



Motie: Raad aan zet

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 11 november 2021 ter bespreking van het voorstel met betrekking tot de realisatie van een wijziging van het programma 'Philadelphia- Havanna (The Sax)' en aanpassing van de grondwaarde en de herziening van de grondexploitatie Kop van Zuid.

Constateernde dat:

- We bij de herijking van de grex Kop van Zuid zien dat nieuwe marktontwikkelingen, zoals hogere bouwkosten en de coronacrisis, ertoe leiden dat marktpartijen soms terug moet komen op gemaakte afspraken met college;
- Dit kan resulteren in een andere programmering dan eerder met de raad is overeengekomen;
- De besluitvorming over nieuwe grondexploitaties bij de raad ligt.

Overwegende dat:

- Het college zich constructief moet opstellen richting marktpartijen, indien zij met steekhoudende argumenten komen om eerder gemaakte afspraken te herzien;
- Het college daarbij een betrouwbare partner moet zijn richting marktpartijen en daarom ook transparant moet zijn over haar eigen rol en over de rol van de raad;
- Precontractuele bindingen tussen marktpartijen en het college de beslissingsbevoegdheid van de raad kunnen compliceren.

Verzoekt het college:

- De besluitvorming van de raad bij grondexploitaties, als ontbindende voorwaarde op te nemen bij onderhandelingen met marktpartijen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Robin de Roon
D66 Rotterdam

Voor: D66, Denk, Nida, Cu-SGP,
SP, PvdD, PUV

KS.