

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)
Subcommissie Bestemmingsplannen

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: M.R.D. Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb5532

...

Aan: Subcommissie
Bestemmingsplannen

Datum: 4 september 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan
Hoogvliet Midden

Vergadering 12 september 2023

1. Doel van de bespreking

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend. Ook wordt u gevraagd om te adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijze en het bestemmingsplan.

Er zijn 3 zienswijzen ingediend. Reclamant 2 zich heeft aangemeld voor de hoorzitting. Er zijn geen andere schriftelijke reacties ontvangen.

2. Voorgeschiedenis

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan worden een aantal in Hoogvliet geldende bestemmingsplannen geactualiseerd in licht van het meerjarenprogramma voor actualisering van bestemmingsplannen.

Het plangebied ligt in het middengebied van Hoogvliet en wordt begrensd door de Groene Kruisweg en de Laning aan de noordzijde, de Aveling aan de zuidzijde en de gemeentegrens met Albrandswaard aan de oostzijde.

Het ontwerpbestemmingsplan omvat nieuwbouwontwikkelingen met bestemmingen woonegebied en gemengd (wonen, maatschappelijke/commerciële voorzieningen en/of bedrijven). De ontwikkeling Unielokatie/Vlietpark betreft een vergunde (geactualiseerde) ontwikkeling. Er worden ruim 900 (huur)woningen (appartementen en eengezinswoningen) toegevoegd aan het woonprogramma in het middensegment.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Hoogvliet Midden [23bb005357](#) d.d. 25 augustus 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Hoogvliet Midden ([23bb005358](#));
 - Bijlage 2, verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([23bb005359](#));
 - Bijlage 5, zienswijzenrapportage ([23bb005362](#)).

Nb: in verband met privacygevoelige informatie in de zienswijzen zijn die uitsluitend in te zien door commissieleden door in te loggen in het raadsinformatiesysteem.

4. Mogelijke aandachtspunten

Advies wijkraad

De wijkraad Hoogvliet heeft kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan en is geattendeerd op de hoorzitting.

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door Rijkswaterstaat, het Havenbedrijf Rotterdam en de eigenaar van het winkelcentrum Hoogvliet ziende op verkeer, geluid, externe veiligheid en de bestemming van bepaalde locaties (detailhandel, horeca en wonen).

5. Financiële / juridische consequenties

De meeste ontwikkelingen zijn onderdeel van de geopende grondexploitatie Hoogvliet Stadshart. Overige ontwikkelmogelijkheden zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan of kosten hiervan kunnen worden gedekt bij verkoop van de grond aan een initiatiefnemer.

6. Verdere procedure

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in de commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking zou kunnen geagendeerd worden op 20 september 2023. Raadsbehandeling vindt plaats op 28 september 2023.