Samenvatting grondexploitatie Oppe Brik
Jaarrekening 2024

Parameters			
rente	negatieve boekwaarde	0,0%	
	positieve boekwaarde	0,0%	
disconteringsvoet		2,0%	
		2025	2025
kostenindex	verwervingen en overig	2,00%	2,00%
	GWW	3,00%	3,00%
	plankosten en vtu	5,00%	5,00%
opbrengstenindex	woningbouw	0,00%	0,00%

Fasering	start jaar	eind jaar (ultimo)	looptijd
plankosten en vtu	2013	2024	*12 jaar*
bestemmingsplanprocedure	2021	2021	*1 jaar*
sloop en sanering	gereed		
bouwrijp maken	gereed		
gronduitgifte	2021	2025	*5 jaar*
woonrijp maken	2021	2024	*4 jaar*

bedragen x € 1.000

Nominaal	totaal	gerealiseerd	prognose
Nominale kosten	**8.159**	**8.111**	**48**
verwervingen	2.313	2.313	0
sloop en sanering	1.042	1.042	0
bouw- en woonrijp maken	2.391	2.366	25
plankosten	2.130	2.109	21
VTU	192	191	2
overig	90	89	1
Nominale opbrengsten	**7.123**	**6.685**	**438**
bouwgrond woningbouw	6.377	5.939	438
subsidies	746	746	0
Effecten parameters	**403**	**401**	**2**
kostenindex	2	0	2
opbrengstenindex	0	0	0
kapitaallasten	401	401	0

Financieel resultaat

eindwaarde per 31-12-2025	**-1.438**	**verlies**
netto contante waarde per 1-1-2025	**-1.410**	**verlies**

Risicoanalyse

Projectrisico's (impact x kans)	0