MEMO

GRENS PAAL12
grensverleggende infraplanners

Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

Aan:	Beusmans-Jansen, Onderzoek & Advies RO t.a.v. Dhr. A. Jansen
Project:	Berekening parkeerbehoefte sportpark De Stikker te Helenaveen
Datum:	12 september 2022
Uw kenmerk:	/
Ons kenmerk:	22-0602-01
Contactpersoon:	Bram Widdershoven | 06-3861 0451 | bram@gp12.nl

Theoretische benadering van de parkeerbehoefte

Uw vraag

De gemeente Deurne is momenteel bezig met de voorbereiding van twee ruimtelijke procedures voor de locatie Lagebrugweg 3 in Helenaveen (Sportpark De Stikker). Het betreft een aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning en het herzien van het bestemmingsplan, ten einde Jeugdwerk Helenaveen op deze locatie te kunnen faciliteren. Het bestemmingsplan maakt momenteel enkel sportfaciliteiten mogelijk op deze locatie; recreatief medegebruik in de vorm van scouting/jeugdactiviteiten is helaas niet rechtstreeks toegestaan.

Onderstaande figuur verduidelijkt de locatie van Sportpark De Stikker in Helenaveen.



Figuur 1: omgeving sportpark De Stikker, gemeente Deurne

Op basis van de gegevens van de gemeente Deurne en onze eigen beschouwing worden bij Sportpark De Stikker 52 parkeerplaatsen gefaciliteerd, bestaande uit 12 parkeerplaatsen bij het tennisveld en 40 parkeerplaatsen in de omgeving van de voetbalvelden.

Berekening aantal noodzakelijke parkeerplaatsen

Huidige capaciteit van de parkeerplaatsen voldoet aan de behoefte

De gemeente Deurne beschikt over een eigen parkeernormennota voor de berekening van het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen. Deze is vastgesteld binnen de openbare vergadering van de gemeenteraad van 12 november 2019.

Volgens deze nota ligt het sportpark in zone 3 (buitengebied). De parkeernorm voor sportvelden ligt in deze nota op 20 parkeerplaatsen per hectare netto terrein. Voor tennisvelden (tennishal) ligt de parkeernorm op 0,5 parkeerplaatsen per 100 vierkante meter bvo.

Het sportveld (in dit geval voetbalvelden) heeft een oppervlakte van 1,56 hectare daar waar de tennisvelden een oppervlakte van 1.235 m² inneemt. De totale parkeervraag voor de sportvelden bedragen hierdoor 31,2 parkeerplaatsen. Voor de tennisvelden moeten 6,6 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit brengt het totaal aantal noodzakelijke parkeerplaatsen op 37,8 ofwel afgrond 38 parkeerplaatsen.

Functie	Parkeerkencijfers gemeente Deurne	Oppervlakte	Parkeerbehoefte
Sportveld (voetbalveld)	20 parkeerplaatsen per ha	1,56 ha	31,2 parkeerplaatsen
Tennisveld	0,5 parkeerplaatsen per 100 m²	1.235 m²	6,6 parkeerplaatsen
Totaal			**37,8 parkeerplaatsen**

Tabel 1 Toelichting berekening

Het huidige aanbod van 52 parkeerplaatsen voldoet hierbij aan de gestelde normering op dit moment.

Toekomstig gebruik

De parkeerplaats blijft voldoen aan het noodzakelijke aantal parkeerplaatsen

In de toekomst wil de gemeente Deurne op deze locatie ook activiteiten laten doorgaan voor Jeugdwerk Helenaveen. Zij hebben een ledenbestand van ongeveer 85 actieve leden. Uit ervaring weten men dat ongeveer maximaal de helft de actieve leden komt opdagen bij een activiteit. Per activiteit komt dit neer op 40 tot 50 leden.

Het is echter onbekend op welke wijze de leden naar de activiteiten komen. Daar waar het over jeugd gaat is het aannemelijk dat de meeste jongeren gebracht zullen worden met de auto door familie of dat ze zelfstandig naar de locatie komen te voet of met de (brom)fiets.

Worstcase kan uitgegaan worden van het feit dat elke jongere apart met de auto wordt gebracht. Dit komt neer op 40 tot 50 noodzakelijke autoparkeerplaatsen. Het huidige aanbod

van 50 parkeerplaatsen is momenteel onderverdeeld in 40 parkeerplaatsen bij de voetbalclub en 12 parkeerplaatsen bij de tennisvereniging. In theorie zal de huidige parkeerplaats net/net niet voldoen om alle auto's tegelijkertijd op te vangen.

In werkelijkheid zal niet iedereen gelijktijdig worden gebracht waardoor parkeerplaatsen vrij zullen zijn voor gebruik. Bij brengen/halen is de parkeerplaats maar kortstondig in gebruik en verloopt binnen een tijdsbestek van een kwartier voor de start van de activiteit. De turnover van de parkeerplaatsen is met andere woorden hoog waardoor de bezettingsduur van de parkeerplaats maar kort is.

Bovendien is de kans groot dat verschillende gezins- of familieleden samen naar het Jeugdwerk gaan waardoor ze samen rijden of carpoolen. Het komt ook vaak voor dat kinderen uit de buurt samen met 1 auto worden gebracht. Het werkelijke aantal auto's voor de 40-50 kinderen zal hierdoor lager liggen dan in vergelijking me de worstcasebenadering.

Eveneens zal ook niet elke jongere met de auto komen. Vaak komen jongeren te voet of met de (brom)fiets. Het is voldoende dat 20% van de jongeren met de (brom)fiets komen om het mogelijkse parkeertekort op te vangen. Dit komt overeen met 8-10 jongeren, wat al reel wordt ingeschat.

In realiteit zal een mix van vervoerswijze zich voordoen. Al met al verwachten wij dan ook geen parkeerproblemen voor dergelijke activiteiten mits deze uiteraard niet samenvallen met (grootschalige) activiteiten die worden georganiseerd door de voetbal- of tennisvereniging.

Naar verwachting zullen de activiteiten van het jeugdwerk niet samenvallen met tennis- of voetbalactiviteiten. Mocht er zich, omwille van welke reden dan ook een capaciteitsprobleem voordoen, dan kan nog steeds worden uitgeweken naar het braakliggende parkeerterrein aan de overzijde van de weg waar nog eens 20 parkeerplaatsen voor handen zijn.

Conclusie

Aan de hand van de berekeningen, in relatie tot de te verwachten activiteiten voldoet het aantal parkeerplaatsen op sportterrein de Stikker om de activiteiten van het Jeugdwerk op te vangen. Mochten er parallel-activiteiten (grootschalig) plaatsvinden bij de voetbal- en/of tennisclub, dan komt de parkeercapaciteit mogelijk onder druk te staan.

In dit geval kan momenteel uitgeweken worden naar een braakliggend terrein (parkeerplaats) aan de overzijde van de straat, die voorziet in extra parkeermogelijkheden.

Bovendien is het niet aannemelijk dat elk kind apart met de auto worden gebracht. Carpoolen door ouders van familie of vriendjes is bij dergelijke activiteiten niet ongebruikelijk, net als het gebruik van de fiets naar een activiteit van Jeugdwerk.