GEMEENTE HOORN

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
P. Bus

Zaaknummer: 1917968

Fractie PvdA
A. Wegner
L. Klinkenberg

Hoorn, 3 februari 2022

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over Vitaal Sportpark Risdam Noord

Geachte heer/ mevrouw,

U heeft vragen gesteld over Vitaal Sportpark Risdam Noord. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 *Er wordt gevraagd om de subsidie voor de gezamenlijke clubaccommodatie met 20% te verhogen (van €510.000 naar €636.000) in verband met de prijsstijgingen in de bouw. Als we kijken naar de absolute bedragen betreft dit geen verhoging van 20%, maar van 24,7%. Daarbij laten de prijsgegevens uit de bouwsector al voor de raad in april 2021 een sterk opwaartse trend zien. Daarbij zijn de materialen gemiddeld met ~10% gestegen afgelopen periode.*

Kunt u aangeven hoe het komt dat de eenmalige en maximale financiële bijdrage van €510.000 nu toch verder gemaximaliseerd moet worden, terwijl het al een maximale bijdrage betrof?

Antwoord
In de tijdelijk verruimde 'Deelverordening E sport / incidentele subsidie sportaccommodaties 2015' wordt voor renovatie van kleedkamers en nevenruimten bij fusie en/of samenwerking van twee of meer van in de Deelverordening genoemde verenigingen een vast subsidiebedrag verstrekt. Dit betreft een bedrag van € 55.000 voor een kleedkamer en een bedrag van € 90.000 voor sportieve nevenruimte. Het voorstel is om deze bedragen met 20% te verhogen tot respectievelijk €66.000 en €108.000. Op basis van 8 kleedkamers en 1 sportieve nevenruimte komt totale subsidie op €636.000.

Met de term 'maximaal' wordt aangegeven dat de verenigingen niet meer, maar wel minder dan dat bedrag als subsidie kunnen ontvangen. De beide verenigingen zijn geconfronteerd met een stijging in de bouwkosten van meer dan 20%. De voorstellen in zowel april '20 als nu zijn gebaseerd op meerdere offertes van bouwbedrijven en bouwkundige ramingen.

Vraag 2 *Waar is de verhoging van de bijdrage met 20% (of 24,7%) op gebaseerd?*

Antwoord
Op meerdere offertes van bouwbedrijven en bouwkundige ramingen.

Vraag 3 *Is er gekeken naar andere mogelijkheden om de prijsstijging in de bouw te dekken, zoals het (her)gebruiken van (rest)materialen van de Gemeente en het inzetten van goedkopere krachten (bijv. werkstages)? Hier kan de revitalisering van het Dwaalpark als voorbeeld genomen worden.*

Antwoord
De gestegen nieuwbouwkosten vormen mede aanleiding voor de verenigingen om af te zien van nieuwbouw en de huidige clubaccommodatie van HSV Sport te gaan renoveren. Hiermee vormt hergebruik van het pand het vertrekpunt. De inzet van arbeidskracht vormt uiteindelijk de keuze van de aannemer. De revitalisering van het Dwaalpark betrof de parkinrichting, hierbij gaat het om een gebouw dat eigendom vormt van de verenigingen.

Vraag 4 *Is het mogelijk om af te wachten tot de bouwprijzen weer stabiliseren, zoals de prognoses al voor de zomer van 2022 voorspellen?*

Antwoord
Het is onzeker of en wanneer de bouwprijzen weer stabiliseren. De situatie bij zowel HSV Sport als RCWF verdraagt geen verder uitstel met het oog op veiligheid en het voorbestaan van de verenigingen. Bovendien wordt er reeds gewerkt met (kostbare) tijdelijke maatregelen zoals de huur van portocabins.

Vraag 5 *Waarom wijkt de rente van 2,15% in de raadsbrief af van de rente van 2% in het raadsvoorstel?*

Antwoord
De kapitaallasten volgend uit de herinrichting/vitalisering van het sportdeel van het park worden gedekt door het Meerjarig Investerings Programma Sport (MIP Sport). De ASV-bijdrage aan de renovatie van de clubaccommodatie komt ten laste van de tijdelijk verruimde Deelverordening. De kapitaallasten van deze subsidiebijdrage worden gedekt uit de Voorziening 60/40 regeling.

Vraag 6 *In het voorstel staat een verlenging van de aflossingstermijn van 20 naar 40 jaar. Mocht het gebruik in de tussentijd veranderen, betalen we nog steeds voor een gebouw dat niet of anders gebruik wordt. Ook staat in het voorstel dat de voetbalvereniging momenteel geen vitale vereniging is.*

Welke voorwaarden van de NWB zijn zo gunstig dat we afwijken van het beleid en 20 jaar extra risico lopen?

Antwoord
De NWB hanteert een rentepercentage van 2,0% bij een looptijd van 40 jaar.

Vraag 7 *Uit welke prognose blijkt dat de accommodatie 40 jaar voldoet aan de wensen, bijvoorbeeld met betrekking tot demografische ontwikkelingen?*

Antwoord
De renovatieplannen voorzien in de realisatie van voldoende en ruime(re) kleedkamers en beschikt over ruime voorzieningen zoals kantine, keuken en bestuurskamer. Naar mening van de beide verenigingen biedt de accommodatie goede mogelijkheden voor nu en de toekomst.

Vraag 8 *Welke controle en/of begeleiding zit er op de garantstelling?*

Antwoord
De afdeling sport zal i.s.m juridische zaken de beide verenigingen begeleiden bij de uitwerking en realisatie van de garantstelling. Naleving van (financiële)afspraken wordt jaarlijks gemonitord door de afdeling financiën van de gemeente Hoorn. Naleving van de praktische afspraken verloopt via het accountmanagement sport. Zo worden periodiek MJOP's opgesteld om de staat van het onderhoud van clubaccommodaties te monitoren.

Vraag 9 *Waarom is een verlenging van de aflossingstermijn bij dit plan wel mogelijk, terwijl dit bij de renovatie van het West-Fries museum niet mogelijk was?*

Antwoord
Er kan geargumenteerd af worden geweken van het afschrijvingsbeleid van de gemeente Hoorn. Een termijn van 40 jaar is bouwkundig gezien gerechtvaardigd voor de renovatie van de HSV-clubaccommodatie. Bovendien is dit gelijk aan de aflossingstermijn die de Nederlandse Waterschapsbank (NWB) hanteert. Ook bij de renovatie van het West-Fries Museum is er op onderdelen afgeweken van het gemeentelijke afschrijvingsbeleid. Een afwijking vormt echter maatwerk, het ene project kan niet zondermeer met een ander project worden vergeleken.

Vraag 10 *Buurtbewoners en de stichting Risdam-Noord Groen hebben hun zorgen geuit. Deze zorgen betreffen met name de geringe mogelijkheden om input te leveren en de verdwijning van de recreatieve functie in het park.*

Klopt het dat in plangebied A het openbaar algemeen speelveld zal verdwijnen en zal veranderen in en sportveld van de betrokken sportverenigingen?

Antwoord
Alle velden hebben in het bestemmingsplan "Risdam en Nieuwe Steen-West" de enkel bestemming sport. Door een overcapaciteit aan sportvelden heeft één van de sportvelden in de afgelopen jaren een meer recreatieve functie gekregen. Een deel van dit algemene speelveld zal gebruikt worden voor inpassing van een sportveld. Tegelijkertijd komt een ander en groter deel aan sportvelden vrij (onderdeel van plangebied B) voor openbaar gebruik. Tevens wordt bij de inrichting van het sportdeel van het park rekening gehouden met de wensen uit de buurt en de input die buurtgroep Risdam-Noord Groen eerder heeft gedaan.

Vraag 11 *Zou de verandering van de naam 'Vitaal Sportpark Risdam-Noord' naar 'Sport- en recreatiepark Risdam-Noord' beter passen bij de functie en wensen van de buurtbewoners?*

Antwoord
De naam 'Vitaal Sportpark Risdam-Noord' vormt een werktitel. Een Vitaal Sportpark wordt gekenmerkt door: a) ruimtelijke integratie, b) openheid, c) functiemenging, d) een goede sportieve en maatschappelijke benutting en e) bestuurlijke vitaliteit. Dit wordt met de herinrichting van het sportgedeelte van het park voorgestaan. Daarbinnen is ook ruimte voor recreatie. Bovendien wordt het recreatieve deel van het park (plangebied B) verruimd door toevoeging van enkele sportvelden. De uiteindelijke naam van het sportpark kan in samenspraak met buurtbewoners en de sportverenigingen worden bepaald.

Vraag 12 *Hoe wordt het participatieproces verder vormgegeven?*

Antwoord
Direct omwonenden worden betrokken bij de verdere uitwerking. Zij worden, evenals andere belanghebbenden, geïnformeerd en uitgenodigd tot het leveren van input. Op basis van deze input en informatie wordt nadere uitwerking gegeven aan het sportdeel van park Risdam Noord, plangebied A. Tevens wordt rekening gehouden met de wensen en input die inwoners en buurtgroep Risdam-Noord Groen eerder hebben gedaan daar waar deze betrekking hebben op het sportdeel van het park.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris de burgemeester