Rolf H. B. Olland
[redacted]
Holland

Aan de Leden van de Gemeenteraad van Hattem
T.a.v. de Griffie
Stadhuis
Markt 1
8051 EZ Hattem.-

Hattem, 25 februari 2021

Geachte Leden van de Gemeenteraad van Hattem,

Al meer dan 20 jaar beijvert onze "Stichting Senioren Appartementen Hattem (SSAH)" zich om ruime appartementen gerealiseerd te krijgen in Hattem. Steeds bleek de locatie of beschikbaarheid van grond het knelpunt te zijn. Vier jaar geleden leek het voormalige zwembadterrein op Molecaten mogelijkheden te bieden. Wij konden de vele belangstellenden een "artist's impression" tonen van een architectonisch prachtig appartementencomplex.

Dit plan kreeg alom waardering van zowel de geïnteresseerden, alsook van de toenmalige wethouder Van der Heeden. Helaas is dit plan niet doorgegaan, omdat projectontwikkelaar /bouwbedrijf Ter Steege geen overeenstemming kon bereiken over de voorwaarden met de grondeigenaren. Vrijwel dagelijks krijgen wij de vraag van velen: wat is de stand van zaken?

Ons SSAH bestaat uit oudere Hattemers. Oud in de zin van leeftijd, maar ook in het aantal jaren dat we in Hattem wonen. Vaak méér dan 40 jaar, zo niet hier geboren en getogen. Wij beseffen dat we in financiële zin bevoorrechte Hattemers zijn. Dat neemt niet weg dat voor ons - en dat geldt voor veel meer of minder vermogende Hattemers - het moment nadert dat wij huis en tuin niet meer kunnen bestieren. Verhuizing naar een liefst ruim appartement wordt ons voorland. In tegenstelling tot bijv. in Heerde en in Epe (recent ook in Zwolle) zijn die er niet in Hattem! Dat betekent dat wij op hoge leeftijd onze geliefde woonplaats moeten verlaten. Daar zien wij als een berg tegen op. Hattem, de stad waar wij lid zijn of waren van de vele culturele, sport- en andere verenigingen. Waar velen van ons hun maatschappelijke belangstelling hebben getoond door bestuursfuncties in tal van verenigingen te vervullen. Ons geld besteden wij in lokale winkels (wij kopen nog niet zo veel "on-line"), de Horeca, aan de zorg, gemeentelijke belastingen enz. enz.. Daarmee leveren wij op vele fronten onze bijdrage aan de relatief gezonde welvaart van Hattem. Verdienen deze Hattemers om, wat betreft hun woonwensen, te worden vergeten op hun oude dag?

Bovendien is het realiseren van passende appartementen ook vanuit een ander perspectief superbelangrijk Het bevordert de doorstroming, waardoor jonge mensen en gezinnen onze huizen en tuinen gaan overnemen. Ook in de landelijke politiek begint doorstroming een steeds belangrijker speerpunt te worden. Door het ontbreken van een redelijk alternatief blijven ouderen/senioren in hun (te) ruime huizen wonen of worden ze gedwongen hun dierbare Hattem te verlaten. Wij zijn van mening dat de Gemeente passende voorzieningen moet gaan bieden voor alle Hattemers!

Wij beseffen dat het moeilijk is om een locatie voor ons project te vinden. Heel recent heeft onze regering plannen bekend gemaakt om méér ruimte voor de bouw van woningen te kunnen creëren. Dat biedt Hattem wellicht perspectief om nieuwe locaties te ontwikkelen en

Rolf H. B. Olland
[redacted]

"Konijnenberg"
[redacted]
Holland

daar wil onze stichting zich sterk voor maken! Voor de goede orde: het is de bedoeling dat in eerste instantie deze appartementen bestemd worden voor uitsluitend inwoners van Hattem!

Het spreekt vanzelf dat wij met enige regelmaat constructief contact hebben met Wethouder Schipper. Hij kent onze problematiek en ziet de noodzaak ervan in. Dat vinden wij natuurlijk fantastisch, maar het locatie-probleem is daarmee niet opgelost.

Tot dusverre hebben wij nooit de Leden van de Gemeenteraad direct benaderd. In de veronderstelling dat niet ieder van u van onze doelstelling, plannen en problematiek op de hoogte is, hebben wij besloten deze brief aan u te schrijven.

Mede aanleiding is het feit dat wij Nikkels bouwbedrijf b.v. uit Twello bereid hebben gevonden om op professionele wijze zich in te gaan zetten voor ons appartementenproject. Wij hopen van harte dat Nikkels bouwbedrijf in staat wordt gesteld om de huidige impasse te doorbreken. Uw feitelijke en morele steun is daarbij onontbeerlijk en wij hopen daarop te mogen rekenen!

Indien iemand van u ons project niet wil steunen, laat het ons weten! Wij horen dan graag wat uw beweegredenen zijn, waar wij wellicht van kunnen leren.

Mocht u vragen hebben of informatie wensen, laat het ons weten èn weet dat wij te allen tijde daarvoor beschikbaar zijn.

Met vriendelijke groeten

Namens Stichting Senioren Appartementen Hattem,

[redacted]

Rolf Olland (en heel veel anderen!)

Cc: College van B&W van Hattem en Nikkels bouwbedrijf bv.-