Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Bestendiging voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor percelen in het gebied Ter Aar noordoost.

De raad van de gemeente Nieuwkoop;
gelet op het bepaalde in artikel 2, juncto artikel 5, van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

Besluit:
1. op grond van het bepaalde in artikel 2, juncto artikel 5, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de gronden, gelegen in het gebied Ter Aar noordoost, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende grondplantekening, 030622-TAno1, en de bij dit besluit behorende lijst van percelen, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. te bepalen dat de onder 1 bedoelde percelen aangewezen worden om de realisatie van de toegedachte bestemming “wonen en aanverwante voorzieningen”, zoals op de bij dit besluit behorende masterplantekening, 030622-TAno2, is aangegeven, zeker te stellen;
3. dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 27 juni 2022 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop;
4. de nota van zienswijzen vast te stellen;
5. Voor afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht (indien de ruimtelijke planvorming nog niet zo ver is dat voor het gebied Ter Aar noordoost een bestemmingsplan is vastgesteld) zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie/omgevingsvisie indien wordt beoordeeld dat de inmiddels vastgestelde Omgevingsvisie onvoldoende basis is voor continuering van het voorkeursrecht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 22 september 2022, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier