 (6)
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	<35	<123	<35	<123
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0	17,5 (6)	<5,0	17,5 (6)	<5,0	17,5 (6)
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5,0	17,5 (6)	<5,0	17,5 (6)	<5,0	17,5 (6)
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 (6)	<11	39 (6)	<11	39 (6)
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,0	25,0 (6)	<5,0	17,5 (6)	<5,0	17,5 (6)
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6,0	21,0 (6)	<6,0	21,0 (6)	<6,0	21,0 (6)
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035	<0,050	<0,035
Anthraceen	mg/kg ds	0,083	0,083	<0,050	<0,035	0,058	0,058
Fenanthreen	mg/kg ds	0,26	0,26	0,073	0,073	0,25	0,25
Fluorantheen	mg/kg ds	0,43	0,43	0,23	0,23	0,44	0,44
Chryseen	mg/kg ds	0,25	0,25	0,12	0,12	0,18	0,18
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,22	0,22	0,13	0,13	0,21	0,21
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,25	0,15	0,15	0,19	0,19
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,10	0,10	0,069	0,069	0,094	0,094
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,17	0,17	0,11	0,11	0,13	0,13
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,15	0,15	0,091	0,091	0,11	0,11
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*1,95*		1,04		*1,70*

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM04	
Grondsoort		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen kolen, zwak baksteenhoudend, sporen beton	
Humus (% ds)		1,50	
Lutum (% ds)		2,80	
Datum van toetsing		20-9-2023	
Monster getoetst als		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie	
Samenstelling monster			
		Meetw	**GSSD**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds		
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035
METALEN			
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<6,8
Nikkel	mg/kg ds	4,7	12,9
Koper	mg/kg ds	10	20
Zink	mg/kg ds	*160*	*365*
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1
Cadmium	mg/kg ds	0,30	0,51
Barium	mg/kg ds	48	169 (6)
Kwik	mg/kg ds	*0,26*	*0,37*
Lood	mg/kg ds	*61*	*95*
OVERIG			
Gloeirest	% (m/m) ds	98	
Droge stof	% m/m	92,3	92,3
Lutum	%	2,8	
Organische stof (humus)	%	1,5	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,0	10,5 (6)
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*42*	*210*
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5,0	17,5 (6)
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	6,7	33,5 (6)
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	23	115 (6)
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	8,9	44,5 (6)
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6,0	21,0 (6)
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035
Anthraceen	mg/kg ds	0,18	0,18
Fenanthreen	mg/kg ds	0,47	0,47
Fluorantheen	mg/kg ds	1,6	1,6
Chryseen	mg/kg ds	0,93	0,93
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,99	0,99
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,91	0,91
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,42	0,42
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,58	0,58
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,49	0,49
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*6,61*

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		13-2		01-2		09-1	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen		sporen beton, zwak baksteenhoudend		sporen beton	
Humus (% ds)		1,40		1,10		0,70	
Lutum (% ds)		4,80		2,90		2,40	
Datum van toetsing		5-10-2023		5-10-2023		5-10-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie		Altijd toepasbaar		Klasse wonen	
Samenstelling monster							
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds						
Nikkel	mg/kg ds						
Koper	mg/kg ds						
Zink	mg/kg ds						
Molybdeen	mg/kg ds						
Cadmium	mg/kg ds			<10	<11	*45*	*70*
Barium	mg/kg ds						
Kwik	mg/kg ds						
Lood	mg/kg ds	*280*	*419*	99		99	
				92,8	92,8	93,1	93,1
OVERIG				2,9		2,4	
Gloeirest	% (m/m) ds	98		1,1		0,7	
Droge stof	% m/m	95,3	95,3				
Lutum	%	4,8					
Organische stof (humus)	%	1,4					

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		103-1		104-1		101-2		102-1	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand		Zand	
Zintuiglijke bijmengingen		zwak koolashoudend, zwak baksteenhoudend		zwak baksteenhoudend		matig baksteenhoudend, sporen beton		sporen baksteen	
Humus (% ds)		1,20		1,00		2,00		0,80	
Lutum (% ds)		2,00		3,80		5,70		2,00	
Datum van toetsing		13-10-2023		13-10-2023		13-10-2023		13-10-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse wonen		Klasse wonen		Klasse industrie		Altijd toepasbaar	
Samenstelling monster									
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN									
Kobalt	mg/kg ds								
Nikkel	mg/kg ds								
Koper	mg/kg ds								
Zink	mg/kg ds								
Molybdeen	mg/kg ds								
Cadmium	mg/kg ds								
Barium	mg/kg ds								
Kwik	mg/kg ds								
Lood	mg/kg ds	*38*	*60*	*43*	*66*	*160*	*236*	30	47
OVERIG									
Gloeirest	% (m/m) ds	99		99					
Droge stof	% m/m	93,9	93,9	94,7	94,7	98		99	
Lutum	%	<2,0		3,8		93,9	93,9	95,5	95,5
Organische stof (humus)	%	1,2		1,0		5,7		2,0	
						2,0		0,8	

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: Wonen
8,88	: Industrie
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: Niet Toepasbaar > IW
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Aldrin	mg/kg ds				0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Bijlage 6 Wettelijk kader

Wet Bodembescherming (Wbb)
De analyseresultaten van de grond(meng)monsters en de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond respectievelijk grondwater, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan voor grond uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Bij de toetsing zijn de monsterwaarden gecorrigeerd naar standaard bodem aan de hand van het organische stof- en lutumgehalte welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld zie bijlage 5.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

- *Achtergrondwaarde (AW2000):*
  De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik, waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.
- *Interventiewaarde (I):*
  Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd danwel sterk verontreinigd” gebruikt.
- *Index-waarde:*
  Naast de achtergrond- en interventiewaarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden:
  (●): een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt;
  (●●): een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt wat in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek;
  (●●●): een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)
Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grond(meng)monsters te worden getoetst aan de normwaarden welke in 2008 zijn opgesteld door het toenmalige Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M., inmiddels ministerie van Infrastructuur en Milieu). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Achtergrondwaarden (AW2000):*
  De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO*):
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie.
- *Niet toepasbaar (NT):*
  Bij deze waarden kan het materiaal alleen onder specifieke voorwaarden op de locatie worden hergebruikt of na reiniging elders worden hergebruikt. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

PFAS

De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het tijdelijk handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Geactualiseerd tijdelijk handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 13 december 2021 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten. Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

Vanaf 13 december 2021 zijn voornoemde normen geldig en kan aan de onderstaande normen worden getoetst.

Grond µg/kg ds			*Toepasbaar op land*
PFAS ≤ 0,1			Vrij toepasbaar
PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Overige PFAS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwaterbeschermingsgebieden
1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	1,4 < PFAS < 3	Wonen en / of industrie Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFOA > 7	PFOS > 3	Overige PFAS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheids-klassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	*Niet Vluchtig*	*Vluchtig*
Oranje	75% ≤ SRC ≤ 100%	Vluchtig T-waarde
Rood	SRC ≥ 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 ug/l	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	SRC ≥ 100% + CM ≥ 1000 mg/kg of CM ≥ 1000 ug/l of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 7 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

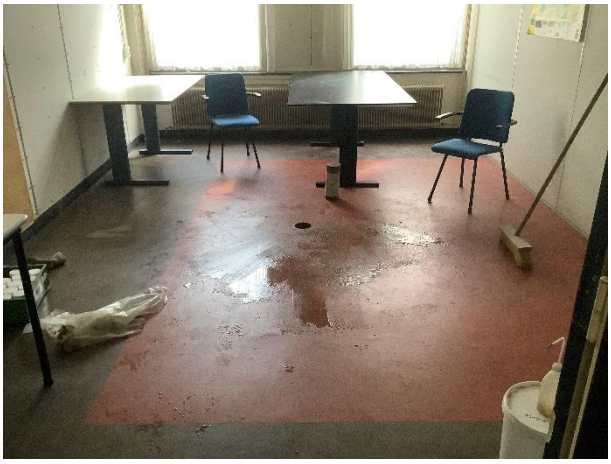


Foto 5



Foto 6

Bijlage 8 Historische informatie

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 06-11-2023



Geselecteerd gebied	Onderzoek
25.00-meter contour	Percelen
Locatie	

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	13
Locaties	13
Disclaimer	28
Toelichting	29

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Oostwal 144 te Oss

Locatienaam	Oostwal 144 te Oss
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082832069
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082832069
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende gesaneerd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 30 (Hooghuis Lyceum)

Locatienaam	Molenstraat 30 (Hooghuis Lyceum)
Adres	Molenstraat 30
Woonplaats	OSS
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082800090
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082800169
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende gesaneerd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsevaluatie: Molenstraat 30 te Oss 02-11-2004

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
02-11-2004	Saneringsevaluatie	Molenstraat 30 te Oss	INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU B.V.		Invoer: 3/11/2005 In een tweetal perioden, in november 2003 en oktober 2004, is op een locatie aan de Molenstraat 30 te Oss een verontreiniging aan PAK geïsoleerd en gesaneerd. De sanering is uitgevoerd volgens de omschrijving in het saneringsplan en de door de provincie Noord Brabant afgegeven beschikking met kenmerk NB/0828/00169. In het saneringsplan is uitgegaan van eenvolledige isolatievariant voor de deellocaties A (binnenplaats) en B (uitbreiding gymzaal) Bij de uiteindelijke sanering is voor deellocatie A een isolatievariant toegepast waarbij de vrijgekomen grond voor de aanleg van de

					fundering tijdelijk in depot is geplaatst en later afgevoerd. De achtergebleven verontreiniging is afgedekt met een isolatiefolie. In overleg met de toezichthouder van de provincie is de matige verontreiniging van deellocatie B en de vrijgekomen grond van deellocatie A afgevoerd naar Mosmans te Boxtel Voorafgaand aan de verwijdering van de grond bij deellocatie B is een demping van ca 1.5 m3 met puinhoudend zand aangetroffen, welke mogelijk met asbest verontreinigd was. Uit een controle onderzoek blijkt dat in het depot de interventiewaarde voor asbest niet overschreden wordt. Ook deze grond is afgevoerd naar Mosmans. Voor zowel deellocatie A als B is nazorg aan de orde in de vorm van een kadastrale registratie van de restverontreiniging. Gesteld kan worden dat na beëindiging van de sanneringswerkzaamheden de kwaliteit van de bodem dermate hersteld is tot een niveau dat geschikt is voor de geplande bestemming (gymzaal en binnenplaats met overblijfruimte)
07-05-2003	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Inpijn-Blokpoel Son Milieu		
08-01-2003	Nader onderzoek	Molenstraat 30 te Oss	INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU B.V.		Puin aangetroffen Deellocatie A: (bovenste groene vlak) T.p.v. boring 14 + 17 + 21 + 22, een ernstige verontreiniging met PAK. T.p.v. boring 18 + 19, een lichte verontreiniging met PAK. Ten noordoosten van boring 5 zijn licht verhoogde PAK-gehalten aangetroffen Uit historisch onderzoek blijkt dat in het verleden de binnenplaats voorzien was van een asfaltlaag. Mogelijk is deze asfaltverharding teerhoudend, wat de PAK-verontreiniging zou kunnen verklaren. De totale omvang sterk verontreinigde grond wordt in dat geval geschat op ongeveer 140 m3. De totale omvang van de sterke verontreiniging is > 25 m3 en o.b.v. deze gegevens is in het kader van de WBB sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dus een saneringsnoodzaak. Deellocatie B: (onderste groene vlak) Geen overschrijding van de interventiewaarde voor PAK aangetroffen Conclusie: Er is vastgesteld dat sprake is van een ernstig geval en er een saneringsnoodzaak is in het kader van de WBB. De bouwvergunning kan pas verleent worden als men over een saneringsplan beschikt . Als saneringsvariant komen o.a. isolatie of verwijdering in

					aanmerking.
13-11-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740	Inpijn Blokpoel		
01-12-1992	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO (Bijz inventariserend onderzoek)	Archiplan Milieu		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I		140 m3	0 m	4,4 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
07-12-2004	Instemmen uitgevoerde sanering	1048163	Definitief
12-11-2003	Start sanering		Definitief
24-07-2003	besch. ernstig, niet urgent	0929643	Definitief
24-07-2003	Instemmen met SP	0929643	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Milieuhygiënisch	Registratie			07-12-2004

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	07-12-2004	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: BIO DDT 2009

Locatienaam	BIO DDT 2009
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082832414
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082832414
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende onderzocht
Laatst uitgevoerd onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek: BIO DDT 2009, Deelgebied 1 06-08-2009

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 4	NIPA Milieutechniek		Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDE, drins > AW GW: Geen analyse OG: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter plaatse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 3	NIPA Milieutechniek		Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDE, DDD, drins > AW GW: Geen analyse OG: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter plaatse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 2	NIPA Milieutechniek		Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDT, DDE, DDD, drins > AW GW: Geen

					analyse OG: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter plaatse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 1	NIPA Milieutechniek		Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDE, DDD, drins > AW GW: Geen analyse OG: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter plaatse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met baggerspecie	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Gebiedsgericht Grondwater Beheer (OSS)

Locatienaam	Gebiedsgericht Grondwater Beheer (OSS)
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082833365
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082833365
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Goudmijnstraat (Bergoss Terrein)

Locatienaam	Goudmijnstraat (Bergoss Terrein)
Adres	Goudmijnstraat 2
Woonplaats	OSS
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082801416
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082800056
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende onderzocht
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsevaluatie: Goudmijnstraat - Oostwal te Oss 31-12-2006

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
31-12-2006	Saneringsevaluatie	Goudmijnstraat - Oostwal te Oss	Promeco		Invoer: 18/3/2008 De saneringsdoelstellingen (BGW-I voor openbare ruimtes en achtergrondwaarde voor uitgeefbare grond) uit het saneringsplan zijn in voldoende mate gehaald De saneringsdoelstelling voor asbest (hergebruikswaarde) uit het plan van aanpak is behaald De minerale olieverontreiniging t.p.v. de voormalige spoelerij is multifunctioneel gesaneerd Er is aan de saneringsdoelstellingen uit het saneringsplan voldaan
09-11-2006	brf (briefrapport)	Briefrapport	Promeco Beek en Donk		
22-05-2006	Saneringsevaluatie	Goudmijnstraat Bergoss	Promeco Beek en Donk		
31-12-2005	Saneringsevaluatie	Goudmijnstraat Bergoss	Promeco		Invoer:15/2/2007 Sanering fase 1 is succesvol gesaneerd.
25-10-2005	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Promeco Beek en Donk		
29-09-2004	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Heijmans Milieu		
29-09-2004	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Heijmans Milieu		
21-01-2004	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Heijmans Milieu		
01-07-2003	brf (briefrapport)	Briefrapport	Geofox		
28-09-2001	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie-onderzoek	5.1.2e Milieu-onderzoek		

17-02-2000	Verkennend onderzoek NEN 5740	Goudmijnstraat/Oostwal te Oss	Nipa		
01-08-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend onderzoek NVN 5740	Oranjewoud		
17-05-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend onderzoek NVN 5740	NIPA Milieutechniek		
01-04-1992	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Oranjewoud		
01-04-1992	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Oranjewoud		
01-02-1992	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Oranjewoud		
28-11-1991	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	Geologic		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Nulsituatie-onderzoek	verontreiniging grondwater binnenstad, nulsituatie bodemonderzoek Bram van de Berghstraat, 28-09-2001 geanonimiseerd.pdf
Verkennend onderzoek NVN 5740	Goudmijnstraat Oostwal , verkennend bodemonderzoek 17-05-1995 geanonimiseerd.pdf
Verkennend onderzoek NVN 5740	Goudmijnstraat Oostwal verkennend bodemonderzoek 06-08-1997 geanonimiseerd.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
textielindustrie	1843	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
katoenbewerking en -spinnerij	1934	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
naai- en breigarensfabricage	1917	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
katoenweverij	1927	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
wolweverij	1927	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
textielwarenindustrie	1866	2004	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
timmerwerkplaats	1933	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
textielververij	1843	1866	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
verbandmiddelenfabriek	1897	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
wolwasserij	1922	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
tapijt- en vloerkledenfabriek	1916	2004	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
hout- en plaatmateriaalzagerij	1913	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
kistenfabriek	1900	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
zeefdrukkerij	1984	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
matrassenmakerij (geen spiraal)	1951	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee

kapokzuivering	1914	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
staaldraadmatrassenfabriek	1951	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
lompengroothandel	1918	onbekend	Nee	Nee	Nee	onbekend	Nee
stookolietank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	20 m2	30 m3	0 m	1,5 m	
Grond	I	4500 m2	2800 m3			
Grondwater				7 m	8 m	
Grond	S					

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
19-02-2007	Instemmen uitgevoerde sanering	1274093	Definitief
22-09-2006	Aanv. info gewenst /opschorten	1226681	Definitief
12-01-2006	Instemmen interimrapport SE	1157671	Definitief
10-11-2005	Instemmen met SP	1141419 (PvA asbest)	Definitief
20-01-2005	Instemmen met SP	1060790	Definitief
20-01-2005	besch. ernstig, niet urgent	1060790	Definitief
02-11-2004	Aanv. info gewenst /opschorten	1036950	Definitief
09-03-2004	Intrekking melding	0980416	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk				19-02-2007

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
	16-02-2007	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
	19-02-2007	voll. verw., aanvulgrond achtergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Zorgmaatregelen

Matrix	Maatregel start	Duur	Eind	Overschrijding	Kader	Type maatregel
	16-02-2007					

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat-Raadhuislaan-Oostwal te Oss

Locatienaam	Molenstraat-Raadhuislaan-Oostwal te Oss
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082832918
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082832918
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	starten sanering
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsplan: Raadhuislaan nabij Jan Cunenpark te Oss 05-10-2018

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
05-10-2018	Saneringsplan	Raadhuislaan nabij Jan Cunenpark te Oss	NIPA Milieutechniek		Vervolg: Sanering starten en V&G plan opstellen. Conclusie rapport: Bodemverontreiniging met DDT. Deelsanering. Oppervlakte van 120 m2 (trottoir), diepte 0,4 m, hoeveelheid 50m3. Leeflaag van 1m met bodemfunctieklasse 'industrie'. Onder sanering zit nog restverontreiniging, nazorg in vorm van registratie.
26-04-2018	Partijkeuring grond	Molenstraat-Raadhuislaan-Oostwal te Oss	NIPA Milieutechniek		Conclusie rapport: Grond onder trottoir van Jan Cenencentrum is niet herbruikbaar door DDT, moet worden afgevoerd. Rest van straten voldoen aan klasse Wonen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
stortplaats rioolslib op land	1950	1960	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking

Grond	I	128 m2	50 m3	0 m	,4 m	

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 57 te Oss

Locatienaam	Molenstraat 57 te Oss
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082832033
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082832033
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende gesaneerd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 44-46

Locatienaam	Molenstraat 44-46
Adres	Molenstraat 44 -46
Woonplaats	OSS
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082800136
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082800216

Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende onderzocht
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsevaluatie: Saneringsevaluatie 01-02-1993

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-02-1993	Saneringsevaluatie	Saneringsevaluatie	Van Schaijk bv		
01-02-1993	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend onderzoek NVN 5740	Heidemij Advies		
01-12-1992	Saneringsplan	Saneringsplan (plan van aanpak)	Van Schaijk bv		
01-11-1992	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Van Schaijk bv		
01-10-1992	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend onderzoek NVN 5740	Heidemij Advies		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machine- en apparatenindustrie	onbekend	onbekend	Nee	onbekend	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 44-46 te Oss

Locatienaam	Molenstraat 44-46 te Oss
Adres	Molenstraat 44 46
Woonplaats	OSS
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082801403
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082801610
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	uitvoeren NO
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Molenstraat 44-46 te Oss 22-04-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
22-04-2008	Historisch onderzoek	Molenstraat 44-46 te Oss	Van Oort Bodemonderzoek		Zintuiglijke concl: N.v.t. Analytische concl: N.v.t. Vervolg: Orienterend onderzoek Conclusie rapport: Spoedeisend vanwege metaaloppervlaktebehandeling. Opmerkingen: Startdatum onbekend

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machine- en apparatenindustrie	1954	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
metaalconstructiebedrijf	1954	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
metaaloppervlaktebehandeling	1965	1993	Niet van	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

sbedrijf			toepassing				
overige machine-industrie	1967	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
benzinepompinstallatie	1962	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
hout- en plaatmateriaalzagerij	1916	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	1954	onbekend	Niet van toepassing	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
smederij	1898	1993	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1962	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
houtbe- en -verwerkende industrie	1916	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 55 te Oss

Locatienaam	Molenstraat 55 te Oss

Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082832031
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082832031
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende gesaneerd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 42 te Oss

Locatienaam	Molenstraat 42 te Oss
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082830829
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082830829
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende onderzocht
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740: Molenstraat 42 te Oss 13-02-1997

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
13-02-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Molenstraat 42 te Oss	AMC/BOCON Bodemspecialisten		Zintuiglijke concl: BG: Weinig kool- en puindeeltjes OG: Weinig kool- en puindeeltjes GW: Geen bijzonderheden Analytische concl: BG: Cu, Zn, PAK's, Pb, EOX, minerale olie > S OG: Zn, Pb > S GW: Zn, EOX, tri, per > S Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: De toetsingsnorm voor een nader onderzoek wordt voor geen van de onderzochte parameters overschreden.

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Molenstraat 42 te Oss	Molenstraat 42 Oss, verkennend bodemonderzoek 13-02-1997 geanonimiseerd.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 53 te Oss

Locatienaam	Molenstraat 53 te Oss
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082832030
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082832030
Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende onderzocht
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat 49 te Oss

Locatienaam	Molenstraat 49 te Oss
Adres	
Woonplaats	Oss
Gemeente	Oss
Locatiecode	AA082832029
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB082832029

Gegevensbeheerder	Oss
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	voldoende gesaneerd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 13, 16, 17, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 39, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 52, 84