

Molenstraat 5 Waalre 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Waalre
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250501 01370 000 (ingediend op 01-05-2025)

Project

Naam van dit project

Molenstraat 5 Waalre

Projectomschrijving

Het bouwen van een kleinschalig zorgcomplex.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7 - Verslag omgevingsdialoog 25112024 - geanonimiseerd.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Molenstraat 5 Waalre 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

Vestigingsnummer

000023902116

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

54081068

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bureau 070

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigde vestiging

Straatnaam

Piet Heinstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

64

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2518 CJ

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2518CJ'.

Plaats

Den Haag

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 's-Gravenhage'.

Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

81395108

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '17080092'.

Handelsnaam

LVM Investments bv

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Arlo Holding B.V.'.

RSIN

862070569

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '801936202'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Stratumsedijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

29

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

a

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'A'.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5611 NB

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5611NB'.

Plaats

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van een zorgvilla aan de molenstraat 5 in Waalre

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Kantoorfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Er komen 24 zorgappartementen met nevenfuncties zoals een kantoor, kapper, algemene ruimtes.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2799

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Op dit moment heeft het perceel een kantoorfunctie. Er komen 24 zorgappartementen met hunnevenfuncties voor in de plaats.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

24

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3322

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het huidige gebouw op het perceel wordt gesloopt en er wordt een nieuw gebouw gebouwd.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11275

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1042

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1142

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het bouwen van een zorgvilla aan de molenstraat 5 in Waalre

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor zorg

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 - Verkennend bodemonderzoek rapportage 2402592 versie 2.pdf	Nee
Bijlage 2 - Verkennend bodemonderzoek 2402592.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
BOPA01-ARL002-01B - Onderbouwing BOPA Molenstraat 5 Waalre.pdf	Nee
BOPA02-ARL002-01A - Onderbouwing BOPA.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 - Rapportage Archeologisch vooronderzoek BO IVO 24090051 v1.1_compleet.pdf	Nee
Bijlage 3 - Rapportage Archeologisch vooronderzoek Rapportage BO IVO versie 1.2.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20250303 VO-00B Situatie bestaand.PDF	Nee
20250501 DO-00B Situatie bestaand.PDF	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250303 VO-00 Situatie nieuw.PDF	Nee
20250501 DO-00 Situatie nieuw.PDF	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250303 VO-200 Voor- en zijgevel.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
20250303 VO-201 Achter- en zijgevel.PDF	Nee
20250303 VO-300 Doorsnede.PDF	Nee
20250303 VO-400 Details.pdf	Nee
20250303 VO-650 kleur en materiaalstaat.PDF	Nee
20250501 Architectonisch Ontwerp- Zorgvilla Waalre .pdf	Nee
20250501 DO-200 Voor- en zijgevel.PDF	Nee
20250501 DO-201 Achter- en zijgevel.PDF	Nee
20250501 DO-300 Doorsnede.PDF	Nee
20250501 DO-400 details.pdf	Nee
20250501 DO-650 kleur en materiaalstaat.PDF	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï - v1.2 - Inclusief Bijlagen.pdf	Nee
Bijlage 1 - Wegverkeerslawaaï - v1.0 - Inclusief Bijlagen.pdf	Nee
Bijlage 2 - Verkennend bodemonderzoek rapportage 2402592 versie 2.pdf	Nee
Bijlage 2 - Verkennend bodemonderzoek 2402592.pdf	Nee
Bijlage 3 - Rapportage Archeologisch vooronderzoek BO IVO 24090051 v1.1_compleet.pdf	Nee
Bijlage 3 - Rapportage Archeologisch vooronderzoek Rapportage BO IVO versie 1.2.pdf	Nee
Bijlage 4 - Voortoets stikstofdepositie - M - QUO-33502-M1Z0K7_V2.pdf	Nee
Bijlage 4 - Voortoets stikstofdepositie - Rapportage M - QUO-33502-M1Z0K7.pdf	Nee
Bijlage 5 - Quicksan soortenbescherming V2 - 20250501.pdf	Nee
Bijlage 5 - Quicksan soortenbescherming V1 20241114.pdf	Nee
Bijlage 6 - 20241030_Advies_CRK_Molenstraat 5 Waalre_VM (Geanonimiseerd).pdf	Nee
Bijlage 7 - Verslag omgevingsdialoog 25112024 - geanonimiseerd.pdf	Nee
BOPA01-ARL002-01B - Onderbouwing BOPA Molenstraat 5 Waalre.pdf	Nee
BOPA02-ARL002-01A - Onderbouwing BOPA.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250501 DO-100 Begane grond.PDF	Nee
20250501 DO-101 Eerste verdieping.PDF	Nee
20250501 DO-102 Tweede verdieping.PDF	Nee
20250501 DO-103 Dakaanzicht.PDF	Nee
20250501 DO-300 Doorsnede.PDF	Nee
20250501 DO-400 details.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25SP0946-SIT-CSS-A3L_SIT-01.pdf	Nee
25SP0946-Sonderingen.pdf	Nee
25SP0946-Waterpasstaat.pdf	Nee
MM25049_Schets_VO-tekeningen Zorgvilla Waalre_20250320.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
25MAN201R1V1_0.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 - Voortoets stikstofdepositie - M - QUO-33502-M1Z0K7_V2.pdf	Nee
Voor intern gebruik gemeente - AERIUS_projectberekening_20250425101611_RkJke5Xzv3S_Gebruiksfase.pdf	Nee
Voor intern gebruik gemeente - AERIUS_projectberekening_20250425102823_RfkkhVxiSnp_Aanlegfase.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
20250501 DO-100 Begane grond.PDF	Nee
20250501 DO-101 Eerste verdieping.PDF	Nee
20250501 DO-102 Tweede verdieping.PDF	Nee
20250501 DO-400 details.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.